



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2019 елның 15 августыннан

№ 2224

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24 декабрендәге 4456 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 елдагы 210-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 2 ноябрендә кабул ителгән 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2010 елның 13 ноябрендә кабул ителгән 2027 номерлы «Лаеш муниципаль районы муниципаль хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» карары нигезендә карар итте:

1. «Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен торак пункты чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24 декабрендәге 4456 номерлы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (игълан итәргә): <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лаеш муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.В. Масленниковка йөкләргә.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24 декабрендәге 4456 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1.2.9 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: "Муниципаль хезмәтне туктатып торы өчен нигезләр каралмаган: Нигезләр баш тарту өчен: Ппда каралган.РФ ЗК 39.15 ст. 1 п.:

1) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы РФ ЗК 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый;

2) РФ ЖК 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә жир кишәрлеге бирелә алмый;

3) "күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә чикләре төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә РФ ЖК 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый. РФ ЗК 36.16 ст.:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә торгларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге хокукларга ия булган кеше мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясә ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән очраклардан тыш, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яисә аренда хокукында бирелгән булса,;

3) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, әлеге ширкәт эгъзасының (мондый жир кишәрлеге бакча яки бакчачылык булса) яисә гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең мондый гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек);

3.1) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлеге әлеге оешма яисә бу оешма эгъзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, индивидуаль торак төзелешә максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән, әгәр дә жир кишәрлеге әлеге оешманың гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булса;

4) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар яисә РФ ЖК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, корылмаларның милекчесә мөрәжәгать итте., төзелеп бетмәгән объектка карата, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза

бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда үтәлгән очрактар үтәлмәгән, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән.;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада муниципаль милектә булган бина, корылма, төзеләп бетмәгән объект, урнаштыру сервитут, Ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән корылмалар) яисә РФ ЖК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактардан тыш, яисә жир кишәрлегә бирү турындагы гариза белән әлегә биналарның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның хокукий хужасы мөрәжәгать итте., бу төзеләп бетмәгән объект;

6) жир кишәрлегә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә әйләнештән алынган яисә әйләнештәгә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлегә бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлегә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган булып тора, әгәр мөрәжәгать итүчә жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза, даими (сроксыз) файдалану яисә арендага жир кишәрлегә бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, резервлау максатларында жир кишәрлегә бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән срокка түләүсез файдалану, резервлау турында карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән очракта, резервлау максатларында жир кишәрлегә бирү очрагыннан тыш;

8) күрсәтелгән жир кишәрлегә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә, әгәр жир кишәрлегә, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар хужасы яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясә мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, төзелгән территорияне үстерү турында килешү башка зат белән төзелгән территория чикләрендә урнашкан.;

9) күрсәтелгән жир кишәрлегә төзелгән территорияне үстерү турында килешү башка зат белән төзелгән территория чикләрендә урнашкан территория яисә жир кишәрлегә, мондый жир кишәрлегә федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны яисә жирле әһәмияттәгә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтлә вәкил;

10) күрсәтелгән жир кишәрлегә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата территорияне комплекслы үзләштерү турында яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны яисә жирле әһәмияттәгә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., аның белән территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, бу затның әлегә объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

11) жир кишәрлегә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктның 6 пунктчасында каралган, мондый жир кишәрлегә РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы һәм вәкаләтлә орган нигезендә төзелгән

шартта, аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәру турында РФ ЗК 39.11 статьясындагы 4 пунктчасында каралган гариза алынды,;

13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) соратып алына торган жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган территориядән файдалануның билгеләнгән чикләүләре махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан,;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге, РФ ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы РФ ЖК 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада, территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте;

18) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы һәм әлеге биналар, корымалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте;

19) күрсәтелгән хокук рәвешендә жир кишәрлеген бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән; 21) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлеген мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, тартып алынган максатларга туры килми;

24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш";

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне межалау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документларында күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир участогы төзелгән, алар ун проценттан артык; 26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкүарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.»

2. "V кисәк кертергә түбәндәге үзгәрешләр: 2

1. 5.1 пунктның 1 абзацын яңа редакциядә баян итәргә: «5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы палата хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирергә хокуклы. Күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр өлешендә күпфункцияле үзәк житежчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка бирелә. Өлешендә Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр өлешендә оешмалар житежчеләренә тапшырыла»

2.2. 5.1 пунктының 1 һәм 2 пунктчаларын яңа редакциядә баян итәргә:

"1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәне теркәү вакытын, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне бозу;;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә (карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелгән очракта, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль закон статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе йөкләнгән очракта, мөмкин;»

2.3. 5.2 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: 2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять Лаеш муниципаль районының рәсми сайтынан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәк аша почта аша жиберелергә мөмкин. <http://laishevo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<url>) www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренә) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьне күпфункцияле үзәк хезмәткәре, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша юллы ала (<url>). www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренә) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, өлешендә оешмаларның рәсми сайтларын, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша жиберелә ала (<url>). www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренә) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.»

2.4. 5.3 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче

органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмадан кергән шикаять йә югары орган (булган очракта) теркәлгән көннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, оешмаларга 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, документларны кабул итүдә мөрәжәгать итүчедән йә жибәрелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән срок бозылуга шикаять бирелгән очракта-ул теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.»

2.5. 5.4 пунктны яна редакциядә баян итәргә: «5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи заты, яисә муниципаль хезмәткәр, КФҮ, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәре, оешмалар исеме, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) шикаять бирелә;»

2) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр йә мөрәжәгать итүченең - физик затның исеме, урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә телефоны номеры (номеры), электрон почта адресы (адресы) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап бирелергә тиешле почта адресы (булган очракта) ;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, аларның хезмәткәрләренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, оешмаларның карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр нигезендә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган. Мөрәжәгать итүче гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булган очракта) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.»