



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2019 елның «02» апреле

№399

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасының “Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2007 елның 13 июлендәге 31-ЗРТ номерлы законының 4нче статьясы 2нче өлешен, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкенә салынырга тиешле салым хакын билгеләү методикасы нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты **КАРАР БИРДЕ:**

1. Исәпләү методикасы нигезендә билгеләргә:

2019 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуға базар хакының иң чик күләме:

аерым яшәүче гражданның – 1 382 007 сум;

ике кешедән торучы гаиләгә – 1 758 918 сум;

өч кешедән торучы гаиләгә – 2 261 466 сум.

2. Гаилә әғзалары яки ялғыз яшәүче граждандан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез кабул ителә.

3. 2019 елда граждандан гаиләсенә һәр әғзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемненә максималь күләме:

аерым яшәүче гражданданга – 18 128,26 сум;

ике кешедән торучы гаиләгә – 11 536,16 сум;

өч кешедән торучы гаиләгә – 9 888,14 сум.

4. Әлегә карарны рәсми публикатор- «Лениногорские вести» газетсында бастырырга һәм Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты житәкчесенә социаль мәсьәләләр буенча урынбасары В.В. Друкка йөкләргә.

Житәкче

Н.Р. Залаков

Э.А. Яримова
5-13-74

Кушымта

“Лениногорск муниципаль районы”
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2019 елның 2
апрелендәге 399нчы номерлы
карарына

Исәпләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары сатып алуның базар бәясенә әһәмиятен исәпләү формуласы:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә торак урыны бирү нормасы:

гаиләнең бер әгъзасына 18 м²;

32 м² ким түгел ялгыз яшәүче граждандан өчен;

ике кешелек гаилә өчен 42 кв. метрдан да ким түгел.

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны мәйданының бер квадрат метры Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган уртача исәпләнгән базар бәясе;

2018 елның III кварталына Татарстан Республикасы буенча торак урынның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе 41 879 сум тәшкил итә (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 4 июлендәге 387/пр номерлы боерыгы)

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сум):

$$СЖ = 33 * 41\,879 = 1\,382\,007,00$$

б) ике кешедән торган гаиләгә (сум):

$$СЖ = 42 * 41\,879 = 1\,758\,918,00$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә (сум):

$$СЖ = 18 * 41\,879 * 3 = 2\,261\,466,00$$

2. Граждан гаилэсенең һәр эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,3 x РС), кайда:

ПД – гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясе буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС-кредит буенча процент ставкасы бер ай эчендә (10% еллык/12 ай);

КП - кредит буенча бөтен вақыты өчен түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС – гаилә эгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясенең мөнәсәбәте;

0,25 – кредит түләвенең гаиләнең айлык керем күләме белән мөнәсәбәте.

а) аерым яшәүче кеше өчен (сум):

$$0,7 \times 1\,382\,007 \times 0,83 / (1 - [(1+0,83) - 180]) / (0,25 \times 1) = 18\,128,26 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торучы гаилә өчен (сум):

$$0,7 \times 1\,758\,918 \times 0,83 / (1 - [(1+0,83) - 180]) / (0,25 \times 2) = 11\,536,16 \text{ сум}$$

в) өч һәм күбрәк кешедән торучы гаилә өчен (сум):

$$0,7 \times 2\,261\,466 \times 0,83 / (1 - [(1+0,83) - 180]) / (0,25 \times 3) = 9\,888,14 \text{ сум.}$$