

Кузнечиха авыл жирлеге Советы
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

21.04.2019 ел

№ 63 - 2

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге Советының карары 26.06.2013 ел № 56 белән расланган Спас муниципаль районы "Кузнечиха авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340–ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге Советының карары 26.06.2013 № 56, түбәндәге үзгәрешләренә расланган Спас муниципаль районы "Кузнечиха авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә кертүгә:

1.1. "Эчтәлек» сүзләрен «бүлегендә 16 Статъя. Халык тыңлаулары үткөрү» сүзләрен «16 Статъя. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткөрү» темасына түгәрәк өстәл узды.

1.2. 1 статъяларда 7,10, 13,15 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:: "шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре карала;

төзүчө-үзөнө караган жир участогунда капитал төзелеш объектларын төзүңө, реконструкциялөүңө, капитал ремонтлауны, сүтүңө тээмин итэ торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзлөнүлөрөн үтөүңө, аларны төзү, реконструкциялөү, капитал ремонт өчөн проект документларын эзерлөүңө тээмин итэ;

территориялөрдөн файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектларын (тарихи һәм мэдэни ядкарълөр) саклау зоналары (алга таба - мэдэни мирас объектлары), мэдэни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тээмин итү зоналары, эчэ торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тээмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнэ торган башка зоналар;

гомуми файдаланудагы территориялөрнең гамэлдэге, планлаштырылган (үзгөртөлө торган, яңа төзелэ торган) чиклөрөн һәм сызыклы объектлар белән шөгильлөнүчө һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчөн билгелэнгән территориялөрнең чиклөрөн билгели торган кызыл линиялөр;" .

1.3. Статъясына 1 өстөргэ абзацами 27-34 килэсе эчтөлөк:

«шөһөр төзелешэ эшчәнлегө-территориялөрне, шул исэптән шөһөр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатациялөү, территориялөрне төзөклөндөрү рэвешендэ гамэлгэ ашырыла торган шөһөрлөр һәм башка жирлеклөр үсешэ буенча эшчәнлек;

капитал төзелеш объекты - төзелеш эшлөрө тэмамланмаган бина, корылма (алга таба - тэмамланмаган төзелеш объектлары), жир участогын тиешлө дэрэждэ яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

жир белән ныклы элементдэ булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчөрүңө һәм (яки) демонтажны гамэлгэ ашырырга мөмкинлек бирэ торган һәм алга таба жыелуны билгелөнешенэ зыян китермичэ һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исэптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исэптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгөртмичэ генэ (шул исэптән киоскларның, конструкциялөрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгөртеп корырга мөмкинлек бирэ);

капитал төзелеш объектларын реконструкциялөү (линия объектларыннан тыш) - Капитал төзелеш объектының, аның өлөшлөрөнөң (биеклеклөрөнөң, катлар саны, мөйданның, күлөмнөң) параметрларын үзгөртү, шул исэптән үзгөртеп кору, капитал төзелеш объектын киңөйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектының төзелеш конструкциялөрөн алмаштырудан һәм (яки) янадан торгызудан тыш, мондый конструкциялөрнең аерым элементларына шундый ук яисэ башка күрсөткөчлөрөн яхшыртучы элементларны һәм (яисэ) торгызудан тыш, Капитал төзелеш объектының;

линияле объектларны реконструкциялөү-линияле объектларның яисэ аларның участокларының (өлөшлөрөнөң) параметрларын үзгөртү, ул шундый объектларның (егөрлегө, йөк күтөрүчәнлегө һәм башкалар) функциялөвөнөң класслы, категориясе

һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә яки әлеге объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә; капитал төзелеш объектның сүтү-аны жиһмереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында жиһмерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектның сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өләшләрен бетерү;

техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исемненән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын әзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтеп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләрен башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә. , проект документларын раслый, капитал төзелеш объектның файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзәннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булып кына башкарылырга мөһкин; шәһси торақ төзелеш объект-жиһ өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статьяда:

а) 2 өләшненң алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 өләшненң дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өләшендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 10 статьяның 3 өләшендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өләшненә түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өләштә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен

«бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 бүлекләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенә 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенә 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмага формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр хәбәр итү вакыты «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "бирү турында карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен алмаштырырга.

1.8. 16 статьяда:

А) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

1.9. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек өстәргә:

«Башлык 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү
Мәкалә 16.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләрә Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән бәйләп рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару Кызыл линияләрен;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очрактар билгеләнергә мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проекты эзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү план нигезендә билгеләнгән территориаль зоналар кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементларын планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координат системасы нигезендә;

2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнарны кулланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очрақларда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очрақлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

Мәкалә 16.2. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин. Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проектын эшләп бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш. переводчик и словарь

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақлардан тыш, территорияне межалау проектын эзерләү өчен нигез булып тора.

Мәкалә 16.3. Территорияләрне межалау проектлары

1. Территорияне межалау проектын эзерләү план буенча билгеләнгән «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге генераль планы нигезендә билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә карата эш алып барыла.

2. Территорияне межалау проектын эзерләү өчен башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;
2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләрне гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча

эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта гына.

3. Территорияләрне межалау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә башкарыла.

6. Территорияне межалау проектын эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын эзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагынан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянен чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

Мәкалә 16.4. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Кузнечиха авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеше эшчәнлегенен барлык субъектлары тарафыннан да үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр жирлектә шәһәр төзелешен жайга салуның башка линияләрен, шул исәптән жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектларының проект документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;
- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;
- территориаль жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Мәкалә 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрақлардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында әзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка жиберәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү " Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Генераль планы, техник регламентлар, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым шартлар булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижеләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен «Кузнечиха авыл жирлегә»

муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар жибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерлэнгән территорияне межалау проектлары, башкарма комитет карары нигезендә, расланганчы, аларны жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда «Кузнечиха авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) Кузнечиха авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый актында билгелэнгән тәртиптә мәжбүри карап тикшерелергә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, эгәр алар эзер булса:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләрнең хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданнар катнашында үткәрелә., мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Кузнечиха авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр " Кузнечиха авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Кузнечиха авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмака тиеш.

15. "Кузнечиха авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә жибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать фикер алышуы нәтижәләре турында бәяләмә проекты буенча жәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.10. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә.:

«2. Төзелешкә рөхсәт биру таләп ителми очракта:

- 1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегә белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;
- 2) шәхси торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;
- 3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;
- 4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелешә;
- 5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;
- б) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;
- 7) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документлары белән бәйле эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;
- 8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;
- 9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очрактарда.

Моннан тыш, күчәмсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар башкарма комитеттан ике атна дәвамында «Кузнечиха авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәү турында нәтижә алырга хокуклы.

1.11. 26-27 статьяларын яна редакциядә баян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрен билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә индивидуаль торак төзелешә объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелешә объекттына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның башка хокук ияләренә (дәүләт (муниципаль) милкендәгә капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясә Бюджет законнары белән билгеләнгән очрактарда төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата кулланыла, килешүләр нигезендә җир кишәрлегенәң дәүләт (муниципаль) заказ бирүченәң үз вәкаләтләре, шулай ук Капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау барышында "капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлегә. Территорияне планлаштыру буенча документация белән транспорт инфраструктурасы объекттын урнаштыру каралган очракта ЯндексПереводчик Русско-татарский онлайн-переводчик и словарь

(дәүләт (муниципаль) милкендәгә капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) мондый объектка һәм аның үзгәртеп корыла торган өлешләренә карата проект документларын эзерләү;), дәүләт бюджеттан тыш фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясә Бюджет законнары белән билгеләнгән очрактарда килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүчө (техник заказчы) яки төзүчө (техник заказчы) проект документларын эзерлөү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән жайга салына.

Объектларның төрлө төрләрәнә карата проект документларын эзерлөү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерлөү төзүчә яисә техник заказ бирүченә йөкләмәсә (проект документларын эзерлөү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документлары эзерләнгән очракта (төзелеш өчен булган очрактардан тыш) гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми) техник регламентларның, техник шартларның таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән.

Төзүчә (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жир участогының шәһәр төзелешә планы яки сызыкча объектның проект документлары эзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерлөү таләп ителми торган очрактардан тыш));
- инженерлык эзләнүләрә нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын эзерлөү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрән башкаруга задание каралырга тиеш);
- проектлана торган капитал төзелеш объектның эшләвен мондый объектны инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсә.

Төзүчә (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсә проектлана торган объектка карата төзүченә (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерлөү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерлөү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләрә башкарыла. Проект документларын эзерлөү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрән башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләрә нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тотып торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан ундүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеш максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрактан тыш, биш елга билгеләнә. Җир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеш максатларында җир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм җир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда җир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлеге бирүе турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткөрү турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә яки мондый җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы

оешмаларга элеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына. Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, инженерлык-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткәрү очрагында аңлатма язуы инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә уңай экспертиза бәяләмәсә реквизитлары белән проект документларына экспертиза ясау;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясә эзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижәләгә таләпләренә, биналар, төзелмәләренә, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән Биналарга, корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына) жиһазланышы таләпләренә, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемләгән тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларына, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендә башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз кулланырга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты";

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очрақта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәргүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчесе органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләре (капитал төзелеш объектларының төзелеше, реконструкцияләүе, капитал ремонтты), аларны карап дифференциацияләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганақлары:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проектлауга йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очрақта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мэдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мэдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очрақта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланыла торган очрақларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21

июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәжбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле жир участогы урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;
- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - "техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);
- инженерлык эзләнүләр нәтижәләре;
- проектлана торган объектны инженер-техник тәмин итүнең майданнан тыш чөптәренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәмин ителә алмаган очрақта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шулай ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

Мәкалә 27. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзәрләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзәрләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектны урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә Жир һәм башка

законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын Билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. "Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижеләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза дөүләт экспертизасы яисә дөүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлеге статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә карата дөүләт экспертизасы үткәрү каралган очраклардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләрен дөүләт экспертизасына яисә дөүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеш объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоklar белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) катлар саны ике тапкырдан да артмаган аерым торучы капиталъ төзелеш объектлары, аларның гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган. элге объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгелэнгэн яки мондый объектлар урнашкан жир кишэрлеклэре чиклэре чиклэрэндэ, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендэ аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендэ эзерлэнгэн, килешенгэн һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары кишэрлеклэрэннән файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга бәйлә башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Элге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чиклэрэндэ планлаштырылса, элге капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Элге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектлары гражданның күпләп тору объектларына керә икән, элге капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Элге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендэ дүүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрэн гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капиталъ төзелеш объекттын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрилми. Проект документларына Экспертиза капиталъ төзелеш объектларына капиталъ ремонт үткәрү өчен эзерлэнгән проект документларының бүлеклэрэнә карата үткәрилми.

3.3. Элге статьяның 3.1 өлешендэ күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының проект документлары, элге статьяның 3.2 өлешендэ күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижэләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендэ капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның, капиталъ ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелергә тиеш булган очрактарда дүүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, элге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очрактардан тыш, дүүләт яки дүүләтнеке булмаган экспертизага жиберелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижэлэрэнә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләрә нәтижэлэрэнә техник регламент таләплэрэнә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының

49 статьясының 3.3 статьясындагы 3.3 өлеше 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очраklarыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлау өчен биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);
2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дәрәжәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәжә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.
5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиһәрә, ана түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) жиһ кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;
- 2) төзү өчен рәхсәт бирелгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки сызыкча объект төзелешенә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизицлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизицлары, аны урнаштыру өчен жиһ кишәрлегә төзү таләп ителми;
- 3) проект документларында булган материаллар:
 - аңлатма язуы;
 - капитал төзелеш объектның, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән жиһ участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;
 - жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ул сызыкча объектның "кызыл линия" кысаларында урнашкан булуын раслый территорияне планлаштыру буенча документлар составы-линия объектларына карата;
 - архитектура карарлары;
 - инженерлык жиһазлары, инженер-техник тәмин итү челтәрләренәң жыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объектның инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;
 - капитал төзелеш объектның төзүне оештыру проекты;
 - капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;
 - инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгәт туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлегә объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемле тәмин итү буенча чаралар исемлегә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очрақта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очрақта, капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенен капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очрақта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милекченең хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйле рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткөрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләренең һәм күпфатирлы йорттагы машина-урыннарның милекчеләренең ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очрақта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләргә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәргә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет

тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) бәяләмәләренң Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиһәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документацияләренң, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектн төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә капитал төзелеш объектн урнаштыру рөхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән проект белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, затка рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектн төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капитал төзелеш объектның бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылырга мөмкин (ягъни капитал төзелеш объектның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дэгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчәрмәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиһәрә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәғлүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәғлүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3.3 һәм 6 өлеше.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пункттың каралган очрақларда төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа кушыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчәрмәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле органнарга жиберә объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органнары тарафыннан, аны төзү максатларында, үзгәртеп кору өчен, төзелешкә рөхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очрақлардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкит итүче күчмәсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

"Мәкалә 27.1. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгаздә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекттын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиберә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), содержашее түбәндәге мәғлүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очрақта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенә кадастр номеры(булган очрақта), жир кишәрлегенә адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәғлүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәғлүматлар (мондый затлар булганда));

- 5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объекттын (индивидуаль торак төзелеш объектты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);
- 6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;
- 7) индивидуаль торак төзелеш объектты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;
- 8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;
- 9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә жибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

- 1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;
- 2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеш объектты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының үзгәртеп коруның чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне уздыра, башка федераль законнар белән һәм планлаштырылган төзелеш турында, шулай ук Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеш объектты яки бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителгәнлеге турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеш объектты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеш объектты яисә бакча йорты

параметрларына билгелэнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр керткән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр керткән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә керткән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми торган очракта - рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә билгелэнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгелэнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгелэнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә жибәрә:

- 1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;
- 2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки жир кишәрлегендә бакчачылык йортын урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында белдерүне алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрмәү турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакчачылык йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә алган очракта яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелмәгән очракта хәбәрнамә алган очракта, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка

федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.13. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе жайга салучы оешма эгъзасы булып тора.

2. Капитал төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капитал төзелеш объекттын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объекттын эзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре, проект документлары, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объекттын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дөүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объекттын төзи башлаганчы жиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дөүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба-шулай ук)

жибәрергә тиеш. - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләрнен башлануы турында хәбәрнамә, аңа түбәндәге документлар бирелә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;

3) жирлеккә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрнең үтәлешен исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектынның проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документациясен алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәрелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәмин итә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объектын билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен жир участкалары эзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару

исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капиталъ төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. «Кузнечиха авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән очракта, килешү, шулай ук шәхси сервитут нигезендә чиктәш жир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, үзгәртеп кору, капиталъ ремонтлау барышында файдалану мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт эшләре бара:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлешендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капиталъ төзелеш объектлары төзелешен;

- капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капиталъ ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капиталъ төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлегә статьяның 11 өлешендә.

10. Әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капиталъ төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренен проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (капиталъ төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә дә туры килүе турында) һәм капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәү.

"Кузнечиха авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләрендә Дәүләт төзелешен күзәтү башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә гамәлгә керә торган барлык капиталъ төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капиталъ төзелеш объекттын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталъ ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталъ ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт

төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрән гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капитал төзелеш объектынның энергия нәтижәлегенә таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген һәм чикләүләренә файдалануга рөхсәт бирелгән датага билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш.), капитал ремонт башка эшләренә башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәрдәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, чөптәрдәге конструкцияләренә һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренә куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләренә башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынап карау үткәреләргә тиеш. Тикшерү нәтижәләре буенча ЯндексПереводчик Русско-татарский онлайн-переводчик и словарь

күрсәтелгән эшләренә башкару, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөптәрдәге участкаларының иминлегенә, әлегә эшләренә,

конструкцияларне, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрениң участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияларне, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрениң участкаларындагы житешсезлекләрне тикшереп тору нәтижэләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияларнең, инженер-техник тээмин итү челтэрлэрениң иминлеген, ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияларне, инженер-техник тээмин итү челтэрләрениң участкаларны тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт үтсә, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрне контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тээмин итү челтэрлэрениң төзелеш конструкцияларениң һәм участкаларының иминлегенә контрольлек итү, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияларен һәм инженер-техник тээмин итү челтэрлэрениң участкаларын сүтелмичә яисә зыян китермичә мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш. Төзүче, техник заказчы, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тээмин ителеш таләпләрен үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелә, һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрениң гамәлгә ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш. Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.14. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә башкаруын, проект документациясе нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының төзелешкә, капитал төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линия объектын төзү,

реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы, яки линияле объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган, килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренәң урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне

гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык жаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалар карамагында булса, мондый документлар күрсәтелгән орган тарафыннан соратып алына әлеге статьяның 3 өлешендә, төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган очракта, күрсәтелгән документлар карамагында булган органнар һәм оешмаларда.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәжә рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә жавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтижәләре таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- 1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
 - 2) капиталъ төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын түзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капиталъ төзелеш объектынның төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектны капиталъ ремонтлауга территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны түзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), Капиталъ төзелеш объектынның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., жир кишәрлеген түзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән;
 - 3) капиталъ төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;
 - 4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;
 - 5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрақларда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш, жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, капиталъ төзелеш объектынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында һәм төзелеш килүче капиталъ төзелеш объектны, территориянең аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән бәйләү рәвештә, кулланышка кертелмәгән.
6. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.
7. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт (линия объектнан тыш) төзелеш өчен рәхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү чөптәренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчәргә шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәргә бирелгән очрақта бирелә. Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәэмин итә.
8. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгән капиталъ төзелеш объектны дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектны дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт итүнең мәжбүри кушымтасы булып, мөрәжәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә әзерләнгән капиталъ төзелеш объектынның техник планы тора. Объектны файдалануга тапшыру рәхсәтендә капиталъ төзелеш объектны турында дәүләт кадастр исәбен гәмәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон

нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәғлүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен, эшләрен, конструкцияләрен, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчәрмәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрақларда, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына мондый рөхсәт күчәрмәсен жиберә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очрақта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгаздә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенә 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пункттында каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) жир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә

реконструкцияләнгән объектка гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турында килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын төзелгән яисә

реконструкциялэнгән жир кишәрлеге яисә бакча йорты булса, н-переводчик и словарь

йорт, татарстанныкы ике һәм аннан да күбрәк гражданнарға хокукында гомуми өлешле милек яки хокукы аренда белән күп кенә затлар читтә арендатора.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә ун ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек жибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган).), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермичә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларының төзелешен тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән (шул исәптән очракта да, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектын параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгелэнгән цикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә,

эгэр элеге чиклүүлэр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелешкә яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектынның шәһәр төзелешкә эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелешкә яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектынның шәһәр төзелешкә эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләргә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелешкә объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелешкә эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелешкә яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортынның параметрлары элеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документациясә белән билгеләнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешкә кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның рәхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелешкә объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелешкә объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чиклүүләр нигезендә урнаштыру рәхсәт ителми, бу чиклүүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелешкә объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелешкә эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәргә элеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук элеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка жибәрелә:

1) элеге статьяның 15 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча элеге хәбәрне төзүчә жибәргән очракта, Дәүләт төзелешкә күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъектын башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына элеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүчә жибәргән очракта.».

1.15. 30 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«30 Статья. Элеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлеге кагыйдә текстының теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проектың әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Спас муниципаль районы һәм «Кузнечиха авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурилыгы, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителгән тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгына бәйле рәвештә.

- әлеге Кагыйдәләрнең «Кузнечиха авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы белән туры килмәве, аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауласа;

- "Кузнечиха авыл җирлеген «муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешләренә җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан»;

- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдэләр куллану нәтижәсендә жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау уза, ул жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештырачак.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим керткән көннән алып утыз көн эчендә карар эерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка жиберә.

6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны эерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә мондый карарның күчәрмәсен жиберә.

7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты эерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет " челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге генераль планы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы мәгълүматларга, белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерүне гәмәлгә ашыра, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү комиссиясенә жиберә.

10. «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты алган вакытта, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итә, шулай ук шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукий актлары белән килештерүгә юнәлдерелгән проектны килештерү өчен жиберү турында.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар комиссия тарафыннан «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм «Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукий актлары нигезендә, Россия Федерациясә

Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән билгеләнә торган тәртиптә уздырыла.

12. Әлеге проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объекты өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шул ук вакытта Комиссия жир участогы белән чиктәш жир участокларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәр жибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын, әлеге жир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр «Кузнечиха авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул ителгән көннән унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышу нәтижәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып вәкаләтле орган, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр проектын һәм мәжбүри кушымталар проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн дәвамында әлеге проектны «Кузнечиха авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советына жибәрү яки кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә жибәрү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү " Кузнечиха авыл жирлегенә «муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, " Кузнечиха авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан әзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;
- шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;
- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. "Кузнечиха авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советы проектны карап тикшерү нәтижәләре буенча кагыйдәләргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карап тикшерү нәтижәләре буенча аңа кертелә торган үзгәрешләргә расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектын жибәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул куелган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында " Интернет «челтәрәндә урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе законнары нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.».

1.9. 35 статьяда:

"Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш зоналары" сүзләренә алмаштырырга»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Спас муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә рәсми сайтында.

Кузнечиха Башлыгы
авыл жирлегә башлыгы



Р. Р. Ибраһимов

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Спас муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә рәсми сайтында.