



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2019 елның 15 августыннан

№ 2217

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24 декабрәндәге 4449 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 нче июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 2 ноябрәндә кабул ителгән 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2010 елның 13 ноябрәндә кабул ителгән карары нигезендә Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә № 2027 «Лаеш муниципаль районы муниципаль хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» карар итте:

1. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген (кушымта нигезендә) түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында" 2018 елның 24 декабрәндәге 4449 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертәргә.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (игълан итәргә): <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лаеш муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.В. Масленниковка йөкләргә.

Житәкче

М. В. Фадеев

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының
«Муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында " 2018 елның 24
декабрәндәге 4449 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. 2.9 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: "Муниципаль хезмәтне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган: Нигезләр баш тарту өчен: Ппда каралган. РФ ЗК 39.15 ст. 1 п.:

1) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы РФ ЗК 11.10 статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый;

2) РФ ЖК 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә жир кишәрлеге бирелә алмый;

3) "күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә чикләре төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә РФ ЖК 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый. РФ ЗК 36.16 ст.:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә торгларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге хокукларга ия булган кеше мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясындагы 2 пункттының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән очраклардан тыш, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яисә аренда хокукында бирелгән булса,;

3) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә, әлеге ширкәт эгъзасының (мондый жир кишәрлеге бакча яки бакчачылык булса) яисә гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең мондый гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек);

3.1) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлеге әлеге оешма яисә бу оешма эгъзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, индивидуаль торак төзелеш максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән, әгәр дә жир кишәрлеге әлеге оешманың гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булса;

4) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар яисә РФ ЖК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, корылмаларның милекчәсе мөрәжәгать итте., төзелеш бетмәгән объектка карата, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш

объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда үтәлгән очрақлар үтәлмәгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән.;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, урнаштыру сервитут, Ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән корылмалар) яисә РФ ЖК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлардан тыш, яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның хокукый хужасы мөрәжәгать итте., бу төзелеп бетмәгән объект;

6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештәге чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза, даими (сроксыз) файдалану яисә арендага жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән срокка түләүсез файдалану, резервлау турында карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән очракта, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагынан тыш;

8) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар хужасы яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, төзелгән территорияне үстерү турында килешү башка зат белән төзелгән территория чикләрендә урнашкан.;

9) күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында килешү башка зат белән төзелгән территория чикләрендә урнашкан территория яисә жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлеге федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрақлардан тыш, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле вәкил;

10) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата территорияне комплекслы үзләштерү турында яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., аның белән территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, бу затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотта;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктның 6 пунктчасында каралган, мондый жир кишәрлеге РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган нигезендә төзелгән шартта, аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү турында РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктчасында каралган гариза

алынды,;

13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очраklarыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) соратып алына торган жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган территориядән файдалануның билгеләнгән чикләүләре махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан.;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге, РФ ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы РФ ЖК 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада, территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте;

18) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы һәм әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте;

19) күрсәтелгән хокук рәвешендә жир кишәрлеген бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлеген мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, тартып алынган максатларга туры килми;

24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш";

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы аның жир

кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне межалау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документларында күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир участогы төзелгән, алар ун проценттан артык;

26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.»

2. "V кисәк кертергә түбәндәге үзгәрешләр: 2.1. 5.1 пунктның 1 абзацын яңа редакциядә баян итәргә: «5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы палата хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирергә хокукы. Күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр әлеге күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка бирелә. Әлеге Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмалар житәкчеләренә тапшырыла» 2.2. 5.1 пунктның 1 һәм 2 пунктчаларын яңа редакциядә баян итәргә: "1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәне теркәү вакытын, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне бозу;»

2) муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә (карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелгән очракта, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль закон статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе йөкләнгән очракта, мөмкин;» 2.3. 5.2 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: 2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять Лаеш муниципаль районының рәсми сайтынан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәк аша почта аша жиберелергә мөмкин. <http://laishevo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<url>) www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьне күпфункцияле үзәк хезмәткәре, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша юллый ала (<url>). www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын кулланып, почта аша жиберелә ала (<url>). www.uslugi.tatar.ru яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы www.gosuslugi.ru шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.»

2.4. 5.3 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль

законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмадан кергән шикаять йә югары орган (булган очракта) теркәлгән көннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, оешмаларга 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, документларны кабул итүдә мөрәжәгать итүчедән йә жиберелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән срок бозылуга шикаять бирелгән очракта-ул теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.» 2.5. 5.4 пунктны яңа редакциядә баян итәргә:

«5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты, яисә муниципаль хезмәткәр, КФҮ, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәре, оешмалар исеме, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләре, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) шикаять бирелә;»

2) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр йә мөрәжәгать итүченең - физик затның исеме, урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә телефоны номеры (номеры), электрон почта адресы (адресы) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап бирелергә тиешле почта адресы (булган очракта) ;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган, аларның хезмәткәрләренен шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре турында белешмәләр; 4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, оешмаларның, оешмаларның карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр нигезендә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган. Мөрәжәгать итүче гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булган очракта) яки аларның күчәрмәләре тапшырылырга мөмкин.» 3. 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә баян итәргә: "Россия Федерациясе Жир кодексыннан Өзөмтә Мәкалә 39.10. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү.

1. Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе вәкаләтле орган белән граждан һәм юридик зат тарафыннан төзелә, ә әлегә статьяның 2 пунктсындагы 2 пунктчасында каралган очракта, дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалануга бирелгән оешма белән. 2. Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре бушлай файдалануга бирелергә мөмкин:

1) әлегә Кодексның 39.9 статьясындагы 2 пунктсында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр;

2) әлегә Кодексның 24 статьясындагы 2 пунктсында күрсәтелгән очрактарда, хезмәткәр һәм оешма арасында төзелгән хезмәт шартнамәсе срогына оешмалар хезмәткәрләренә хезмәт кишәрлекләре рәвешендә;

3) дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналарны, корылмаларны ун елга кадәр урнаштыру өчен дини оешмаларга;

4) мондый жир кишәрлекләрендә үзләренә караган бинадан, корылмалардан, күрсәтелгән Биналарга, корылмаларга хокуклар туктатылганчы, түләүсез файдалану хокукында урнашкан дини оешмаларга;

5) "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә сатып алулар - "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен

товарлар, эшлэр, хезмэт күрсэтүлэрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон) тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчөмсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә граждан-хокукый шартнамәләр төзелде.;

6) гражданга индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы белән аның эшчәнлеген Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә гамәлгә ашыру өчен алты елдан да артык вакытка;

7) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, мондый муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр буенча алты елдан да артык вакытка эшләүче гражданның;

8) гражданга, әгәр жир кишәрлегендә хезмэт торак йорты рәвешендә әлеге гражданга бирелгән Торак урын рәвешендәгә хезмэт урыны булса, мондый торак урыныннан файдалану хокукы сорогына;

9) урман кишәрлекләрендә үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген (шул исәптән умартачылыкны) гамәлгә ашыру максатларында гражданның биш елдан да артык вакытка;

10) гражданның һәм юридик затларга, әгәр мондый жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелсә, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы һәм башка файдалану өчен, 5 елдан да артык вакытка;

11) коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләренә биш елдан да артык вакытка;

12) федераль законнар белән каралган очрактарда һәм сорокка торак төзелеше максатларында гражданның төзөгән коммерциягә карамаган оешмаларга;

13) Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм ерак көнчыгышының аз санлы төп халыкларына, аларның жәмгыятьләренә традицион яшәү урыннарында һәм традицион хужалык эшчәнлегенә урыннарында, Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм ерак көнчыгышының аз санлы жирле халыкларының хужалык эшчәнлегенә һәм кәсепчелегенә саклап калу һәм үстерү максатларында кирәк булган биналар, корылмалар урнаштыру өчен ун елдан артык вакыт эчендә ун елдан артык вакыт эчендә;

14) "дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәгә 275-ФЗ номерлы Федераль закон, "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмэт күрсэтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә эшләр башкаруга, ил оборонасын тәмин итү һәм дәүләт куркынычсызлыгын тәмин итү өчен хезмэт күрсәтүгә дәүләт контрактлары төзелгән, әгәр бу эшләрне башкару һәм әлеге хезмэт күрсәтүләрне гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлегенә бирү кирәк булса, әлеге контрактны үтәү сорогына;

15) әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында, Россия Федерациясе Президенты Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында, ;

16) дәүләт яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу белән

бэйле рәвештә, алынган жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә бэйле рәвештә әлеге пунктта билгеләнгән срогга туктатылган затка, алынган жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә карап, әлеге пунктта билгеләнгән срогга;

17) "торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган очракта һәм тәртиптә затка;"

18) гражданга "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен гражданнарга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә";

19) Россия Федерациясе субъекты - Россия Федерациясе субъектында - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәрндә торак фондын реновацияләү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында Мәскәү фондына-Мәскәү шәһәрндә, Россия Федерациясе субъектының милкендә булган жир кишәрлегенә карата, "Россия Федерациясе башкаласы статусы турында" 1993 елның 15 апрелендәге 4802-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә, Россия Федерациясе субъекты милкендәге жир кишәрлегенә карата, Россия Федерациясе субъекты милкендәге жир кишәрлегенә карата; - бу очракта, әгәр мондый жир кишәрлегендә күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары төзелеше, "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашу килешүләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итеп, планлаштырылмаган булса, Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында";

20) "Россия Почтасы" федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре, "Россия Почтасы" акционерлык жәмгыятә эшчәнлегә нигезләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә "Россия Почтасы" акционерлык жәмгыятенә үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә" Россия Почтасы " акционерлык жәмгыятенә.

3. Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану срогы, әлеге статьяның 2 пунктында каралган чикләүләргә исәпкә алып, жир участогы алуда кызыксынган зат гаризасы буенча билгеләнә.

3.1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан очракта, аларга карата үзирекле корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән, мондый жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе мондый жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе төзелгән затның бурычын күздә тотарга тиеш., үз хисабына һәм (яки) башка затлар акчаларын жәлеп итеп, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән булса, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки тиешле таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, ул уника айдан да артмаска тиеш., - күрсәтелгән затның йөкләмәсе үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтәргә яисә үз белдеге белән төзелгән, яисә үз белдеге белән төзелгән йорт авылара территориядә урнашкан очракта, муниципаль районның жирле үзидарә органына, билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үзирекле корылманы реконструкцияләү буенча расланган проект документациясен жирлекнең, шәһәр

округының жирле үзидарэ органына тапшырырга тиеш., үз белдеге белэн төзелгән корылманы өч елдан да артмаган вакыт эчендэ тиешле таләпләргә туры китерү. Бу очракта жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе срогы шулай ук, билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үзирекле корылманы сүтүне яки үзирекле корылманы реконструкцияләүне башкару өчен кирәк булган вакытны исәпкә алып билгеләнә.

4. Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте белән төзелә торган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе бу ширкәтнең тиешле жир кишәрлегенә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләүне, шулай ук территорияне межалау проектын расланган проект нигезендә жир кишәрлекләрен төзү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү бурычын күздә тотарга тиеш.

5. Бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәт белән төзелә торган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе бу ширкәтнең тиешле жир кишәрлегенә территорияне межалау проектын эзерләүне, шулай ук, расланган проект нигезендә, жир кишәрлекләрен төзү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны күздә тотарга тиеш.

6. Дәүләт яки муниципаль милектәге, бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәте белән түләүсез файдалану шартнамәсе предметы булып торучы жир кишәрлегенә иң чик күләме бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәте эгъзаларына бирү өчен барлыкка килә торган жир кишәрлекләре мәйданы һәм гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре мәйданы буларак исәпләнгән мәйданнан артмаска тиеш.

7. Әлеге статьяның 6 пункттында күрсәтелгән жир кишәрлегенә чик күләмен билгеләү максатларында, бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәте эгъзаларына бирү өчен барлыкка килә торган жир кишәрлекләре мәйданы мондый ширкәт эгъзалары саны һәм күрсәтелгән жир кишәрлекләренә билгеләнгән иң чик күләме буларак билгеләнә. Мәйдан жир гомуми билгеләнештәге билгеләнә затларга-егерме кадәр егерме биш процент мәйданда жир кишәрлеге, алар белемле бирү өчен эгъзаларына бакчачылык яки огороднического коммерцияле булмаган ширкәте, билгеле кагыйдәләр буенча, предусмотренным чын пункты.»