

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, 3-44-14, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.07.2019

КАРАР
ПР-144

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәүзү хокукына ачык аукцион үткөрү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставының 41 маддәсе, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Башкарма комитетының «муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында» 2017 елның 17 июлендәге 17 номерлы карары, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2019 елның 14 маенда ПР-107 номерлы карары, Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәүзү хокукына ачык аукцион үткөрү вакытында аукцион комиссиясе составы,

1нче кушымта нигезендә;

1.2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәүзү хокукына ачык аукцион үткөрү вакытында аукцион комиссиясе составы турында Нигезләмә, 2нче кушымта нигезендә;

1.3. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәүзү хокукына ачык аукцион әзерләү һәм үткөрү тәртибе, 3нче кушымта нигезендә;

2. Актаныш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәүзү хокукына ачык аукцион үткөрүне оештырырга.

3. Определить уполномоченным органом по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с результатами

4. Әлеге қарарны «Интернет» мәғлұмат-телекоммуникация чөлтөрендө Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлұмат рәсми порталында түбөндөге адрес буенча бастырып чығарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында түбөндөге адрес буенча: <http://aktanysh.tatarstan.ru>.

5. Әлеге қарарның үтөлешен контрольдө тотуны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты жітөкчесе урынбасары Сираева Л. Р. йөклөргө.

Башкарма комитет Жітөкчесе



И. Ш. Бариев



1нче кушымта

Татарстан Республикасы

Актаныш муниципаль районы

Башкарма комитетының

№ 100/44 карары белән 15.07.2019ел

Расланган

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукына ачык аукцион үткөрү вакытында аукцион комиссиясе составы

- Сираева Л. Р. - Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең икътисад буенча урынбасары, комиссия
рәйсе.
- Багаутдинова Н.М. - Актаныш муниципаль районының Милек һәм җир
мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе, Комиссия
секретаре
- акирова А.М. - Актаныш муниципаль районы Башкарма
комитетының сатып алу бүлеге башлыгы
- Мирзашарипова О.М. - Актаныш муниципаль районы Башкарма
комитетының икътисад һәм фаразлау бүлеге
башлыгы
- Имамов Т. И. - Актаныш муниципаль районы Башкарма
комитетының инфраструктур үсеш бүлеге
башлыгы



2нче кушымта

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитетының

№ _____ карары белән _____ 2019ел

Расланган

Нигезләмә

Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзу хокукына ачык аукцион үткөрү вакытында аукцион комиссиясе турында

1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзу хокукына аукцион комиссиясе эшчәнлегенә тәртипен билгели.

2. Аукцион комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставының 41 маддәсенә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегенә Башкарма комитетының «муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында» 2017 елның 17 июлендәге 17 номерлы карары, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2019 елның 14 маенда ПР-107 номерлы карары таяна.

3. Комиссия вәкаләтләре:

3.1. Комиссия комиссия рәисеннән, рәис урынбасарынан һәм комиссия әгъзаларынан тора. Комиссияне рәис җитәкли. Комиссия рәисе булмаган очракта аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара

3.2. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын әзерләүне һәм үткөрүне тәэмин итә, утырыш беркетмәләрен һәм башка документларны рәсмиләштерә;

3.3. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм Комиссия утырышларының беркетмәләрен имзалайлар;

3.4. Комиссия карары күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм Комиссия утырышы беркетмәсендә теркәлә. Тавыш тигез булган очракта, рәис тавышы хәлиткеч булып тора;

3.5. Комиссия составы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесенә муниципаль акты белән раслана.

4. Комиссия хокукы:

билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан, шулай ук профильле оешмалардан һәм предприятиеләрдән эш өчен кирәкле мәгълүматны, шул исәптән материалларны һәм документларны соратып алырга;

Комиссия утырышларын үткөрү, карарлар кабул итү һәм Комиссия компетенциясенә керүче барлык мәсьәләләр буенча язышулар алып барырга; Сатулар буенча тәкдирләргә

закон нигезендә сайланган экспертларны чакырырга; Сатуларда катнашу өчен гаризалар карауны гамәлгә ашырырга (гариза

бирүчеләрне катнаштыру яисә катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында); стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү

хокукына ачык аукцион нәтижәләрен һәм жиңүчене билгеләргә; әгәр утырышта Комиссия составына керүче затлар 50%тан да ким булмаган

санда катнашса, комиссия хокуклы;

5. Карар аукцион комиссиясе әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавыш тигез булган очракта, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.



Знче кушымта

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитетының
№ 10-144 карары белән 15.07.2019ел

Расланган

Стационар булмаган объектны урнаштыру шартнамәсен төзү хокукына Сатуларны эзерләү һәм үткөрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукына Сатуларны эзерләү һәм үткөрү процедурасын билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставының 41 маддәсе, нигезендә эшләнгән.

2. Төп төшенчәләр

аукцион – алар барышында Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган Сатулар формасы; ачык Сатулар үткөрү комиссиясе (алга таба – Комиссия) – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга ачык Сатулар үткөрүне оештыру өчен булдырылган коллегиаль орган; Сатуларны оештыручы – Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты; гариза бирүче (дәгъвачы) – тәкъдим ителгән шартларда Сатуларда катнашу

өчен гариза биргән юридик зат яки шәхси эшмәкәр; Сатуларда катнашучы – Сатуларда катнашырга кертелгән гариза бирүче; аукцион турында документлар - Сатуларны оештыручы эзерләгән һәм аларны

үткөрү шартлары һәм Сатулар предметы турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты; гариза – аукцион турындагы документ таләпләре нигезендә гариза бирүче

тарафыннан эзерләнгән документлар комплекты; гаризаны кире алу – Сатуларда катнашу өчен гариза биргәннән соң, гариза

бирүченең Сатуларда катнашудан баш тартуы; гаризаларны тәэмин итү - ачык аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү

сыйфатында акча кертү. Гаризаларны тәэмин итү күләме аукцион турындагы документларда билгеләнә.

3. Сатуларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Сатуларны оештыручы түбәндәге функцияләргә башкара:

- Сатулар үткөрү турында карар кабул итә;
- Сатулар үткөрүгә документация эзерли һәм раслый;
- гаризаны керту вакытын һәм шартларын билгели;

- интернет челтәрендә Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында ачык аукцион үткөрү нәтижәләре турында, аукцион үткөрү турында мәгълүмат әзерләүне һәм бастыруны оештыра.

- аукционда катнашырга теләүчеләрдән гаризалар (алга таба – гаризалар) һәм алар тарафыннан төзелгән исемлек буенча теркәлгән документлар кабул итә. - гаризалар кабул итү журналында гаризалар керү буенча исәп алып бара; - Сатуларны оештыру белән бәйлә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.2 Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзүгә вәкаләтле орган түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:

- заявканы тәэмин итүне кабул итә һәм гаризаны тәэмин итүне вакытында кайтаруны тәэмин итә;

- Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзи.

3.3. Гариза бирүче түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:

- Сатулар турында хәбәр итү кәгазендә күрсәтелгән срокларда, аукцион турындагы документта күрсәтелгән форма буенча Сатуларда катнашу өчен гариза бирә. Бер дөгъвачы Сатуларда катнашу өчен бер лотка бер генә гариза бирергә хокуклы;

- тәкъдим ителгән мәгълүматның дәрәслеге өчен җавап бирә;

- гаризаларны тәэмин итү буларак, билгеләнгән тәртиптә акча кертә;

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзи.

- Сатуларда җиңгән очракта, җиңүчегә Сатулар шартлары белән йөкләнә торган йөкләмәләрне үтәчәк;

- язмача рәвештә Сатуларны оештыручыга хәбәр итеп, бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы кире алырга хокуклы.

3.4. Сатуларда җиңүче Сатулар нәтижәләре буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен шартнамә төзүгә сатып алынган хокук өчен түләргә тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы өчен түләгән Сатулар җиңүчәсә күрсәтелгән шартнамәне төзүгә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рөхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру һәм файдалануга шартнамә Сатулар заказчысы һәм Сатулар җиңүчәсә арасында биш елга төзелә.

4. Сатуларны үткөрү формасы

4.1. Аукцион ачык Сатулар формасында үткөрелә.

4.2. Сатуларда аукцион турындагы документта билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче теләсә кайсы зат катнаша ала.

5. Аукционда катнашучыларга таләпләр

5.1. Сатуларда билгеләнгән тәртиптә гаризаны тәэмин итмәгән гариза бирүче катнаша алмый.

5.2. Гариза бирүченең Сатуларда катнашуын кире кагалар:

- бирелгән гариза аукцион турындагы документ таләпләренә туры килмәгән очракта;

- әлеге Нигезләмәдә, Сатулар турында документларда каралган документлар тапшырылмаган очракта, яисә мондый документларда ялган мәгълүматлар булган

6. Сатулар үткөрү турнында хэбэрнамә

6.1. Сату үткөрү турында хэбэр рәсми сайтта урнаштырыла <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://aktanysh.tatarstan.ru>. сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланырга утыз көн кала.

6.2. Хэбэрнамәдә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

ачык аукцион Оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, элемтә өчен телефон номеры; стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруның адреслы ориентирын, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында объектның урын номерын, стационар булмаган сәүдә объектынның типын (төрөн), аның техник характеристикаларын (шул исәптән параметрларын, объектның тышкы кыяфәтенә һәм майданына карата таләпләрен), Шартнамәнең гамәлдә булу срогын күрсәтеп, аукцион предметы, ө стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын схемасы нигезендә сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта, аукционда бары тик сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары гына катнашу мөмкинлеге турында мәгълүмат;

- шартнамә төзү хокукына аукционның башлангыч (минималь) бәясе;
- гаризаны кертү сроклары һәм тәртибе, түләү билгеләү, счет реквизитлары, заявканы тәмин итүне кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлеге хэбэр Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 437 мaddәсе нигезендә задатка турында шартнамә төзү өчен гавами offerта булып тора, ө дөгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задатка күчерү шундый offerтаның акцепты булып тора, шуннан соң задатка турында шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала;
- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү срокларының башлану датасы һәм тәмамлану датасы, тәртибе, урыны;
- «аукцион адымнары» турында;
- аукционда катнашуга гариза эчтәлегенә, формасына һәм составына карата таләпләр, аукционда катнашу өчен гариза тутыру буенча инструкция;
- аукционның урыны, датасы һәм үткөрү вакыты һәм нәтижәләр ясау;
- аукцион беркетмәсенә кул куелган көннән соң аукцион жиңүчесе Шартнамә проектын имзаларга тиешле срок;
- акча күчерү өчен счет реквизитлары - Шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча тәкъдим ителгән бәяләр;
- аукционда катнашучыларга аукцион үткөрү турында мәгълүмати хэбэр нигезләмәләренәң аңлатмаларын бирү формасы, тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты датасы;
- ачык аукционны Оештыручы аны үткөрүдән баш тартырга хоуклы булган срок.

6.3. Сатуларны оештыручы Сатуларны үткөрү турында Сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү беткәнче биш көннән дө соңга калмыйча хэбэрнамәгә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хоуклы. Әлеге карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә мондый үзгәрешләр Сатулар оештыручы тарафыннан Сатуларның рәсми сайтында урнаштырыла. Шул ук вакытта Сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты шул

хәбәрнамәгә кертелгән үзгәрешләр урнаштырылганнан алып, Сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланырга унбиш көннән дә ким булмаска тиеш.

6.4. Сатуларны оештыручы, Сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланырга биш көннән дә соңга калмыйча, Сатулардан баш тартырга хокуклы. Сатуларны үткөрүдән баш тарту турында хәбәрнамә Сатуларның рәсми сайтында сатуларны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә урнаштырыла. Әлеге карар кабул ителгән көннән алып, ике эш көне эчендә Сатуларны оештыручы барлык мөрәжәгать итүчеләргә тиешле белдерүләр жиберә. Гаризаларны тәмин итү турында таләп куелган очракта, Сатуларны оештыручы гариза бирүчеләргә Сатуларны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә гаризаның тәмин ителүен кире кайтара.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турындагы документлар составына керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән мәгълүматлар;
- гариза эчтәлегенә һәм составына таләпләр һәм аны тугызу буенча инструкция;
- гаризага теркәлгән документлар исемлеге;
- Сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы, тәмамлану датасы һәм вакыты;
- гаризаларны кире алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр кертү турында белешмәләр;
- Сатуларда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты турында мәгълүмат;
- сатулар үткөрү һәм нәтижәләр ясау тәртибе турында мәгълүматлар;
- аукцион адымы;
- Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Шартнамә проекты;
- Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукы өчен түләү срогы турында мәгълүмат;
- Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Шартнамәгә кул куелырга тиешле срок турында мәгълүматлар;
- Сатуларда катнашучыларга таләпләр;
- Сатуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма бирү шартлары;
- Сатуларның жиңүчеләрен билгеләү критерийлары.

8. Сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Сатуларда катнашу өчен гариза вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән формада бирелә. Сатуларда катнашу өчен гариза бирү Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 438 мaddәсе нигезендә офeрта акцепты булып тора.

8.2. Сатуларда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән мөрәжәгать итүчеләр Сатуларны оештыручыга түбөндәге документларны тәкъдим итәләр:

- аукцион турында документациядә расланган тиешле формада Сатуларда

- Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына ризалык;
- оешма турында мәгълүматлар (юридик һәм фактик адрес, ИНН, ОГРН, телефон номерлары), җаваплы башкаручының вәкаләтләрән раслаучы документлар күчәрмәләре, җаваплы башкаручының фамилиясе, исеме, атасының исеме, банк реквизитлары һәм алар исәптә торган салым хезмәте турында мәгълүмат, элемтә өчен мәгълүмат; шәхси эшмәкәр турында белешмәләр, аның фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны, банк реквизитлары һәм ул исәптә торган салым хезмәте турында мәгълүмат, элемтә өчен мәгълүмат;
- гариза бирүче - юридик зат яисә шәхси эшмәкәр исемнән башка зат эшләсә, шулай ук гариза бирүче исемнән гариза бирүче мөһерә белән расланган һәм җитәкче/эшмәкәр яки аның вәкаләтле вәкиле имзалаган Сатуларда катнашу буенча физик затка яки физик затларга бирелгән ышаныч кәгазе тапшырыла. Әгәр мондый ышаныч җитәкченең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган очракта, мөрәҗәгать итүченең мөһерә һәм аның җитәкчесе тарафыннан имзаланган өлеге затның вәкаләтләрән раслаучы документ күчәрмәсе тапшырылырга тиеш;
- Сатуларда катнашу өчен заявканы тәмин итү сыйфатында билгеләнгән күләмдә акча кертүне раслый торган документ

8.3. Сатуларда катнашу өчен гаризалар кабул итү Сатуларда катнашу өчен хәбәрнамәдә гаризаларны карау турында күрсәтелгән көнне, гаризаларны карый башлау алдыннан туктатыла.

8.4. Дөгъвачы, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы, сатуларны оештыручыга бу хакта (язма рәвештә) хәбәр итеп, Сатуларда катнашу өчен гаризаны кире алырга хокуклы. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешүләр төзүгә вәкаләтле орган гариза кабул итү журналында гаризаны кире алу теркәлгән көннән алып 5 банк көне эчендә дөгъвачыга бирелгән заявканың кертелгән тәмин ителешен кире кайтарырга тиеш. Гариза кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, дөгъвачы тарафыннан гаризалар кире алынган очракта, гаризаны тәмин итү Сатуларда катнашучылар өчен билгеләнгән төрптә кире кайтарыла.

8.5. Сатуларны үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта алынган Сатуларда катнашу өчен һәр гариза торгны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча, Сатуларны оештыручы мондый гариза алу турында, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтелгән расписка бирә.

8.6. Сатуларда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчы, бу хакта Сатуларны оештыручыга язма формада хәбәр итеп, гаризаны кире алырга хокуклы. Гаризаларны кире алу гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Гариза бирүчегә 5 эш көне эчендә кертелгән гаризаны тәмин итү кире кайтарыла.

9. Сатуларда катнашу өчен гаризаларны карау тәртибе

9.1. Аукцион комиссиясе Сатуларда катнашу өчен аукцион турында документация белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү мөһкәмәсенә гаризаларны карый.

9.2. Сатуларда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

9.3. Гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата Сатуларда катнашу өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү очрагы ачылганда, элек гариза бирүче тарафыннан

9.4. Аукцион комиссиясе, Сатуларда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә, гариза бирүчене Сатуларга кертергә рәхсәт бирү һәм гариза бирүченең Сатуларда катнашуын тану яки, Сатуларда катнашу гаризаларын карау беркетмәсендә рәсмиләштереләп, Сатуларда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул ителә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында мәгълүмат, гариза бирүченең Сатуларда катнашуына рәхсәт бирү һәм Сатуларда катнашуны тану яки, мондый карарны нигезләп, Сатуларда катнашудан баш тарту турындагы карар булырга тиеш. Күрсәтелгән беркетмә Сатуларда катнашу өчен гаризалар карау тәмамланган көнне Сатуларның рәсми сайтында урнаштырыла. Гариза бирүчеләргә аукцион комиссиясе тарафыннан кабул ителгән карарлар турында өлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча хәбәрнамәләр жиберелә.

9.5. Әгәр гариза бирүчеләрнең бары тик бер катнашучысын гына тану турында карар кабул ителгән очракта, Сатулар килеп чыкмаган дип таныла. Бу очракта шартнамә Сатуларда катнашу өчен гариза һәм аукцион турында документация каралган шартларда һәм бәйдән, әмма Сатуларны үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән лотның башлангыч бәясеннән дә ким булмаган бәйдән, бердәнбер катнашучы белән төзелә. Сатуларда мондый бердәнбер катнашучы өчен шартнамә төзү мәжбүри булып тора.

Әгәр аукцион турындагы документация белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган булса, барлык гариза бирүчеләргә карата кабул ителгән катнашудан баш тарту турында карарда Сатулар тик шул лотка карата гына хәл ителмәгән дип таныла.

9.6. Гариза бирүчегә Сатуларда катнашырга рәхсәт ителмәгән очракта, Сатуларны оештыручы гариза бирүчегә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән алып 5 эш көне эчендә кертелгән гаризаны тәмин ителүне кайтарырга тиеш.

Сатуларга бер катнашучы кертелсә, Сатулар узган дип табылмый һәм стационар булмаган объектны урнаштыру турында килешү Сатуларда бердәнбер катнашучы булган зат белән төзелә.

10. Сатуларда катнашуга гаризаны финанс тәмин итү

10.1. Дәгъвачылар Сатулар үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срокта һәм төрлө гаризаны тәмин итүне кертә.

Дәгъвачы берничә лотны сатып алырга тели икән, гаризаны тәмин итү һәр лотка кертелә.

Гаризаның кирәкле тәмин ителешен раслаучы документ булып банк тамгасы белән түләү йөкләмәсе тора.

10.2. Гаризаларның тәмин ителеше түбәндәге очракларда кире кайтарыла:

- Сатуларның оештыручысына, рәсми бәяләмә алганнан соң жиде календарь көн эчендә Сатулар үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән гариза кабул итү вакыты чыкканчы, гаризаны кире алу турында язмача хәбәр иткән дәгъвачыга;

- Сатуларда жиңмәгән Сатуларда катнашучыга беркетмә имзаланганнан соң жиде календарь көн эчендә;

- Сатуларда катнашырга рәхсәт ителмәгән (комиссия тарафыннан Сатуларда катнашуга гариза кире кагылганда), комиссия тарафыннан мондый карар кабул ителгән көннән соң биш календарь көн эчендә (беркетмә имзаланган) дәгъвачыга;

- Сатулар узмаган дип табылса (өлеге Тәртипнең 13.1 пункттындагы б-г пунктчаларында күрсәтелгән сәбәпләр буенча), һәм бердәнбер катнашучы Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сатулар

мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә файдаланмаса (беркетмә имзаланган);

- Сатуларда катнашу өчен билгеленгән тәртиптә гариза бирмәүче дөгъвачыга.

10.3. Сатуларда откан зат белән килешү тэзегендә, аларга кертелгән гаризаны тээмин итү суммасы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тэзу хокукын түләү хисабына исәпкә алына.

10.4. Гаризаны тээмин итү түбәндәге очраklarда кире кайтарылмый:

- стационар булмаган объектны урнаштыру өчен килешү тэзүдән бердәнбер торгта катнашучы читләштерелгәндә (баш тартканда)

- Сатулар жиңүчесе Сатулар нәтижәләре турында беркетмәгә кул куюдан читләшкәндә (баш тартканда) ;

- Сатуларда жиңүче стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен кабул ителгән срокта Шартнамә тэзүдән читләшкәндә (баш тартканда).

11. Сатуларны үткөрү тәртибе

11.1 Сатуларда бары тик Сатуларда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр генә катнаша ала.

11.2. Сатуларны оештыручы Сатуларны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм Сатуларда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында оештыра.

11.3. Сатулар старт бәясен игълан итүдән башлана. Алга таба һәр бәя агымдагы бәяләрне аукцион адымына арттыру юлы белән билгеләнә. Аукцион адымы старт бәясенәң 10 % тәшкил итә.

11.4. Әгәр дә өч тапкыр агымдагы бәяләр игълан ителгәннән соң Сатуларда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, сату тәмамлана.

Сатуларның жиңүчесе дип Сатулар туктатылганда агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

11.5. Сатуларны уздырганда оештыручы аудиоязма һәм Сатулар беркетмәсен мәжбүри рәвештә алып бара, анда сатуларны үткөрү урыны, көне һәм вакыты, Сатуларда катнашучылар, контрактның башлангыч бәясе, контрактның соңгы һәм соңгыдан алдагы бәясе, атамалары һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), соңгыдан алда контракт бәясе турныда тәкъдим керткән Сатуларда катнашучының һәм жиңүченең фамилиясе, исеме, этисенең исеме. Беркетмә аукцион уздырылган көнне комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә күрсәтелгән беркетмәгә кул куйганнан соң килүче эш көне дөвамында рәсми сайтта урнаштырыла.

11.6. Өч тапкыр игълан ителгән старт бәясеннән соң Сатуларда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәядән килешү тэзергә ниятләми икән, Сатулар булмаган дип таныла.

11.7. Сатуларда жиңүченең беркетмәгә кул куюдан баш тартуы килешү тэзүдән баш тартуы булып санала, бу очракта аның гаризаны тээмин итү өчен кертелгән акчалары кире кайтарылмый.

11.8. Комиссия әгъзалары аны имзалаганнан соң, беркетмә юридик көчкә ия була һәм жиңүченең рәхсәт алу һәм стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә тэзу хокукын раслый торган документ булып тора. Беркетмәнең күчermәсе, беркетмәгә кул кую датасыннан соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча, жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә. Сатуларда катнашучылар беркетмә белән танышырга хокуклы.

12.1. Сатуларның жиңүчесе аукцион нәтижеләре буенча беркетмә имзалаганнан соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү сатып алынган хокукына түләргә тиеш.

12.2. Әгәр дә жиңүче беркетмәгә кул куюдан яки стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләүдән баш тартса, ул Сатулардан төшөп калган дип таныла. Бу очракта аларга кертелгән гаризаны тәэмин итү акчалары кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча, Сатуларда жиңүче дип сәүдә предметы өчен бәя тәкъдим иткән, сатулардан төшереп калдырылырга мөмкин булган катнашучы танылырга мөмкин, яки урын сатуларга кабат куелырга яки сатулардан төшереп калдырылырга мөмкин.

12.3. Сатулар жиңүчесе стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук өчен түләгәннән соң 20 календарь көн эчендә әлеге килешүне төзөргә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рәхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш.

12.4. Аукцион жиңүчесе стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе төзөгәннән соң гына урнаштыра башларга хокуклы.

12.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын жиңүчедән тормый торган сәбәпләр аркасында урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, килешү төзү срогын озайту турындагы карар Сатуларны оештыручы тарафыннан кабул ителә.

12.6. Сатуларны үткәргәннән соң 10 эш көне дәвамында оештыручы рәсми сайтта урнаштырырга тиеш <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://aktanysh.tatarstan.ru>. сату нәтижеләре.

Сатуларны үткөрү барышында төзелгән беркетмәләр, Сатуларда катнашу өчен гаризалар, аукцион турында документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион турында документлар аңлатмалары, шулай ук аудио - яки видеоязма Сатуларны оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

12.7. Сатулар гамәлдә түгел дип таныганда, Сатуларны оештыручы билгеләнгән тәртиптә яңа Сатулар үткөрү турында игълан итәргә хокуклы.

12.8. Яңа Сатулар үткөрү турында игълан ителгән очракта, Сатуларны оештыручы Сатулар шартларын үзгәртәргә хокуклы.

12.9. Бирелгән аукцион документлары таләпләрен бозып үткәрелгән Сатулар, кызыксынган затның дөгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

13. Сатуларны гамәлдән чыккан дип тану

13.1. һәр куелган лот буенча аукцион гамәлдән чыккан дип таныла, әгәр дә:

а) аукционда катнашу өчен бер гариза бирелсә;

б) аукционда катнашуга бер катнашучы кертелсә;

в) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына башлангыч бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң үткәрелгән аукционда катнашучыларның берсе дә билетны күтәрмәсә;

г) Сатуларда катнашудан барлык дөгъвачылар да баш тартса;

д) аукцион жиңүчесе аукцион нәтижеләре турында беркетмә имзалаудан, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзүдән баш тартса.

13.2. Аукционның заказчысы, аукционны гамәлдән чыккан дип таныган очракта, аукционны кабат үткөрү турында игълан итәргә хокуклы, шул ук вакытта аның шартлары үзгәртелергә мөмкин. Аукционның заказчысы стационар булмаган сәүдә объекты