



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2019 елның 25 июненнән

№ 1616-ПИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзаларының яисә ялгыз яшәүче гражданның шәхси милкә булган һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнән билгеләү турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының «Россия Федерациясә буенча 2019 елның беренче яртыеллыгына Торак урын гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясә нормативы турында " 2018 елның 19 декабрендәге 821/пр номерлы боекы, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 19 декабрендәге боекы белән № 822/пр " 2019 елның I кварталына Россия Федерациясә субъектлары буенча Торак урын мәйданының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында», шулай ук Россия Федерациясә Торак кодексының 49,50,51 статьяларына таянып карар бирәм:

1.Расларга хакының иң чик күләмнән турында карар кабул итү өчен гражданны аз керемләр дип тану 2019 елга методика буенча (1нче кушымта):

1.1.гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 523 610 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен-1 939 140 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаиләләр-2 493 180 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен-3 324 240 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен-4 155 300 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 4 986 360 сум; 7 кешедән торган гаилә өчен

1.1.7-5 817 420 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-22 359,05 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-14 228,49 сум;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен-12 195,84 сум.

2.Район Башкарма комитетының Торак фондын исәпкә алу бүлегә районның авыл һәм шәһәр жирлекләренен митетларына иң чик күрсәткечләрен, ука-торак урыннарына мохтажлар

буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында занлы кулланырга.

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Гражданның сыйфатлы исәпкә алу өчен кирәкле документлар исемлеген раслау турында" 2008 ел, 28 декабрь, 903 нче карары (2 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында веб буенча бастырып чыгарырга- адрес: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында [http](http://laishevo.tatarstan.ru) адресы буенча: [http](http://laishevo.tatarstan.ru).

5. Карар үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Житәкче:

М. В. Фадеев

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 елның 25 июненнән
1616 номерлы
карарына 1 нче Кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз
яшәүче гражданига туры килә торган керемнең һәм милкендәге мөлкәтнең бәясеннән 2019
елга салым салынырга тиеш булган салым чиген билгеләү**

МЕТОДИКАСЫ

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күләме;

НП-гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган 1 кв. м майданның уртача исәп-хисап базар бәясе (2019 елның икенче кварталына-46 170,00 сум-лей)

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 46\,170 * 33 = 1\,523\,610;$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 * 42 = 1\,939\,140$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 * 18 * 3 = 2\,493\,180$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 * 18 * 4 = 3\,324\,240$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 * 18 * 5 = 4\,155\,300$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 * 18 * 6 = 4\,986\,360$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 * 18 * 7 = 5\,817\,420.$$

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / \{1 - [(1 + ПС) - КП]\} / (0,3 * РС), \text{ где}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хагының исәпләнгән күрсәткече;

ПС-процент ставкасы буенча кредит аена (9/12);

КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны бөтен вакыты өчен кредит (Ай саны);

РС-гаилә әгъзалары саны; 0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте; 0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$ПД = (0,7 * 1\,523\,610 * 0,75) / \{1 - [(1 + 0,75) - 120]\} / (0,3 * 1) = 22\,359,05$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = (0,7 * 1\,939\,140 * 0,75) / \{1 - [(1 + 0,75) - 120]\} / (0,3 * 2) = 14\,228,49$$

в) гаиләгә өч һәм аннан да күбрәк кеше:

$$ПД = (0,7 * 2\,493\,180 * 0,75) / \{1 - [(1 + 0,75) - 120]\} / (0,3 * 3) = 12\,195,84.$$