

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ**

КАРАРЫ

2019 ел, 29 август

№ 246

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2007 елның
5 сентябрдәге 198 номерлы карары белән расланган Апас муниципаль районы
муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр
кертү хакында**

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында "2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Уставы,"Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында "Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында" 2019 елның 1 апрелдәге 45-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2007 елның 5 сентябрдәге 198 номерлы «Апас муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары белән расланган Апас муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1 пунктның сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Аукционда дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында"2002 елның 12 августындагы 585 номерлы РФ Хөкүмәте карары";

2.2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.2.Муниципаль милек физик һәм (яки) юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (устав капиталына муниципаль мөлкәт кертелә торган акционерлар жәмгыятьләре акцияләрен, яисә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталындагы өлешләрне муниципаль милеккә тапшыру юлы белән).»;

5.1 пунктның 1 пунктчасында «ачык акционерлык жәмгыяте» сүзләрен «акционерлык жәмгыяте " сүзләренә алмаштырырга»;

5.1 пунктны түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән өстәргә:

"1.1) унитар предприятиене жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять итеп үзгәртеп кору;»;

5.1 пунктның 3, 8, 9 пунктчаларында «ачык акционерлык жәмгыятьләре» сүзләрен «акционерлык жәмгыятьләре " сүзләренә алмаштырырга»;

5.1 пунктның 5 пунктчасы үз көчен югалткан дип санарга;

2.3 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«2.3.Жирле үзидарэ органнары мөстэкыйль рэвештэ муниципаль милекне сату функцияларен гамэлгэ ашыра, шулай ук үз карарлары белән "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендөгө 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга муниципаль берәмлек милкендөгө хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны һәм (яисә) мондый мөлкәтне сатучы функцияларен билгеләнгән тәртиптә сатуны оештырырга кушалар."»;

6.1 пунктта «бәяләү эшчәнлегә» сүзләреннән соң, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр « Интернет "челтәрәндөгө рәсми сайтка урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта" сүзләрен өстәргә.»;

8 бүлекне түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"8.Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

8.1.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "Интернет" челтәрәндөгө рәсми сайт булып "Интернет" челтәрәндөгө Россия Федерациясенә Рәсми сайты тора.

8.2.Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәр шулай ук Апас муниципаль районының "Интернет"челтәрәндә дә урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрәндөгө рәсми сайтта, әлегә Нигезләмәдә башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакытта урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар "Интернет" челтәрәндөгө рәсми сайтта әлегә карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылган.

8.3.Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, әлегә Нигезләмәдә каралган очрактан тыш, түбөндөгө белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарэ органы исем, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;

4) башлангыч бәясе сату мондый милекне;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;

7) күләме задаток, аны кергү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар счетлар;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның Мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны гавами тәкъдим юлы белән сатканда һәм бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе);

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы ел дәвамында игълан ителгән Барлык торглар һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

16) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра торган юридик затка бүләкләү күләме һәм тәртибе.

8.4.Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционерлык жәмгыятенә яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны) ;

2) хужалык жәмгыятенә устав капиталы күләме, гомуми саны, акционерлык жәмгыятенә чыгарылган акцияләренә номиналь хақы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлеккә караган жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь бәясе.;

3) акционерлык жәмгыяте яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыяте тарафыннан житештерелә торган төп продукция төрләре (эшләр, хезмәтләр күрсәтү) исемлеге;

4) акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки **ЖАВАПЛИЛЫГИ ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТЬ** устав капиталындагы өлешләр сатканда конкурс шартлары;

5) базарда билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлеше булган хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базардагы өлеше турында мәгълүматлар;

6) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятенә еллык бухгалтер (финанс) хисаплылығы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылығы урнаштырылган "Интернет" челтәрәндәге сайт адресы." ;

7) хужалык жәмгыятенә күчемсез мөлкәте урнашкан жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре мәйданы;

8) хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенә күчемсез мөлкәт объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм билгеләнгән йөкләмәләр күрсәтелгән;

10) сату көненә кадәр узмаган мондый милекне сату буенча алдагы сатулар турындагы мәгълүматлар, тиешле сәбәпне күрсәтеп, гамәлдә түгел дип табылды (гаризалар булмау, бер генә сатып алучы килүе, башка сәбәп).

8.5.Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча дәүләт яки муниципаль милек сату турында мәгълүмат хәбәрәндә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында өстәмә мәгълүмат күрсәтелә.

8.6.Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милекне (алга таба - претендент) сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

8.7.Гаризалар бирү урыннарында һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Интернет" челтәрәндәге сайтында муниципаль милекне

хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ачык мәгълүмат, дәүләт яки муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатуларны үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

5.8.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

8.9.Әлеге Нигезләмәнең 8.8 нче маддәсендә билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтижәләре турындагы мәгълүматка түбәндәге белешмәләр керә:

- 1) мондый мөлкәтне сатучының исеме;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) сатуларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру алыш-биреш бәясе;
- 5) сатуда катнашучы физик затның исеме яки сатуда катнашучы юридик затның исеме, ул сатудагы башка катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне яки сатуда катнашучының тәкъдимнәре белән чагыштырганда, сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдим ясаган иде;
- б) сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.»;

9 бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

9.1. Гариза белән бер үк вакытта претендентлар түбәндәге документларны тәкъдим итә:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр (акцияләрнең хужалары реестры йә аннан өземтә яисә юридик затның мөһере белән расланган (Матбугат булган очракта) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат житәкчесенең юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга вәкаләтләрән раслый торган документ (әлеге затны билгеләү яки аны сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе ышанычнамәдән башка гына юридик зат исемнән эш итү хокукына ия;

физик затлар тапшыралар шәхесне раслаучы документ, яки тапшыралар күчермәләре барлык аның битләре.

Претендент исемнән аның вәкиле ышаныч кәгазе буенча эшли икән, гаризага дэгъва кылучы исемнән билгеләнгән тәртиптә эш-гамәлләрне башкаруга ышаныч кәгазе яки нотариус тарафыннан расланган ышанычнамәнең күчермәсе беркетелергә тиеш. Дэгъвачы исемнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе юридик зат тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш.

9.2.Әлеге документларга (шул исәптән һәр кешегә) аларның исемлеге дә теркәлә.

Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә бирелә.»;

10.1.1 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«10.1.1. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне сату милекчесе исеменнән һәм (яки) мондый мөлкәтне сатучы функцияларен гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары үз карарлары белән "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга муниципаль берәмлек милкендә булган хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны билгеләнгән тәртиптә милекче исеменнән оештырырга һәм (яисә) мондый мөлкәтне сатучы функцияларен гамәлгә ашырырга хокуклы.»;

10.5 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"10.5. Мәгълүмати хәбәрдә аукцион уздырғанда, әлегә Нигезләмәнең 8 бүлегендә күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч баянең артуы ("аукцион адымы") күрсәтелә.»;

10.7 пунктны үз көчөн югалткан дип танырга;

10.9 пунктта "язма рәвештә хәбәрнамә юлы белән" сүзләрен төшереп калдырырга;

10.11 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«10.11. Аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәр аукцион нәтижәләре ясалган көнне жибәрелә.»;

11.3 пунктның өченче абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"Гариза бланкы формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.»;

нигезләмәнең 1 нче кушымтасын үз көчөн югалткан дип танырга;

11.4 пунктта "язма рәвештә хәбәрнамә юлы белән" сүзләрен төшереп калдырырга;

12.3 пунктның беренче абзацында "конкурста катнашучылар тарафыннан төшерелгән конвертларда бирелә" сүзләрен "конкурста катнашучылар тарафыннан торгларны үткәрү барышында ачыктан-ачык белдереләләр" сүзләренә алмаштырырга";

12.3 пунктның өченче абзацын үз көчөн югалткан дип танырга;

12.6 пунктта "бирелә" сүзен "гариза" сүзенә алмаштырырга, икенче тәкъдимне төшереп калдырырга;

12.9 пунктны киләсе редакцияда баян итэргә:

«12.9. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә, шулай ук дәүләт яки муниципаль мөлкәт хакы турында бары тик бер тәкъдим генә белдерергә хокуклы.»;

12.10 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

Н.Яруллин үзерлүде. Конкурста катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәр конкурска йомгак ясаган көнне жибәрелә.»;

кисәк 13 үз көчен югалткан дип танырга;

14.13 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«14.13. Жиңүче белән ачык тәкъдим ярдәмендә сату-алу килешүе төзелә.»;

15.2 пунктының өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«Муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында дөгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.»;

11, 16 бүлек атамаларында " ачык акционерлык жәмгыятьләре " сүзләрен "акционерлык жәмгыятьләре" сүзләренә алмаштырырга";

17 бүлек атамасында "ачык акционерлык жәмгыяте" сүзләрен "акционер жәмгыять" сүзләренә алмаштырырга";

пунктларда 11.1, 11.5, 12.1, 17.1, 17.2, 17.4, 17.5, 18.2 "ачык акционерлык жәмгыяте" сүзләрен "акционерлык жәмгыяте" сүзләренә алмаштырырга";

17.3 пунктта "ачык акционерлык жәмгыяте "сүзләрен" акционер жәмгыять" сүзләренә алмаштырырга, «ачык акционер жәмгыять» сүзләрен «акционер жәмгыять " сүзләренә алмаштырырга.»;

16.1 пунктта "ачык акционерлык жәмгыятьләре" сүзләрен "акционерлык жәмгыяте" сүзләренә алмаштырырга";

16.2, 2.2, 3.3, 3.4 пунктларда "ачык акционерлык жәмгыятьләре" сүзләрен "акционерлык жәмгыятьләре" сүзләренә алмаштырырга";

12.9, 16.3 пунктларда "ачык акционерлык жәмгыяте" сүзләрен "акционерлык жәмгыяте" сүзләренә алмаштырырга, «ачык акционерлык жәмгыяте» сүзләрен «акционерлык жәмгыяте " сүзләренә алмаштырырга.»;

19 кисәкне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«19. Муниципаль милекне электрон формада сату

19.1. Муниципаль мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 10, 11, 14, 15 бүлекләрендә билгеләнгән ысуллар белән сату электрон формада башкарыла. Муниципаль мөлкәтне сатуны уздыру өлешендә күрсәтелгән статьяларның нигезләмәләре әлеге бүлектә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып кулланыла.

19.2. Муниципаль милекне сатуны электрон формада үткәрү турындагы мәгълүматлар мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

19.3. Муниципаль милекне электрон формада сату (алга таба-электрон формада сату) "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32.1 статьясы нигезендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта гамәлгә ашырыла"

2.4. Сатуны үткәрү турында электрон формада мәгълүмати хәбәр урнаштыру әлеге Нигезләмәнең 8 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

"Интернет" челтәрендәге сайтта урнаштырыла торган электрон формада сатуны үткәрү турында мәгълүмат хәбәрләндә, әлеге Нигезләмәнең 8 бүлегендә каралган белешмәләр белән беррәттән, электрон формада сатылачак электрон мәйданчык, электрон мәйданчыкта теркәү тәртибе, электрон формада сату кагыйдәләре, аны үткәрү датасы һәм вакыты күрсәтелә.

19.5. Электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы рәисе Р.З. Замдихановка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль район Башлыгы-
Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советы рәисе

Р.Н. Заһидуллин