



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*14 июнь 2019 г.*

**КАРАР**

№ 3048

Башкарма комитетның «Торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 9 июлендәге 4078 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр Уставының 42 маддәсе, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Башкарма комитетның «Торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 9 июлендәге 4078 нче карарына (Башкарма комитетның 2014 елның 11 апрелендәге 2166 нчы, 2016 елның 29 июнендәге 3345 нче, 2018 елның 9 июнендәге 3336 нчы, 2018 елның 14 декабрендәге 7500 нче карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) исемне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

2) преамбуланы түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе Торак кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр Уставының 41 маддәсе, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең

административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә, Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелә торган дәүләт хезмәтләре исемлеге нигезендә»;

3) 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымтада каралганча расларга.»;

4) торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

- исемне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты»;

- 1.1 пунктта «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 1.3.1 пунктның жиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен, торак бүлмәне торак булмаган бүлмә һәм торак булмаган бүлмәне торак бүлмә итеп күчерүне килешенү буенча ведомствоара комиссия утырышының (алга таба – Комиссия) кабатланып торучу айга 2 тапкыр.»;

- 2.1 пунктта «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.3 пунктта «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.5 пунктта:

1 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

2 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

3 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) күп фатирлы йорттагы үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән һәм рәсмиләштерелгән проект, эгер күп фатирлы йорттагы гомуми мөлкәт өлешен элгә бүлмәгә тоташтырмыйча, күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру мөмкин булмаса, шулай ук РФ Торак кодексының 40 маддәсенә 2 бүлегендә каралганча, күп фатирлы йорттагы барлык бүлмә милекчеләренә күп фатирлы йорттагы бүлмәне мондый үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалыгы турында күп фатирлы йорттагы бүлмә милекчеләренә гомуми жыелышы беркетмәсе»;

- 2.6 пунктта:

2 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә, «торак бүлмә» сүзләрен «бүлмә» сүзенә алмаштырырга;

3 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.9 пунктта:

3 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

4 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 3.4.1 пунктның өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- әгәр ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булып торса, күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткөрү рөхсәт ителү турында архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча орган бәяләмәсе.»;

- 3.5.1 пунктының бишенче абзацында «Торак йортта урнашкан торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру һәм торак бүлмәне торак булмаган бүлмә һәм торак булмаган бүлмәне торак бүлмә итеп күчерү мәсьәләләрен карап тикшерү буенча ведомствоара комиссия (алга таба – Комиссия) сүзләрен «Комиссия» сүзенә алмаштырырга»;

- 3.5.3 пунктта:

1 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

алтынчы һәм жиденче абзацларда «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

тугызынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Процедураларның нәтижәсе: күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру мөмкин булу яки мөмкин булмау турында Комиссия карары.»;

- 5.1 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга: «Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең караларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, әлеге Федераль законның 16 маддәсенең 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган КФҮгә тулы күләмдә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.»;

- 5.1 пунктның 10 пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга: «Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең караларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, әлеге Федераль законның 16 маддәсенең 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган КФҮгә тулы күләмдә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.»;

- 5.2 пунктның икенче абзацында «почта аша» сүзләреннән соң «КФҮ аша,» сүзләре белән тулыландырырга.

- 1 нче кушымтаны 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;
  - 2 нче кушымтаны 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;
  - 3 нче кушымтаның номерланган исемдә «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;
  - 4 нче кушымтаның номерланган исемдә «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет Житәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның  
2019 елның 14 июнендәге  
3048 нче карарына  
1 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне  
үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан  
планлаштыру эшләрен  
килешенү буенча муниципаль  
хезмәт күрсәтүнен  
административ регламентына  
1 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне  
үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында  
гариза

---

муниципаль берәмлекнең

---

жирле үзидарә органының исеме)

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында

ГАРИЗА

---

(наемга алучы, яисә арендага алучы, яисә торак бүлмә милекчесе,

---

яисә милекчеләрнен яки башка затларның берсе дә билгеләнгән тәртиптә аларның мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтле булмаган очракта,

---

гомуми милкендә ике һәм аннан күбрәк затлар булган күп фатирлы йорттагы бүлмә милекчеләре күрсәтелә)

---

тел.

**Искәрмә.** Физик затлар өчен күрсәтелә: фамилиясе, исеме, атасының исеме, шәхесне раслаучы документның реквизитлары (серия, номер, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән), яшәү урыны, телефон номеры; физик зат вәкиле өчен күрсәтелә: фамилиясе, исеме, атасының исеме, гаризага теркәлә торган ышаныч язуы реквизитлары.  
Юридик затлар өчен күрсәтелә: исеме, вәкаләтле затның исеме, оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны адресы, телефон номеры, юридик затның мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, әлеге вәкаләтләрне раслаучы һәм гаризага теркәлә торган документ реквизитларын күрсәтеп

Күп фатирлы йорттагы бүлмәнең урнашу урыны: \_\_\_\_\_  
(тулы адрес күрсәтелә: Россия Федерациясе субъекты,

муниципаль берәмлек, жирлек, урам, йорт, корпус, төзелеш (комплекс), фатир (бүлмә), подъезд, этаж)

Күп фатирлы йорттагы бүлмә милекчесе (милекчеләре): \_\_\_\_\_

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруның теркәлгән проектына (проект документларына) туры китереп,

(милекчелек хокукы, наем килешүе, аренда килешүе – кирәккелен күрсәтергә)

\_\_\_\_\_ нигезендә биләнгән күп фатирлы йорттагы бүлмәне

\_\_\_\_\_ рөхсәт итүне сорыйм.  
(үзгәртеп коруны, яңадан планлаштыруны, үзгәртеп коруны һәм яңадан планлаштыруны – кирәккелен күрсәтергә)

Ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогы « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр.

Ремонт-төзелеш эшләрен башкару режимы эш көннәрендә 8.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр.

Йөкләмә алам:

- 1) проект (проект документлары) нигезендә ремонт-төзелеш эшләрен гамәлгә ашырырга);
- 2) эш барышын тикшерү өчен муниципаль берәмлек жирле үзидарә органының яисә аларга вәкаләтле органның вазыйфай затларының ремонт-төзелеш эшләрен үткәру урынына иреккә үтәп керүен тәмин итәргә;
- 3) эшләрне билгеләнгән срокта һәм эшләрне башкаруның килешенгән режимын үтәп гамәлгә ашырырга

Үзгәртеп коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалык « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ елның № \_\_\_\_ социаль наем килешүе буенча торак бүлмәне наемга алучының (милекченең) бергә яшәүче балигы булган гаилә әгъзаларынан алынды.

Т/с	Фамилия, Исем, Атасының исеме	Шәхесне раслаучы документ (серия, номер, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	Имза*	Затларның имзаларын нотариаль раслау турында билгә
1	2	3	4	5

\* Имзалар документларны кабул итүче вазыйфай зат булганда куела. Башка очракта, 5 графада билгә куеп, гаилә әгъзасының язма рәвештә рәсмиләштерелгән һәм нотариаль расланган ризалыгы бирелә.

Гаризага түбэндөгө докуменлар теркөлө:

\_\_\_\_\_ (күп фатирлы йорттагы үзгэртеп корыла һәм (яки) янадан планлаштырыла торган бүлмэгә хокук билгеләүче документның төрө һәм  
\_\_\_\_\_ биттә;  
реквизитлары күрсәтелә (төп нөсхә яки нотариаль расланган күчermә булу турындагы билге белән)

2) күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгэртеп кору һәм (яки) янадан планлаштыру проекты (проект документлары) \_\_\_\_\_ биттә;

3) күп фатирлы йорттагы үзгэртеп корыла һәм (яки) янадан планлаштырыла торган бүлмәнең техник паспорты \_\_\_\_\_ биттә;

4) күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгэртеп кору һәм (яки) янадан планлаштыруны үткөрү рөхсәт ителү турында архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча орган бәяләмәсе (ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булып торган очрактарда бирелә) \_\_\_\_\_ биттә;

5) күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгэртеп кору һәм (яки) янадан планлаштыруга вакытлыча булмаган гаилә эгъзаларының ризалыгын раслый торган документлар \_\_\_\_\_ биттә (кирәк булганда);

б) башка документлар: \_\_\_\_\_

(ышаныч кәгазе, уставтан өзөмтәләр һәм башкалар.)

Гариза биргән затларның имзалары:\*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
Дата \_\_\_\_\_ Гариза бирүченең имзасы \_\_\_\_\_ Гариза бирүче имзасының расшифровкасы \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
Дата \_\_\_\_\_ Гариза бирүченең имзасы \_\_\_\_\_ Гариза бирүче имзасының расшифровкасы \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
Дата \_\_\_\_\_ Гариза бирүченең имзасы \_\_\_\_\_ Гариза бирүче имзасының расшифровкасы \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
Дата \_\_\_\_\_ Гариза бирүченең имзасы \_\_\_\_\_ Гариза бирүче имзасының расшифровкасы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* Торак бүлмәдән социаль наем килешүе нигезендә файдаланганда гариза килешүдә яктар сыйфатында күрсәтелгән наемга алучы тарафыннан; бүлмәдән аренда килешүе нигезендә файдаланганда – арендатор тарафыннан, бүлмәдән милекчелек хокукында файдаланганда – милекче (милекчеләр) тарафыннан имзалана

Документлар кабул итүдә тапшырылды « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Гаризаны теркәу номеры \_\_\_\_\_

Документлар алу турында расписка бирелде « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ ел

№ \_\_\_\_\_

Расписка алды

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ ел

\_\_\_\_\_  
(Гариза бирүченең имзасы)

\_\_\_\_\_  
(Вазыйфа)

\_\_\_\_\_  
(Гаризаны кабул иткән вазыйфаи затның Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(имза)

Башкарма комитет  
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова



Башкарма комитетның  
2019 елның 14 июнендәге  
3048 нче карарына  
2 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне  
үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан  
планлаштыру эшләр  
келешенү буенча муниципаль  
хезмәт күрсәтүнең  
административ регламентына  
2 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны  
келешенү турында

### КАРАР

(гариза бирүче - физик затның Ф.И.А.и, юридик затның исеме)

\_\_\_\_\_ нигезендә биләнә торган (карамагындагы)  
(үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бүлмәгә  
хокук билгеләүче документ төре һәм реквизитлары)

\_\_\_\_\_ адрес буенча  
урнашкан күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны  
үткәргәгә ниятләү турында мөрәжәгать итү сәбәпле

Тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижеләре буенча карар кабул ителде:

1. Тәкъдим ителгән проект нигезендә күп фатирлы йорттагы бүлмәләренә үзгәртеп  
коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалык бирергә.
2. Билгеләргә: \* ремонт-төзелеш эшләрән башкару срогын «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр;  
ремонт-төзелеш эшләрән башкару режимын \_\_\_\_\_ көннәрендә \_\_\_ дән \_\_\_ сәгатькә  
кадәр.

\* Ремонт-төзелеш эшләрән башкару срогы һәм режимы гариза нигезендә билгеләнә. Келешенүне гамәлгә ашыручы орган  
гаризада күрсәтелгән ремонт-төзелеш эшләрән башкару вакытын һәм режимын үзгәртсә, карарда мондый карар кабул итү  
мотивлары баян ителә.

3. Проект нигезендә һәм түбәндәгә таләпләрне үтәп, гариза бирүчегә күп фатирлы  
йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны гамәлгә ашыруны  
йөкләргә

(Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты яки жирле үзидарә органының

\_\_\_\_\_ күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ремонт-төзелеш эшләрән

үткөрү тәртибен регламентлаштыра торган акты реквизитлары күрсәтелә)

4. Кабул итү комиссиясе башкарылган ремонт-төзелеш эшләрен кабул итүне һәм күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыруны тәмамлау турындагы актны имзалауны билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны билгеләргә.
5. Кабул итү комиссиясенә күп фатирлы йортта бүлмәләренә үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыру турында акт имзалаганнан соң имзаланган актны жирле үзидарә органына жиберергә.
6. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

(килешенүне гамәлгә ашыручы орган  
вазыйфаи затының имзасы)

Алды: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

(Гариза бирүченең яки вәкаләтле затның имзасы)

Карар гариза бирүче (ләр) адресына « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ елда почта аша жиберелде

(гариза бирүче (ләр) адресына карарны  
жибергән вазыйфаи затның имзасы)

Башкарма комитет  
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова