

СОВЕТ БОЛЬШЕПОДБЕРЕЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ ПОДБЕРЕЗЬЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«11» июль 2019 ел

Олы Подберезье ав.

№ 11

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29.12 декабрендәге 455-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 сентябрендәге 19 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1 статьяның 10 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яки жирле үзидарә органнары дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре булган яки "Гражданнарның

хокукларын өлөшчө яклау турында - банкротлык (банкротлык) һәм төзүдә катнашучыларның хокукларын яклау турында" 2017 елның 29 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы нигезендә төзелеш, төзелеш һәм төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау турында үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре нигезендә тапшырган яки жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләрен Россия Федерациясенә аерым закон чыгару урыннарына нигезләнеп, төзелеш, төзелеш, төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм реконструкцияләү, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү, проект документацияләрен башкару өчен тапшырган. Төзүчә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы»;

«3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5\_1 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып каралырга тиеш»;

14 статьяның 4 пунктын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлегә белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә, аңа карата әлегә рөхсәт соратыла торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлегә рөхсәт таләп ителә торган капитал төзелеш объектының бер өлешә булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

14 статьяның 5 пунктын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

« 5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5\_1 статьясындагы 12 өлешә нигезендә идентификация үткән ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән;

14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре хакында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жиберә»;

14 статьяның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә»;

25 статьяның 2 пунктында «гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш» сүзләрен «торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга;

түбәндәге эчтәлеккә 6 пункт өстәргә:

«б) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;

26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы»;

26 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Капиталь төзелеш объектларының проект документациясе составына, үзенчәлекләрен исәпкә алып, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертизаның реквизитлары белән чыгыш ясаучы аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне

планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәлегә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектна инвалидларның керүен тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларынан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

6) капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренен составына һәм дүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрне финанслау чыганаclarы һәм әлегә статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләргә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына)

гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән жиңмерү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылығын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрән уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта);

4) проект документлары «Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета» бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларны жәлеп итеп финанслана);

5) «Житештерү өчен куркыныч булган сәнәгать объектлары турында» 1997 елның 21 июлендәгә 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлегә турында» 1997 елның 21 июлендәгә 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәгә 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясә составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация бүлекләре кертелә;

27 статьяның 4 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсә булып инженер эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләрәнә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсә булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижәләренә, проектлаштыру бурычына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында;

2) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә

смета бәясен билгеләү (унай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә) турында.»;

27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасының 7 абзацында «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 8 пункттының 3 абзацында «яисә индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы» сүзләрен төшереп калдырырга;

28 статьяның 10 пункттында «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлелеге» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрен өстәргә;

29 статьяның 5 пункттының 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пункттына «, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә;

30 статьяның 10 пункттында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;


36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре» нигезендә (РФ Энергетика министрлыгының 1992 елның 29 апрелендәге Россия Федерациясе Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенә 1992 нче елның 22 нче апрелендәге 9 нчы карары "Коммуникацияләре бер техник коридорда уза яки кисешә торган предприятиеләрнең үзара мөнәсәбәтләре турында нигезләмә" белән расланган) бергә торба үткәргечләрнең саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә".

2. Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авылы жирлегә Башкарма комитеты жетәкчесе Ф.А. Чекмарев йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Олы Подберезье авыл жирлегә башлыгы

  
Ф.А. Чекмарев

