

КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН ӨСКЕБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
КАРАРЫ

20.02.2019

№4

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы  
Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы  
25 . 01 . 2014 елның № 5 карары белән расланган  
Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы  
Түбән Өскебаш авыл жирлеге  
муниципаль берәмлеге жир биләмәләреннән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

2018 нче елның 03 нче августындагы № 342-ФЗ Федераль законнарына ярашлы рәвештә «Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым законнар актына үзгәрешләр кертү турында», 2018 нче елның 03 нче августындагы № 340-ФЗ Федераль законнарына ярашлы рәвештә «Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым законнар актына үзгәрешләр кертү турында» таләпләренә туры китереп, Түбән Өскебаш авыл жирлеге **карарга**килде:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы 25 . 01 . 2014 елның № 5 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 1 нче статьяның унынчы абзацындагы «капиталь ремонт» дигән сүздән соң «жимерү» дигән сүзне өстәргә;

1.2. 26 нчы статьяның 8 нче пунктындагы 2 нче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексындагы 48 нче статьяның 13 нче өлешендә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлар составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижеләре, инженерлык-техник тәминат чөптәләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәру очрагында проект документларына экспертиза үткәругә кадәр аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән проект документациясе әзер булган очракта (линияле объектны төзү,

реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлөп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителми;

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлтелгән чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын куркынычсызлыгы һәм башка иминлек таләпләренән энергетика нәтижәлегә таләпләренән, биналар, төзелмәләрнен, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеш таләпләренән (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәминат системаларына), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәмин итү таләпләренән (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм коммуналь-көнкуреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, транспорт объектларына, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләре башкаруның норматив вакытлылыгы, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләренән күләме һәм составы турында мәгълүматлар».

1.3. 26 нчы статьяның 8 нче пунктындагы 15 нче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Проект документларына экспертиза үткәргә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелегә органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләре (капитал төзелеш

объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрэн финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 нче статьясы таләпләрэнә туры китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләрэнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрәннән эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектын да капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн сүтү эшләрэн оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн төзү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрэнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, алар моңдый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенән башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары “Капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар” бүлеген керттергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 2 нче өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 1 нче өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) «куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 нче елның 21 нче июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 нче статьясындагы 3 нче пункттында, “Гидротехник корылмаларның куркынычсызлыгы турында” 1997 нче елның 21 нче июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 нчы статьясында, “Атом энергиясеннән файдалану турында” 1995 нче елның 21 нче ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль Законның 30 нчы маддәсендә, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында” 2002 нче елның 25 нче июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 нчы маддәсендәге 2 нче һәм 3 нче пунктларында каралган очрактарда мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр), федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри рәвештә проект документлары составына кертелә.

1.4. 25 нче маддәнен 2 нче пунктында “гараж төзелеше” сүзләрен “гараж төзү, реконструкцияләү”, “бакчачылык, дача хужалыкларын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлекләрендә төзелешләр” сүзләрен “бакча кишәрлекләрендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү” сүзләре белән алмаштырырга;

1\_1 пункты астында түбәндәге эчтәлекне өстәргә:

“1\_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.5. 26 нчы маддәнен 1 нче пунктында 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясен эзерләүне башкару төзелештә, индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортын реконструкцияләүдә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортын реконструкцияләүгә проект документациясен эзерлеген тәэмин итәргә хаклы”.

1.6. 26 нчы маддә 8 нче пункт:

7 нче пункт астында “яки сүтүгә” һәм “яки сүтүне” сүзләрен төшереп калдырырга; 10 нчы пункт астында “капиталь ремонт” сүзләреннән соң “күчерү” сүзе белән туулыландырырга;

1.7. 2 нче маддәнен 4 нче пунктында түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“4. Инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренән техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.

Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.3өлешенен документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә, проектлау өчен биремгә туры килү (уңай бәяләмә) яки (тискәре бәяләмә) туры килмәү турында;

2) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 8.3маддәсе 2 нче өлешендә куелган таләпләр буенча капитал төзелеш объектларын төзүнен смета баясен билгеләүнең туры килү (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында.

1.8. 27 нче маддәнен 8 нче пунктында 3 абзацында “яки индивидуаль торак төзелеше объекты урнашу урыннарын билгеләү белән жир кишәрлекләрен планлаштыруны оештыру схемалары” һәм “яки жир кишәрлеген планлаштыруны оештыруның күрсәтелгән схемалары” төшереп калдырырга;

27 нче маддәнен 5 нче пунктында 3нче пункт астында 7 нче абзацта “яки сүтүгә” сүзен төшереп калдырырга;

1.9. 28 нче маддәнен 10 нчы пунктында “техник регламентлар” сүзен төшереп калдырырга, “энергетик эффективлылык” сүзеннән соң “(энергетик эффективлылык таләпләре каралмаган капитал төзелеш объектларынан тыш)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.10. 29 нчы маддәнен 5 нче пункты 6 абзацын көчен югалткан дип санарга;

1.11. 30 нче маддәнен 8 нче пункты “күчемсез милек Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүче дәүләт мәгълүмат системасында торган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) хокукый информация официалъ порталында чыгарырга һәм махсус информация стендларда урнаштырырга.

3. Әлеге карар, 4 нче пунктта көченә керүнең башка вакыты куелган нигезләмәләрдән тыш, рәсми бастырылган көненнән көченә керә.

4. Әлеге карарның 1.2, 1.3 пунктлары 2019 нчы елның 1 июленнән көченә керә.

Түбән Өскебаш авыл җирлеге башлыгы:



Н.М.Мөхәмәтжанов