



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 12 » август 2019 ел.

№ 324

Күпфатирлы йортта
бина милекчеләре тарафыннан
идарә итү алымнарының берсен
тормышка ашырганда
техник документлар тапшыру тәртибе турында

Торакны өзлексез карап тотуны һәм ремонтлауны тәмин итү, күпфатирлы йортларда торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү һәм күпфатирлы йортларның милекчеләренә, оешмаларга, мондый йортлар белән идарә итүче оешмаларга, шул исәптән шәхси эшмәкәрләргә, торак милекчеләре ширкәтләренә, торак-махсуслаштырылган кооперативларга методик ярдәм күрсәтү максатында, күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә бәйле техник һәм башка документларны тапшыру өлешендә, 161 статьяга таянып, күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә бәйле техник һәм башка документларны тапшыру - Россия Федерациясе Торак Кодексының 165 статьясы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымтадагы "Күпфатирлы йорт биналарының милекчеләре тарафыннан идарә итү ысулларының берсен тормышка ашырганда техник документларны тапшыру тәртибе турында Нигезләмә"не расларга.

2. Әлеге карарны Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.И.Шамсутдиновка йөкләргә.

Житәкчесе

А. С. Авдеев

**Күпфатирлы йорт биналарының
милекчеләре тарафыннан идарә итү ысулларының
берсен тормышка ашырганда техник документларны тапшыру тәртибенә
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә күпфатирлы йорт белән идарә итүгә (алга таба - КФЙ), бер оешмадан, КФЙ белән идарә итүчедән, икенчесе, оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, яисә КФЙ биналарының милекчеләренә берсе белән бәйле техник һәм башка документларны тапшыру тәртибен билгели.

1.2. КФЙ идарәсе Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә КФЙда гомуми милекне тиешле тәртиптә карап тотуны, әлеге мөлкәттән файдалану мәсьәләләрен хәл итүне, шулай ук мондый йортта яшәүче гражданның коммунал хезмәтләргә күрсәтүне яисә Россия Федерациясе Торак кодексының 157.2 статьясында каралган очрактарда гражданның яшәү шартлары уңайлы һәм имин булуын, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми милкәткә керә торган инженерлык коммуникацияләренә һәм башка жиһазларның даими эзәрлеген тәмин итәргә тиеш.

1.3. Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 2 пункты нигезендә (алга таба - РФ ТК) КФЙ биналарының милекчеләре торак йорт белән идарә итү алымнарының берсен сайларга тиеш:

- бина милекчеләре белән турыдан-туры идарә итү;
- торак милекчеләре ширкәте (алга таба - ТМШ) яки торак кооперативы (алга таба - ТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы белән идарә итү;
- идарәче оешма белән идарә итү (алга таба - ИО).

1.4. КФЙ белән идарә итү ысулы күпчелек тавыш белән КФЙ биналары милекчеләренә гомуми жыелышында сайлана һәм аның карары нигезендә теләсә кайсы вакытта үзгәртелергә мөмкин.

1.5. Гомуми жыелышның идарә итү ысулын сайлап алу турындагы карары КФЙ биналарының барлык милекчеләре өчен мәжбүри булып тора.

1.6. Жирле үзидарә органнары, оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, идарәче оешмалар эшчәнлеген өчен тигез шартлар тәмин итәләр, шулай ук идарә итү һәм торак йортларны эксплуатацияләү өлкәсендә эшләүче белгечләрнең квалификация дәрәжәсен күтәргә ярдәм итәләр.

1.7. Муниципаль өлешкә ия булган күпфатирлы йортларда милекчеләрнең гомуми жыелышларын үткәргәндә, көн тәртибендә күрсәтелгән сораулар буенча, муниципаль милек өлеше өлешендә, тиешле расланган ышаныч кәгазе белән жирле үзидарә органнары вәкилләре чыгыш ясыя.

2. Тапшыру тәртибе

2.1. КФЙ белән идарә итү белән бәйле техник документларны һәм башка документларны тапшыру өчен, РФ ТК 161 статьясы нигезендә идарә итү ысулын сайлаганда нигез булып тора:

- КФЙ биналарының милекчеләренә гомуми жыелышының идарә итү ысулын сайлап алу турындагы карары (ИО һәм турыдан - туры идарә итү ысулын сайлап алганда) белән рәсмиләштерелгән;
- КФЙ биналары милекчеләренә гомуми жыелышы карары һәм ТМШ (ТК, АХК) белән идарә итү ысулын сайлаганда, дәүләт теркәве турында таныклык.

2.2. Идарәче оешма КФЙ белән идарә итү шартнамәсенә гамәлдә булуы туктатылганчы утыз көн эчендә КФЙга техник документларны һәм мондый йорт белән идарә итүгә бәйле башка документларны яңа сайланган ИО, ТМШ (ТК, АХК) яки, турыдан-туры мондый йорт белән идарә иткән очракта, биналарның милекчеләре тарафыннан милекчеләрнең гомуми жыелышының йорт

белән идарә итү ысулын сайлап алу турындагы карарында күрсәтелгән белешмәләренә берсенә тапшырырга тиеш.

2.3. КФЙ биналарының милекчеләре сайлап алган биналардан чыгып, КФЙ белән идарә итү ысулының техник документациясен һәм мондый йорт белән идарә итү белән бәйлә башка документларны кабул итү-тапшыру акты буенча (1 нче кушымта) кабул итәләр:

2.3.1. КФЙ белән идарә итү ысулын сайлаганда, идарәче оешма житәкчесе һәм баш хисапчы;

2.3.2. ТМШ (ТК, АХК) КФЙ белән идарә итү ысулын сайлаганда идарә рәисе, баш хисапчы һәм идарә әгъзалары;

2.3.3. бина милекчеләренә КФЙ белән турыдан - туры идарә итү очрагында-биналарның милекчеләренә гомуми жыелышының идарә итү ысулын сайлап алу турындагы карарында күрсәтелгән милекчеләренә берсе яки, әгәр милекче күрсәтелмәгән булса, бинаның теләсә кайсы милекчесе.

2.4. ИО, ТСЖ (ТК, АХК) яки турыдан-туры Идарә каршындагы бина милекчеләре:

2.4.1. яклар тарафыннан күпфатирлы йортка техник документларны кабул итү-тапшыру актларын һәм мондый йорт белән идарә итү белән бәйлә башка документларны рәсмиләштерү белән КФЙ идарәсенә кабул итәләр;

2.4.2. өч көн дэвамьнда Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына КФЙ белән идарә итү ысулын үзгәртү турында язмача хәбәр итәләр, уведомлениегә кабул итү-тапшыру актының күчәрмәләрен, биналарның милекчеләренә гомуми жыелышының идарә ысулын сайлап алу турындагы беркетмәсен, ТМШ (ТК, АХК) дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкны (2 нче кушымта) теркәп, кабул итү-тапшыру акты күчәрмәләрен, биналарның милекчеләренә гомуми жыелышының беркетмәсен беркетәләр.

2.4.3. КФЙ биналарының милекчеләренә һәркайсы белән гамәлдәге законнар нигезендә идарә итү килешүе яки башка килешү төзиләр (турыдан-туры идарә иткәндә шартнамәләр РФ ТК 164 статьясы нигезендә төзелә);

2.4.4. КФЙдагы бина милекчеләренә һәркайсына финанс-лицевой счет ачалар, әгәр бу бинага өлешле милек хокукында ия булган торак урыны (фатир, бүлмә) хужалары бу биналарга бердәм шәхси счет ачу турында гариза бирмәсә;

2.4.5. ресурслар белән тәэмин итүче һәм башка оешмаларга идарә итү ысулын сайлап алу турында хатлар (хәбәрнамә, гариза), шулай ук, гамәлдәге законнар нигезендә, идарә килешүе яки башка килешү буенча йөкләмәләр кысаларында ресурслар белән тәэмин итүгә, башка эшләр һәм хезмәтләр күрсәтүгә килешүләр төзү турында тәкъдимнәр жибәрәләр;

2.4.6. милекчеләр игътибарына КФЙ белән идарә итү ысулын сайлап алу турында житкәрәләр һәм ресурслар белән тәэмин итүче һәм башка оешмалар белән килешүләр төзүгә керешәләр.

2.5. КФЙ белән идарә итүче һәм техник документларны һәм мондый йорт белән идарә итү белән бәйлә башка документларны тапшыру турында гариза алган оешма, әлегә Нигезләмәнең № 3 кушымтасы нигезендәге форма буенча:

2.5.1. документацияне әзерләү һәм жыю өчен жаваплы документ (боерык) белән билгели һәм аларны кабул итү-тапшыру буенча комиссия составына керә. Жаваплы кешеләр арасында оешма житәкчесе, баш хисапчы, КФЙның гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау, аны төзекләндерү, планлы-икътисадый эшчәнлек өчен жавап бирүче белгечләр булырга тиеш;

2.5.2. КФЙ биналарының милекчеләренә гомуми милек торышы турында № 4 кушымтасы нигезендә форма буенча акт төзи;

2.5.3. гамәлдә булу срогы чыккан техник документлар исемлеген, шулай ук житми торган документлар исемлеген төзи һәм аны яңартуга яки янадан торгызуга чаралар күрә.

Идарәне тапшыручы оешма муниципаль булып торса, ул документларны торгызу, архивта сакланьрга тиешле документларны күчерү һәм тарату эшләрен оештыру өчен кирәкле чараларны исәп-хисап ясый һәм тиешле муниципаль берәмлекләренә жирле бюджетларыннан акча алу мәсьәләсен хәл итү өчен Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына исәп-хисап тапшыра;

2.5.4. КФЙ буенча булган документларны (документларның төп нөсхәләре яки аларның күчәрмәләре) КФЙ биналарының милекчеләре сайлап алган идарә эшчәнлегә өчен кирәкле тапшыруны гамәлгә ашыра һәм кабул итүче як кул кую өчен булган документларны кабул итү-тапшыру актларын төзи;

2.5.5. кабул итүче як өчен, үтәлу срокларын күрсәтеп, югалган яки юкка чыккан техник документацияне тугыру турында гарантия хатлары әзерли;

2.5.6. КФЙ белән идарә итү өчен документларны тапшыручы оешма муниципаль оешма булса, техник һәм башка документларны тапшыру актларын имзалауда катнашуга ул Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органнары вәкилләрен жәлеп итә; югарыда күрсәтелгән гарантия хатлары, кирәк булганда, аларны бюджет чаралары белән тәмин итү турында Әгерже муниципаль районының Финанс-бюджет палатасында килешү уза;

2.5.7. документларны тапшыру процедурасы һәм башка мәсьәләләр буенча бәхәсләр һәм каршылыklar килеп чыккан очракта һәм кабул итүче як үтенече буенча башка мәсьәләләр килеп туган очракта, Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органнары вәкилләрен чакырып киңәшмәләр оештыра; документларны тапшыру процедурасы буенча бәхәсләр һәм каршылыklar хәл ителмәгән очракта һәм башка мәсьәләләр буенча билгеләнгән тәртиптә әлеге бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә;

2.5.8. КФЙ белән идарә итү ысулын үзгәртү белән бәйлә рәвештә, техник документларны кабул итү-тапшыру актын һәм мондый йорт белән идарә итү белән бәйлә башка документларны кул куйганнан соң, КФЙга хезмәт күрсәтү һәм тәмин итү өлешендә килешүләрне өзү турында хәбәрнамәләрне, гамәлдәге законнарда билгеләнгән срокларда, подрядчы һәм ресурс белән тәмин итүче оешмаларга КФЙ белән идарә итү ысулын үзгәртүгә бәйлә рәвештә, техник документларны кабул итү-тапшыру актын төзи;

2.5.9. КФЙ биналарының барлык милекчеләренә кирәклегә турында хәбәрнамә жиберә:

2.5.9.1. яңа ИО белән төзелгән идарә шартнамәсе үз көченә кәргән көнгә яки идарә итү ысулын сайлап алу турында милекчеләрнең гомуми жыелышының карар беркетмәсендә күрсәтелгән көнгә, КФЙның гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау буенча, шулай ук коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча булган бурычларны бетерергә;

2.5.9.2. милекченең булган артык түләвен санап чыгарырга мөмкин булган исәп-хисап сәчетын күрсәтергә;

2.5.10. гарантия хатлары төзи-идарә итүнең яңа килешүе үз көченә кәргәннән яки идарә итү ысулын алыштырганнан соң, яки аның йөкләмәсе нигезендә, КФЙ белән идарә итүче башка оешманың исәп-хисап сәчетына күчерелгән йөкләмәләр-гарантия хатларын төзи.;

2.5.11. билгеләнгән көнне кабул итү-тапшыру актын рәсмиләштерүне оештыра, анда тапшырыла торган документация исемнән тыш, аның сыйфатлы (оригиналы, күчермәсе, ксерокопиясе) һәм сан (нөсхәләр саны) сәставы күрсәтелә;

2.5.12. КФЙ белән идарә итү мәсьәләләре буенча шикаять һәм гаризаларны карау эшен башкара һәм КФЙ белән идарә итү ысулын үзгәртү көненә аларның үтәләше буенча актлар төзи;

2.5.13. предприятиенең финанс эшчәнлегенә карамый торган һәм озак сакланырга тиешле йорт буенча тапшырыла торган башка документлар (матди кыйммәтләр) тапшыруны оештыра.

2.6. ИО, ТСЖ (ТК, АХК) йорты белән идарә итүгә кәргән көннән бирле яки бина милекчеләре турыдан-туры идарә иткәндә жаваплы:

2.6.1. гамәлдәге законнар белән билгеләнгән таләпләр нигезендә КФЙ гомуми милкен тиешле техник эксплуатацияләүне тәмин итү;

2.6.2. гражданнырга мәжбүри хезмәт күрсәтү төрләрен тәмин итү;

2.6.3. Гражданнырга коммуналь хезмәтләр күрсәтү;

2.6.4. Идарәгә кабул ителгән торак йорт мониторингын ясау;

2.6.5. торак йортка техник документларны рәсмиләштерү һәм алып бару;

2.6.6. гамәлдәге законнар таләпләрен, законлы норматив актларны, техник нормаларны һәм кагыйдәләрне, шулай ук жирле үзидарә органнары актларын үтәү;

2.6.7. торак һәм торак булмаган биналарның милекчеләре белән идарә итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү буенча килешүләр төзү;

2.6.8. торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүчеләр белән килешүләр төзү.

2.7. Әгерже муниципаль районы:

2.7.1. муниципаль оешмаларның үз территорияләрендә, биналарның милекчеләре йорт белән идарә итү ысулын сайламаган яки йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында кабул ителгән карарны тормышка ашырмаган, КФЙ белән идарә итү өчен ИО сайлап алу буенча ачык конкурс үткәрәләр;

2.7.2. КФЙ милекчеләренең йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турындагы карарлар реестрын алып баралар, шулай ук идарә итү ысулын сайлап алу буенча конкурс лотлары исемлегеннән мәгълүмат бирелгән йортны төшереп калдыралар;

2.7.3. КФЙ белән идарә итү өчен ИО сайлап алу буенча ачык конкурста жиңүче белән идарә шартнамәләрен тәзү өчен жаваплы.

Күпфатирлы йорт биналарының милекчеләре
тарафыннан идарә итү ысулларының берсен
тормышка ашырганда техник документларны
тапшыру тәртибе турында Нигезләмәгә
1нче кушымта
(Якынча формасы)

_____ адресы буенча урнашкан
күпфатирлы йорт белән идарә итүгә бәйлә техник документларны
кабул итү-тапшыруга Акт

_____ ш.

Дата _____

Кабул итүче оешма:

_____ (күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыйлышы карары белән сайланган яки ачык конкурс нәтижәсендә сайлап алынган ИО
исеме; ТМШ исеме [ТК, АХК]; торақ милекчеләренең гомуми жыйлышында вәкаләтле вәкил Ф. И.О.)

_____ (идарә итү ысулын сайлап алу буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыйлышы беркетмәсенең реквизитлары; конкурс
комиссиясе беркетмәләре реквизитлары; ТМШны теркәү турында таныклык реквизитлары [ТК, АХК])

_____ (вәкаләтле милекченең адресы, телефоны, факсы ИО, ТСЖ [ТК, АХК])

_____ (банк реквизитлары ИО, ТСЖ [ЖК, СПК])

_____ (вәкаләтле милекче урынына милек хокукын теркәү турында таныклык реквизитлары)

Йөзөндә,

(ИО житәкчесе, ТСЖ рәисе [ТК, АХК])

нигезендә эш итүче

(ИО, ТСЖ уставы [ТК, АХК])

кабул итә, а тапшыручы оешма:

_____ (элек күпфатирлы йорт белән идарә итүче УО исеме; ТМШ исеме [ТК, АХК]; торақ милекчеләренең гомуми жыйлышында вәкаләтле милекченең
Ф. и. о.)

_____ (идарә итү ысулын сайлап алу буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыйлышы беркетмәсенең реквизитлары; конкурс
комиссиясе беркетмәләре реквизитлары; ТМШны теркәү турында таныклык реквизитлары [ТК, АХК])

_____ (вәкаләтле милекченең адресы, телефоны, факсе)

_____ (банк реквизитлары ИО, ТСЖ [ЖК, СПК])

_____ (вәкаләтле милекче урынына милек хокукын теркәү турында таныклык реквизитлары)

Йөзөндә,

(ИО житәкчесе, ТСЖ [ЖК, СПК] рәисе)

_____ нигезендә эш итүче,

(ИО, ТСЖ уставы [ТК, АХК])

техник документларны һәм адрес буенча урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итүгә бәйле башка документларны тапшыра:

таблицада күрсәтелгән

мәгълүматлар нигезендә.

КФЙ биналарының милекчеләре тарафыннан идарә итүнең бер ысулы белән тапшырыла торган документлар

№ т/б	Атамасы	Тапшырылган документлар саны				Бир Ү	Кабу л итү	Искәрм ә.
		Оригинал (кол-б.)	Нотариа ль копия (кол-во стр.)	Оригин ал (кол- б.)	Ксерокоп ия (кол- во стр.)			
1	Техник документлар							
1.1	БТИ документлары							
1.1.1.1	техник паспорт							
1.1.1.2	экспозицияләр							
1.1.3	Этаж планнары							
1.2	Төп белешмә							
1.3	Инженерлык коммуникацияләре сызымнары һәм схемалары							
1.4	Механик жиһазлар схемалары							
1.5	Электр жиһазлары схемалары							
1.6	Санитар-техник жиһазлар схемалары							
1.7	Йортта хезмәт күрсәтүче башка жиһазлар схемасы							
1.8	Видеокүзәтү системасы һәм бикләү жайланма схемалары							
1.9	исәпкә алу буенча гомумйорт приборларын урнаштыру һәм куллану схемалары һәм							

	актлары							
1.10	Ресурсларны исәпкә алу приборларын коммерция исәбенә кую һәм кабул итү турында актлар							
1.11	Инженерлык электр, механик, санитар-техник жиһазлар паспорты һ. б.							
1.12	Электр белән тәэмин итү, салкын һәм кайнар жылылык белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү инженерлык челтәрләренә эксплуатацион жаваплылыгын чикләү актлары							
1.13	Санитар паспорт							
1.14	Энергия белән тәэмин итү оешмасы челтәренә тоташтыру өчен рөхсәт							
1.15	Каршылык фаза изоляциясе турында хисаплар							
1.16	Дәүләт комиссиясе актларын раслау турында боерыклар (актлар)							
1.17	Төзелеш тәмамланган объектларны кабул итү							

	актлары							
1.18	Эксплуатацияг э кертү турында боерык (хокукий акт)							
1.19	Тапшырыла торган кабул итү комиссиясе башкарма һәм проект документлары							
1.20	Аерым конструктив элементларны (түбэләрне, киртэләү конструкциялә рен һ. б.) карау актлары							
1.21.1	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы							
1.22	Жир кишәрлегенә кадастр картасы (планы)							
1.23	Жир кишәрлеген рәсмиләштерү өчен шәһәр төзелеше бәяләмәсе							
1.24	Сервитутның эчтәлегә һәм эш итү өлкәсе күрсәтелә торган документлар, тиешле оешма (орган) тарафыннан расланган, жир кишәрлегенә бер өлешенә караган сервитутның гамәлдә булу өлкәсе (чиге) билгеләнгән пландагы күчәмсез милек							

	объектларын дэүлэт исэбенэ алу буенча расланган планы кушып,							
1.25	БТИ эзерлэнгэн йорт паспорты							
1.26	Гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эш нәтижэләрен кабул итү турында документлар (актлар)							
1.27	Гомуми милекне агымдагы ремонтлау буенча эш нәтижэләрен кабул итү турында документлар (актлар)							
1.28	Яшерен эшләрне тикшерү актлары							
1.29	Үлчәү протоколы							
Ике	Башка документлар							
2.1	Тапшыру датасына актуаль булган йортта гомуми милекне карап тоту һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү сыйфаты мәсьәләләре буенча язма гаризалар, шикаятьләр һәм тәкъдимнәр күчермәләре							
2.2	Тапшыру датасына актуаль булган							

	йортта гомуни милекне карап тоту һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү сыйфаты мәсьәләләре буенча гаризалар, шикаятьләр һәм тәкъдимнәр исәбенә алу журналларынан (китаплардан) өземтәләр							
2.3	Башка подрядчы оешмалар белән килешүләр күчермәләре							
2.4	Милек хокукыннан тыш, торак булмаган бинага аренда килешүләренән күчермәләре яки башка хокуклар							
2.5	Социаль наем шартнамәләре күчермәләре							
2.6	Йортка яллаучылар ордery							
2.7	Йортны сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү актлары, паспортлар							
2.8	Газ-техника инспекциясен тикшерү актлары							
2.9	БТИ тарафыннан йортны идарәгә тапшырганчы булган житешсезлекләр							

	рне һәм житешсезлекләр рне бетерү актлары							
2.10	Фатирларга һәм йортның башка бүлмәләренә милек хокукы һәм башка хокук - өстәүче документлар күчермәләре							
2.11	Тапшыру вакытына йортның гомуни милкенә караган кече формалар һәм башка элементлар булу турында актлар							
Өч	Бухгалтерлык документлары							
3.1	Милекчеләр һәм яллаучылар турында мәгълүматлар белән финанс- шәхси счетларның шәхси ягы күчермәләре (яналарын әзерләү өчен)							
3.2	калдык бәясе төзелеше актлары							
3.3	Гарантия хатлары һәм йөкләмәләр							
3.3	Торак һәм торак булмаган биналар буенча "Исәпләү тарихы" күчермәләре							
3.5	йорт кенәгәсеннән өземтә;							
3.6	Ташламаларда н							

	файдаланучылар һәм субсидиялар исемлеге, шулай ук ташламалар һәм субсидиялар бирү хокукын раслый торган документларның күчermәләре							
3.7	Йортның гомуни милкенә караган матди кыйммәтләрне тапшыру буенча актлар (янгын шланглары, яктырткычлар, тире, йорт билгеләре, флаглар, почта тартмалары һ. б.)							

Әлеге актка кул куелганнан соң, техник документларны һәм мондый йорт белән идарә итүгә бәйле башка документларны тапшыручы як, тапшыру ягының язма йөкләмәләре белән гарантияләнган документларны тапшыру буенча үз йөкләмәләрен үтәгән дип санала, ә кабул итүче як аларны тиешенчә саклауны тәмин итәргә һәм законда күрсәтелгән срокларда йорт белән идарә итүгә керешергә тиеш.

Тапшыручы:

Кабул итүче як:

_____/_____
 (имза) (Ф.И.О.)

_____/_____
 (имза) (Ф.И.О.)

М. п.

Күпфатирлы йорт биналарының милекчеләре
тарафыннан идарә итү ысулларының берсен
тормышка ашырганда техник документларны
тапшыру тәртибе турында Нигезләмәгә
2нче кушымта
(Якынча формасы)

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын үзгәртү турында хәбәрнамә

Сезгә, күпфатирлы йорт адресы буенча түбәндәгелә хәбәр итәбез:

_____ нигезендә
(идарә итү ысулын сайлап алу буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми җыелышы
беркетмәсенә реквизитлары; конкурс комиссиясе беркетмәләре реквизитлары; ТМШНЫ теркәү турында таныклык
реквизитлары [ЖК, АХК])

"__" _____ 20__ елдан _____

_____ ,
(күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми җыелышы карары белән сайланган яки ачык конкурс
нәтижәсендә сайлап алынган ИО исеме; ТМШ исеме [ТК, АХК]; торак милекчеләренә гомуми җыелышында
вәкаләтле вәкил Ф. и. о.)

_____ ,
(вәкаләтле милекчеләренә адресы, телефоны, факсы ИО, ТСЖ [ТК, АХК])

_____ ,
(банк реквизитлары ИО, ТСЖ [ЖК, СПК])

_____ идарә ителә.
(вәкаләтле милекчеләре урынына милек хокукын теркәү турында таныклык реквизитлары)

Кушымта:

- техник һәм башка документларны кабул итү-тапшыру актының күчермәсе;
- идарә итү ысулын сайлау буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми җыелышының беркетмәсе күчермәсе;
- ТМШ (ТК, АХК) теркәлү турында таныклык күчермәсе);
- вәкаләтле милекчеләре урынына милек хокукын теркәү турында таныклык күчермәсе.

_____/_____/ " __ " _____ 20__ г.
(имза) (Ф.И.О.)

М.П.

Күпфатирлы йорт биналарының милекчеләре
тарафыннан идарә итү ысулларының берсен
тормышка ашырганда техник документларны
тапшыру тәртибе турында Нигезләмәгә
3нче кушымта
(Якынча формасы)

Идарәче оешма житәкчесенә,
торак милекчеләре (торак-төзелеш
махсулаштырылган кооперативлар
кулланучылар кооперативы) ширкәт рәисенә

(Ф.И.О.)

Гариза

(күпфатирлы йорт биналарының милекчеләренә гомуми жыелышы карары белән сайланган яки ачык конкурс нәтижәсендә сайлап алынган идарәче оешманың исеме; торак милекчеләре ширкәтенә (торак кооперативы, махсулаштырылган кулланучылар кооперативы) исеме; торак милекчеләренә гомуми жыелышы белән вәкаләтле Ф. и. о.)

(идарә итү ысулын сайлап алу буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы беркетмәсенә реквизитлары; конкурс комиссиясе беркетмәләре реквизитлары; торак милекчеләре ширкәтен теркәү турында таныклык реквизитлары (торак кооперативы, махсулаштырылган кулланучылар кооперативы))

(идарәче оешманың, торак милекчеләре ширкәтенә (торак кооперативының, махсулаштырылган кулланучылар кооперативының), вәкаләтле милекчеләренә адресы, телефоны, факсы)

(идарәче оешманың, торак милекчеләре ширкәтенә, махсулаштырылган кулланучылар кооперативының банк реквизитлары)]

(вәкаләтле милекчеләре урынына милек хокукын теркәү турында таныклык реквизитлары)

йөзендә

(Идарәче оешма житәкчесе, торак милекчеләре ширкәте рәисе вазифаларын башкаручы (торак кооперативы, махсулаштырылган кулланучылар кооперативы))

нигезендә эш итүче

(идарәче оешма, торак милекчеләре ширкәте (торак кооперативы, махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставы)

күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен техник һәм башка документларны түбәндәге адрес буенча тапшыруыгызны сорый: _____.

Кушымта

1. Күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләренә гомуми жыелышының расланган беркетмәсенә күчермәсе.
2. Милекчеләренә гомуми жыелышы карары белән сайланган яки ачык конкурс нәтижәсендә сайлап алынган идарәче оешманы, торак милекчеләре ширкәтен (торак кооперативының,

махсулаштырылган кулланучылар кооперативын) дэүлэт теркэвенэ алу турында таныклык күчөрмэлэре.

3. Документ, подтврждающий вэкалэтлэре зат, гариза бирүче.

_____/_____/ " ____ " _____ 20 ____ г.
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Күпфатирлы йорт биналарының милекчеләре
тарафыннан идарә итү ысулларының берсен
тормышка ашырганда техник документларны
тапшыру тәртибе турында Нигезләмәгә
4нче кушымта
(Якынча формасы)

күпфатирлы йорт биналары милекчеләренең гомуми милкенә торышы турында

АКТ

Комиссия составында:

_____ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме)

күпфатирлы йорт буенча тикшерү үткәрелде _____.

Тикшерү барышында ачыкланды:

I. Күпфатирлы йорт турында гомуми мәгълүмат

1. Йорт адресы _____.

2. Кадастр номеры (булган очракта) _____.

3. Төзелеш сериясе, тибы
_____.

4. Төзелеш елы _____.

5. Дәүләт техник исәпкә алу күрсәткечләре буенча тузганлык дәрәжәсе
_____.

6. Фактик тузу дәрәжәсе _____.

7. Соңгы тапкыр капитал ремонт үткәрелү елы
_____.

8. Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында хокукый акт
реквизитлары
_____.

9. Этажлар саны _____.

10. Подвал булу-булмавы
_____.

11. Цоколь этаж булу-булмавы _____.

12. Мансарда булу-булмавы
_____.

13. Мезонин булу-булмавы
_____.

14. Юридик яки физик затлар милкендә булган фатирлар саны _____.

15. Муниципаль (Дәүләт) милкендәге фатирлар саны _____.
16. Гомуми милек составына кермәгән торак булмаган биналар саны (техник паспорт нигезендә бина номерларын күрсәтеп)), _____.
17. Күпфатирлы йортта барлык торак урыннарын яшәү өчен яраксыз дип тану турында хокукий акт реквизитлары _____.
18. Яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урыннар исемлеге (торак урыннарын яшәү өчен яраксыз дип тану турында хокукий актлар реквизитларын күрсәтеп)), _____.
19. Төзелеш күләме _____ куб. м.
20. Мәйдан,
 а) лоджияләр, балконнар, шкафлар, коридорлар һәм баскыч читлекләре булган күпфатирлы йортлар _____ кв. м.;
 б) торак урыннар (фатирларның гомуми мәйданы) _____ кв. м.;
 в) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт составына кермәүче торак булмаган биналарның гомуми мәйданы) _____ кв. м.;
 г) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт составына керүче торак булмаган биналарның гомуми мәйданы) _____ кв. м.
21. Баскычлар саны _____.
22. Баскычларның мәйданы (фатирара баскыч мәйданчыкларын да кертеп) _____ кв. м.
23. Гомуми коридорларның мәйданы _____ кв. м.
24. Гомуми файдаланудагы башка биналарның (техник катларны, чарлактарны, техник подвалларны кертеп) мәйданы - _____ кв. м.
25. Күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир кишәрлеге мәйданы, _____.
26. Жир кишәрлегенен кадастр номеры (булган очракта) _____.

II. Күпфатирлы йортның техник торышы, шул исәптән, корылмаларны да кертеп

№ т/б	Конструктив элементлар исеме	Тасвирламасы (материал, конструкция системасы, бизәкләү һәм башкалар)	Күпфатирлы йортның гомуми милек элементларының техник торышы
Бер	Нигез		
Ике	Тышкы һәм эчке капитал стеналар		
Өч	Бүленгән яктар		
Дүрт	Баскыч мәйданчыклары		
Биш	Перекрытие: чердакта; этаж арасында; подвалда;		
Алты	Түбә		
Жиде	Идән		

Сигез	Проемнар: тэрэзэ; ишек;		
Тугыз	Бизэкләү: эчке; тышкы;		
Ун	Инженерлык челтэрләрә		

Комиссия әгъзалары (элек күпфатирлы йорт белән идарә иткән идарәче оешмадан; торак милекчеләрә ширкәтләрәннән (торак кооперативыннан, махсуслаштырылган кулланучылар кооперативыннан), биналарның милекчеләрә гомуми жыелышына вәкаләт бирелгән бина милекчеләрә):

_____/ / _____ /
(Подпись) (Ф.И.О.)

_____/ / _____ /
(Подпись) (Ф.И.О.)

_____/ / _____ /
(Подпись) (Ф.И.О.)

Комиссия әгъзалары (күпфатирлы йортта биналарның милекчеләрәнең гомуми жыелышы карары белән сайланган яки ачык конкурс нәтижәсендә сайлап алынган торак милекчеләрә ширкәте (торак кооперативы, махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы), биналарның милекчеләрә гомуми жыелышы белән вәкаләтле булган идарәче оешмадан):

_____/ / _____ /
(Подпись) (Ф.И.О.)

_____/ / _____ /
(Подпись) (Ф.И.О.)

_____/ / _____ /
(Подпись) (Ф.И.О.)