

СОВЕТ
МАТАКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАТАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Матак авылы

РЕШЕНИЕ

2019 елның 12 апреле

КАРАР

№ 41/3

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш каغыйдәләренә үзгәрешләр керту хакында

2003 елның 6 октябрендәге "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының госмуни принциплары турында" 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясына, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлеге Советы **КАРАР** БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлеге Уставы белән билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук аны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегенә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Матак авыл жирлеге башлыгы



В.М.Михайлов

**Татарстан Республикасы Чүпрале муниципаль районы Матак авыл
җирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хақында**

1.1. Иче статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территориянең комплексы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекке гамәлгә ашыру, шулай ук территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүен минималь рохсәт ителгән дәрәжәсә исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның халыкка территорияль ақтан үтемелеге мөмкин булган максимум - дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотылган территорияләргә карата жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү" сүзләренә алмаштырырга;

б) үлөченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүрешке су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар"

в) үнбишенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрнен гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яна төзелә торган) чикләрен һәм линияле объектлар белән шөгьгьләнүчә һәм (яки) линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнен чикләрен билгели торган линияләр";

г) түбәндәге өчтәлеккә абзац өстәргә:

"территорияне комплексы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек - территориядән нәтижәле файдалануны тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек торак, житештерү, ижтимагый-эшлеккә һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм гражданнырнын коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәккә булган, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларның архитектур-төзелеш проектавы,

төзелеш, реконструкциясе буенча территорияне планлаштыруга документлар әзерләү һәм раслау буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлеш яки муниципаль районның халыкара территориясенә бер өлеш (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларын, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарын, төзелмәләрен, корылмаларын карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория - жир кишәрлеге барлыкка кылган һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участкагы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, конструктив, планлаштыру жайланмалары, яшелләндерү элементлары, жәһазларның һәм бизалешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мағлүмәт щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.”;

1.2. 2нче статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «кәмәгать тыңлаулары» сүзләрен «кәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «кәмәгать тыңлаулары» сүзләрен «кәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 5нче статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «кәмәгать тыңлауларында» сүзләрен «кәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 9нчы статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9нчы Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Матак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре:

1. Авыл жирлеге башлыгының жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелешкә эшчәнлегә мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле эһәмияткә ия мәсьәләләргә хал итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфалар затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелешкә эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Авыл жирлеге башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Авыл жирлеге Башкарма комитетының жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдөн файдалану һәм жирлек тоту кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм территорияләре планлаштыру проектын документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәъмин итү;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешкә кодексының 45нче статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәъмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешкә кодексының 45нче статьясындагы 10нчы өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү;

5) планлаштырылган индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенә параметрлары билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенә рөхсәт ителгән булм туындагы белдерүгә хәбәрнамә жиберү, планлаштырылган индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенә параметрлары билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенә рөхсәт ителмәве туындагы белдерүгә хәбәрнамә жиберү, авыл жирлекләре арасындагы территорияләрдә урнашкан индивидуаль торак яисә бакча йортының төзелүе яки үзгәртеп корылуы вакытында индивидуаль торак яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының Шәһәр төзелешкә эшчәнлегә туындагы кодексына туры килү-килмәве туында белдерү жиберү, Россия Федерациясә гражданны законнары нигезендә авыл жирлекләре арасындагы территориялә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корымаларны сүтү, яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү туында кара кабул итү, Россия Федерациясә законнарын бозып

авыл жирлекләре арасындагы территориядә урнашкан, максатларга туры китерелмичә кулланылган жер кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итү, үзирекле авыл жирлекләре арасындагы территориядә төзелгән корымаларны сүтүне башкару, яисә аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактарда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструкция һәм башка мшанычлылык һәм имплегенәя характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына биналар, корымаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеш эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткөрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә социаль инфраструктура объектларына инвалитларга тоткарлыксыз керү очен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жер контроле кысаларындагы башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләренә үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар, жер законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидәрә органнары яисә жер биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча түбәндәге карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жер кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чык параметрларыннан чыкка тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45нче статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

7) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45нче

статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясә үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнен жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кертгән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелешә эшчәнлегә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлегә статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелешә эшчәнлегә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хал итү вәкаләтләрен гамәлтә ашыручы Чүшрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.;

1.5. 10нчы статьяда:

а) 3нче пунктның икенче абзацында «жәмәгәт тыңлаулары» сүзләрен «жәмәгәт фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. 14нче статьяда:

а) 3нче пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллануга рәхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1нче статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәт фикер алышуларында яисә жәмәгәт тыңлауларында әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.;

б) 4нче пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгәт фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, « тәкъдим итү мәсьәләсә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «тәкъдим итү турында карар проекты буенча» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 пунктның түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«5. Жәмәгәт фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешлә проектны, аңа караган мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгәт фикер алышуларында яисә жәмәгәт тыңлауларында катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертәргә хокуклы;

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (инжимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларнын жамалынын яки жамалышларын үткөрү барышында язма жисе тедден (ачык тыңлаулар уздырылган очракта);

3) жамогать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар оештыручы адресына язмача формала;

4) жамогать фикер алышуларында яки жамогать тыңлауларында каралырга тиешле проект экспозициясена килүчелерне исепка алу кенэгесенде (журналаында) язу юлы белен;

г) 6 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жамогать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзлөрөнө алмаштырырга;

д) 7 пунктны түбондөгө редакцияда баян итөргө:

«7. «Матак авыл жорлеге» муниципаль беромлеге халкына жамогать фикер алышуу яки жамогать тыңлаулары нэтижелере турында баяламо бастырган конгө кадар аларны үткөрү турында «Матак авыл жорлеге» муниципаль беромлеге Уставы һәм (яки) Матак авыл жорлеге Советынын муниципаль хокукый актылары белен биттелени һәм бер айдан артык була алмай.»;

е) 8 пунктта «масьала буенча ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «карап проекты буенча жамогать фикер алышулары жисе жамогать тыңлаулары» сүзлөрөнө алмаштырырга;

ж) 10 пунктта «такдим итү масьалесе буенча ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «биру турында карап проекты буенча жамогать фикер алышулары жисе ачык тыңлаулар» сүзлөрөнө алмаштырырга;

з) 11 пунктта « жамогать тыңлаулары» сүзлөрөн карап проекты буенча жамогать фикер алышулары жисе ачык тыңлаулар» сүзлөрөнө алмаштырырга;

1.7. 16 статьяда:

а) атаманы килесе редакцияда баян итөргө:

«16 Статья. Жамогать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «ачык тыңлауларда» сүзлөрөн «жамогать фикер алышуларында яки карап проекты буенча ачык тыңлауларда» сүзлөрөнө алмаштырырга;

в) 2 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жамогать фикер алышулары жисе карап проекты буенча ачык тыңлаулар» сүзлөрөнө алмаштырырга;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «ачык тыңлаулар» сүзен «жамогать фикер алышулары жисе ачык тыңлаулар» сүзлөрөнө алмаштырырга;

1.9. Язмада 30:

а) 2 пунктта түбондөгө эчтөлекле абзац өстөргө:

«- территорияларден, мәдәни мирас объектары территориялареннен файдаланунын аерым шартлары булган зоналар чиклере турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсөтелгән зоналарнын,

территорияларның чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләреннән туры килмәве;

- шәһәр төзелеш регламентында территориялардан, федераль, региональ һәм жирле аһамиятتәге истәлекле урыннар территориялареннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территориялар чикләрендә күчмәсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тэнгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәшән билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль аһамияттәге тарихи жирлек территориясә, региональ аһамияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү);

б) 10 пунктта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

в) 11 пунктта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

г) 12 пунктта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 14 пунктта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 15 пунктта 2 абзацта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

з) 17 пунктта «ачык тынлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тынлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П. Перспектив торак төзелеш зонасы» өлешләрендә

“жир кишәрлекләре күләмнәреннән һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик аһамияте алегә бүлеккә аларны эшкәрткән сәен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә тарафыннан гәмәлгә ашырыла.” абзацын киләсә яңа редакциядә бөян итәргә;

«Жир кишәрлекләреннән чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеш объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәндәге күрсәткелләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның торак һәм үлчәү берәмлекләре	Параметрлар Индивидуаль берквартираты торак йорт
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Жир кичирлелеринен чыккан чыккан параметрлары	Үчү беромсклере	1000	
Минимум майдан	м кв.		2500
Максимум майдан	м кв.	15	15
Урам фронты буенча минимум кичлик			
Кичирлек чыккан рохот ителген төзелешне чыккан параметрлары	%		
Төзелешне максимум пропентты	%	45	45
Бина алты чыккан минимум чыккан (... эгер төзелеш жайга смалу буенча башка күрсөткөч билгеленген булса)	м	5	5
Кичирлекне чыккан минимум чыккан	м	а) жыгыта каршы талаларне үтөгөн очракта - 3 б) башка очракларда - 5	а) жыгыта каршы талаларне үтөгөн очракта - 3 б) башка очракларда - 5
Бина чыкканне минимум чыккан	м	5	5
Төзелешне максимум биекlege	м	12	12
Жир кичирлекне каргаларне максимум биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешне максимум майдан	м кв.	180	675

Төзелеш белен - бойле булмаган максатлар очен булган жир кичирлелерне чыккан (максимум һәм (яки) минимум) размерлары, шул иселтен аларнын майданы, этажларынын чыккан саны һәм (яки) биналарнын, төзелешларне чыккан биекlege билгеленми.

Төзелеш белен бойле булган максатлар очен рохот ителген капитал төзелеш объекларын реконструкцияләүне чыккан параметрлары; биналар, төзелмаларне, корылмаларны урнаштыру

уриннарын билгелү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләре, төзелешнән максималъ процентын урнаштырырга:

- биһанның алгы чигеннән минималь чиген (әгәр төзелешне жайга салу линиясендә башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) - 1 метр;
- участканынъ ян чикләреннән минималь чигенүләр - 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималъ чигенешләр - 3 метр;
- участок төзелешенән максималъ проценты - 50 %.

Ичә искәрмә. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры килерен билгеләнә.

Эчә искәрмә. Жир кирәклекләренән ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнен билгеләнгән күрсәткечләреннән чиктә тайпылулары түбәндәге очрақларда рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир кишәрлекләре хужаларының үзара килешүе бар;

- төп корылмалар (торақ йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмчә корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара 2 метрга тигез яки аннан артык (шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарын урнаштырганда, жир кишәрлекләренән чикләре буенча ярдәмчә корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Эчә искәрмә. Әлегә табышала билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торақ булмаган капиталъ төзелеш объектларына кагыла.

Эчә искәрмә. Жир кишәрлегенән иң алдыңгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир кишәрлегенән берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамалдәгә төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенән алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегенән арткы чиге-жир кишәрлегенән алгы чиге, капма-каршы чик. Икә һәм аннан да күбрәк алдыңгы чикләр булган жир кишәрлегенән арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир кишәрлегенән алгы ягының янында урнашкан чиге, ян чиге булып тора. Ян чик дип, шулай ук, жир кишәрлегенән арт яки алдагы чиге булмаган як та атала.

1.3. Капиталъ төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары ишгезсәндә исәпләнә.

Шул ук вакытта капиталъ төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар санын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләре даими саклау стоянкаларында проектланган урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капиталъ төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне

плаништыру проекты күлө тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамалдагы капитал төзөлөш объектиларын реконструкциялуга, капитал төзөлөш объектинын параметрларын үзгөртүгө китерми.»;

«ОД-1. Купфункционале ижтимагый-эшилкеле зона», «СХ-1. Агроеэнагаты комплексы объектиларын һәм авыл хужалыгы билгеленешендеге жирлерде агроеэнагаты комплексы объектиларына хезмат күрөстү объектиларын урнаштыру зонасы» өлөшлөрендө «жир кишэрлеклере күлөменен һәм рөхсөт ителген төзөлөш параметрларынын чик эһемияте аларны эшилп чыгару белен бэйле рөвеште элге бүлөккө кертелчөк. Рөхсөт ителген төзөлөшнөн иң чик параметрларын эшилуга кадэр аларны билгелөү жир кишэрлегенен шөһөр төзөлөшө планынын тиешле бүлөгө тарафынан гамалга ашырыла» абзачын килесе яна редакцияда бөян итэргө:

«Жир кишэрлеклереен чикленген (минимал һәм (яки) максимал) күлөме һәм рөхсөт ителген төзөлөшнөн, капитал төзөлөш объектиларын үзгөртөп корунын чик параметрлары элге кагыйдәләр белен билгеленими. Рөхсөт ителген төзөлөшнөн чик параметрлары жир кишэрлегенен шөһөр төзөлөшө планынын тиешле бүлөгө белен билгеленә.».

«ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектиларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы», «СН-1. Махус билгеленештөгө Зона», «СН-2. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы» өлөшлөрендө түбэндөгө эчталекле абзач өстөргө:

«Жир кишэрлеклереен чикленген (минимал һәм (яки) максимал) күлөме һәм рөхсөт ителген төзөлөшнөн, капитал төзөлөш объектиларын үзгөртөп корунын чик параметрлары элге кагыйдәләр белен билгеленими.

Рөхсөт ителген төзөлөшнөн чик параметрлары шөһөр төзөлөшө планынын тиешле бүлөгө белен билгеленә.».