ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

31.05.2019 г. Заинск № 289

«Торак, торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану яки бакча йортын торак йорт һәм бакча йортын төзекләндерү мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия төзү турында»

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында" 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары ("Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 24 декабрендәге 1653 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр белән), Зәй муниципаль районы Уставының 45 статьясы нигезендә, Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. Торак урынын, торак урынын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия төзергә һәм аның составын расларга (1 нче кушымта).
2. Торак урын, торак бина яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында Нигезләмәне (2 нче кушымта) расларга.
3. "Торак урынын, торак урынын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмәне расларга (3 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак урынын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча комиссия төзү турында " 2015 елның 27 апрелендәге 968 номерлы карары (Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 8 февралендәге 88 номерлы, 2016 елның 30 июнендәге 1364

номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

5. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә әлеге карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында http://zainsk.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru. бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зәй муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Н.А. Нифатовка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **И.Ф. Хафизов**

А.М. Куликова
(85558) 7 08 18

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районы
Башкарма комитетының 2019
елның 31 маендагы 289
номерлы карарына
Кушымта

Торак,торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы

Комиссия рәисе:

Нифатов Н.А. — Зәй муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары

Комиссия рәисе урынбасары:

Петров А.В. — Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының ТКХ, Төзелеш,транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хуҗалыгы бүлеге начальнигы

Комиссия секретаре:

Куликова А.М — Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының торак-коммуналь хуҗалыгы,төзелеш, транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хуҗалыгы бүлеге баш белгече

Комиссия әгъзалары:

Вафин Р.Ш. — ТР буенча Ростехнадзор идарәсенең Түбән Кама территориаль бүлеге дәүләт инспекторы (килешү буенча)

Исламова Р.Р. — Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы

Ихсанова Н.Н. — Түбән Кама зонасы торак инспекциясе башлыгы (килешү буенча)

Муханов Ю.В. — Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының баш белгече

Насибуллин Р.М.	"Роспотребнадзор" ның Зәй муниципаль районы территориаль бүлеге начальнигы (килешү буенча)
Павлова Е.Н.	«ТР БТИ " АЖ Зәй бүлекчәсе башлыгы (килешү буенча)
Павлова Н.Г.	Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге начальнигы
Тухватуллин А.З.	«Татарстан Республикасы Гигиена һәм эпидемиология үзәге» Федераль дәүләт сәламәтлек саклау учреждениесенең Зәй районы һәм Зәй шәһәре филиалы баш табибы (килешү буенча)
Шаяхметов И.А.	Зәй муниципаль районы буенча ОНД һәм ПР башлыгы эчке хезмәт майоры (килешү буенча)

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районы
Башкарма комитетының 2019
елның 31 маендагы 289
номерлы карарына
2 нче Кушымта

Торак бина, Торак бина яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында

НИГЕЗЛӘМӘ.

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге Нигезләмә бинаны торак бина, Торак бина яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында Нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә эшләнгән ("Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында"2018 елның 24 декабрендәге 1653 номерлы карарына).

1.2. Нигезләмә торак бинага карата таләпләр, торак бинаны яшәү өчен яраклы дип тану тәртибе һәм торак бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне, аерым алганда, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип таныла.

1.3. Бинаны гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак бина, шулай ук авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортны, торак йорт һәм бакча йорты дип тану ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла. Комиссиянең персональ һәм санлы составы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия техник экспертларны һәм проектлаучыларны тәкъдим итәргә хокуклы.

1.4. Комиссия карары Комиссия рәисе тарафыннан раслана торган бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.5. Комиссия рәисе тарафыннан расланган бәяләмә нигезендә Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында карары чыгарыла, әлеге карар

нигезендә бинаны киләчәктә файдалану турында, йортны авария хәлендә һәм үзгәртеп корылырга тиешле физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турында күрсәтелергә тиеш, бакча йорты торак йорт һәм торак йорт, бакча йорты яки төзекләндерү-торгызу эшләрен үткәрү кирәклеген тану турында.

1.6. Торак урын, торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында карар яки бәяләнгән бинаны өстәмә тикшерүне үткәрү турында карар гаризаны теркәү датасыннан егерме көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2. Торак бина җавап бирергә тиешле таләпләр.

2.1. Торак бүлмәләр нигездә, территорияне функциональ зоналаштыру нигезендә торак зонада урнашкан йортларда урнашырга тиеш.

2.1. Торак урынның начар һәм Киртәле конструкцияләре хезмәттән файдаланганда деформативлык өлешендә (ә тимер - бетон конструкцияләрендә-әйләнечлек өлешендә) барлыкка килгән хокук бозулар эшкә сәләтлелеген һәм конструкцияләрнең сәләте бозылу, торак йортның ышанычлылыгын бозуга китерми һәм гражданнарның куркынычсыз булуын һәм инженерлык җиһазларының сакланышын тәэмин итә.

2.2. Торак йортның нигезләренә һәм конструкцияләренә нигезләр һәм зыян китермәскә тиеш, алар деформация яки ярыклар барлыкка китерә, аларның көчсезлеген киметә һәм конструкцияләрнең яки торак йортның эксплуатация үзенчәлекләрен начарайта.

2.3. Торак бина, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке кебек үк, торак бина һәм торак йорт эчендә һәм янында хәрәкәт иткәндә, торак бинага һәм торак йортка кергәндә һәм алардан чыкканда, шулай ук инженерлык җиһазларыннан файдаланганда, тиешле фатирлардагы инженер җиһазлары һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке составына керә торган йорттагы ярдәмче биналары предметларын күчерү мөмкинлеген тәэмин итү өчен төзекләндерелергә һәм җиһазландырылырга тиеш. Шул ук вакытта баскыч маршасының һәм пандусларның уклоны һәм киңлеге, баскычларның биеклеге, баскычларның киңлеге, баскычлар, подвал буенча үтә торган урыннар биеклеге, чардак эксплуатацияләнгән тишелешләрнең күләме хәрәкәт итү һәм урнашу өчен уңайлы һәм куркынычсызлыкны тәэмин итәргә һәм гамәлдәге нормаларга һәм кагыйдәләргә туры килергә тиеш.

2.4. Торак бина инженерлык системалары (электроосвещение, хуҗалык-эчә торган һәм кайнар су белән тәэмин итү, су бүлү, җылылык һәм вентиляция, шулай ук газ белән тәэмин итү) белән тәэмин ителергә тиеш. Бер һәм ике катлы биналарда үзәкләштерелгән инженер челтәрләреннән башка урыннарда суүткәргечләр һәм анализланган җыештырулар булмау

рөхсәт ителә.

2.5. Инженерлык системалары (вентиляция, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, лифтлар һ.б.), торак биналарда булган җиһазлар һәм механизмнар санитар - эпидемиологик куркынычсызлык таләпләренә туры килергә тиеш. Торак биналарның вентиляцион системасын урнаштыру бер фатирдан икенчесенә һава килүен төшереп калдырырга тиеш. Вентиляцион каналларны торак бүлмәләрдәге кухня һәм санитар төеннәрне (ярдәмче биналар) берләштерү рөхсәт ителми.

2.6. Һавага алмашуның кыска булуы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән нормаларга туры килергә тиеш.

2.7. Торак биналарда урнашкан инженерлык системалары (вентиляция, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, лифтлар һ.б.) гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән куркынычсызлык таләпләре, җиһазлар җитештерүче завод инструкцияләре, шулай ук гигиена нормативлары белән билгеләнгән, шул исәптән әлеге инженерлык системалары барлыкка килә торган тавыш һәм вибрация дәрәҗәсенә карата урнаштырылырга һәм монтажланырга тиеш.

2.8. Торак урынның тышкы киртә конструкцияләре елның салкын чорында фатирара коридорда һәм торак бүлмәләрдә чагыштырмача дымлылыгын тәэмин итүче җылылык изоляциясе, җылытыла торган биналарның температурасы 60 процентган да ким булмаган Цельсий буенча +18 градустан да ким булмаска тиеш, шулай ук тышкы салкын һава керүдән изоляция, су парының диффузиясеннән изоляция булырга тиеш.

2.9. Торак биналар яңгыр, тал һәм грунт сулары үтеп керүдән һәм конструктив чаралар һәм техник җайланмалар ярдәмендә инженерлык системаларыннан су үтүдән сакланырга тиеш.

2.10. Күпфатирлы йортта бишенче каттан югарырак урнашкан торак бинага керү, мансард катыннан тыш, лифт ярдәмендә башкарылырга тиеш.

2.11. Эксплуатацияләнә торган торак йортның рөхсәт ителгән биеклеге һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке составына керә торган янгын отсек чикләрендә этаж мәйданы бинаның конструктив янгын куркынычсызлыгы классына һәм гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән янгын куркынычсызлыгы дәрәҗәсенә туры килергә һәм торак урын һәм торак йортның янгын куркынычсызлыгын тәэмин итәргә тиеш.

2.12. Реконструкцияләнә торган торак урынында санитар-техник узелларның урнашу урыннарын үзгәрткәндә гидро-, тавыш - һәм виброизоляция буенча чаралар үткәрелергә, аларны вентиляция системалары белән тәэмин итәргә, шулай ук кирәк булганда, санитар-техник төеннәр җайланмалары урнаштырылган чикләмәләр көчәйтелергә тиеш.

2.13. Торак урыннарның күләмле-планлаштыру карары һәм аларның күп фатирлы йортта урнашуы, гражданнарның торак урыннарында яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен

билгеләнгән бүлмәләрнең һәм бүлмәләрнең минималь мәйданы (мәхәллә һәм коридордан тыш), кирәкле җиһазлар җыелмасын һәм функциональ җиһазларны эргономика таләпләрен исәпкә алып урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

2.14. Таләп ителә торган инсоляция бер, ике һәм өч бүлмәле фатир өчен-бер бүлмәле, дүрт, биш һәм алты бүлмәле фатир өчен 2 бүлмәдән дә ким булмаска тиеш.

2.15. Елның көзге-кышкы чорында үзәк, төньяк һәм көньяк зоналар өчен торак урынында инсоляциянең озынлыгы тиешле санитар нормаларга җавап бирергә тиеш. Бүлмәләрдә һәм кухняларда табигый яктырту коэффициенты торак бина уртасында 0,5 проценттан да ким булмаска тиеш.

2.16. IА, 1Б, 1Г, 1Д һәм IVа климат районнарында бүлмә һәм кухня (кухня-ашханә) биеклеге 2,7 м дан да ким булмаска тиеш, ә башка климат районнарында - 2,5 м дан да ким булмаска тиеш.

2.17. Беренче катта урнашкан торак бинаның идән билгесе җирнең планлаштыру билгесеннән югарырак булырга тиеш.

2.18. Торак бинаны подвал һәм цоколь катларында урнаштыру рөхсәт ителми.

2.19. Бүлмә өстендә җыештыру, ванна (душ) һәм кухня урнаштыру рөхсәт ителми. Кухня өстендә урнашкан өй җыештыру, ванна (душевой) бүлмәләрен 2 дәрәҗәле фатирларда урнаштыру рөхсәт ителә.

2.20. Бүлмә һәм кухня торак бинада булырга тиеш турыдан-туры табигый яктырту. Шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке составына керә торган биналар (коридорлар, вестибюли, холлар һ.б.), гражданнарның көнкүреш һәм башка ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче кулланыштагы башка биналар да табигый яктыртылырга мөмкин. Ут үтемләренең идәнгә бүлмә һәм кухняга мөнәсәбәтен тәрәзәләрнең яктылык-техник характеристикаларын исәпкә алып, биналарга каршы сузылуны исәпкә алып кабул итәргә кирәк, ләкин 1:5,5 һәм аннан да ким түгел, 1:8, ә авыш киртә конструкцияләрендә яктылык тишелешләре булган Өске катлар өчен - 1:10нан да ким түгел.

2.21. Ешлыкның октав полосаларында тавыш басымы рөхсәт ителгән торак урынында тавыш дәрәҗәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән мәгънәләргә туры килергә һәм тәүлекнең көндезге вакытында бүлмә һәм фатирларда тавыш бирүнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсеннән (55 дБ), төнлә - 45 дБ) артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак биналарда вентиляция системалары һәм башка инженерлык һәм технологик җиһазлар барлыкка килә торган тавышның рөхсәт ителгән дәрәҗәләре күрсәтелгән дәрәҗәләрдәге тәүлекнең көндезге һәм төнге вакытындагы 5бадан кимрәк булырга тиеш.

2.22. Фатирара диварлар һәм шәһәрчекләр һава тавышының изоляциясе индексы 50 дбдан да ким булмаска тиеш.

2.23. Эчке һәм тышкы чыганаклардан тәүлекнең көндезге һәм төнге

вакытындагы вибрация рөхсәт ителгән торак урынында гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән билгеләренә туры килергә тиеш.

2.24. Торак бинада инфрактның мөмкин булган дәрәҗәсе гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән кыйммәтләргә туры килергә тиеш.

2.25. Торак бинада радиоешлыклы диапазонның радиотехник тапшыручы стационар объектлардан (30 кГц - 300 ГТц) электромагнит нурланышы интенсивлыгы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

Торак урынында дивардан һәм тәрәзәләрдән 0,2 м ераклыкта һәм биеклектә 0,5-1,8 м биеклектә электр кырының киеренкелеге 50 Гц һәм сәнәгать ешлыгының магнит кырын индукцияләү 50 Гц 0,5 кВ / м һәм 10 мкТл дан артмаска тиеш.

2.25. Торак бина эчендә нурланыш эквивалент саву куәте ачык җирлек өчен рөхсәт ителгән дозаның егәрлегеннән 0,3 мкЗв/сәг. артык булырга тиеш түгел, ә эксплуатацияләнә торган биналарның һавасындагы уртача еллык эквивалент тигез күләмдәге активлыгы 200 Бк/куб. м дан артмаска тиеш.

2.26. Торак бина һавасындагы зарарлы матдәләр концентрациясе торак урыннарда атмосфера һавасы өчен гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик концентрацияләрдән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак бинаның җавап бирергә тиешле таләпләргә туры килүен бәяләү азот оксиды, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, дистиламин, 1, 2 дихлорэтан, ксилол, ртуть, кургаш һәм аның органик булмаган кушылмалары, сероводород, стирол, толерол, окол, флерод кебек биналарның һава мохитенә рөхсәт ителгән иң гигиеник әһәмиятле матдәләрнең концентрациясе күләме буенча үткәрелә формальдегид, диметилфталат, этилацетат һәм этилбензол.

3. Торак бинаны яшәү һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм бакча йорты сүтелергә тиешле дип тану нигезләре.

3.1. Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып кешенең яшәү мохитенең ачыкланган зарарлы факторлары булу тора, алар гражданнарның гомере һәм сәламәтлеге куркынычсызлыгын тәэмин итәргә мөмкинлек бирми:

- бинаны яки аның аерым өлешләреннән файдалану барышында физик яктан тузган булу сәбәпле, бинаның ышанычлылыгы, төзелеш конструкцияләренең ныклыгы һәм нигезләренең тотрыклылыгы кимүгә китерә торган эксплуатация характеристикалары начарлану;

- әйләнә-тирә мохитне һәм торак урын микроклиматының параметрларын үзгәртү, кеше өчен потенциаль куркыныч химик һәм биологик матдәләр, атмосфера һавасының сыйфаты, радиация фон дәрәҗәсе һәм тавыш

чыганаклары, вибрация, электромагнит кырлары булу физик факторлар өлешендә кирәкле санитар-эпидемиологик таләпләрне һәм гигиена нормативларын үтәүне тәэмин итәргә мөмкинлек бирми.

3.2. Ярымҗирле, кирпеч һәм таш йортларда, шулай ук фундамент деформациясе булган агач йортларда һәм җирле материаллардан төзелгән, конструкцияләренең деформациясе һәм агач конструкцияләрнең элементларын биологик зыянлауның шактый дәрәҗәсе күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә тиешле дип тану нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булып тора.

3.3. Территорияләрендә урнашкан торак урыннар санитария күрсәткечләреннән артып киткән- физик факторлар (тавыш, вибрация, электромагнит һәм ионизирующее нурланыш), атмосфера һавасында химик һәм биологик матдәләр концентрациясе, әлеге Нигезләмәнең II бүлегендә билгеләнгән, шулай ук җитештерү зоналарында, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-сак зоналарында урнашкан торак йортларда, инженерлык һәм проект карарлары белән билгеләнгән очракларда яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.4. Җир өслегеннән 1,8 м биеклектә җир өслегеннән 50 Гц электр кырының киеренкелеге 1 кВ/м дан артык булган һава электр үткәргечләре һава линияләре алмаш ток электр үткәргечләре һәм башка объектлар урнашкан торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк

3.5. Шартлаулар, аварияләр, янгыннар, җир тетрәүләр, грунтларның тигезсез ялгау нәтиҗәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак урыннарны, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр нәтиҗәсендә, торгызу эшләрен техник яктан башкарып булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк, кешеләр булу һәм инженерлык җиһазларының сакланышы өчен куркыныч бар. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип таныла.

3.6. Магистральләрдә чыга торган тәрәзәләр, тавыш дәрәҗәсендә әлеге Нигезләмәнең 2.19 и да күрсәтелгән нормадан югарырак булган бүлмәләргә, әгәр инженерлык һәм проект карарлары ярдәмендә тавыш дәрәҗәсен рөхсәт ителгән дәрәҗәгә кадәр киметү мөмкин булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.7. Алар өстендә чүп үткәргечләрне юдыру һәм аны чистарту җайланмалары урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.8. Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез була алмый:

- бер һәм ике катлы торак йортта үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су белән тәэмин итү системасы булмау;

- әгәр бу торак йорт физик тузу аркасында чикләнгән эшкә сәләтле хәлдә булса һәм капиталь ремонт һәм реконструкция үткәрелергә тиеш булмаса, торак йортта лифт һәм чүп үткәргеч булмау;

- торак биналарның күләмле- планлаштыру чишелешенә һәм аларның эксплуатацияләнә торган торак йортта бүлмәләрнең һәм ярдәмче биналарның минималь мәйданы, элек гамәлдә булган норматив документлар буенча төзелгән, әгәр бу карар җиһаз предметларының һәм функциональ җиһазларның кирәкле җыелмасын урнаштыру өлешендә эргономика таләпләренә туры килми.

4. Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану өчен кирәкле документлар.

4.1. Торак урынның яшәү өчен яраклылыгы (яраксыз булуы) һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәҗәгать итүче торак урынның урнашу урыны буенча комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра:

а) бинаны торак бина яки торак бина яшәү өчен яраксыз һәм (яки) күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында гариза;

б) күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән торак бинага хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

в) торак булмаган бинага карата аны киләчәктә торак бина дип тану өчен- торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты;

г) күпфатирлы йортны тикшерүне үткәргән махсуслаштырылган оешма бәяләмәсе - күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турындагы мәсьәләне куелса, бакча йортын торак йорт һәм бакча йортын бакча йорты дип тану турында мәсьәлә куелса;

д) әлеге Нигезләмәнең 4.3 пунктындагы өченче абзацы нигезендә мондый бәяләмә бирү торак урынын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк булган очракта, торак урынның киртәләүче һәм төшеп торучы конструкцияләрен тикшерү нәтиҗәләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсе;

е) гариза, хатлар, гражданнарның канәгатьләнмәслек яшәү шартлары - мөрәҗәгать итүченең шикаяте буенча шикаятьләре.

Мөрәҗәгать итүче гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган документларны кәгазьдә шәхсән яисә почта аша "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләр) Бердәм порталы" (алга таба - Бердәм портал), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең региональ порталы (булганда) файдаланып яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша тапшырырга хокуклы.

Электрон документ рәвешендә бирелә торган гариза мөрәҗәгать итүче тарафыннан гади электрон имза белән имзалана, ә аңа кушып бирелә торган электрон документлар көчәйтелгән квалификацияле электрон имза биргән

органнарның (оешмаларның) вазыйфаи затлары тарафыннан имзаланырга тиеш (әгәр мондый документларны имзалау өчен Россия Федерациясе законнары белән башка төр электрон имза билгеләнмәгән булса). Мөрәҗәгать итүче комиссиягә әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны үз инициативалары буенча тапшырырга хокуклы.

4.2. Әгәр мөрәҗәгать итүче булып дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы торса, күрсәтелгән орган комиссиягә үз бәяләмәсен тапшыра, аны караганнан соң комиссия бина милекчесенә нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә..

4.3. Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып Комиссия шул исәптән электрон формада да ала:

а) күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан торак бинага хокуклар турында белешмәләр;

б) торак бинаның техник паспорты, ә торак булмаган бүлмәләр өчен-техник план;

әлеге Нигезләмәнең 4.3 пунктындагы өченче абзацы нигезендә күрсәтелгән документларны тапшыру торак урынны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк дип танылган очракта тиешле дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының тиешле бәяләмәләре (актлары).

Комиссия бу документларны дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарында соратып алырга хокуклы.

4.4. Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының торак-коммуналь хуҗалыгы, төзелеш, транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хуҗалыгы бүлеге әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән документлардан тыш, башка документларны таләп итәргә хокуклы түгел.

5. Бинаны торак бина, Торак бина яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану тәртибе.

5.1. Бина милекчесе гаризасы яки гражданинның (эшкә алучы) гаризасы нигезендә йә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының үз компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча бәяләмәсе нигезендә, Комиссия бинаның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урынын таный, шулай ук авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле күпфатирлы йортны таный.

5.2. Эксплуатацияләүдә булган бинаның Хәзерге хәлдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә аның фактик торышы тикшерелә. Шул ук вакытта төзелеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник торышы дәрәҗәсенә һәм категориясенә, янгын

чыккан очракта яшәүче гражданнарны эвакуацияләүне тәэмин итү шартларына, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативларына, кеше өчен потенциаль куркыныч химик һәм биологик матдәләрне тотуга, атмосфера һавасының сыйфатына, тавыш чыганакларының радиацион фон дәрәҗәсенә һәм физик факторларына, вибрация дәрәҗәсенә, электромагнит кырларына, бина микроклиматының параметрларына, шулай ук торак урынның урнашу урыннарына ия булуына бәя бирелә.

5.3. Бинаның хәзерге хәлдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү процедурасы үз эченә ала:

- гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны кабул итү һәм карау;
-торак бинаны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле булган гражданнар һәм торак урын конструкцияләренең элементларын тикшерү нәтиҗәләре буенча тиешле дәүләт күзәтчелеге (күзәтү) тиешле органнарының өстәмә документлар (бәяләмәләр) исемлеген билгеләү, проект-тикшеренү оешмасын төзү;
- торак бина кеше яшәми дип танылган сәбәпләрдән чыгып яки элек үзгәртеп корылган торак булмаган бинаны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен, проект эзләп табучы оешмалар экспертларын җәлеп итә торган экспертлар составын билгеләү;
- даими яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча комиссия эше;
- торак бинаны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә һәм яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында комиссия тарафыннан бәяләмә төзү (алга таба - бәяләмә) һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында бәяләмә төзү;
- бинаны тикшерү актын төзү (комиссия тарафыннан тикшерү үткәрү зарурлыгы турында Карар кабул ителгән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтиҗәләр һәм рекомендацияләр нигезендә комиссия төзү. Шул ук вакытта комиссия тарафыннан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану тикшерү үткәрә торган махсуслаштырылган оешма Бәяләмәсендә бәян ителгән нәтиҗәләргә генә нигезләнергә мөмкин;
- комиссия эше нәтиҗәләре буенча карар кабул итү;
- карарның бер нөсхәсе буенча гариза бирүчегә һәм торак урыны милекчесенә тапшыру (өченче нөсхә комиссия формалаштырган эштә кала).

5.4. Эш нәтиҗәләре буенча комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

бина торак бинага куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

куллану барышында югалган торак бинаның характеристикаларын хәзерге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан капиталь ремонт, реконструкция һәм яңадан планлаштыру үткәрү (кирәк булганда техник - икътисадый нигезләү белән) зарурлыгы һәм мөмкинлекләре турында-бәяләү

процедурасын дәвам итү турында;

бина яшәү өчен яраксыз дип танылган нигезләрне күрсәтеп, бина торак бинага куела торган таләпләргә туры килмәү турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында;

бакча йортын торак йорт һәм бакча йорты дип тану турында.

Эш тәмамланганнан соң комиссия бинаны даими яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында 3 нөсхәдә бәяләмә төзи.

5.5. Бинаны тикшергәндә Комиссия бинаны тикшерү акты 3 нөсхәдә тәшкил итә.

5.6. Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының ТКХ, Төзелеш, транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хуҗалыгы бүлеге Комиссия бәяләмәсе нигезендә Башкарма комитет җитәкчесенең тиешле карары проектын әзерли һәм аны Башкарма комитет вазыйфаи затларына килештерүгә җибәрә.

5.7. Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карары проекты карар әзерләү һәм Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе кул кую өчен "Зәй муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Советының гомуми бүлегенә тапшырыла.

5.8. Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының торак-коммуналь хуҗалыгы, төзелеш, транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хуҗалыгы бүлеге әлеге Нигезләмәнең 1.5 пунктында каралган карар кабул ителгәннән соң 5 көн эчендә мәгълүмат кулланып язма яки электрон формада җибәрә- дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яисә региональ порталын (булган очракта) кертеп,мөрәҗәгать итүчегә комиссия күрсәтмәсе һәм бәяләмәсенең 1 нөсхәсе буенча, шулай ук торак урыны яшәү һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган очракта - Дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына (муниципаль торак контроле) мондый бина яисә йорт урнашкан урында.

5.9. Башкарма комитет карары суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

5.10. Әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында кабул ителгән карар нигезендә торак бинаны капиталь ремонтлау, үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыру үткәрелгән очракта, комиссия торак урыны милекчесе яисә аларга вәкаләтле зат тарафыннан хәбәр иткәннән соң бер ай эчендә торак бинаны карауны үткәрә, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынган затларга җиткерә.

Кресло-коляскалар белән авыруга бәйле рәвештә инвалид һәм башка аз хәрәкәтләнүче халык төркемнәре өчен гражданнарның гаризасы буенча аерым билгән торак урыннары (фатир, бүлмә) һәм тиешле авыру нигезендә медицина документларын бирү нигезендә гражданнар һәм аларның гаилә әгъзалары яшәү

өчен комиссия тарафыннан яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия 3 нөсхәдә торак урынын күрсәтелгән гражданнарның яшәү өчен яраксыз дип тану турында бәяләмә рәсмиләштерә һәм 5 көнлек срокта 1 нөсхә Башкарма хакимиятнең тиешле федераль органына, Россия Федерациясе субъекты Башкарма хакимияте органына яисә җирле үзидарә органына җибәрә, мөрәҗәгать итүчегә икенче нөсхә (өченче нөсхә комиссия формалаштырган эштә кала).

6. Бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибе

6.1. Бакча йорты торак йорт һәм бакча йорты дип муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы карары нигезендә таныла, аның чикләрендә бакча йорты яки торак йорт урнашкан (алга таба - җирле үзидарәнең вәкаләтле органы).

6.2. Бакча йортын торак йорт һәм бакча йорты дип тану өчен бакча йорты яки торак йорт хуҗасы (алга таба мөрәҗәгать итүче әлеге бүлектә) турыдан - туры яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша җирле үзидарәнең вәкаләтле органына тапшыра):

а) гариза тану турында бакча йорты торак йорт яки торак йорт бакча йорты (алга таба - гариза), анда бакчачылык йортының яисә торак йортның кадастр номеры һәм бакчачылык йорты урнашкан җир кишәрлегенең кадастр номеры, мөрәҗәгать итүченең почта адресы яисә мөрәҗәгать итүченең электрон почтасы адресы күрсәтелә, шулай ук җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карарын һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка документларны алу ысулы (тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша җибәрү, электрон почта аша җибәрү, күпфункцияле үзәктә шәхсән алу, җирле үзидарә вәкаләтле органында шәхсән үзе);

б) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында өземтә (алга таба - Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә) мөрәҗәгать итүченең бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклары турында яисә мөрәҗәгать итүченең бакча йортына яки бакча йортына милек хокукы Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта торак йорт яки бакча йортына хокук билгеләүче документ яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсе;

в) шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан бирелгән "Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент" Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешендә, 7, 8 һәм 10 статьяларында билгеләнгән ышанычлылык һәм куркынычсызлыкка таләпләрнераслый торган объектның техник торышын тикшерү бәяләмәсе (бакча йортын торак йорт дип танылган очракта);

г) бакча йорты яки торак йорт өченче затларның хокуклары белән авырган очракта - күрсәтелгән затларның бакчачылык йортын торак йорт яки бакча йортын тану өчен нотариаль расланган ризалыгы.

6.3. Гариза бирүче бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә тапшырырга хокуклы түгел. Әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан әлеге Өземтә торак йортны яки бакча йорты дип тану турында гаризаны карау өчен күрсәтелмәгән булса, җирле үзидарә органы дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтендә ведомствоара электрон бәйләнешнең бердәм системасын кулланып, бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләрне үз эченә алган күчемсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып ала.

6.4. Мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүчедән әлеге Нигезләмәдә каралган документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм җирле үзидарә органы алган датасын күрсәтеп, расписка бирелә. Документларны тапшырганда гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәк аша бирелә.

6.5. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану яки бакча йортын торак йорт яки бакча йорты дип танудан баш тарту турында карар тиешле гаризаны һәм гариза бирелгән көннән алып 45 календарь көннән дә соңга калмыйча җирле үзидарә вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителергә тиеш.

6.6. Җирле үзидарәнең вәкаләтле органы бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән 5 нче кушымта нигезендә шундый карар җибәрә. Гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәктә шәхсән алу ысулын сайлап алган очракта, мондый карар әлеге пунктта күрсәтелгән срокта күпфункцияле үзәккә җибәрелә.

6.7. Бакча йортын торак йорт яки бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "а" һәм (яки) "в" пунктчаларында каралган документларны тапшырмаган;

б) җирле үзидарәнең вәкаләтле органына күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрындагы мәгълүматлар керү, гариза бирүче булмаган затның бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән милек хокукы турында;

в) җирле үзидарәнең вәкаләтле органына, әгәр әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "б" пунктчасында каралган хокук билгеләүче документ яисә мондый документның нотариаль расланган күчермәсе гариза бирүче тарафыннан күрсәтелмәгән булса, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамә керү. Әлеге нигез буенча бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакчачылык йорты дип танудан баш тарту, әгәр җирле үзидарә органы Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында мәгълүмат алынганнан соң мөрәҗәгать итүчегә мондый хәбәр алу турында гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр иткән булса, рөхсәт ителә, мөрәҗәгать итүчегә әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "б" пунктчасында каралган хокук билгеләүче документ тапшырырга тәкъдим итә, яки мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсен дә мөрәҗәгать итүчедән мондый документ яки хокук билгеләүче

документны тапшыру турында хәбәр җибәргәннән соң 15 календарь көн эчендә алмаган;

г) мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "г" пунктчасында каралган документны, әгәр бакча йорты яки торак йорт өченче затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, тапшырмаган;

д) Россия Федерациясе законнары нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләре мондый урнаштыруны күздә тотмый торган җир кишәрлегендә бакчачылык йортын яки торак йортны урнаштыру;

е) даими яшәү урыны сыйфатында мөрәҗәгать итүче яки башка зат тарафыннан торак йортны файдалану (торак йортны бакча йортын тану турындагы гаризаны караганда).

6.8. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 6.7 пунктында каралган тиешле нигезләмәләргә мәҗбүри сылтама белән баш тарту нигезләрен үз эченә алырга тиеш.

6.9. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә һәм мөрәҗәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2019 елның 31
маендагы 289 номерлы
карарына
3 нче Кушымта

Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турында НИГЕЗЛӘМӘ.

1. **Гомуми нигезләмәләр.**

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән һәм торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану, бакча йортын, торак йортны һәм бакча йортын (алга таба - Комиссия) тәртипкә сала торган мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия эшен регламентлый торган мәсьәләләрне билгели.

1.2. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Торак кодексы, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм үзгәртеп корылырга тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында" 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары, муниципаль хокукый актлар һәм әлеге Нигезләмәгә (үзгәрешләр белән) таяна, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 24 декабрендәге 1653 номерлы карарына кертелгән).

2. Комиссиянең төп бурычлары.

Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- даими яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча эшләр үткәрү;

- бинаны гражданнар һәм күпфатирлы йорт өчен авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак бина, бакча йортын торак йорт һәм бакча йортын торак йорт дип тану турында карар кабул итү.

3. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары.

Аңа йөкләнгән бурычларны хәл итү өчен Комиссия хокуклы:

Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча билгеләнгән тәртиптә кирәкле мәгълүматны соратып алырга;

үз утырышларында дәүләт контроль (күзәтчелек) органнары, физик һәм юридик затлар вәкилләрен Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тыңларга;

комиссия утырышына кызыксынган яклар, өстәмә экспертлар, эшчәнлек өлкәсенә торак йортларның һәм биналарның техник торышын билгеләү

белән бәйле мәсьәләләр кергән төрле оешмалар һәм учреждениеләр вәкилләрен чакырырга;

Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты каравына Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертергә.

4. Комиссиянең эш тәртибе.

4.1. Комиссия составына рәис, рәис урынбасарлары, комиссия әгъзалары керә. Комиссия техник экспертларның, проектлаучы оешмаларның һәм башка белгечләрнең тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

4.2. Комиссия утырышлары кирәк булганда, әмма айга кимендә 1 тапкыр уздырыла. Комиссиянең чираттагы утырышын үткәрү турындагы карар комиссия рәисе тарафыннан тапшырылган документларны исәпкә алып кабул ителә.

4.3. Комиссия бинаның гамәлдәге законнар белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм торак бинаны яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип таный, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле, бакча йортын торак йорт һәм бакча йортын таный.

5. Торак урын, торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында карар карау һәм кабул итү тәртибе.

5.1. Комиссия теркәлгән көннән алып 20 көн эчендә кергән гаризаны яки дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен карый һәм әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән карар (бәяләмә рәвешендә) кабул итә, яисә бәяләнгән бүлмәгә өстәмә тикшерү үткәрү турында карар кабул итә.

5.2. Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтиҗәләре комиссия каравына элек тәкъдим ителгән документларга беркетелә.

5.3. 1.Эш нәтиҗәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

бина торак бинага куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

эксплуатацияләү барышында югалган торак бинаның характеристикаларын хәзерге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан һәм аларны тәмамланганнан соң капиталь ремонт, реконструкция яисә яңадан планлаштыру (техник - икътисадый нигезләү белән кирәк булганда) кирәклеге һәм мөмкинлекләре турында

бәяләү процедурасын дәвам итү турында;

бина яшәү өчен яраксыз дип танылган нигезләрне күрсәтеп, бина торак бинага куела торган таләпләргә туры килмәү турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында;

бакча йортын торак йорт һәм бакча йорты дип тану турында.

Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында ведомствоара комиссия карары булган очракта, социаль наем шартнамәсе буенча йортта Торак һәм торак булмаган урыннарны биләгән физик һәм юридик затларны яисә гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукында күчерү сроклары билгеләнә.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә "һәм" каршы "тавышлары саны комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора икән. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз фикерләрен язмача белдерергә һәм аны бәяләмәгә куярга хокуклы.

Эш тәмамланганнан соң Комиссия бинаны даими яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында 3 нөсхәдә бәяләмә төзи.

Бинаны тикшергәндә Комиссия бинаны тикшерү акты 3 нөсхәдә тәшкил итә.

6. Бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибе

6.1. Бакча йорты торак йорт һәм бакча йорты дип муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы карары нигезендә таныла, аның чикләрендә бакча йорты яки торак йорт урнашкан (алга таба - җирле үзидарәнең вәкаләтле органы).

6.2. Бакча йортын торак йорт һәм бакча йорты дип тану өчен бакча йорты яки торак йорт хуҗасы (алга таба мөрәҗәгать итүче әлеге бүлектә) турыдан - туры яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша җирле үзидарәнең вәкаләтле органына тапшыра):

а) гариза тану турында бакча йорты торак йорт яки торак йорт бакча йорты (алга таба - гариза), анда бакчачылык йортының яисә торак йортның кадастр номеры һәм бакчачылык йорты урнашкан җир кишәрлегенең кадастр номеры, мөрәҗәгать итүченең почта адресы яисә мөрәҗәгать итүченең электрон почтасы адресы күрсәтелә, шулай ук җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карарын һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка документларны алу ысулы (тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша җибәрү, электрон почта аша җибәрү, күпфункцияле үзәктә шәхсән алу, җирле үзидарә вәкаләтле органында шәхсән үзе);

б) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында өземтә (алга таба - бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә) мөрәҗәгать итүченең бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклары турында яисә мөрәҗәгать итүченең бакча йортына яки бакча йортына милек хокукы Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта торак йорт яки бакча йортына хокук билгеләүче документ яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсе;

в) шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан бирелгән "Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында Техник регламент" Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешендә, 7, 8 һәм 10 статьяларында билгеләнгән

ышанычлылык һәм куркынычсызлыкка таләпләрне раслый торган объектның техник торышын тикшерү бәяләмәсе (бакча йортын торак йорт дип танылган очракта)

г) бакча йорты яки торак йорт өченче затларның хокуклары белән авырган очракта - күрсәтелгән затларның бакчачылык йортын торак йорт яки бакча йортын тану өчен нотариаль расланган ризалыгы.

6.3. Гариза бирүче бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә тапшырырга хокуклы түгел. Әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан әлеге Өземтә торак йортны яки бакча йорты дип тану турында гаризаны карау өчен күрсәтелмәгән булса, җирле үзидарә органы дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтендә ведомствоара электрон бәйләнешнең бердәм системасын кулланып, бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләрне үз эченә алган күчемсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып ала.

6.4. Мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүчедән әлеге Нигезләмәдә каралган документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм җирле үзидарә органы алган датасын күрсәтеп, расписка бирелә. Документларны тапшырганда гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәк аша бирелә.

6.5. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану яки бакча йортын торак йорт яки бакча йорты дип танудан баш тарту турында карар тиешле гаризаны һәм гариза бирелгән көннән алып 45 календарь көннән дә соңга калмыйча җирле үзидарә вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителергә тиеш.

6.6. Җирле үзидарәнең вәкаләтле органы бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән 5 нче кушымта нигезендә шундый карар җибәрә. Гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәктә шәхсән алу ысулын сайлап алган очракта, мондый карар әлеге пунктта күрсәтелгән срокта күпфункцияле үзәккә җибәрелә.

6.7. Бакча йортын торак йорт яки бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "а" һәм (яки) "в" пунктчаларында каралган документларны тапшырмаган;

б) җирле үзидарәнең вәкаләтле органына Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы мәгълүматлар керү, гариза бирүче булмаган затның бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән милек хокукы турында;

в) җирле үзидарәнең вәкаләтле органына, әгәр әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "б" пунктчасында каралган хокук билгеләүче документ яисә мондый документның нотариаль расланган күчермәсе гариза бирүче тарафыннан күрсәтелмәгән булса, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамә керү. Әлеге нигез буенча бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакчачылык йорты дип танудан баш тарту, әгәр җирле үзидарә органы Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында мәгълүмат алынганнан соң мөрәҗәгать итүчегә мондый хәбәр алу турында гаризада күрсәтелгән ысул

белән хәбәр иткән булса, рөхсәт ителә, мөрәҗәгать итүчегә әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "б" пунктчасында каралган хокук билгеләүче документ тапшырырга тәкъдим итә, яки мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсен дә мөрәҗәгать итүчедән мондый документ яки хокук билгеләүче документны тапшыру турында хәбәр җибәргәннән соң 15 календарь көн эчендә алмаган;

г) мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "г" пунктчасында каралган документны, әгәр бакча йорты яки торак йорт өченче затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, тапшырмаган;

д) Россия Федерациясе законнары нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләре мондый урнаштыруны күздә тотмый торган җир кишәрлегендә бакчачылык йортын яки торак йортны урнаштыру;

е) даими яшәү урыны сыйфатында мөрәҗәгать итүче яки башка зат тарафыннан торак йортны файдалану (торак йортны бакча йортын тану турындагы гаризаны караганда).

6.8. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 6.7 пунктында каралган тиешле нигезләмәләргә мәҗбүри сылтама белән баш тарту нигезләрен үз эченә алырга тиеш.

6.9. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә һәм мөрәҗәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.