



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2019 елның 15 августыннан

№ 2218

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «муниципаль милектә булган жир кишәрлеген гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24 декабрдәгә 4450 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне күрсәтү турында» 2010 елның 27 нче июлдәгә 210-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан тарафыннан дәүләт хезмәтенә административ регламентлары эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерымым аерымым. карарлары үзгәрешләр кергү турында» 2010 елның 2 ноябрдә кабул ителгән 880 номер Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары, Лаеш муниципаль районнары башкортларның 2010 елның 13 ноябрдә кабул ителгән карары нигезендә Лаеш муниципаль районнары Башкарма комитетлар карары нигезендә № 2027 «Лаеш муниципаль районнары муниципаль хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан тарифыннан муниципаль хезмәтнең административ регламентлары эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» карар итте.:

1. Лаеш муниципаль районы комитетлары " Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген (кушымта нигезендә) түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәтнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24 декабрдәгә 4449 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә веб-адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (игълан итәргә): <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрендә түбәндәгә адрес буенча урнаштырырга: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Лаеш муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.В. Масленниковка йөкләргә.

Житәкче

М. В. Фадеев

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының
«муниципаль милектә булган жир кишәрлеген гражданнарга милеккә (арендага) бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында "
2018 елның 24 декабрдәге 4450 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. 2.9 пунктны яна редакциядә баян итәргә: "Муниципаль хезмәтне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Нигезләр баш тарту өчен: Ппда каралган. РФ ЗК 39.15 ст. 1 п.: 1) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы РФ ЗК 11.10 статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый; 2) РФ ЖК 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә жир кишәрлеге бирелә алмый; 3) "күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә чикләре төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә РФ ЖК 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый. РФ ЗК 36.16 ст.: 1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә торгларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте; 2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге хокукларга ия булган кеше мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән очраклардан тыш, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яисә аренда хокукында бирелгән булса,; 3) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, әлеге ширкәт эгъзасының (мондый жир кишәрлеге бакча яки бакчачылык булса) яисә гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең мондый гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек); 3.1) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлеге әлеге оешма яисә бу оешма эгъзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән, әгәр дә жир кишәрлеге әлеге оешманың гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булса; 4) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар яисә РФ ЖК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, корылмаларның милекчесе мөрәжәгать итте., төзелеп бетмәгән объектка карата, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда үтәлгән очраklar үтәлмәгән, Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән.; 5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, урнаштыру сервитут, Ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән корылмалар) яисә РФ ЖК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактардан тыш, яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның хокукый хужасы мөрәжәгать итте., бу төзелеп бетмәгән объект; 6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештәге чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми; 7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза, даими (сроксыз) файдалану яисә арендага жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән срокка түләүсез файдалану, резервлау турында карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән очракта, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш; 8) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар хужасы яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, төзелгән территорияне үстерү турында килешү башка зат белән төзелгән территория чикләрендә урнашкан.; 9) күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында килешү башка зат белән төзелгән территория чикләрендә урнашкан территория яисә жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлеге федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле вәкил; 10) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата территорияне комплекслы үзләштерү турында яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., аның белән территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, бу затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат.

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган; 12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктның 6 пунктчасында каралган, мондый жир кишәрлеге РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган нигезендә төзелгән шартта, аны сату буенча аукцион яисә аны арендага шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктчасында каралган гариза алынды.; 13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.18 статьясындагы 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды; 14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очрактарыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы

гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми; 14.1) соратып алына торган жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган территориядән файдалануның билгеләнгән чикләүләре махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан.; 15) соратып алына торган жир кишәрлеге, РФ ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән; 16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы РФ ЖК 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә; 17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада, территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте; 18) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы һәм әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте; 19) күрсәтелгән хокук рәвешендә жир кишәрлеген бирү рөхсәт ителми; 20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән; 21) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән; 22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте; 23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлеген мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, тартып алынган максатларга туры килми; 24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш"; 25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне межалау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документларында күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир участогы төзелгән, алар ун проценттан артык; 26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.» 2. "V кисәк кертергә түбәндәге үзгәрешләр: 2.1. 5.1 пунктның 1 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә: «5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы палата хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирергә хокуклы. Күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр әлеге күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына)

шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфай затка бирелә. Әлеге Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмаларның житәкчеләренә бирелә». 2.2. 5.1 пунктның 1 һәм 2 пунктчаларын яңа редакциядә бәян итәргә: "1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәне теркәү вакытын, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне бозу;; 2) муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә (карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелгән очракта, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль закон статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе йөкләнгән очракта, мөмкин;» 2.3. 5.2 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: 2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять Лаеш муниципаль районының рәсми сайтынан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәк аша почта аша жиберелергә мөмкин. <http://laishevo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<url>) www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьне күпфункцияле үзәк хезмәткәре, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша юллы ала (<url>). www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша жиберелә ала (<url>). www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.» 2.4. 5.3 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмадан кергән шикаять йә югары орган (булган очракта) теркәлгән көннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, оешмаларга 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, документларны кабул итүдә мөрәжәгать итүчедән йә жиберелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән срок бозылуга шикаять бирелгән очракта-ул теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.» 2.5. 5.4 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш: 1) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты, яисә муниципаль хезмәткәр, КФҮ, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәре, оешмалар исеме, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) шикаять бирелә;»

2) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр йә мөрәжәгать итүченең - физик затның исеме, урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә телефоны номеры

(номеры), электрон почта адресы (адресы) һәм мөрәжәгать итүчегә жавап бирелергә тиешле почта адресы (булган очракта) ;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, аларның хезмәткәрләренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, оешмаларның карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр нигезендә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган. Мөрәжәгать итүче гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булган очракта) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.»