СОВЕТ ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

22.04.2019 г. Заинск № 385

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмә хакында

Зәй муниципаль районы муниципаль милеге белән идарә итүнең һәм эш итүнең нәтиҗәлелеген арттыру, аны кулланган өчен җаваплылыкны арттыру, Россия Федерациясе Граждан кодексына, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, "дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында" 2002 елның 14 ноябрендәге 161-ФЗ номерлы, "Бухгалтер исәбе турында" 2011 елның 6 декабрендәге 402-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставы, бухгалтерлык (бюджет) исәбен алып бару тәртибен регламентлаучы Россия Федерациясе Финанс министрлыгы боерыклары нигезендә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль район Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының муниципаль милкендәге туктатылган һәм (яки) булмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турында Нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендә булган объектларның туктатылган һәм (яки) булмаган төзелеше буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару буенча комиссия төзергә һәм расларга.

3. Район муниципаль учреждениеләре һәм предприятиеләре җитәкчеләренә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендә булган объектларның туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеше буенча төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәнең таләпләрен

үтәүне тәэмин итәргә.

4. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль район Советының оештыру бүлегенә әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Зәй муниципаль районы сайтында (http://zainsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны бюджет-финанс мәсьәләләре, икътисадый үсеш һәм муниципаль милек буенча Зәй муниципаль район Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе **Р.Г.Кәримов**

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль район Советының 2019 елның 22 апреленнән 385 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге туктатылган һәм (яки) булмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турында нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендә булган туктатылган һәм (яки) башкарылмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында" 2002 елның 14 ноябрендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2001 елның 30 мартындагы 26н номерлы боерыгы белән расланган "Төп средстволарны исәпкә алу" бухгалтерлык исәбе нигезләмәсе, төп чараларның бухгалтерлык исәбе буенча Методик күрсәтмәләр нигезендә эшләнгән. Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2010 елның 1 декабрендәге 157н номерлы боерыгы белән расланган дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), җирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары, дәүләт фәннәр академияләре, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре өчен бухгалтерлык исәбе счетларының бердәм планы белән расланган.

2. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр балансында булган, шулай ук түләүсез файдалану, ышанып идарә итү һәм башка хокукта тапшырылган муниципаль милекне исәптән чыгару тәртибен, туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны (мәсәлән, проект-смета эшләре, җир кишәрлеген һәм башкаларны бирү чыгымнарын билгели.

3. Исәптән чыгарганда килешү таләп ителми:

а) муниципаль учреждениеләр белән:

- ведомство югары оешмалары җитәкчелеге белән килешү буенча исәптән чыгарылган муниципаль китапханә фондлары;

- “матди булмаган активлар" мәкаләсеннән язылган гадәттән тыш хокуклар булмаган программа продуктлары";

- беренчел бәясе 40000 сумга кадәр булган төп акчалар объектлары (ведомство югарыдагы оешмалар җитәкчелеге белән килешү буенча күчереп алу);

б) әгәр бу предприятиенең технологик циклын бозмаса яки регионда экологик хәлне начарайтмаса, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юк итмәсә, мораль һәм физик яктан тузса, муниципаль унитар предприятиеләр тарафыннан күчемсез милек объектларына һәм транспорт чараларына карамаган төп чараларның муниципаль унитар предприятиеләре тарафыннан. Бу очракта муниципаль унитар предприятиеләр Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән, Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2003 елның 13 октябрендәге 91н номерлы боерыгы белән расланган төп чараларның

бухгалтерлык исәбе буенча Методик күрсәтмәләр һәм "төп средстволарны исәпкә алу" бухгалтерлык исәбе буенча Положение нигезендә N ОС-4 формасы буенча мондый объектларны исәптән төшерү буенча актлар һәм Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2001 елның 30 мартындагы 26н номерлы боерыгы белән расланган 6/01. Тәкъдим ителгән актлар нигезендә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының муниципаль милек реестрына һәм әлеге предприятие белән хуҗалык алып бару хокукында муниципаль милекне беркетү турындагы килешүгә үзгәрешләр кертелә.

4. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге туктатылган һәм (яки) башкарылмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән билгеләнә һәм раслана торган исәптән чыгару комиссиясе (алга таба - Комиссия) катнашында үткәрелә.

5. Күчемсез милек объектларына һәм транспорт чараларына караган төп чараларны исәптән төшерү өчен муниципаль унитар предприятиеләр гамәлгә куючыга түбәндәге документларны тәкъдим итә:

- мөлкәтне гамәлдән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән чыгару буенча даими эшли торган комиссия төзү турында предприятие җитәкчесе боерыгы күчермәсе;

- предприятие җитәкчесе тарафыннан расланган һәм (яки) гамәлдә булмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү өчен акт (ОС-4а формасы) яки туктатылган һәм (яки) булмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән чыгару өчен акт;

- объектны карау акты;

- объектларның фотосурәте.

Күчемсез милек объектлары өчен өстәмә рәвештә тәкъдим ителә:

- күчемсез милек объектына техник паспорт (булганда);

- күчемсез милек объекты белән шөгыльләнә торган җир кишәрлегенә документлар.

6. Муниципаль учреждениеләр мораль һәм физик яктан тузу, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр очрагында яраксызлыкка туры килгән муниципаль милекне исәптән чыгарганда гамәлгә куючыга түбәндәге документларны тәкъдим итә:

а) күчемсез милек объектларын һәм транспорт чараларын исәптән чыгару өчен:

- мөлкәтне гамәлдән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән чыгару буенча даими эшли торган комиссия төзү турында учреждение җитәкчесе боерыгы күчермәсе;

учреждение җитәкчесе белән расланган туктатылган яки (һәм) булмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү актын (ОС-4б формасы) яисә әйләнешкә кертелгән басма буенча чыгымнарны гамәлдән чыгару турында билге белән 3 айдан да артмаска тиеш;

- объектны карау акты;

- объектларның фотосурәте.

- учреждение җитәкчесе тарафыннан расланган китерелгән зыян турында акт;

Күчемсез милек объектлары өчен өстәмә рәвештә тәкъдим ителә:

- күчемсез милек объектына техник паспорт (булганда);

- күчемсез милек объекты белән шөгыльләнә торган җир кишәрлегенә документлар;

б) эш машиналарын, җиһазларын һәм компьютер техникасын исәптән чыгару өчен:

- мөлкәтне гамәлдән чыгаруны нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән чыгару буенча даими эшли торган комиссия төзү турында учреждение җитәкчесе боерыгы күчермәсе;

- учреждение җитәкчесе тарафыннан расланган һәм басма белән расланган төп чараларны исәптән төшерү өчен акт (ОС-4б формасы), оборона ягының элеклек срогы чыгу нәтиҗәләре турында Ведомство югарыдагы ведомство оешмасы җитәкчелеге белән килештерү турында тамгасы белән 3 айдан да артмаска тиеш;

- тиешле лицензиягә ия булган компетентлы оешмадан техник экспертиза бәяләмәсе;

- учреждение җитәкчесе тарафыннан расланган җәрәхәтләр турында акт.

Һәлакәт аркасында яраксызга чыккан транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә тәкъдим ителә:

-юл-транспорт һәлакәте турында акт;

- җинаять эше кузгату яки туктату турында тикшерү органнары карары (булганда);

- милеккә зыян китергән гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында учреждение җитәкчесенең хаты;

- китерелгән зыянны кайтару турында белешмә.

7. Әгәр Нигезләмәнең 5-7 пунктларында санап үтелгән документлар нигезендә муниципаль милекне исәптән чыгару мөмкин булмаса, Комиссия өстәмә документлар (техник экспертиза, эксперт бәяләмәләре) бирү турында нигезле запрос җибәрә.

8. Тапшырылган документлар нигезендә Комиссия муниципаль милекне исәптән чыгару турындагы мәсьәләне карый һәм гамәлдән чыгаруга ризалык яки исәптән чыгарудан баш тарту турында карар булган беркетмә төзи.

9. Муниципаль милекне исәптән чыгаруда очракларда баш тартылырга мөмкин:

- мөлкәтне исәптән чыгару нәтиҗәсендә технологик циклны бозу;

- рөхсәт алу өчен бирелгән документларны дөрес рәсмиләштермәү яки тапшырылган документларда белешмәләрне аңлы рәвештә бозып күрсәтмәү;

- муниципаль унитар предприятие мөлкәтен яки аның исәп хисап һәм башка счетларын кулга алу;

- арбитраж суд тарафыннан муниципаль унитар предприятиене банкрот дип тану турында Карар кабул итү, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль унитар предприятиене, муниципаль яки дәүләт учреждениесен бетерү турында карар кабул итү турында карар кабул ителде;

- муниципаль милекне хуҗалык алып баруга беркетү турында карар булмау (оператив яки ышанып идарә итү, бушлай файдалану);

- төбәктә экологик хәлне бозу куркынычы;

- Нигезләмәнең 5-7 пунктларында күрсәтелгән документларның тулы булмаган пакетын бирү;

- гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда;

- муниципаль милекне сатуларда исәптән төшерү өчен тәкъдим ителгән сату турында карар кабул итү.

10. Документлар кергән көннән алып 30 көн эчендә карап тикшерелергә тиеш. Комиссия беркетмәсе нигезендә Зәй муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль милекне исәптән чыгаруны Килештерү яки гамәлдән чыгаруны кире кагу турында боерык чыгарыла.

муниципаль унитар предприятиеләр җитәкчеләре исемлеген килештерү турында чыгарылган боерык нигезендә, муниципаль учреждениеләр:

- бухгалтер исәбе белән чагылдырылган предприятие балансыннан муниципаль милекне төшереп калдыруны гамәлгә ашыралар;

- Зәй муниципаль районының муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертү өчен, исәп документларын вакытында тапшыруны тәэмин итәләр;

- муниципаль милекне хуҗалык алып бару (оператив һәм ышанычлы идарә итү, бушлай файдалану, аренда хокукында беркетү турындагы килешүләргә өстәмә килешүләр төзи);

- күчемсез милек объектын сүтү турында тиешле белешмә (акт) тапшыралар.

12. Муниципаль унитар предприятиеләр балансында булган туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнар буенча төп фондларны исәптән чыгарудан килгән зыян хуҗалык эшчәнлегенең финанс нәтиҗәләренә керә, алар түбәндәгечә каплана:

- объектның беренчел бәясенең бозылмаган өлеше буенча хуҗалык эшчәнлегенең финанс нәтиҗәләренә керә;

- төп фондларны яңадан бәяләү сәбәпле, бәя арту өстәмә капиталның кимүенә бәйле.

13. Муниципаль учреждениеләр балансында булган төп фондларны исәптән чыгарудан килгән зыян әлеге оешмаларны тотуга смета хисабына капланырга тиеш.

14. Зыяннар суммасын исәплэгәндә төзелеш конструкцияләренең һәм ткпның кире кайтару материаллары (комплектлау әйберләре) бәясе, әлеге материалларны җыю, складлау, саклау белән бәйле чыгымнар исәпкә алынырга тиеш. Кирәкле очракларда биналарны, корылмаларны сүткәндә, җирле идарә органнары таләпләрен исәпкә алып, Җирләрне рекультивацияләү үткәрелергә тиеш.

15. Төп фондларның металлолом утильләштерүдән алынган табыш билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы бюджетына күчерелә.

16. Әлеге Нигезләмәне, башка норматив хокукый актларны бозып кылынган мөлкәтне исәптән чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка тартыла.