



**Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района**

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakav@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

Ленин урамы, 22, Азнакай шәһәре, 423330
Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakav@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» август 2019 ел

КАРАР

№ 253

«Геология» АЖнең 40304 нче Чәкән нефть ятмасындагы скважиналар тармагын төзекләндерү» проектының линия объектларына планлаштыру проекты составында Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле, Вахит һәм Урманай авыл жирлекләре чикләрендә территорияне межалау һәм территорияне планлаштыру проекты раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибе нигезендә, 07.08.2019 ел «Геология» АЖнең 40304 нче Чәкән нефть ятмасындагы скважиналар тармагын төзекләндерү» проектының линия объектларына планлаштыру проекты составында Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле, Вахит һәм Урманай авыл жирлекләре чикләрендә территорияне межалау һәм территорияне планлаштыру проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, карар чыгарам:

1. «Геология» АЖнең 40304 нче Чәкән нефть ятмасындагы скважиналар тармагын төзекләндерү» проектының линия объектларына планлаштыру проекты составында Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле, Вахит һәм Урманай авыл жирлекләре чикләрендә территорияне межалау һәм территорияне планлаштыру проекты расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары Р.Р. Ханнановка йөкләргә.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

Азнакаевский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №40304 ЧЕКАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО «ГЕОЛОГИЯ»**

Основная часть

Казань 2019

УТВЕРЖДЕН

Азнакаевский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №40304 ЧЕКАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО «ГЕОЛОГИЯ»**

Основная часть

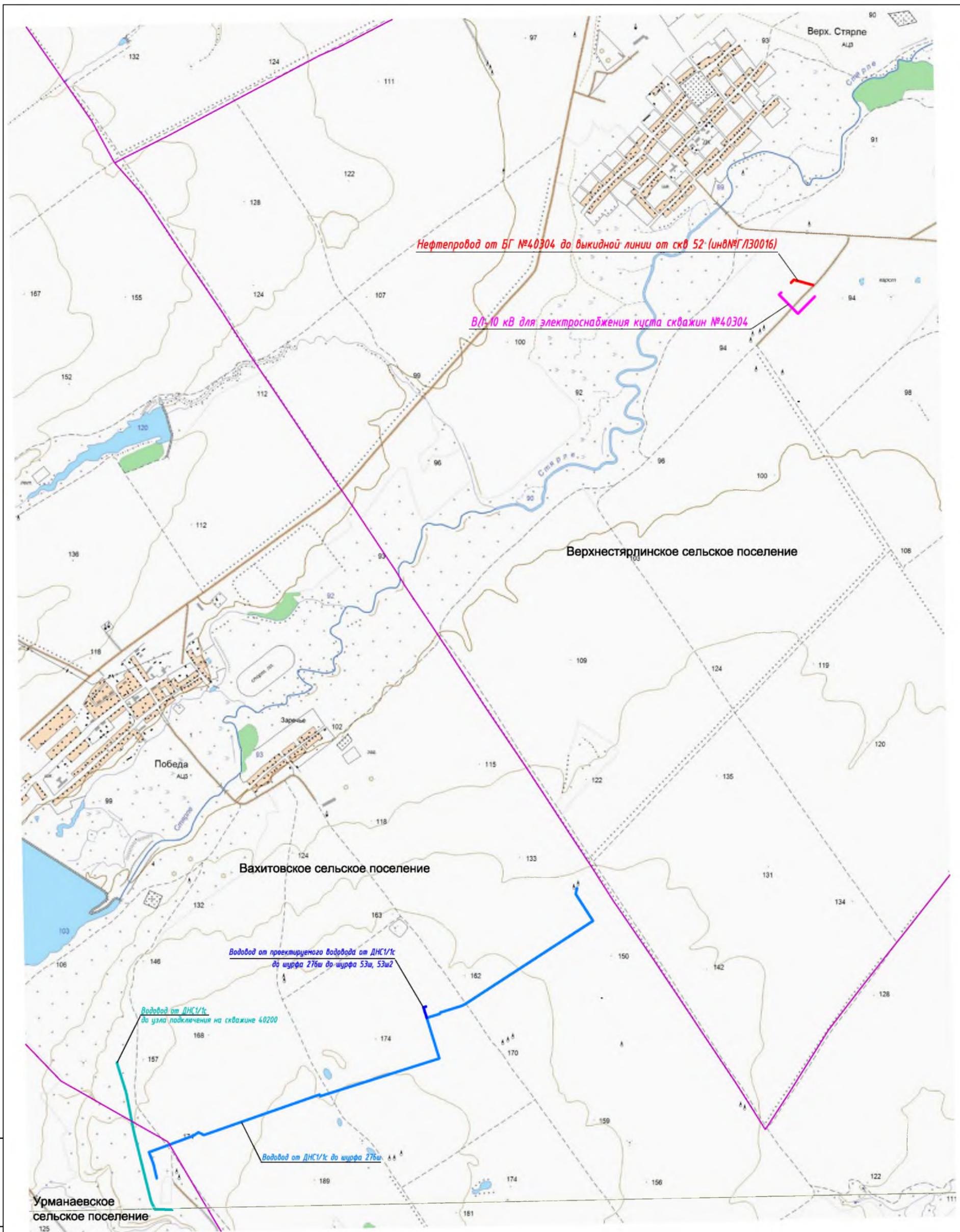
Генеральный директор

ГИП

И.А. Шемонаев

А.М. Ишмухаметова

Казань 2019



Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проектируемый нефтепровод;
 - проектируемая ВЛ;
 - проектируемый водовод;
 - проектируемый водовод;
 - проектируемый водовод;
 - границы сельских поселений;
- Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Шамсалиев И.А.			
ГИП		Инженер-проектировщик			

Графические материалы

**«Обустройство куста скважин №40304
Чеканского нефтяного месторождения АО «Геология»**

Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Азнакаевского муниципального района, в границах Верхнестярлинского, Урманяевского, Вахитовского сельских поселений. М 1:25000.



ООО «Геомониторинг»

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных сооружений объекта «Обустройство куста скважин №40304 Чеканского нефтяного месторождения АО «Геология» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕСТО ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Линейные сооружения объекта «Обустройство куста скважин №40304 Чеканского нефтяного месторождения АО «Геология» расположены на территории Азнакаевского муниципального района, в границах Верхнестярлинского, Урманаевского, Вахитовского сельских поселений, РТ.

Линейные объекты представляют собой:

1. Строительство водовода от ДНС1/1с до узла подключения на скважине 40200, протяженность составляет 1201.9 м;
2. Строительство водовода от ДНС1/1с до шурфа 276ш, протяженность составляет 4351.1 м;
3. Строительство водовода от проектируемого водовода от ДНС1/1с до шурфа 276ш до шурфа 53ш, 53ш2, протяженность составляет 96.3 м;
4. Нефтепровод от БГ №40304 до выкидной линии от скв 52 (инв№ГЛЗ0016), протяженность составляет 170.2 м;
5. ВЛ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №40304, протяженность составляет 380.7 м;

В ходе полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям трассы проектируемого линейного сооружения опасных природных и техногенных процессов визуальными методами не выявлено.

В административном отношении Чеканское месторождение расположено в пределах границ Азнакаевского района Республики Татарстан. В 16,3 км от западных границ месторождения расположен г.Азнакаево, в 20 км к югу от границ месторождения – р.п. Уруссу. Населенные пункты на территории месторождения связаны с ближайшими населенными пунктами и с районным центром г.Азнакаево автомобильными дорогами.

Границы лицензионного участка Чеканского нефтяного месторождения имеют неправильную многоугольную форму, вытянутую с севера на юг на 15,4 км, шириной от 6,6 до 11,2 км. В лицензионных границах месторождения расположены населенные пункты: Верхнее Стярле, Нижнее Стярле, Загорье, Победа, Заречье и Урманаево. Из числа разрабатываемых

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
									6
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				

месторождений, находящихся в относительной близости от границ лицензионного участка, следует отметить Ромашкинское, Тумутукское и Сабанчинское.

По геоморфологическому районированию Республики Татарстан месторождение относится к Восточному Закамью. Рельеф территории района характеризуется как относительно пологая равнинная поверхность с хорошо развитой речной и овражной сетью. Реки – притоки р. Ик – протекают по территории месторождения с юго-запада на северо-восток. Максимальные отметки поверхности рельефа приурочены к водораздельным поверхностям и составляют от 170 м БС на северо-западе месторождения до 227 м БС на юго-западе. В долинах рек абсолютные отметки снижаются до 104 – 86 м БС. Поверхность водораздельных пространств распахана, в поймах и по склонам оврагов отмечаются небольшие по площади массивы кустарников.

В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Восточного Закамья и приурочено к бассейну р. Ик. Гидрографическая сеть на территории лицензионного участка месторождения представлена мелкими ручьями и речками. Основным водотоком является р. Стярле – левый приток р. Ик. Питание рек происходит как за счет грунтовых вод, так и за счет выпадающих ручьев и мелких рек, а также атмосферных осадков. Сток малых рек зарегулирован прудами, предназначенными для сельскохозяйственных нужд.

По природно-сельскохозяйственному районированию территория месторождения входит в возвышенно-увалистый суглинистый выщелочено-черноземный и лугово-солонцевато-черноземный округ Предуральской провинции.

По зональному распространению растительных сообществ Чеканское месторождение относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-Европейской лесостепной провинции степной области, для которой характерны сочетания широколиственных лесов, луговой и степной растительности.

Основная часть территории участка занята пахотными землями, лугами, участками территория заболочена, а также занята водоемами. Крупные лесные массивы расположены за границами лицензионного участка месторождения.

Основной вид занятости населения – сельское хозяйство, животноводство.

Климат района строительства, как и всей территории Татарстана, умеренно-континентальный, с теплым, иногда жарким, засушливым летом и умеренно-холодной зимой.

Климатические особенности данного района формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом. На рассматриваемой территории также может наблюдаться влияние западного переноса воздушных масс. Западный

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. изв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- применение устьевых сальников с самоустанавливающимися головками;
- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и оборудования, соответствующим рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- контроль швов сварных соединений;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов, арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием атмосферного воздуха на нефтепромысловом объекте и в населенных пунктах.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

Мероприятия по регулированию выбросов выполняются в соответствии с прогнозными предупреждениями местных органов Росгидромета. Соответствующие предупреждения по городу (району) подготавливаются в том случае, когда ожидаются метеорологические условия, при которых превышает определенный уровень загрязнения воздуха.

В соответствии с этим различают три степени опасности загрязнения воздушного бассейна.

Предупреждение первой степени опасности составляется в том случае, когда ожидается повышение концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК.

Предупреждение второй степени опасности составляется в двух случаях:

- если после предупреждения первой степени опасности поступающая информация показывает, что принятые меры не обеспечивают чистоту атмосферы;

- если одновременно обнаруживается концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ от 3 до 5 ПДК.

Предупреждение третьей степени опасности составляется в случае, если после предупреждения второй степени сохраняется высокий уровень загрязнения атмосферы и, при этом ожидаются концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ более 5 ПДК.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
									10
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- внесение биогенных элементов для обеспечения и поддержания функционирования почвенных микробных сообществ (на биологическом этапе).

Рекультивация строительного направления предусмотрена проектом для частичного восстановления земель, используемых для размещения стационарных наземных сооружений. В этом случае происходит только частичная рекультивации, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз излишнего плодородного слоя на малопродуктивные земли. Пригодность плодородного слоя почвы для землевания устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.2.02.83 «Общие требования к рекультивации земель. Общие требования к землеванию». Объем снятия плодородного слоя определен в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Технология рекультивации сельскохозяйственного направления принята проектом с целью восстановления продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушаемых земель временного отвода на землях сельхозназначения с последующей их передачей землепользователям. Нормы снятия плодородного слоя почвы установлены в ходе проектных работ на основании полевых и лабораторных исследований почвенного покрова с учетом требования ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Основными источниками вибраций являются различные технологические установки (компрессоры, двигатели), кузнечно-прессовое оборудование, строительная техника и т.д. Особенность действия вибраций заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Зона действия вибраций определяется величиной их затухания в упругой среде (грунте) и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м.

Основными физическими факторами способными оказать негативное экологическое воздействие являются шум и вибрация в период проведения строительного-монтажных работ.

Технологией проведения строительного-монтажных работ предусматривается осуществление этих работ в несколько этапов, из которых наиболее значимыми, с точки зрения шумового и вибрационного воздействия, являются подготовительные работы к строительству.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

										Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					12

- сбор загрязненных стоков при ремонте скважины предусматривается в металлический поддон и передвижную емкость, которыми оснащены ремонтные бригады.

Для снижения взрывопожарной опасности предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;
- установка технологического оборудования на открытых бетонированных и огражденных бордюром площадках; такое решение по сравнению с размещением оборудования в зданиях снижает класс опасности с В-1а до В-1г;
- все аварийные разливы нефти с технологических площадок канализуются в подземную емкость;
- на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства (скважины) сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- весь обслуживающий персонал должен в обязательном порядке проходить инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;
- на всех взрывопожароопасных объектах должны оформляться доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки;
- на всех объектах предусматриваются первичные средства пожаротушения.

Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ

Все оборудование по материальному исполнению соответствует району эксплуатации (У) – умеренный климат;

Полная герметизация технологического процесса;

Соединение труб на сварке. После сварки предусмотрен контроль сварных стыков по нормам;

Для защиты от атмосферной коррозии надземные участки трубопроводов, арматура и аппараты окрашиваются краской БТ-177 (два слоя) по грунтовке ГФ-021 (два слоя). Оознавательную окраску выполнить согласно ГОСТ 14202-69.

Для защиты подземных трубопроводов от внешней коррозии в проекте предусмотрены трубы с внутренним и наружным покрытием. Покрытие выполнено в заводских условиях по ТУ 2245-031-43826012-02. Конструкция наружного покрытия должна отвечать требованиям ГОСТ Р 51164-98. Защитное покрытие усиленного типа.

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инд.№ подл

										Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					15

Участки трубопроводов на пересечениях с дорогами и существующими коммуникациями должны быть подвергнуты предпусковой внутритрубной приборной диагностике.

Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

Решения, направленные на предупреждение развития аварий на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по заблаговременной подготовке к их устранению.

На генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов, в местах, хорошо обдуваемых ветром;

Поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;

Соединения труб на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

100% контроль сварных соединений радиографическим методом, изоляция сварных стыков термоусадочными манжетами;

Обеспечить соблюдение норм технологического режима работы оборудования и мер безопасности, предусмотренных технологическим регламентом;

Оборудование и трубопроводы приняты с запасом прочности;

Технологическое оборудование оснащено необходимыми запорными устройствами и средствами регулирования, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;

Антикоррозионная защита оборудования и трубопроводов от атмосферной и почвенной коррозии, а также от коррозионного воздействия агрессивных сред.

Проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность, трубопроводы испытывают повышенным давлением.

Сооружение амбаров, необходимых для слива воды после монтажа и очистки трубопроводов.

Применение термообработанных труб и деталей трубопроводов.

Защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры нанесением краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Комплексная защита трубопроводов и оборудования от коррозии применением труб с внешним антикоррозионным покрытием, выполненным по ТУ 2245-031-43826012-02.

Изм. №	Подп. и дата	№ подл.	Взам. инв. №				Лист
			17				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для подземных трубопроводов, расположенных непосредственно в грунтах высокой коррозионной активности или в зонах опасного действия блуждающих токов, проектом предусматривается электрохимзащита.

При пересечении трубопроводов с существующими коммуникациями рытье траншеи производится вручную на 3 м в обе стороны от оси трубопровода.

Сбор загрязненных стоков при ремонте скважин предусматривается в металлические поддоны и передвижные емкости, которыми оснащены ремонтные бригады.

Устья скважин для обслуживания и ремонта оборудуются канализационными площадками.

Полная герметизация технологических процессов сбора, транспорта, подготовки нефти и газа на всем пути следования.

При пересечении автодорог предусмотрена прокладка трубопроводов в защитных футлярах из стальных труб диаметром на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода.

Заглубление трубопровода, прокладываемого через автомобильные дороги, принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

Допускать к эксплуатации технологического оборудования производственный персонал требуемой квалификации, аттестованный или прошедший проверку знаний по вопросам промышленной безопасности в установленном порядке.

Оснащение центральной ремонтной службы необходимыми средствами для сбора нефти.

Разработаны планы по предупреждению и ликвидации разливов нефти (план ЛАРН).

Аварийные службы оснащены необходимыми средствами для сбора нефти.

Рекультивация и возвращения землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

Мероприятия, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности

В соответствии ППБО-85 на проектируемом объекте предусмотрены первичные средства пожаротушения, устанавливаемые на щитах типа ЩП-В, которые размещаются вблизи мест наиболее вероятного их применения (вблизи технологической площадки), на виду, в безопасном при пожаре месте, с обеспечением к ним свободного доступа, на высоте не более 1,5 м и комплектуются следующим инструментом и инвентарем.

1) Огнетушители:

- воздушно-пенные (ОВП) вместимостью 10 л –2 шт.

- порошковые (ОП) вместимостью л/массой огнетушащего состава, кг, 10/9 –1 шт.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- 2) Лом –1 шт.
- 3) Ведро –1 шт.
- 4) Асбестовое полотно, грубошерстная ткань или войлок –1 шт.
- 5) Лопаты:
 - штыковая –1 шт.
 - совковая – 1 шт.
- 6) Ящик с песком – 1 шт.
- 7) Кошма (из негорючего материала) – 1 шт.

Огнетушители всегда содержатся в исправном состоянии, периодически осматриваются, проверяются и своевременно перезаряжаются.

Молниезащита зданий и сооружений выполняется согласно инструкций СО-153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Наружные установки по устройству молниезащиты относятся ко II категории и подлежат защите от прямых ударов молнии и вторичных проявлений.

Молниезащите (защита от прямых ударов молнии, от электростатической и электромагнитной индукции, от заноса высоких потенциалов по подземным и наземным коммуникациям) подлежат все помещения и сооружения взрывоопасных установок.

Молниезащита и защита от статического электричества технологического оборудования наружных установок осуществляется присоединением всего оборудования к наружному заземляющему устройству

Мероприятия, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы

- инженерная подготовка территории – организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом;

- локальные средства инженерной защиты – дренажи, организация стока дождевых и талых вод с крыш;

- агролесомелиорация – посев многолетних трав, сохранение (по возможности) травяного покрова (лугов), лесных массивов, посадка деревьев и кустарников;

- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			