

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ
«ШИЛНӘБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

КАРАР

29 март 2019 г.

№ 33/4

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының» Шилнәбаш авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 28 нче июль, 346 нчы номерлы карары»

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы муниципаль районы Шилнәбаш авыл жирлеге Уставы нигезендә, аренда шартларында муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Татарстан Республикасы муниципаль районы Шилнәбаш авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы муниципаль районы Шилнәбаш авыл жирлеге Советы,

РЕШИЛ:

1. Татарстан Республикасы Хөкүмәте Документлар ТР Хөкүмәте карарлары ТР Хөкүмәте карарлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының» Шилнәбаш авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында" 2009 ел, 30 июль, 529 нчы карары
2. Шилнәбаш авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында әлеге карарны халыкка житкерү.
3. Әлеге карарны «Якты юл» («Якты юл») басмасында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Шилнәбаш авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча даими комиссиягә йөзүгә.

Муниципаль берәмлеге Шилнәбаш авыл жирлеге,
Совет Рәисе



О.А. Гончарова

Тәртип
муниципаль милекне арендага бирү
Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының " Шилнэбаш
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге составына кертелгән муниципаль
мөлкәт исемлегенә кертелгән, ирекле
өченче затлар хокукларыннан (мөлкәттеннән тыш
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары)
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә
файдалануга бирү өчен

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Шилнэбаш авыл жирлегенә муниципаль милекке исемлегенә кертелгән муниципаль милекне, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) Озак вакытка файдалануга бирү өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба-муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында" 2009 ел, 10 ноябрь, 847 нче карары - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Турында» федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Тукай муниципаль районы Шилнэбаш авыл жирлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Тукай муниципаль районының «Шилнэбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Шилнэбаш авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекле рәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага алучы булып Тукай муниципаль районының «Шилнэбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнуңе кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла. Милек арендатор белән мондый килешүне төзү, килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, килешүнең гамәлдә булу срогы, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, сатуларны үткәрмиңә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә башкарыла торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча, ташламалар кулланмыйча билгеләнә;

2) мөлкәт арендасы килешүе яңадан төзелә торган минималь срок өч елдан да ким булмака тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә кимергә мөмкин.

Арендодатель арендаторга, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау килешүенең яңа вакытына төзүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул ителде;

2) арендаторда неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән аренда түләве буенча аренда түләве шартнамәсе белән билгеләнгән бер тапкыр аренда түләве күләменнән (штрафлар, пенялар) артыграк күләмдә бурыч булу;

3) жир кишәрлеген максатчан кулланмау яки Россия Федерациясе законнарын бозып жир участогын файдалану;

2.2. Арендодатель сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара.

Арендодатель килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик зат (махсуслаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документация белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы өченче затларга аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренд шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерүчеләр тарафыннан муниципаль милекне арендага шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга йөкләмә бирелергә мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртібе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

3.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Шилнәбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә эшчәнлегенәң өстенлекле төрләре тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясенәң социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәгеләрнең аренда түләве билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

аренданың икенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Мөлкәткә карата төзелгән һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта, арендатор 3.4 пунктында каралган критерийларга туры килми торган очракта аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренәң арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренәң арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле. муниципаль милектән факттагы файдалану вакыты, сату нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының " Шилнәбаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә бюджетына күчерелә.