

Куралово авыл җирлеге Советы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

№78-1,

13.09.2009 ел

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

муниципаль берәмлек Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару

Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге

Куралово авыл җирлеге Советы карары белән расланган.

Спас муниципаль районы авыл җирлеге

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 01 июль, 14 нче карары (үзгәрешләр белән № 21-1 от 03.10.2016, № 69-1, 24.04.2019)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, РФ Хөкүмәтенең 2019 елның 18 июлендәге 151-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль законның 5 статьясы нигезендә. № 926 " Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормышка ашыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында», Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге Советы

Карар:

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге Советының 2013 елның 1 июлендәге 14 номерлы карары белән расланган (2016 елның 3 октябрдәге 21-1 номерлы, 2019 елның 24 апрелдәге 69-1 номерлы үзгәрешләре белән) Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертәргә::

1 статьяның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә : гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр - линияләр һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яисә юкка чыгарылырга тиеш;"

1.2.15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

"Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы».

1.3.27 статьяның 5 өлешен яңа редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жиһ кишәрлеге яки жиһ кишәрлекләренең урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жиһ кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жиһле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкәләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизи́тлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, аны урнаштыру өчен жиһ кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп биһу полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капиталъ төзелеш объектына керә алуын тәәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәләмәтлек саклау, магариф, мадәният, ял, спорт һәм социаль-мадәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать түклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капиталъ төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен сүтү, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешлэрен сүтү кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешлэрен сүтү эшлэрен оештыру проектын да кертеп));

4) Капиталъ төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп (төзелешнең аерым этапларына карата), шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проективын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә үзгәрешләр;

4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очракта));

6) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, Капиталъ төзелеш объекттына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы реконструкция үткәргән очракта", дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объекттында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение булган, аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы хокукларын гамәлгә ашыручы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара., - реконструкцияләүне уздыру турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган шартларны һәм тәртибен билгели;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми җыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм күркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнган объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

7. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьяның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буюнча документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре) дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә.

1.4. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүzlәрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрәндә каралган тәртиптә" сүzlәренә алмаштырырга;

1.5. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект

документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешә таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләренәң таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рөхсәт булу-булмавы турында

1.6. 29 статьяның 3 өлешендәгә 9 пункттында" проект документлары"сүзләреннән соң "(Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)"сүзләрен өстәргә.

1.7. 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының таләпләренә, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры киләргә тиеш".

2. Әлегә карарны Спас муниципаль районының [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүмат рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта.

Куралово Авыл Җирдәгә Башлыгы



M. N. Fedotova

М.Н. Федотова