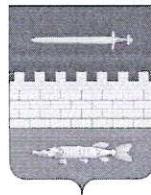


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Я҆ЦА ЧИШМЭ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 80,
Я҆ца Чишмэ авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

КАРАР

2019 нче елның “15” нче апреленнән

№ 103

«Татарстан Республикасы Я҆ца Чишмэ муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында»

Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, "Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмим итү турында" 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Я҆ца Чишмэ муниципаль районы Уставына нигезләнеп, Я҆ца Чишмэ муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Я҆ца Чишмэ муниципаль районы территорииясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентны расларга.

2. Элеге каарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы» «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә һәм Татарстан Республикасы Я҆ца Чишмэ муниципаль районының рәсми сайтында» бастырып чыгарырга (халыкка игълан итәргә).

3. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Я҆ца Чишмэ муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Я҆ца Чишмэ муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



Фәсахов Р.Р.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль
Районы Башкарма комитетының
2019 нче елның «15» нче
апрелендәге 103 номерлы каары
белән расланган

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның
административ регламенты**

1. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территорииясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламенты (алга таба – административ регламент) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территорииясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен (алга таба – муниципаль торак контроле), административ процедуralарның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибен, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруны тикшереп тору тәртибен һәм формалары таләпләрен билгели.

1.1. Муниципаль торак контроле төре һәм предметы.

Муниципаль торак контроле дигәндә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территорииясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары, шулай ук торак мәнәсәбәтләре өлкәсендәге муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү буенча федераль законнар нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органнарының эшчәнлеге анлашыла.

1.2. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы, аның структур бүлекчәсе исеме

1.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы - Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты (Алга таба – Башкарма комитет). Башкарма комитетның структур бүлекчәсе, турыдан-туры муниципаль функцияне башкаручы булып, торак – коммуналь хужалык Идарәсе тора (алга таба-ТКХ идарәсе).

1.1.2. Муниципаль торак контроле Төбәк дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы Башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы белән берлектә гамәлгә ашырыла.

1.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруны җайга салучы норматив хокукый актлар исемлеге

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру түбәндәге норматив хокукый актлар белән җайга салына:

- Россия Федерациясе Конституциясе;
- Россия Федерациясе Гражданнар кодексы;
- Россия Федерациясе Торак кодексы;

- Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;
- «Россия Федерациясенде жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Россия Федерациясе гражданнары мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маенданы 59-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендә чыккан №489 нчы карары;
- «Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында » 27.09.2003 ел, № 170 РФ Дәүләт төзелеше карары;
- Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында «Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы;
- Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2015 елның 18 мартандагы 42-247 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы (алга таба-Устав).

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.4.1 Муниципаль торак контролен тормышка ашырганда тикшерүләр үткәрү торак - коммуналь хужалык Идарәсе хезмәткәрләре - муниципаль торак контролен тормышка ашыруга вәкаләтле хезмәткәрләр-ТКХ Идарәсенең муниципаль торак инспекторлары (алга таба-муниципаль торак инспекторлары) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4.2 Муниципаль торак инспекторлары муниципаль торак контролен оештыру һәм тормышка ашырганда:

- дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнардан мәҗбүри таләпләрнен үтәлешен тикшерү өчен кирәклө мәгълүматны һәм документларны таләп итәләр һәм дәлилләштерелгән язмача мөрәжәгатьләр нигезендә соратып алалар;

- Россия Федерациясе законнарында һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә, хезмәт таныклыгын һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тикшерү билгеләү турындагы боерыгының кучермәләрен күрсәткәндә, күпфатирылыштарның гомуми файдалану бүлмәләрендә, ә милекчеләрнең ризалыгы белән-күпфатирылыштарның тикшеренүләр, сынаулар, тикшерү, экспертиза һәм контроль буенча башка چаралар үткәрәләр;

- Дәүләт торак күзәтчелеге органына билгеләнгән тәртиптә карау, дәүләт торак күзәтчелеге органы компетенциясенә ярашлы рәвештә административ

жаваплылыкка тарту өчен тикшерү нәтижәләре буенча документлар һәм материаллар әзерли һәм тапшыралар.

1.4.3. Муниципаль торак инспекторлары муниципаль торак контролен тормышка ашырганда түбәндәге таләпләрне үтәргә бурычлы:

- тикшерү нәтижәләре буенча билгеләнгән формалардагы актлар төзөргә;
- ачыкланган тәртип бозуларның туктатылуы һәм муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуны туктату турында, аларны үтәү срокларын, мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәэммин итү буенча чаралар үткәру турында күрсәтмәләр бирергә;
- муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулышынча үтәү;
- тикшерү үткәрелә торган юридик затларның, шәхси эшкуарларның һәм гражданнарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатъләрен үтәргә;
- тикшерүне Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тикшерү үткәру турындагы боерыгы нигезендә үткәрергә;
- тикшерүне хезмәт бурычларын үтәү вакытында бары тик хезмәт таныклыклары, тикшерү үткәру турында күрсәтмәләрне күрсәтергә, юридик зат яки шәхси эшмәкәрне планнан тыш тикшерү үткәрелгән очракта, тикшерү үткәру турында килешү турындагы документ күчермәләрен күрсәкән очракта, әгәр мондый Килештерү кирәклеге «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контролне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында каралган булса гына үткәрергә кирәк;;
- житәкчегә, вәкаләтле вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданинга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда катнашырга комачауламаска һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча азлатмалар бирергә мөмкинлек бирергә;
- тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, аның вәкаләтле вәкиленә, вәкаләтле вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына кагылышлы мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;
- житәкчене, башка вәкаләтле вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен, гражданны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;
- тәртип бозу фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгендә, хокук бозу авырлыгының күрсәтелгән чараларына туры килүе, аларның Россия Федерациясе халыкларының тормышы, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), дәүләт иминлеге өчен, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен потенциаль куркыныч янарга мөкин булуын исәпкә алырга, шулай ук гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның,

юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска;

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан шикаять бирелгәндә, үз гамәлләренең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә нигезле булын расларга;

- «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын ялау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон буенча, әлеге административ регламент белән билгеләнгән тикшерүне үткәру вакытын үтәргә;

- юридик зат, шәхси эшмәкәр һәм гражданны тикшергәндә Россия Федерациясе законнарында каралмаган документлар һәм башка мәгълүматлар таләп итмәскә;

- урынга чыгып тикшерү үткәру алдыннан житәкче, башка вәкаләтле вазыйфаи зат яисә юридик зат вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданин, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча аларны тикшерү үткәру өчен нигез булган Административ регламент нигезләмәләре белән таныштырырга;

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата тикшерүне гамәлгә ашырганда тикшерү журналында үткәрелгән тикшерү турында язма калдырырга.

1.5. Муниципаль торак контроле буенча чаралар гамәлгә ашырыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары

1.5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда юридик затларның, шәхси эшкуарларның һәм гражданнарын хокуклары федераль законнар нигезендә гарантияләнә.

Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждан яки аның вәкаләтле вәкиле тикшерү уздырган вакытта түбәндәге хокукларга ия:

1) тикшерү уздырганда турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча анлатмалар бирергә;

2) муниципаль торак инспекторларыннан тикшерү предметына карый торган һәм федераль законнарда каралган мәгълүматны алырга;

3) тикшерү нәтижәләре бунча төзелгән акт белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышуы, алар белән килешүе яки килешмәве, шул исәптән муниципаль торак инспекторларының аерым гамәлләре белән килешмәве турында күрсәтергә;

4) тикшерү уздырганда муниципаль торак инспекторларының юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнарын хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ яки судлашу тәртибендә шикаять бирергә;

5) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда китерелгән зыянны каплауны таләп итәргә.

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тикшерүдә катнашуга Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын ялау буенча вәкаләтле вәкилне яки Россия Федерациясе субъектында эшкуарларның хокукларын ялау буенча вәкаләтле вәкилне жәлеп итәргә хокуклы.

1.5.2. Үзләренә карата муниципаль торак контроле буенча чаралар үткәрелә торган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар

муниципаль торак инспекторларына жир участокларына, аларда урнашкан биналарга һәм корылмаларга керү мөмкинлеген тәэмин итәргә һәм тикшерү үткәру өчен кирәkle документларны тапшырырга тиеш.

Тикшерүләр уздырганда юридик затлар житәкчеләренең, башка вазыйфаи затларның яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләренең тикшерү барышында катнашуын тәэмин итәргә тиеш; шәхси эшмәкәрләр узләре яки гамәлдәге законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәу буенча чараларны оештыру һәм үткәру өчен жаваплы вәкаләтле вәкилләренең катнашуын, гражданнар үзләре яки вәкаләтле вәкилләренең катнашуын тәэмин итәргә тиеш.

1.6. Муниципаль торак контроле бенча эш башкару нәтижәсе.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру нәтижәсендә тикшерелә торган затның гамәлендә (гамәл кылмавы аркасында) торак законнарын бозу факты булу- булмавы теркәлгән тикшерү акты белән рәсмиләштерелә. Торак законнарын бозу очрагы ачыкланган очракта, торак законнарын бозуларны ююка чыгару турында күрсәтмә бирелә һәм ачыкланган бозуларны юкка чыгару һәм аларны булдырмау буенча чаралар күрелә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан әлеге Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләре нигезендә билгеләнгән аерым дәүләт контроленең (кузәтчелек) кайбер төрләренә карата, әгәр юридик зат, шәхси эшмәкәр һәм (яки) кулланыла торган житештерү объектлары куркыныч классына (категориясенә) билгеләнгән куркынычлылык категориясенә кертелгән булса, мондый юридик затларга, индивидуаль эшкуарга карата планлы тикшерү үткәрелмәскә дип билгеләнергә мөмкин.

2. Муниципаль торак контроле буенча эш башкару тәртибенә карата таләпләр

2.1. Муниципаль торак контролен тормышка ашыру турында мәгълүмат бируде рәсмиләштерү тәртибе.

2.1.1. Башкарма комитетның урнашу урыны: 423190, Яңа Чишмә авылы, Совет урамы, 80.

Эш графигы:

дүшәмбә – жомга: 8: 00 дән 17: 00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбә: ял көннәре.

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмәләр өчен телефон: 8(84348) 2-30-31.

Башкарма комитетның Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә рәсми сайты: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>

ТКХ идарәсенең урнашу урыны: 423190, Яңа Чишмә авылы, Парк урамы, 2.

Элемтә өчен телефоннар: 8(84348) 2-24-42.

ТКХ идарәсенең электрон почта адресы: zhchmup@yandex.ru.

2.1.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча мәгълүмат буенча кызыксынган затлар мөрәжәгать итә:

- шәхсән ТКХ идарәсенә;
- (884348) 2-24-42 телефоннары буенча;
- язмача;

- электрон почта буенча.

Телефон аша хәбәр иткәндә Идарә хезмәткәрләре түбәндәгө мәгълүматны бирә:

- муниципаль торак контроле белән бәйле чаралар буенча аерым материалларның теркәлү номерлары турында;

- муниципаль торак контроле гамәлгә ашырыла торган хокукый актлар турында;

- ёстәмә документлар һәм белешмәләр бирү зарурлығы турында.

Башка мәсьәләләр буенча мәгълүмат бирү Башкарма комитетка язмача мөрәҗәгать нигезендә башкарыла.

2.1.3. Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле мәсьәләләре буенча халыкка мәгълүмат бирү Башкарма комитетның рәсми сайтында Интернет чөлтәрендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Муниципаль торак контроле буенча чараларны гамәлгә ашыру вакыты.

2.2.1. Гражданнарга карата муниципаль торак контроле буенча чараларны гамәлгә ашыру срогы торак законнарын бозу билгеләре ачыкланганнан соң 30 эш көненнән дә артмаска тиеш.

2.2.2. Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль торак контроле буенча чараларны гамәлгә ашыру вакыты 20 эш көненнән дә артмаска тиеш.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару вакыты, аларны үтәү тәртибенә таләпләр

3.1. Муниципаль торак контроле үткәрелү алдыннан башкарыла торган чаралар.

3.1.1. Муниципаль торак контроле үткәрү турында мөрәҗәгать (гариза) үтәлешен тикшерү билгеләнгән муниципаль торак инспекторы, кирәк булган очракта, түбәндәгө чараларны тормышка ашыра:

- гариза бирүчедән мөрәҗәгать (гариза) эчтәлегенең асылын аныклау;
- торак урынның кемнеке булуы һәм статусын аныклау;
- булган документларны карау.

3.1.2. Элеге административ регламентның 3.1.1 пунктында күрсәтелгән чаралар нәтижәләре нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру мөмкинлеге турында нәтиҗә ясалы.

3.1.3. Муниципаль торак инспекторлары түбәндәгө очракларда муниципаль торак контролен башкармаска хокуклы:

- гариза ТКХ идарәсенә мөрәҗәгать иткән затны ачыклау мөмкинлеген бирми;
- мөрәҗәгатьтә (гаризада) торак законнарын бозу турында мәгълүмат булмаганда;
- торак бинаны кулланучы затны билгеләү мөмкинлеге булмаганда;
- мөрәҗәгатьтә (гаризада) юридик зат яисә индивидуаль эшкуар тарафыннан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контролне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федеरаль законның 10 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында каралган законнарны бозу фактлары турында мәгълүмат булмаганда;

- прокуратура органнарының юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата тикшерү үткәрү буенча килешүдән баш тарткан очракта.

3.2. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда башкарыла торган административ процедуралар исемлеге.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру максатларында планлы һәм планнан тыш, урынга барып һәм документаль тикшерүләр үткәрелә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

1) тикшерү үткәрүгә әзерлек;

2) тикшерү үткәрү турында карап кабул итү һәм тикшерү үткәрү турында тикшерү үткәрелә торган затка хәбәр итү;

3) тикшерү үткәрү;

4) тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм тикшерү материалларын Дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы территориаль органга жибәрү (торак законнарын бозу ачыкланган очракта).

"Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру" Блок-схемасы әлеге административ регламентка күшымтада курсәтелгән.

3.3. Тикшерү үткәрүгә әзерлек.

3.3.1. Планлы тикшерү үткәрүгә әзерлек.

Планлы тикшерү үткәрү өчен нигез булып Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты боерыгы белән расланган юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүләр үткәрү планы тора.

«Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контролне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында » 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федеरаль закон кысаларында юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата тикшерүләр үткәрү әлеге законда каралган тәртиптә һәм сротка башкарыла.

Еллык тикшерүләр үткәрү планы, аны прокуратура органнарына әзерләү һәм бирү тәртибе, килештерү тәртибе, шулай ук юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне тикшерү планының гадәттәге формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата планлы тикшерүләр үткәрүненән еллык планында түбәндәге мәгълүматлар курсәтелә:

1) эшчәнлекләре планлы тикшерелергә тиеш булган юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) аталуы, шәхси эшмәкәрләрнең фамилияләре, исемнәре, атасының исеме, шәхси эшмәкәрләрнең үз эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыннары, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашу урыннары турында;

2) һәр планлы тикшерү үткәрүненең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүне башлау датасы һәм үткәрү сроклары;

4) планлы тикшерүне гамәлгә ашыра торган муниципаль торак контроле органының исеме.

Юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүнен расланган планы белән кызыксынган затларга Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштыру юлы белән җиткәрелә.

Планлы тикшерүләр үткәрунең еллық планына планлы тикшерүне керту өчен, түбәндәгә санап кителгән очраклардан сон өч ел вакыт үткән булуы нигез булып тора:

1) юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеге һәм күпфатирлы йортларда гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкара башлау турында торак контроле органына хәбәр тапшыру нигезендә эш башлаганнан соң;

2) эшчәнлеге тикшерелергә тиешле затның социаль файдаланудагы беренче наемга алынган йортны социаль файдаланудагы наемга алынган йортларның муниципаль реестрында исәпкә қуйғаннан соң;

3) юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата соңғы планлы тикшерүдән соң;

4) коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативларын билгеләү яисә үзгәртү зарурлығы кирәк булганда

Ел саен үткәрелә торган тикшерү планы проекты расланганчы Башкарма комитет тарафыннан агымдагы елның 15 августына кадәр планлы тикшерүләрне үткәрү максатларын, күләмнәрен, срокларын күрсәтеп, Дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы территориаль органга жибәрелә.

Килештерүдән баш тарту турында Карап кабул ителгән очракта, муниципаль торак инспекторлары тикшерү планын шундый карап кабул ителгән көннән алыш 15 эш көне эчендә янадан эшилләр һәм Башкарма комитет үзгәртелгән проектны кабат килештерү өчен тәбәк дәүләт торак күзәтчелеге органына жибәрә.

Региональ дәүләт торак күзәтчелеге органы еллық тикшерү планы проектын алғаннан соң 15 эш көне эчендә кабат тәкъдим ителгән проектны карый һәм аны килештерә яки Башкарма комитет адресына кире кагу турында карап жибәрә.

Муниципаль торак инспекторлары тикшерүдән баш тарту турында Карап кабул ителгәннән соң 14 эш көненнән дә соңга калмыча региональ дәүләт торак күзәтчелеге органы вәкилләре катнашында киңәшмә үткәрә.

Планлы тикшерү үткәрелергә тиешле елдан алдагы елның 1 сентябренә кадәр Башкарма комитет ел саен үткәрелә торган планлы тикшерүләр үткәрү планы проектын прокуратура органнарына жибәрә.

Прокуратура органнары ел саен үткәрелә торган планлы тишейрүләр планы проектын өйрәнә һәм муниципаль торак контроле объектларын тикшерүләр планына кертүнең законлылығын тикшерә һәм планлы тикшерүләр үткәрелергә тиешле елдан алдагы елның 1 октябренә кадәр Башкарма комитетка үз тәкъдимнәрен кертә.

Башкарма комитет прокуратура органнары тәкъдимнәрен карый һәм аларны карау нәтижәләре буенча, планлаштырылган тикшерүләр үткәру елына кадәрге елның 1 ноябренә кадәр кәгазь чыганакта (электрон рәвештәге кучермәне күшүп), заказлы почта аша жибәрү турында уведомление белән яки Яңа Чишмә муниципаль районы башлығы раслаган электрон документ формасында, тикшерүләр үткәрунең еллық жыелма планын формалаштыру өчен тикшерүләр үткәрү планын прокуратура органнарына жибәрә.

Планлы тикшерүләр үткәрунең еллық планына кертелә торган үзгәрешләр региональ дәүләт торак күзәтчелеге органы белән әлеге пунктта каралган

тәртиптә килештерелергә тиеш.

Планлы тикшерүләр үткәру планын өзөрләүнең һәм раслауның гомуми сробы Прокуратура органнары тәкъдимнәре каралганнын соң 30 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Административ процедуралың үтәү нәтижәсе булып расланган һәм Башкарма комитетның рәсми сайтында Интернет чөлтәрендә урнаштырылган киләсе календарь елга планлы тикшерүләр үткәру планы тора.

Еллық план буенча тикшерүләр үткәру планын өзөрләү өчен Яңа Чишмә муниципаль районы башлыгы урынбасары – ТКХ идарәсе директоры жаваплы.

1.3.2. Юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне планнан тыш тикшерүне үткәргү өзөрлек.

Планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1. Вазыйфаи затлар тарафыннан торак законнары өлкәсендердәге законнарын бозуларны бетерү түрүнде алдан бирелгән күрсәтмәнең юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан үтәү сробы чыгу.

2. Муниципаль контроль органының юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез контролълек буенча чараптар нәтижәләрен анализлау, гражданнарның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның мөрәҗәттәрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органнарына кергән мөрәҗәттәрне һәм гаризаларын карау яисә алдан тикшерү нәтижәләре буенча вазыйфаи заттан, дәүләт хакимиите органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълумат чараптарыннан түбәндәгә фактлар түрүнде мәгълумат алу нәтижәләре буенча дәлилләнгән тәкъдим иту:

а) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү, хайваннар, үсемлекләргә, эйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килү куркынычы барлыкка килү, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханә фонды, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы тудыру;

б) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү, Россия Федерациясе халыкларының хайваннар, үсемлекләргә, эйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аерucha кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, дәүләт иминлегенә зыян салу, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (мөрәҗәгать итүче үзенең юридик затка, шәхси эшмәкәргә үзенең бозылган хокукларын яклауны (торғызу) сорап мөрәҗәгать иткән очракта, хокуклары бозылган гражданнарның, кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендердә федераль дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыручи органга мөрәҗәгать иткән һәм мондый мөрәҗәгать каралмаган яисә мөрәҗәгать

итүченең таләбе канәгатыләндерелмәгән очракта).

3. Муниципаль торак контроле органына гражданнар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар мөрәҗәгатыләрен һәм гаризаларын муниципаль торак контроле органына, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат керү, муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат алу, торак милекчеләре ширкәтен, торак милекчеләре ширкәтен төзү тәртибенә карата таләпләр, торак-төзелеш яисә башка маҳсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, торак милекчеләре ширкәте Уставы һәм мондый ширкәт яки кооперативның уставына үзгәрешләр керту тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручи оештыру-хокукий формасына яисә индивидуаль эшкуарны сайлап алу турында Карап кабул итү тәртибенә бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карап кабул итү тәртибенә үзгәрешләр керту - идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен төзү һәм (яки) эшләр башкару турында карап, күрсәтелгән затлар белән Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзү, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) үтәү буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен төзү, тәртибе турында, идарәче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә караплан йөкләмәләрне бозу фактлары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр өчен кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнен чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозулар фактлары турында, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәт күрсәтүләр) куллануның билгеләнгән нормативы күләменен нигезсез булуы фактлары турында), коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын һәм шартларын сакламау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннарны найм бирүчеләр һәм мондый йортларда торак урыннарын яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары найм шартнамәләре һәм торак урыннар найм шартнамәләре төзүгә һәм үтәлүгә, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручи жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәэммин итүче оешмалар, гражданнар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында.

Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү турында

оешманы алдан кисәтүдән башка үткәрелә.

1.3.3. Гражданнарны планнан тыш тикшерүне үткәрүгә өзөрлек.

Гражданнарны планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) физик затларның торак законнарын бозу фактлары турында гражданнарның, юридик затларның, шәхси эшкуарларның мөрәжәгатъләре (гаризалары), шулай ук массакүләм мәгълүмат чараларында хәбәр итү. Элеге административ регламентның 3.1.1 пункттында курсәтелгән чаралар нәтиҗәләре буенча муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру мөмкинлеге турында нәтиҗә ясала;

2) муниципаль торак инспекторлары тарафыннан Россия Федерациясе законнары, өлкә законнары белән административ һәм башка жаваплылык каралган торак законнарын бозуны күрсәтә торган житәрлек мәгълүматларны турыдан-туры ачыклау;

3) муниципаль торак инспекторлары тарафыннан бирелгән торак законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмәнен үтәлешен тикшерү.

4.4. Тикшерү үткәрү турында Карап кабул итү һәм тикшерелүче затка тикшерү үткәрү турында белдерү

3.4.1. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата планлы тикшерү башлануы турында боерыгын өзөрләү тиешле елга планлаштырылган тикшерүләр үткәрунен расланган планы нигезендә гамәлгә ашырыла

1.4.2. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының юридик затларны, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга карата планнан тыш тикшерүне үткәрү турындагы боерыгын өзөрләү әлеге административ регламентның 3.3.2, 3.3.3 пунктларында каралган шундый тикшерү үткәрү өчен нигезләр булганда гамәлгә ашырыла.

1.4.3. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата тикшерү үткәрү турындагы боерыгын өзөрләгәндә Россия Икътисадый үсеш министрлығының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль Закон нигезләмәләренен үтәлеше турында"гы 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган тикшерү үткәрү турындагы курсәтмәнен билгеләнгән формасы кулланыла.

Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенен 2 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында курсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турындагы боерыкка кул кую көнендә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының», тикшерү үткәруне килештерү максатларында планнан тыш күчмә тикшерүне үткәруне килештерү турында гариза, юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына

тапшыру турында хәбәр алу ысулы белән заказлы почта аша жибәрелә. Бу гаризага Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турындагы боерыгы күчермәсе һәм аны үткәрүгә нигез булган мәгълүматлар булган документлар беркетелә.

Муниципаль торак контроле буенча алдагы чараптар бары тик Яңа Чишмә районара прокуратурасы тарафыннан планнан тыш тикшерү үткәруне килештерү турында Карап кабул иткән очракта гына гамәлгә ашырыла.

Тикшерү үткәрү турындагы боерык проекты тикшерү башланырга 15 көннән дә соңга калмыйча Яңа Чишмә муниципаль районы Башлыгына имзалау өчен бирелә һәм З көн эчендә имзалана.

Планлы тикшерү үткәрү турында юридик затка, шәхси эшмәкәргә Башкарма комитет планлы тикшерүне үткәрү башланганчыга кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, планлы тикшерүне үткәрү турындагы боерык күчермәләрен почта аша тапшыру турында хәбәрнамә жибәрү каралган заказлы хат белән яки башка үтемле ысул белән хәбәр итә.

Юридик затка, шәхси эшмәкәргә планнан тыш тикшерү үткәрү турында Башкарма комитет тикшерүне үткәрү башланганчыга кадәр 24 сәгать алдан, планнан тыш тикшерү үткәрү турындагы боерык күчермәләрен почта аша тапшыру турында хәбәрнамә жибәрү каралган заказлы хат белән яки башка үтемле ысул белән хәбәр итә.

Күрсәтелгән гамәлләрне үтәү өчен муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вазифалары йөкләнгән муниципаль торак инспекторы жаваплы булып тора.

Процедураны башкаруның максималь вакыты-15 эш көне.

3.5. Тикшерү үткәрү

1.5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерүләр үткәрү түбәндәгә максатларга юнәлдерелгән:

- муниципаль торак фондында Гражданнарның иминлеге һәм яшәү уңайлылыгы;
- торак законнары таләпләрен үтәү;
- муниципаль торак фондыннан файдалану һәм карап тоту нәтиҗәлелеген арттыру;
- муниципаль торак фондының сакланышы;
- торак биналарның һәм коммуналь хезмәтләрнең билгеләнгән таләпләргә туры килүе;
- муниципаль торак фондының искерү һәм жәмерелү процессын кисәтү.

Тикшерүләрне башлап жибәрүгә нигез булып Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тикшерү үткәрү турындагы курсәтмәсе тора.

4.2. Күчмә тикшерү үткәрү.

Муниципаль торак инспекторлары, тикшерү үткәрү өчен нигез булып гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнәтире мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китеүү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү мөмкинлеге булган очраклардан кала, тикшерү

уздырганда житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта планлы яки планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашырырга хокуклы түгел.,

Тикшерү торак фондының фактик урнашу урыны буенча үткәрелә. Тикшерү башкаручы муниципаль торак инспекторлары:

- 1) хөзмәт таныклыкларын күрсәтәләр;
- 2) тикшерү үткәрелә торган затның вәкаләтләрен раслаучы документларны карыйлар;

3) тикшерү үткәру турында Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының боерыгын күрсәтәләр, ә юридик затка һәм шәхси эшмәкәргә карата тикшерү уздырганда өстәмә рәвештә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тикшерү уздыру турындагы мәһерләнгән күрсәтмәсе күчермәсен тапшыралар;

4) житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданин, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча әлеге административ регламент белән таныштыралар;

5) житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданин, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырылган документларны карыйлар;

- 6) торак фондын тикшерүне гамәлгә ашыралар.

3.5.3. Документарны тикшерү.

Документар тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшмәкәр документларында аларның оештыру-хокукый рәвешен, хокукларын һәм бурычларын билгели торган белешмәләр, аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган документлар һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәүгә, дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары курсәтмәләрен һәм каарларын үтәүгә бәйле рәвештә кулланыла торган документлар тора.

Документарны тикшерү ТКХ Идарәсенең муниципаль торак инспекторларының урнашу урыны буенча үткәрелә.

Документарны тикшерү барышында муниципаль торак инспекторлары беренче чиратта юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданнының үз карамакларында булган документларын карый.

Муниципаль торак инспекторлары карамагында булган документларда булган белешмәләрнең дөреслеге нигезле шик тудырса яки бу мәгълүматлар юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин тарафыннан торак законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүне бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, Башкарма комитет юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданинар исеменә документарны тикшерү барышында тикшерү өчен кирәkle башка документларны тапшыру турында дәлилләнгән таләп белән мөрәҗәгать жибәрә. Таләпкә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының тикшерү үткәру турындагы боерыгының мәһерләнгән күчермәсе беркетелә.

Дәлилләнгән таләпне алган көннән соң 10 эш көне эчендә гражданин, юридик зат яки шәхси эшмәкәр, таләптә күрсәтелгән документларны Башкарма комитетка жибәрергә тиеш.

Таләп буенча соратылган документлар мәһерләнгән (булган очракта) һәм шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, житәкчесе, юридик затның башка

вазыйфаи заты имзасы белән таныкланган күчермәләр рәвешендә тапшырыла. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин таләптә күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән каралмаган булса, Башкарма комитетка тапшырыла торган документлар күчермәләрен нотариаль таныклау таләп итү рөхсәт ителми.

Документтар тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин тәкъдим иткән документларда хаталар hәм (яки) каршылыклар ачыкланган яисә әлеге документларда булган белешмәләрнең муниципаль торак инспекторлары карамагында булган документларга hәм (яки) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында алынган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, бу хакта мәгълүмат кирәkle аңлатмаларны язма рәвештә тапшыру таләбе белән юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданга 10 эш көне эчендә жибәрелә.

Башкарма комитетка ачыкланган хаталарга hәм (яки) тапшырылган документлардагы каршылыкларга карата аңлатмаларны тәкъдим итүче юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин күрсәтелгән документларның дөреслеген раслаучы ёстәмә документлар тапшырырга хокуклы.

Документтар буенча тикшерү уткәрүче муниципаль торак инспекторы юридик затның житәкчесе яисә башка вазыйфаи зат тарафыннан, шәхси эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиле, гражданинның, вәкаләтле вәкиле тарафыннан бирелгән документларның дөреслеген раслый торган аңлатмаларны hәм документларны каарга бурычлы. Бирелгән аңлатмалар hәм документларны өйрәнгәннән соң, яки аңлатмалар булмаганды торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозу билгеләре ачыкланса, муниципаль торак инспекторы күчмә тикшерү уздырырга хокуклы.

Документтар тикшерү уздырганда муниципаль торак инспекторлары юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, гражданиннан документтар тикшерү предметына кагылмый торган белешмәләр hәм документлар, шулай ук башка органнар hәм оешмалардан, шул исәптән ведомствоара хезмәттәшлек тәртибендә алынган белешмәләр hәм документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

3.5.4. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып югарыда күрсәтелгән чаралар комплексын үтәү тәмамлану, затлар тарафыннан торак фондыннан файдаланганда торак законнарын бозу очраклары булуы (булмавы) турында нәтижә ясау тора.

Әлеге гамәлләрне үтәү өчен жаваплы булып тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль торак инспекторлары тора.

Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты-20 эш көненнән дә артмаска тиеш. Кече эшмәкәрлекнең бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткәрүнең гомуми срокы бер елга кече предприятие өчен 50 сәгатьтән hәм микропредприятиеләр өчен 15 сәгатьтән артмаска тиеш.

Планлы тикшерү үткәрә торган муниципаль торак инспекторларының дәлилләнгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы hәм (яки) озак тикшерүләр, сынаулар, махсус экспертизалар hәм тикшерүләр үткәрү зарурлығына бәйле аерым очракларда мондый тикшерү үткәрү вакыты Яңа Чишмә муниципаль районы Башлыгы тарафыннан озайтылырга мөмкин, ләkin 20 эш көненнән дә

артмаска тиеш, кече предприятиеләргә карата - 50 сәгатьтән дә артмаска, микропредприятиеләр - 15 сәгатьтән дә артмаска тиеш.

3.6. Тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм Дәүләт торак күзәтчелеген башкаручы территориаль органга тикшерү материалларын юнәлту (торак законнарын бозу абыланган очракта)

3.6.1. Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль тикшерү органы тарафыннан планлы һәм планнан тыш тикшерү нәтижәләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контроле (кузәтчелеге) һәм муниципаль контроль үткәргәндә юридик затлар һәм индивидуаль эшмәкәрләрның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру турында”ты 30.04.2009 елда чыккан № 141 боерыгы белән расланган акт белән рәсмиләштерелә.

Тикшерү актында торак законнарын бозу очраклары булуы (булмавы) турында нәтиҗә ясала, шулай ук хокук бозу төре теркәлә.

Тикшерү акты чаралар тәмамланганнан соң ук ике нөсхәдә рәсмиләштерелә.

Тикшерү актының бер нөсхәсе житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданга, аның вәкаләтле вәкиленә танышу турында имзалап бирелә яки тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имзалап тапшырыла.

Юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның торак законнарын бозу буенча гамәлләре (гамәл кылмавы) абыланган очракта, танышу яисә танышудан баш тарту турында имзланган, закон бозуны күрсәтелгән вакытка бетерү турында күрсәтмә бирелә.

Юридик зат, шәхси эшмәкәргә үткәрелгән тикшерү турындагы язмалар тикшерүләрне исәпкә алу журналына кертелә. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язу ясала.

Тикшерү актының икенче нөсхәсе һәм торак законнарын бозуны бетерү турында күрсәтмәләр ТКХ идарәсенә саклауга тапшырыла.

Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждан, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү акты белән танышудан яки шул турыда имзакуюдан баш тарткан очракта, тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында һәм торак законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә белән тикшерү акты һәм күрсәтмә заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән жибәрелә, ТКХ идарәсендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

Тикшерү прокуратура органнары белән килешү буенча гамәлгә ашырылган очракта, Башкарма комитет тикшерү акты төзелгән көннән алыш 5 эш көне эчендә тикшерү акты қучермәсен прокуратурага жибәрә.

3.6.2. Тикшерүгә дучар ителгән юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин тишерү барышында абыланган закон бозуларны бетерү турында күрсәтмәдә, бирелгән тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтижәләр, тәкъдимнәр белән килешмәгән очракта, тикшерү акты алган көннән алыш 15 эш көне эчендә, Башкарма комитетка абыланган закон бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр яки тикшерү актына тулаем яисә аларның аерым нигезләмәләренә карата

ризасызылыгын язма формада тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта тикшерелә торган затлар мондый ризасызылыкның нигезле булуын раслаучы документларны яки аларның расланган күчермәләрен килешенгән вакытта Башкарма комитетка тапшырырга хокуклы.

1.6.3. Тикшерү барышында Россия Федерациясе законнары буенча административ һәм башка жаваплылык каралган Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу очракларын курсәтә торган тиешле мәгълүматлар ачыкланган очракта, Башкарма комитет тарафыннан тикшерү үткәргөннөн соң З эш көне эчендә тикшерү акты күчермәсе һәм тикшерү барышында алынган материаллар, закон бозу булуын раслаучы документларны күшүп һәм рәсми озату хаты белән документларны өйрәнү һәм тикшерелүче затны административ жаваплылыкка тарту турында карап кабул итү өчен дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы хакимият органына жибәрелә.

Муниципаль торак инспекторлары тарафыннан торак законнарын бозуларны бетерү турында бирелгән курсәтмәләрнең үтәлешен тикшерү буенча планнан тыш тикшерүләр башкарыла. Торак законнарын бозуларны бетерү турында курсәтмәләрне үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 статьясы нигезендә административ жаваплылык каралган.

Административ процедураның үтәлү нәтижәсе булып тикшерү актын рәсмиләштерү һәм торак законнарын бозу очраклары ачыкланган очракта, торак законнарын бозуларны бетерү турында курсәтмә чыгару, дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы башкарма хакимият органына жибәрү өчен материаллар әзерләү тора.

Өлеге гамәлләрне башкару өчен жаваплы булып, тикшерүне гамәлгә ашырган муниципаль торак инспекторы тора.

Административ процедураны үтәүненән максималь вакыты - 3 эш көне.

3.7. Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр белән бәйләнешкә кермичә контролъ чараларын оештыру һәм үткәрү

Муниципаль торак инспекторларының юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлеге таләп ителми торган контролъ чараларын оештыру һәм үткәрү (алга таба - юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез контролълек итү чаралары) «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контролъне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр белән аралашудан башка контролълек чаралары Яңа Чишмә муниципаль районы башлыгы урынбасары - ТКХ идарәсе директоры тарафыннан расланган мондый чараларны үткәрү өчен билгеләнгән биремнәр нигезендә ТКХ Идарәсенең муниципаль торак инспекторлары тарафыннан үз компетенциясе чикләрендә үткәрелә.

Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, закон бозуларны кисәтү буенча таләпләрне, билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне,

факторларны һәм шартларны кисәту һәм булдырмау максатларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуларны ел саен расланган хокук бозуларны профилактикалау программалары нигезендә кисәту һәм шартларын гамәлгә ашыра.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе һәм формасы

ТКХ идарәсенең вазыйфаи затлары әлеге административ регламент нигезләмәләренең һәм муниципаль контролне гамәлгә ашыруга карата таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларның үтәлеше һәм башкарлыуы өчен шәхси жаваплы. Муниципаль контролне гамәлгә ашыруда катнашучы Идарәнең вазыйфаи затларының жаваплылыгы аларның вазыйфаи инструкцияләрендә гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

Ағымдагы контроль Яңа Чишмә муниципаль районы башлыгы урынбасары - Торак-коммуналь хужалыгы идарәсе директоры тарафыннан муниципаль контролнең нәтижәлелеге мониторингын һәм муниципаль контрол башкару срокларын үтәүне тикшеру юлы белән башкарыла.

Планлы тикшерүләр барышында муниципаль контролне гамәлгә ашыруга вәкаләтле затлар тарафыннан әлеге административ регламент нигезләмәләренең үтәлеше тикшерелә. Планлы тикшерүләр Яңа Чишмә муниципаль районы башлыгы урынбасары - ТКХ идарәсе директоры тарафыннан квартал саен уткәрелә.

Планнан тыш тикшерүләр тикшерелә торган затларның мөрәҗәгатьләрендә чагылдырылган әлеге административ регламентны, гамәлдәге закон таләпләрен бозу турындагы мәгълумат нигезендә уткәрелә, Муниципаль контролне гамәлгә ашыруның тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору Башкарма комитет адресына жибәрелгән кызыксынган затларның мөрәҗәгатьләре нигезендә башкарыла.

Контроль гамәлләр башкару вакытында әлеге административ регламент яисә башка норматив хокукый актлар нигезләмәләрен системалы яки тупас бозган өчен Идарәнең вазыйфаи затлары гамәлдәге законнар нигезендә жаваплылыкка тартыла.

5. Идарәнең һәм аның вазыйфаи затларының каарлары һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында гамәлгә ашырыла торган һәм кабул ителә торган Башкарма комитет, муниципаль торак инспекторларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) һәм каарларына тикшерелүче зат гаризасы буенча административ регламентның әлеге бүлгеләндә билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

Язма мөрәҗәгатьтә гражданин, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, мөрәҗәгать жибәрелгән юридик затның исеме яисә жавап жибәрелергә тиешле почта адресы күрсәтмәгән очракта, мөрәҗәгатькә жавап бирелми.

Муниципаль торак инспекторларының каарларына яисә гамәлләренә (гамәл

кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процедурасын башлау өчен нигез булып Башкарма комитетка, муниципаль торак инспекторының кабул ителгән яисә гамәлгә ашырыла торган карарына яисә гамәленә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тора.

Шикаять бирүче зат шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәклө мәгълүмат һәм документлар алуға хокуклы.

Муниципаль торак инспекторы тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кабул ителә торган гамәлләр (гамәл кылмау) һәм карарларына Башкарма комитетта шикаять бирелергә мөмкин.

Башкарма комитетка кергән шикаять теркәлгән көннән алыш 30 көн эчендә шикаять карау буенча вәкаләтләр бирелгән вазыйфаи зат тарафыннан карап тикшерелергә тиеш.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башлыгы «Россия Федерациясе гражданнары мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маенданы 59-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясындагы 2 бүлгегендә билгеләнгән очракларда мөрәжәгатьне карау срокын, мөрәжәгатьне карау срокын озайту турында мөрәжәгать жибәргән затка хәбәр итеп, 30 көнгә кадәр озайтырга хокуклы.,

Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- шикаятьне канәгатьләндерү;
- шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарту.

Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында дәлилләнгән жавап мөрәжәгать итүчегә жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка электрон документ рәвешендә кергән шикаятьтә курсәтелгән электрон почта адресы буенча һәм жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка язма рәвештә кергән шикаятьтә курсәтелгән почта адресы буенча жибәрелә.

Мөрәжәгать итүче Идарәнең карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контролен тормышка ашыру буенча
административ регламентка
Күшымта

БЛОК -СХЕМА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ МУНИЦИПАЛЬ
ТОРАК КОНТРОЛЕН ТОРМЫШКА АШЫРУ

Физик затның мөрәжәгате, массакұләм мәгълүмат чараларында торак законнарын бозу фактлары түрүндеги мәгълүмат. Муниципаль торак инспекторы тарафынан торак законнарын бозу билгеләренең ачыклануы



Мөрәжәгатьнең муниципаль торак инспекторы тарафынан каралтуы. Муниципаль торак контроленә кадәрге чаралар. Тикшерү үткәрү мөмкинлеге түрүндә нәтижә ясау



Әзерлек чаралары (планлы тикшерүләр үткәрүнең еллық планын әзерләү, тикшерелә торган гражданнарың тору адресы буенча мәгълүматларны ачыклау)



Тикшерү үткәрү түрүнде карап чыгару. Юридик затларга һәм шәхси әшмәкәрләргә карата планнан тыш тикшерүне прокуратура органнары белән килештерү. Тикшерелүче затка тикшерү үткәрү вакыты һәм урыны түрүнде белдерү юллау



Тикшерү үткәрү



Тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү. Тикшерү материалларын Дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы территориаль органга жибәрү (торак законнары бозылу очрагы ачыкланганда). Тикшерү материалларын ТКХ идарәсенә саклауга тапшыру.