

СОВЕТ  
НОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯНА ЭЛМӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Яңа Элмәле

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

09 апрель 2019 ел

№ 50/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл  
жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

Яңа Элмәле авыл жирлегенә халык хокукларын тәмин итү максатларында,  
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми  
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы  
Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш  
кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә  
турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан  
Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан  
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлеге  
КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Яңа Элмәле  
авыл жирлеге» биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Элмәле авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерергә.

Яңа Элмәле авыл жирлеге башлыгы  
вазыйфасын башкаручы



*Handwritten signature*

Мискин В.А.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Элмәле авыл җирлеге  
Советының 09.04.2019 елгы  
№ 50/1 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында үзгәрешләр һәм өстәмәләр

### 1.1. Статья 1

- а) җиденче абзацта "шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренә комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";
- б) үнөчтенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:  
территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";
- в) үндүртенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:  
"гомуми файдаланудагы территорияләренә гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренә чикләрен билгели торган кызыл линияләр";
- г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:  
"территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль



инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

#### **1.2. статья 2:**

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.3. статья 5:**

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.4. 9 статьяны** түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**“Статья 9 Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегә муниципаль берәмлегә башлығы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлығының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирлектә шәһәр төзелешә эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;
- 2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;
- 3) шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлығы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлығы әлегә статьяның 1 пункттында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлығы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирлекнең генераль планы проектын эзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;
- 2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;
- 3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;
- 4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;
- 5) индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль торак төзелешә объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелешә объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелешә яки бакча



йортларын төзөгөндө яки реконструкциялөгөндө шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждән законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында каралган очрақларда ачықланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенә характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелешә эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачық тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлығы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

- 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;
  - 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;
  - 8) жирлек территориясе үсеше турында;
  - 9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очрақларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;
  - 10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;
  - 11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлеге статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

**1.5. статья 10:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.6. статья 14:**

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы», «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жылышын яки



жыелышларын үткөрү барышында язма яисэ телдөн (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмэгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмэгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенэ килүчелөрне исэпкэ алу кенэгэсендэ (журналында) язу юлы белэн.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрэн «жәмэгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбөндөгө редакциядэ бөян итэргэ:

«7. "Яңа Элмэлевыйл жирлеге» муниципаль берэмлеге халкына жәмэгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нэтижэлэре турында бөялэмэ бастырган көнгэ кадэр аларны үткөрү турында «Яңа Элмэле авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге Уставы һәм (яки) Яңа Элмэле авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белэн билгелэнэ һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мэсьэлэ буенча ачык тыңлаулар» сүзлөрэн «караар проекты буенча жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мэсьэлэсе буенча гавами тыңлаулар» сүзлөрэн «бирү турында караар проекты буенча жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрэн караар проекты буенча жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

#### **1.7. статья 16:**

А) исемне килэсе редакциядэ бөян итэргэ:

"16 Статья. Жәмэгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзлөрэн «жәмэгать фикер алышуларында яки караар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрэн "жәмэгать фикер алышулары яисэ караар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

#### **1.8. статья 22:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлөрэнэ алмаштырырга»;

#### **1.9. статья 30:**

а) 2 пункт түбөндөгө эчтөлөклө абзац өстэргэ::

«-территориялөрдөн, мэдэни мирас объектлары территориялөрөннөн файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чиклөрөн, шөһөр төзелеше зонасындагы зоналаштыру картасында күрсөтелгэн зоналарның, территориялөрөнөң чиклөрөн тасвирлауның Бердэм дөүлөт күчемсез милек

реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләр туры килмәү;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жирләрнең һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану буенча чикләүләр туры килмәү;

- территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ё) 15 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пункттаб абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### 1.10. статья 35:

**«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»**

"жир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә баян итәргә: «Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның үзенчәлеге	
		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
<b>Жир кишәрлекләренең чик параметрлары</b>	Үлчәү берәмлекләре		



Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Урам буйлап минималь кичлек урам (юл йөрү)		15	15
<b>Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрактарда)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрактарда	) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрактарда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләрененң максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь майданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләрененң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (эгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның ян чикләреннән минималь чигүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенәң максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгың куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенәң алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенәң алгы чиге, капмакаршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге ян чик булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектының параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

**«ОД-1 " өлешләрендә күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына**



**хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы»** "жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән сәен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә белән билгеләнә.».

**Өлешендә "ПК-1. Куркынычның IV класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», " Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Үләт базын урнаштыру зонасы», «СН-3. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы»** проектын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә белән билгеләнә.».