

Антоновка авыл җирлеге Советы
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
КАРАР

22.04.2019

62-2

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге Советының карары 01.07.2013 ел № 40-1 белән расланган Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге Советының карары 01.07.2013 № 40-1 белән расланган Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә::

1.1. "Эчтәлек" сүзләрен «бүлегендә 16 Статья. Халык тыңлаулары үткәру» сүзләрен «16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру» темасына түгәрәк өстәл үзды.

1.2. 1 статьяларда 7,10, 13,15 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлеге мөмкин булган максимал дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре карала;

төзүче - төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары үзенә караган җир кишәрлегендә үзенә карый торган физик яки юридик зат очракларда дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчының үз вәкаләтләре) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзәрләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокукы;

территориялардан файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьлар) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар; гомуми файдаланудагы территорияларнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгылләнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияларнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр;"

1.3. Статъясына 1 өстәргә абзацями 27-34 киләсе эчтәлек:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияларне, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияларне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше буенча эшчәнлек;

капитал төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), жир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияларнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капитал төзелеш объектының, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, майданның, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгыздан тыш, мондый конструкцияларнең аерым элементларына шундый ук яисә башка күрсәткечләрен яхшыртучы элементларны һәм (яисә) торгыздан тыш, Капитал төзелеш объектының;

линияле объектларны реконструкцияләү-линияле объектларның яисә аларның участкаларының (өлешләренең) параметрларын үзгәртү, ул шундый объектларның (егәрлеге, йөк күтәрүчәнлеге һәм башкалар) функцияләвенең классы, категориясе һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә яки әлеге объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә;

капитал төзелеш объектын сүтү-аны жиңмереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында жиңмерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

техник заказчы-төзүче тарафыннан вәкаләтле һәм төзүче исемненән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын әзерләү, төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү турында килешүләр төзи, әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженер эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) башкаручы затларга бирә.

проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, әлеге эш төрләрән башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар проект документларын раслай, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проекткаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзгәртү-үзгәртүгә көйләнә торган оешма эгезасы булып кына башкарылырга мөмкин;

шәхси торак төзелеш объектын-жир өсте катлары саны егерме метрдан артык аерым торучы бина, ул граждандар көнкүреш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өлешендәгә өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 10 статьяның 3 өлешендәгә икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәгә редакциядә баян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 бүлекләрен түбәндәгә редакциядә баян итәргә::

«5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенң 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенң 2 пункты нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«7. Антоновка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Антоновка авыл жирлеге муниципаль берәмлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен алмаштырырга.

1.8. 16 статьяда:

А) исемне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"16 Статья. Җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру»

б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

1.9. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек өстәргә::

«Башлык 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү

Мәкалә 16.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү Антоновка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясенең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплексы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару Кызыл линияләрен;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, җир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- 1) территорияне планлаштыру проекты;
- 2) территорияне межалау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проекты эзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү план нигезендә билгеләнгән территория зоналар кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль берәмлекнең Генераль планы Антоновка авыл жирлегә функциональ зоналар белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен эзерләү гамәлгә ашырыла:

- 1) күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координат системасы нигезендә;
- 2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнарны кулланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очрақларда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтижеләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очрақлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

Мәкалә 16.2. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бири, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципиаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проекты эшләп бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проекты эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақлардан тыш, территорияне межалау проекты эзерләү өчен нигез булып тора.

Мәкалә 16.3. Территорияләрне межалау проектлары

1. Территорияне межалау проекты эзерләү планировкалау структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориядә, жирдән файдалану һәм территорияль

зонаны төзү кагыйдэләре белән билгеләнгән һәм (яки) Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән чикләрдә билгеләнгән функциональ зонаның бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне межалау проектын эзерләү өчен башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләргә гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә күздә тотылмаган очракта гына.

3. Территорияләргә межалау проектларын эзерләү территорияләргә планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә башкарыла.

6. Территорияне межалау проектын эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләргә барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын эзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагынан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләргә үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

Мәкалә 16.4. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләргә Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеш эшчәнлегенең барлык субъектлары тарафыннан үтәү мәҗбүри.

3. Кызыл линияләр җирлектә шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән җир кишәрлекләргә чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;

- капитал төзелеш объектларының проект документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;
- территориаль жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Мәкалә 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчмәс мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында әзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлегә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясә законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү Антоновка авыл жирлегә муниципаль берәмлегенә Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә

туры китереп һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерлэнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгелэнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижәләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерлэнгән территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы Антоново авыл җирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгелэнгән тәртиптә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мәжбүри рәвештә каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар эзер булса:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) үрман фонды җирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләренең хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә, мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле җирлек җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен җәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. Антоново авыл җирлеге муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать тыңлаулары яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр ителгән көннән алып җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр Антоново авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Антоново авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан да ким була алмый.

15. Антоново авыл җирлеге муниципаль берәмлек башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерлэнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә җибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә кабул итә

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документларны кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм Баяләмәне исәпкә алып эшләп бетерергә җибәрү турында карар.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.10. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегә белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

б) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) Җир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә җир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга бәйлә башка проект документлары белән бәйлә эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Моннан тыш, күчмәсез милеккә рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчмәсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелеш зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар Башкарма комитеттан ике атна давамында Антоновка авыл җирлегә муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәү турында нәтижә алырга хокукы.

1.11. 26-27 статьяларын яңа редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә индивидуаль торак төзелешә объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буюнча индивидуаль торак төзелешә объекттына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның башка хокук ияләренә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясә Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата кулланыла, килешүләр нигезендә жир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләре, шулай ук Капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау барышында "капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлауға сметаның" проект документлары бүлеге. Территорияне планлаштыру буюнча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләргә карата проект документларын әзерләү каралган очракта, (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә жир участогының дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүчә (техник заказчы) яки төзүчә (техник заказчы) проект документларын әзерләү буюнча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждән законнары белән жайга салына.

Объектларның төрлә төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында әзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелешә эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүчә яисә техник заказ бирүченең йөкләмәсә (проект документларын әзерләү буюнча подряд килешүе нигезендә проект документлары әзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документлары әзерләнгән очракта (төзелеш өчен булган очраклардан тыш)

гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми)техник регламентларның, техник шартларның таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жиір участогының шәһәр төзелеш планы яки сызыкча объектның проект документлары әзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын әзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай үк мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждандык законнары белән жайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жиір составыннан формалашкан жиір кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жиір кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тота торган техник шартлар, шулай үк инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жиір кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы

оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очраклардан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буюнча аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән алып үндүрт көн эчендә яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай үк Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектарының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектарын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, техник шартлар белән аңлатма язуы

инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткәрү очрагында, Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай бәяләмәле экспертиза үткәрүгә кадәр;

2) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе әзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очраклардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетика нәтижәлелеге таләпләренең, биналар, төзелмәләренең, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән Биналарга, корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына) җаһазланышы таләпләренең, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемләгән тәмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектарына карата проект документларына, социаль-мәдәни һәм коммунал-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектарының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектарының террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектарын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектарын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очракларда юл хәрәкәтен оештыру проекты";

5) капитал төзелеш объектарын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау бунча эшләренә башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләренең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәргүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектарының, эш төрләре (капитал төзелеш объектарының төзелеше, реконструкцияләү, капитал ремонт), аларны карап дифференциацияләнә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганаclarы:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектарын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проектлауга йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектарын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш

объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын җәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын җәлеп итеп финансланыла торган очракларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3);

5) "куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәҗбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләренә кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле җир участогы урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - "техник җайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәмин итүнең мәйданнан тыш чөптәренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны җибәрә

дәүләт экспертизасына. Шулай ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

Мәкалә 27. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рәхсәт проект документларының шәһәр төзелеш регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, аны үрнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый җир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын үрнаштыру рәхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рәхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан тыш, Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә. Әгәр җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты яки җир участогы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рәхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеш нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын билгеләү, параметрлары һәм үрнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рәхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рәхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы белән билгеләнгән очрактан тыш калдырыла:

- шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрендә үрнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен һәм җир кишәрлекләрен алу рәхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын үрнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очрактан тыш, Капитал төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлегә статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә карата дәүләт экспертизасы үткәру каралган очрактан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага җибәрә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеш объектлары, бакча йортлары;

2) саны үннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоктар белән үтемичә, аерым

жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) катлар саны ике тапкырдан да артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган. әлеге объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгеләнгән яки мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән, килешенгән һәм расланган фойдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләргә башкаруга бәйлә башка проект документациясә белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәгә 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәгә 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торучы объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәгә 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга кергү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрү өчен әзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре:

1) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясә аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелгә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрелгә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсә булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсә булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.3 статьясындагы 3.3 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлау өчен биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзү өчен рөхсәт бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки сызыкча объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен җир кишәрлегегә төзү таләп ителми;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- инженерлык җиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең җыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр

төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очрақта, капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очрақта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милкенең хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйле рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткөрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-уриннар милкчеләренең гомуми җыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милк күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милкчеләренең һәм күпфатирлы йорттагы машина-уриннарның милкчеләренең ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очрақта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчermәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелеше очрагында территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчermәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә очрақта билгеләргә тиеш

нәтижәдә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган билгеләнгән зона билгеләнергә тиеш булган капитал төзелеш объектын үзгәртеп корырга кирәк.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкдир ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) бәяләмәләренең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рәхсәт би­рү ту­рында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документацияләренең, линияле объект төзелешенә рәхсәт алу өчен бирелгән җир участогының шәһәр төзелеш планын тә­зүгә рәхсәт алу өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектын тә­зүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм ме­жаллау проекты таләпләренә (линияле объектын тә­зү, реконструкцияләү өчен документлар ә­зерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен җир кишәр­леге тә­зү, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рәхсәт ителгән җир кишәр­леге һәм чикләүләре нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын­да билгеләнгән проект белән билгеләнгән. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирелгән очракта, затка рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рәхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Тө­зүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу җир кишәр­ле­гендә башка капитал төзелеш объек­тларын тә­зүгә, реконструкцияләүгә карама­стан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын тә­зү яисә реконструкцияләү, шулай ук Ка­питал төзелеш объек­тының бер өлешен тә­зү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рә­вештә кулланылырга мөмкин (ягъни капитал төзелеш объек­тының башка өлеш­ләрен тә­зүгә, реконструкцияләүгә бәй­сез рә­вештә).

10. Тө­зелешкә рәхсәт бирүдән баш тарту тө­зүче тарафыннан суд тәр­тибендә дэгъва белдерел­гә мөмкин.

11. Тө­зелешкә рәхсәт би­рү башкарма комитет тарафыннан тү­ләү алмыйча башкарыла. Тө­зелешкә рәхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт кү­чәр­мәсен Дәү­ләт тө­зелешен кү­зәтүне гамәлгә ашыруга вә­ка­ләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма ха­кимияте органына жи­бәрә.

12. Тө­зелешкә рәхсәт би­ргән Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеш­е эшчән­леген тә­мин итүнең дәү­ләт мәгълү­мат системаларында урнаштыруга вә­ка­ләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәгълү­матларны, документларны, Материалларны тапшыруны тә­мин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш­е кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.3 һәм 6 өлеше.

Ә­ле­ге статьяның 5 өлешендә­ге 8 пунк­тында каралган очрактарда, тө­зелешкә рәхсәт би­релгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәш­лек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рәхсәт кү­чәр­мәсен дәү­ләт ха­кимияте органнарына яисә җир­ле ү­зи­дарә органнарына, объектын урнаштыру ма­ксатларында, махсус шартлар белән зонаны билгеләү яки үзгәртү ту­рында Карар кабул иткән органнар­га жи­бәрә (шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәш­лекнең бердәм системасын кулланып)., аны реконструкцияләүгә тө­зелешкә рәхсәт би­релгән.

13. Тө­зелешкә рәхсәт ка­питал тө­зелеш объектын тә­зүне оештыру проекты белән каралган ва­кытка би­релә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

"Мәкалә 27.1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарغا почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекттын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиһәрә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), сoderжащее түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры(булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объекттын (индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә жиһәрә ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиһәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәғлүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәләр торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының үзгәртеп коруның чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне уздыра, башка федераль законнар белән һәм планлаштырылган төзелеш турында, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рәхсәт ителгән жир кишәрлегә һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыру рәхсәт ителгәнлеген турында хәбәрнамә кәргән көнгә гамәлдә булган;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рәхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рәхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән

капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителми торган очракта - рәхсәт ителгән жир кишәрлегенә билгеләнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рәхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгеләнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйлә рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә жиһәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буюнча күрсәтелгән хәбәрнамә жиһәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буюнча күрсәтелгән хәбәрнамә жиһәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан жиһәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлешендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жиһәрәгәннән соң үн ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жиһәрә таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жиһәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан урнаштырылу рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының

билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын билгелэнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкциялэнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кERGән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгелэнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгелэнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юлама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә җибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.13. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, күркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булып тора.

2. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капитал төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объектын әзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, проект документлары, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектын төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга

калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга табашулай ук) җибәрергә тиеш. - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәрнамә, аңа түбәндәге документлар бирелә:

- 1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;
 - 2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;
 - 3) җирлеккә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турындагы документ күчермәсе);
 - 4) эшләрнең үтәлешен исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;
 - 5) капитал төзелеш объектынның проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.
4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләренә файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәэмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документациясен алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәрелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган җитешсезлекләренә бетерүне тәэмин итә һәм ачыкланган җитешсезлекләренә бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итә.
5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.
6. Мәдәни мирас объектын билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.
7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен җир участкалары әзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.
8. Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән очракта, килешү нигезендә чиктәш

жир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында файдалану мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре бара:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелеше;

- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капитал төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижеләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижелелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә дә туры килүе турында) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә үтәү.

Антоновка авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижеләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капитал төзелеш объектынның энергия нәтижелелеге таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижеләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата

таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән

җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, шулай ук җир кишәрлеген һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләрдән файдалану рөхсәт ителгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капитал ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләргә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләренең конструкцияләренең һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләргә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләргә сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләргә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларының иминлеген тикшереп тору нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләргә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләргә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларындагы җитешсезлекләргә тикшереп тору нәтижеләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләргә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең иминлеген, ачыкланган җитешсезлекләргә бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләргә, инженер-техник тәмин итү челтәрләрендәге участкаларны тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләргә бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт үтсә, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрне контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тәмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участкаларының иминлегенә контрольлек итү, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләргә бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларын сүтелмичә яисә зыян китермичә мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүчө, техник заказчы, проект документларын эзерлөүгө гамэлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзөгөндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләргә бетерү турында акт төзелә, үл күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзаланат.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләрен үтәүгә тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелә, һәм төзүчө яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамэлгә ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендә төзелеш контролен гамэлгә ашыручы зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткөрү тәртібе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.14. 29 статьяны түбәндәгә редакциядә баян итәргә::

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә башкаруын, проект документациясә нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның төзелешкә, капитал төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүчө Башкарма комитеткә төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлешә нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәгә документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеш планы яки линияле объектны төзөгөндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (очраклардан тыш)

линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган проект), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамэлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, шулай үк төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган, килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуы, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуы һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) куркыныч объекттагы һалакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып җиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәс рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп

корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектын төзелешкә рәхсәт ителгән таләпләргә, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектын төзөгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектын реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтиҗәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын куллану торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектын төзелешкә рәхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектынның төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектын капитал ремонтлау территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), Капитал төзелеш объектынның территорияне планлаштыру буюнча документлар әзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., жир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә объектын файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр әлеге чикләүләр шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш

Россия Федерациясе кодексы нигезендә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектын да, территорияне махсус куллану шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән, файдалануга тапшырылмаган.

6. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дөҗва белдерелгән мөмкин.

7. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рәхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөзгәренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчәрмәне шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәрмәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствона электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат

системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектны дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектны дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итүнең мәжбүри кушымтасы булып, мөрәжәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектның техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капитал төзелеш объектны турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектны төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектны инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен, эшләрен, конструкцияләрен, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына мондый рөхсәт күчermәсен җибәрә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) , объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитеткә шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренң бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектны төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр җибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектны параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5

пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;
- 3) җир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектына яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән җир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә үн ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек җибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган).), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермичә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән җиде эш көне эчендә:

- 1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буюнча документлар һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар (шул исәптән капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән чик параметрлары яки мәҗбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;
- 2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;
- 3) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында

Карар кабул ителгән очрактардан тыш, капитал төзелеш объекттын һәм мондый капитал төзелеш объектты файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектның шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектның шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрә, бу хәбәрнамә җибәрү өчен барлык нигезләренә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеш объектты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеш яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортының параметрлары әлегә статьяның 14 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документациясе белән билгеләнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә үрнәштыру рөхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объекттын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектты файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеш объектты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәрмәсе әлегә статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка җибәрелә:

1) әлегә статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча әлегә хәбәрне төзүче җибәргән очракта, Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлегә статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче җибәргән очракта.».

1.15. 30 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«30 Статья. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлегә Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеш регламентлары яки әлегә кагыйдә текстның теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр проекттын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Спас муниципаль районы һәм Антоновка авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларындагы үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буюнча бирелгән тәкъдимнәргә гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында гамәлгә ашыру зарурлыгына бәйле рәвештә.
- Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планы аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән әлеге Кагыйдәләрнең туры килмәве;
- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.
- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;
- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;
- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;
- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;
- Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауласа;
- Антоново авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешләргә җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;
- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә җир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтиҗәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, җир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау уза, үл җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештырчак.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә карар әзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Баяләмәне Башкарма комитетка җибәрә.

6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә мондый карарның күчermәсен жиbәрә.

7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет " челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга яраштыруга, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертүне тикшерә, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет муниципаль берәмлек башлыгына Антоновка авыл жиrлеге кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәгән очракта эшләп бетерү комиссиясенә жиbәрә.

10. Антоновка авыл жиrлеге муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алган вакытта мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итә, шулай ук проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча проектны килештерү өчен, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган булса, проектны килештерү өчен жиbәрү турында.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезендә Антоновка авыл жиrлеге муниципаль берәмлеге Уставы һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән билгеләнә торган тәртиптә уздырыла.

12. Әлеге проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объекттын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объектны өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шулай ук вакытта Комиссия жиr участогы белән чиктәш жиr участокларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр жиbәрә, анда аерым капитал төзелеш объекттын, әлеге жиr кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр Антоновка авыл жиrлеге муниципаль берәмлеге

башлыгы тарафыннан кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгән көннән үнбиш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышу нәтижеләрен яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдэләр проектына мәжбүри приложениями булып вәкаләтле орган, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдэләр һәм кагыйдэләр проектын тәкъдим иткәннән соң үн көн дәвамында әлеге проектны Антоновка авыл жирилеге муниципаль берәмлеге Советына жиберү яки кагыйдэләр проектын кире кагу турында Карар кабул итәргә һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә жиберү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү Антоновка авыл жирилеге муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдэләр проектына мәжбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр керткәндә Антоновка авыл жирилеге муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан әзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;
- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;
- Комиссия бәяләмәсе;
- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;
- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.

17. Антоновка авыл жирилеге муниципаль берәмлеге Советы кагыйдэләргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтижеләре буенча аңа кертелә торган үзгәрешләренә расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектын жиберергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдэләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул куелган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрәндәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясә законнары нигезендә жириден файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, шулай ук Россия Федерациясә территорияль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр

расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.».

1.9. 35 статьяда:

"Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш зоналары" сүзләренә алмаштырырга»

2. Антоновка авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында һәм Антоновка авыл җирлеге битендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://http:pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Антоновка авыл җирлеге башлыгы
ТР Спас муниципаль районы башлыгы



В. С. Фролов