ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2019 нчы елның 24 нче мае. № 1242

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының “Муниципаль милектә булган җир кишәрлеген гражданнарга шәхси торак төзелеше өчен милек итеп (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында “ 2018 елның 24 декабрендәге 4439 нчы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында " 2010 ел, 2 ноябрь, 880 нче карары нигезендә, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2010 ел, 13 ноябрь, №2027 " Лаеш муниципаль районы муниципаль хакимияте башкарма органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» **карар бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «муниципаль милектә булган җир кишәрлеген шәхси торак төзелеше өчен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2018 елның 24 декабрендәге 4439 номерлы карарына кушымта нигезендә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә.
2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга (халыкка игълан итәргә): http://pravo.tatarstan.ru һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: http://laishevo.tatarstan.ru.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лаеш муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Н. И.Нурутдиновка йөкләргә.

Җитәкче М.В.Фадеев

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 ел 24 маендагы 1242 номерлы карарына Кушымта

Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының “Муниципаль милектә булган җир кишәрлеген гражданнарга шәхси торак төзелеше өчен милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында” 2018 елның 24 декабрендәге 4439 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

1. 2.9 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

"Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигез каралмаган:

Нигез баш тарту өчен:

Каралган.2 п.39 ст. 1 п.15 РФ ЗК:

1) җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән җир участогының урнашу схемасы РФ ҖК 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча расланырга тиеш түгел;

2) барлыкка килергә тиешле җир кишәрлеге гариза бирүчегә РФ ҖК 39.16 статьясының 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый;

3) "күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә чикләрне төгәлләштерергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә РФ ЗК 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.

Каралган ст. 36.16 РФ ЗК:

1) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә җир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать итте;

2) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, әгәр җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе ЗК 39.10 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;

3) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегенең, әлеге ширкәт әгъзасына шундый гариза белән мөрәҗәгать итү очракларыннан тыш (әгәр мондый җир участогы бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяҗлары өчен (әгәр җир участогы гомуми билгеләнештәге җир участогы җир участогы гомуми билгеләнештәге җир участогы булып тора икән) төзелде);

3.1) күрсәтелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерцияле булмаган оешма тарафыннан индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән, бу оешма әгъзасына яисә бу оешма әгъзасына гариза белән мөрәҗәгать итү очракларыннан тыш, әгәр җир кишәрлеге әлеге оешманың гомуми кулланыштагы җир участогы булып тора;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә, әгәр җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган Корылмалар) урнашса, гражданнар яисә юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма урнашкан яисә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән, шулай ук әлеге биналарның хуҗасы мөрәҗәгать итте., бу объект төзелеп бетмәгән, шулай ук җир кишәрлеге бирү һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектына карата гариза бирелгән очракта үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

5) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмалар) яки РФ ЗК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга хокук бирүче мөрәҗәгать иткән, төзелеп бетмәгән әлеге объект;

6) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен, әгәр мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (сроксыз) файдалану яисә җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, җир кишәрлеген резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган;

8) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр җир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый җир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хуҗасы яки мондый җир кишәрлегенең хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

9) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чит ил территориясендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә җир кишәрлеге, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен

билгеләнгән очраклардан тыш, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннан төзелгән һәм мондый җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота;

11) күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ ҖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата РФ ҖК 39.11 статьясының 4 пунктындагы 6 пунктчасында каралган Россия Федерациясе ҖК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында, мондый җир кишәрлегенең Россия Федерациясе ЗК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны Россия Федерациясе ҖК 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән очракта, аны сату яисә сату;

13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген куллану максатларына туры килми;

Соралган җир кишәрлеге җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир участогыннан файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеген куллануны чикләү билгеләнгән территориянең аерым шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан;

15) соратып алына торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе ҖК 39.10 статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлеге кертелмәгән;

16) бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы РФ ҖК 39.10 статьясының 6 пункты белән билгеләнгән чик күләменнән артып китә;

17) күрсәтелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле зат кире кайтарылды;

18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә җир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән;

21) җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итте;

23) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алына һәм гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген бирү максаты дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган күп фатирлы йортны тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш, мондый җир кишәрлегеннән алынган максатларга туры килми;

24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш";

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы җир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый җир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән;

26) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмаган зат мөрәҗәгать итте.»

2. "V кисәк кертергә түбәндәге үзгәрешләр:

2.1. 5.1 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы палата хезмәткәрләренең карарларын һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә палата рәисенең палатага, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү хокукына ия.

КФҮнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), КФҮ хезмәткәренә законда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелә.»

2.2. 5.1 пунктының 1 һәм 2 пунктчаларын яңа редакциядә бәян итәргә:

"1) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гарызнамәне теркәү вакытын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, күп функцияле үзәк хезмәткәренә шикаять бирү тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү вазыйфасы йөкләнгән очракта мөмкин;»

2.3. 5.2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының карарларына һәм гамәлләренә карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, Лаеш муниципаль районының рәсми сайты аша җибәрелә ала (http://laishevo.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (www.uslugi.tatar.ru) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы (www.gosuslugi.ru), шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүе вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять почта аша, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин (www.uslugi.tatar.ru) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы (www.gosuslugi.ru), шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүе вакытында кабул ителергә мөмкин. 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә карата шикаять почта аша, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтларыннан, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан файдаланып җибәрелә ала (www.uslugi.tatar.ru) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы (www.gosuslugi.ru), шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүе вакытында кабул ителергә мөмкин.»

2.4. 5.3 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

"5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга яисә югары органга (булган очракта) кергән шикаять теркәлгән көннән алып унбиш эш көне эчендә, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк, муниципаль хезмәт күрсәтүче оешмаларга шикаять биргән очракта, , мөрәҗәгать итүчедән документларны кабул итүдә йә җибәрелгән мөһер һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән срокта мондый төзәтүләр бозылган очракта - аны теркәү көненнән соң биш эш көне эчендә.»

2.5. 5.4 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

"1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, КФҮнең, аның Җитәкчесенең һәм (яки)

хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның исеме, аларның җитәкчеләре һәм (яисә) хезмәткәрләренең, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган исеме;»

2) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), мөрәҗәгать итүченең яшәү урыны турында мәгълүмат - физик зат яисә исеме, мөрәҗәгать итүченең урнашу урыны турында мәгълүмат - юридик зат, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номеры), электрон почта адресы (булган очракта) һәм җавап бирүчегә җибәрелергә тиеш почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмау), муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи заты яисә муниципаль хезмәткәр, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, күп функцияле үзәк хезмәткәре, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган хезмәткәрләре, аларның хезмәткәрләре турында мәгълүматлар;

4) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булганда) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.»