

Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы Советы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2019 ел

КАРАР

№6

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча Жәмәгать тыңлауларын үткәрү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына һәм 39 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, 2007 елның 11 маендагы 83 номерлы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советының карары белән расланган Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Сарман районы прокуратурасының 07.06.2018 ел № 02-07-01/2018 протестына таянып карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлауларны билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык тыңлауларын оештыручы – Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты;

- халык тыңлауларын үткәрү вакыты - 2019 елның 2 октябре 10.00 сәгаттә;

- үткәрү урыны-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» МБ администрациясенәң утырышлар залы (адресы: Жәлил ш. т. п., Әхмәдиев ур., 26);

– фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертә ала торган адрес: г.т. Жәлил п., Әхмәдиев ур., 26, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты (эш көннәре 8.00 сәгаттән 16.00 сәгаткә кадәр).

3. «Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 24 февралендәге карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә әзерләү буенча эшче төркемне киләсе составта төзәргә:

Эшче төркем рәисе - Кәримов Рафик Әзһәм улы-Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы;

Эшче төркем рәисе урынбасары - Галлямов Илшат Фикс улы - Сарман муниципаль районы шәһәр тибындагы Жәлил поселогы башкарма комитеты житәкчесе;

Эшче төркем әгъзалары:

Нариманов Айдар Габделмазит улы - Сарман муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;

Әхмәдишина Гөлнара Мәжит кызы- Сарман муниципаль районы Жәлил ш. т. п. башкарма комитеты әйдәп баручы белгече;

Гыйльфанов Азат Нияз улы - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы шәһәр тибындагы Жәлил поселогы Советы депутаты;

4. Әлеге карарны 2019 елның 7 сентябрәнән дә соңга калмыйча махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU), «Сарман муниципаль районы» муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

5.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы



Р.Ә. Кәримов

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 27 февралендәге 82 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советының 27.02.2013 ел 82 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, чик (минималь һәм (яки) максималь) жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына үзгәрешләр кертүгә., шулай ук шәһәр төзелеше зоналарына карата жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләре:

1. 25 статьяда:

1.1. 2 пунктның 1 пунктчасында «гараж төзелеше» сүзләрен «гаражны төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга.

1.2. 2 пунктның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;»

1.3. 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пункт өстәргә:

«б) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»

2. 26 статьяда:

2.1. 8 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник

тээминат челтэрлэренэ тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мэгълүматлар белэн һәм инженерлык эзләнүлэре нәтижэлэренэ экспертиза үткэрелгән очракта, инженерлык эзләнүлэре нәтижэлэренэ унай экспертиза үткэрү реквизитлары белэн проект документларына экспертиза үткэрүгә кадэр, инженерлык эзләнүлэре нәтижэлэренэ унай экспертиза үткэрү реквизитлары белэн аңлатма язуы.;

2) жир кишэрлегенен шәһэр төзелеше планында күрсәтелгән мэгълүмат нигезендә башкарылган жир кишэрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерлэү таләп ителми торган очрактардан тыш));

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләплэренен, энергетик нәтижәлелек таләплэренен, биналарның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеше таләплэренен (шул исәптән алар составына керүче челтэрлэргә һәм инженер-техник тээмин итү системаларына карата) таләплэре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керү мөмкинлеген тээмин итү таләплэренен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларын эзерлэү очрагында), социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләплэре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләплэре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатациялү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тээмин итү челтэрлэренэ тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләплэре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатациялүне тээмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектның куркынычсыз эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе әзерләнгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.»

2.2. 8 пунктның унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документлары бүлекләренә эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектарының билгеләнүенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйле рәвештә дифференциацияләнә., һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектарын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла);

2) капитал төзелеш объектарын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектарын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектарын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, мондый объектарның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылу);

4) проект документациясе «капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета» бүлеген кертәргә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) «куркыныч житештерү объектларының сәнэгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында», проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.»

3.27 статьяда:

3.1. 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (унай баяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре баяләмә) турында баяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып баяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрақларыннан тыш) туры килү (унай баяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлауга бирем туры килмәве (тискәре баяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрақларыннан тыш));

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета баясен дәрәс (унай баяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре баяләмә) билгеләү турында.»

3.2. 8 пунктның өченче абзацында «яисә индивидуаль торақ төзелеш объекттын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «сүзләрен яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүзләреннән төшереп калдырырга.

3.3. Подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);»

4.28 статьяда:

4.1. 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен 15, 15.2 һәм 15 өлешләре нигезендә расланган таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) һәм (яисә) мәғлүмат модели (мәғлүмат модели формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәжбүри булган очракта), шул исәптән энергетика нәтижәлегә (капитал төзелеш объектларыннан тыш) таләпләренә (Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә туры китереп), капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин итү таләпләренә дә кагылмый)»

4.2. 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;»

5. 29 статьяда:

5.1. 5 пунктның алтынчы, жиденче абзацларын төшереп калдырырга.

5.2. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә дә кертәп) таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта).), Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы 08.08.2014 ел, № 379-р боерыгы «әйләнә-тирә мохитны саклау өлкәсендә дәүләт контролен гамәлгә ашыру буенча дәүләт функцияләрен башкаруның административ регламентын раслау турында»

6. 30 статьяның 8 пунктында «, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә.»

7. 36 статьяда:

7.1. 7 пунктның өченче абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

7.2. 10 пунктның алтынчы, жиденче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир асты байлыктары турында «Федераль законның 25 статьясы нигезендә, торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пунктларның чикләрендә файдалы казылма яткан урыннарда жир асты корымаларын урнаштыру файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеге булган яки төзелешнең икътисадый максатка ярашлыгы исбатланган очракта гына жир асты

байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәте белән рәхсәт ителә.

«Жир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү төзелгән объектларның территориясен рекультивацияләү һәм демонтажлау буенча башкарылган чыгымнарны һәм чыгымнарны капламыйча туктатыла.»

8. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә жир кишәрлегендә башка хокук иясенең (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда тапшырдылар, килешүләр нигезендә үз вәкаләтләре дәүләт (муниципаль) заказчысы яки аның нигезендә «гражданныр хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә - төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы) вакытында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында катнашучыларны» килешү нигезендә төзүченең үз функцияләрен тапшырдылар) төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзерләү килешүләре нигезендә тапшырылды. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы;»

9. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»