



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.04.2019

Алексеевск ш.т.б.

№ 169

Алексеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының «Алексеевск  
муниципаль районы Мәлкәт һәм жир  
мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан  
муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең  
административ регламентларын  
раслау турында " 2018 елның  
3 сентябрендәге 275 номерлы  
каарына үзгәрешләр керту турында

Федераль закон таләпләренә туры китерү максатларында Алексеевск  
муниципаль районы Башкарма комитетының «Алексеевск муниципаль  
районы Мәлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль  
хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында" 2018  
елның 3 сентябрендәге 275 номерлы каарына үзгәрешләр керту хакында»

карап бирәм:

1. 2.9 пунктның «таләпләрне стандартта тоту» графасын  
3, 7 - 10 номерлы күшымталарны түбәндәгө редакциядә бәян итәргә:

Хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигез юк.  
баш тарту өчен нигез:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары  
нигезендә сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукуна ия булмаган зат  
мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге  
дайми (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас  
итеп алу яки аренда хокукунда бирелгән, әгәр жир кишәрлеген бирү турында  
гариза белән әлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү  
турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе ЗК 39\_10 статьясының 2  
пунктындагы 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза  
бирелгән очраклардан тыш;

3) жир кишәрлекен бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке бакчачылық яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлекенең, әлеге ширкәт әгъзасына шундай гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш (әгәр мондый жир участогы бакчачылық яки яшелчәчелек алыш бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булыш тора икән) төзелде);

3.1) күрсәтелгән жир кишәрлеке бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке коммерцияле булмаган оешма тарафыннан индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән, бу оешма әгъзасына яисә бу оешма әгъзасына гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, әгәр жир кишәрлеке әлеге оешманың гомуми кулланыштагы жир участогы булыш тора;

4) жир кишәрлекен бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекендә, әгәр жир кишәрлекендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган Корылмалар) урнашса, гражданнар яисә юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма урнашкан яисә жир кишәрлеке бирү турындагы гариза белән, шулай ук әлеге биналарның хужасы мөрәжәгать итте., бу объект төзелеп бетмәгән, шулай ук жир кишәрлеке бирү һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектына карата гариза бирелгән очракта үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул ителгән очракта һәм күрсәтелгән каарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

5) жир кишәрлекен бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекендә, әгәр жир кишәрлекендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган Корылмалар) урнашса, яисә РФ ЗК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар йә жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарга хокук бирүче, корылмаларга хокук бирүче мөрәжәгать итсә, бу объект төзелеп бетмәгән булса;

6) жир кишәрлекен бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булыш тора һәм аны бирү жир кишәрлекен бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеке бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлекен милеккә бирү турында гариза белән, даими (сроксыз) файдалану яисә жир кишәрлекен арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлекен резервлау максатларында жир кишәрлеке бирү турындагы каарның гамәлдә булу сробыннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган;

8) жир кишәрлекен бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр жир кишәрлеке бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый жир кишәрлекендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир кишәрлекенең хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

9) жир кишәрлекен бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке чит ил территориясендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә жир кишәрлеке, әгәр мондый жир кишәрлеке федераль әһәмияттәге объектларны, тәбәк әһәмиятендәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраклардан тыш, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән һәм мондый жир кишәрлекен бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) жир кишәрлекен бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлекеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, тәбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлекен арендага бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, жир кишәрлекен арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзу буенча йөкләмәсен күздә tota;

11) күрсәтелгән жир кишәрлекен бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ ЖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенә карата РФ ЖК 39.11 статьясының 4 пунктындағы 6 пунктчасында каралган Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясындағы 4 пунктының 6 пунктчасында, мондый жир кишәрлекенең Россия Федерациясе ЗК 39.11 статьясындағы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карап кабул итеп мәгән очракта, аны сату яисә сату;

13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенә карата Россия Федерациясе ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалық алыш бару, бакчачылық яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеке бирү турында хәбәрнамә басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлекен рөхсәт итеп төзелеше, шартнамә төзелеше, шәхси ярдәмче хужалық алыш бару, бакчачылық яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеке бирү турында хәбәрнамә басылып чыкты һәм урнаштырылды;

тыш, жир кишерлеке бири турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишерлекен куллану максатларына туры килми;

Соралған жир кишерлеке жир кишерлекен бири турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир кишерлекен куллануны чикләү билгеләнгән территориянең аерым шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан;

15) соратып алына торган жир кишерлеке Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишерлеке бири турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишерлекләре исемлеге кертелмәгән;

16) бакчачылық яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишерлеке бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке мәйданы РФ ЖК 39.10 статьясының 6 пункты белән билгеләнгән чик куләменнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишерлеке бири турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишерлекен бири турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле зат кире кайтарылды;

18) жир кишерлеке бири турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишерлеке бири турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә жир кишерлеке бири рөхсәт ителми;

20) аны бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлекенә рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән;

21) жир кишерлеке бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлекенә карата аны бириune алдан килештерү турында Карап кабул ителде, аның гамәлдә булу срокы тәмамланмаган һәм жир кишерлекен бири турындагы гариза белән бу карапда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итте;

23) жир кишерлекен бири турында гаризада күрсәтелгән гаризада дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишерлекен бири максаты дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган күп фатирлы йортны тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишерлекләреннән тыш, мондый жир кишерлекеннән алынган максатларга туры килми;

24) аны бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке чикләре "кучесез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш";

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке мәйданы жир кишәрлекен урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеке ун проценттан артык төзелгән.».

2. 2.9 пунктының « таләпләрне стандартта тоту » графасы № 4 -6 күшымталарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигез юк:

баш тарту өчен нигез:

Каралган.2 п.39 ст. 1 п.15 РФ ЗК:

1) жир кишәрлеке бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир участогының урнашу схемасы РФ ЖК 11.10 статьясындағы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча расланырга тиеш түгел;

2) барлыкка килергә тиешле жир кишәрлеке мөрәжәгать итүчегә РФ ЖК 39.16 статьясының 1 - 13, 15 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый;

3) "күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә чикләрне төгәлләштерергә тиешле жир кишәрлеке мөрәжәгать итүчегә РФ ЗК 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.

Каралган ст. 36.16 РФ ЗК:

1) жир кишәрлеке бирү турындағы гариза белән жир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеке алу хокуқына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлекен бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокуқында бирелгән, әгәр жир кишәрлекен бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлекен бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе ЗК 39\_10 статьясының 2 пунктындағы 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеке бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;

3) жир кишәрлекен бирү турындағы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлекенен, әлеге ширкәт әгъзасына шундый гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш (әгәр мондый жир участогы бакчачылык яки яшелчәчелек алыш бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булып тора икән) төзелде);

3.1) күрсәтелгән жир кишәрлеке бирү турындағы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеке коммерцияле булмаган оешма тарафыннан индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән, бу оешма әгъзасына яисә бу оешма әгъзасына гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, әгәр жир кишәрлеке әлеге оешманың гомуми кулланыштагы жир участогы булып тора;

4) жир кишерлекен бири турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлекендә, әгәр жир кишерлекендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган Корылмалар) урнашса, гражданнар яисә юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма урнашкан яисә жир кишерлеке бири турындагы гариза белән, шулай ук әлеге биналарның хужасы мөрәжәгать итте., бу объект төзелеп бетмәгән, шулай ук жир кишерлеке бири hәм анда урнашкан биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектына карата гариза бирелгән очракта үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул ителгән очракта hәм күрсәтелгән каарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

5) жир кишерлекен бири турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлекендә, әгәр жир кишерлекендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган Корылмалар) урнашса, яисә РФ ЗК 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар йә жир участогы бири турындагы гариза белән әлеге биналарга хокук бируче, корылмаларга хокук бируче мөрәжәгать итсә., бу объект төзелеп бетмәгән булса;

6) жир кишерлекен бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке эйләнештән алынган яисә эйләнештән чикләнгән булып тора hәм аны бири жир кишерлекен бири турында гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишерлеке бири турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишерлекен милеккә бири турында гариза белән, даими (сроксyz) файдалану яисә жир кишерлекен арендага бири турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишерлекен резервлау максатларында жир кишерлеке бири турындагы каарның гамәлдә булу срогояннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган;

8) жир кишерлекен бири турында гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке территория чикләрендә урнашкан, ача карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр жир кишерлеке бири турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый жир кишерлекендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир кишерлекенең хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәжәгать иткән очраклардан тыш;

9) жир кишерлекен бири турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлеке чит ил территориясендә урнашкан, ача карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә жир кишерлеке, әгәр мондый жир кишерлеке федераль әһәмияттәге объектларны, тәбәк әһәмиятендәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраклардан тыш, ача карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында

шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән һәм мондый жир кишәрлекен бирү турындағы гариза белән, курсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) жир кишәрлекен бирү турындағы гаризада курсәтелгән жир кишәрлеке территорияне комплекслы үзләштерү турында килешу яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлекеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, тәбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлекен арендага бирү турындағы гариза белән мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, жир кишәрлекен арендага бирү турындағы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешу яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешу төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзу буенча йөкләмәсен күздә tota;

11) курсәтелгән жир кишәрлекен бирү турындағы гаризада курсәтелгән жир кишәрлеке аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ ЖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турында гаризада курсәтелгән жир кишәрлекенә карата РФ ЖК 39.11 статьясының 4 пунктындағы 6 пунктчасында караплан Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясындағы 4 пунктының 6 пунктчасында, мондый жир кишәрлекенең Россия Федерациясе ЗК 39.11 статьясындағы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясының 8 пунктында караплан нигезләр буенча үткәрудән баш тарту турында Карап кабул ителмәгән очракта, аны сату яисә сату;

13) аны бирү турында гаризада курсәтелгән жир кишәрлекенә карата Россия Федерациясе ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алыш бару, бакчачылык яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеке бирү турында хәбәрнамә басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлекен рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекти нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш, жир кишәрлеке бирү турындағы гаризада курсәтелгән мондый жир кишәрлекен куллану максатларына туры килми;

Соралган жир кишәрлеке жир кишәрлекен бирү турындағы гаризада курсәтелгән мондый жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлекен куллануны чикләү билгеләнгән территориянең аерым шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан;

15) соратып алына торган жир кишәрлеке Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеке бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм курсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлеге кертелмәгән;

16) бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы РФ ЖК 39.10 статьясының 6 пункты белән билгеләнгән чик күләменнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле зат кире кайтарылды;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә жир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалануның тәре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карап кабул ителде, аның гамәлдә булу срокы тәмамланмаган һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карапда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән гаризада дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен алына һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен алынган күп фатирлы йортны тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлекеннән алынган максатларга туры килми;

24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш";

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлекен урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән.».

3. 7 нче күшымтаның 1 нче күшымтасын яңа редакциядә бәян итәргә:

«1 нче күшымта

Россия Федерациясе Жир кодексыннан Өзөмтә

39.3. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сату һәм сатуларны үткәрмичә генә сату очраклары

2. Сатуларны үткәрмичә сату башкарыла:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлекеннән төзелгән жир кишәрлекләре (икътисади класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзегән юридик затка бирелгән жир кишәрлекеннән тыш), мондый торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш), Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш),, әгәр әлеге пунктның 2 һәм 4 пунктчалары белән башкасы каралмаган булса;

1.1) "торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү максатларында аренда шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлекеннән төзелгән жир кишәрлекләре";

2) индивидуаль торак төзү максатларында территорияләрне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлекеннән төзелгән жир кишәрлекләре( гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш), әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына яисә, әгәр бу Коммерциячел булмаган оешма, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыельши карапы белән күздә тотылган булса;

3) бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир участогыннан, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт әгъзаларына бирелгән жир кишәрлекләре;

4) индивидуаль торак төзү максатларында һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә кагылышлы территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан гражданнар тарафыннан төзелгән жир кишәрлеке бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре, әлеге коммерциячел булмаган оешма;

5) РФ ЖК 39\_20 статьясында каралган очракларда биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре;

6) юридик затларга курсәтелгән юридик затлардан дайми (сроксыз) файдалануда булган жир кишәрлекләре, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында курсәтелгән затлардан тыш;

7) "авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләрнен әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалығына яисә авыл хужалығы оешмасына жир кишәрлекләре";

8) авыл хужалығы производствосын алып бару һәм гражданга яки юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре, Вәкаләтле органда дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган мәгълумат һәм мондый жир кишәрлекеннән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары булмаган очракта әлеге гражданга яки бу юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгәннән соң өч ел узгач бу гражданга яки бу юридик затка жир кишәрлекен арендалау шартнамәсе буенча хокук һәм бурычларны

тапшырганда Вәкаләтле органдың дәүләт жири күзәтчелеге кысаларында ачыкланған мәгълүмат һәм мондый жири кишәрлекен нән файдаланғанда Россия Федерациясе законнарын бозу, әгәр граждан яисә бу юридик зат тарафыннан мондый жири кишәрлекен сату-алу шартнамәсендө төзү түрүнде гариза сатуларны үткәрмичә бирелгән жири кишәрлекен арендалау шартнамәсендө срокы чыккан көнгө кадәр бирелгән булса;

10) Россия Федерациясе Торак Кодексының 39.18 статьясы нигезендә крестьян (фермер) хужалығы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылық, гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен жири кишәрлекләре;

11) затка "торак төзелеше үсешенә ярдәм итү түрүнда" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган очракта һәм тәртиптә.».

4. Күшымтаның 6 нчы күшымтасында редакцияне 3,5 һәм 10 пунктчалары алмаштырырга:

1) 3 һәм 10 пунктчаларда «дача хужалығы» сүзләрен төшереп калдырырга;

2) 5 пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге каарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге каарның үтәлешен контролдә тотуны Алексеевск муниципаль районның Мөлкәт һәм жири мөнәсәбәтләре палатасы рәисе M. Р. Гайсинга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Н.К.Кадыйров