



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.03.2019

пгт.Рыбная Слобода

№ 116пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә торак биналарны торак булмаган биналарга күчерү һәм күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турындагы нигезләмәләренә раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасының Балык Бистәсе муниципаль районы Уставына таянып, **КАРАР БИРӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарны торак йортларга 1 нче кушымта нигезендә күчерү турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру турында 2 нче кушымта нигезендә нигезләмәне расларга.

3. Торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү, күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мәсьәләләрен карау буенча идарәара комиссия төзәргә һәм аның составын расларга.

4. Күпфатирлы йорттагы биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләренә кабул итү актының формасын раслау.

5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак биналарны-торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны - торак биналарга, торак йортларга күчерү һәм Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турындагы

нигезлэмэләрне раслау хакында» 2009 елның 30 апрелдәге 78-пи номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

6. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеген торак биналарны торак булмаган биналарга күчерү һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турындагы нигезлэмэләрне гамәлгә ашыру өчен җаваплы итеп билгеләргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары Д.Н. Ризаевка йөкләргә.

Житәкче

Р.Л. Исламов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Башкарма
комитетының 29.03.2009 ел, 116пи
номерлы карарына
1 нче кушымта

**Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә торак биналарны торак
булмаган, торак булмаган биналарны торак йортларга күчерү турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарны торак йортларга күчерү турында нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә, торак фондын тиешенчә файдалану һәм саклау максатыннан, торак бинаның функциональ билгеләнешен үзгәртү, милекченең күчемсез милек белән эш итү хокукын тормышка ашыру өчен шартлар тудыру, торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак булган бинага нигезсез күчерүгә юл куймау тәртибен билгели.

1.3. Муниципаль торак фондындагы торак булган бинаны торак булмаган фондка күчерү, шулай ук муниципаль милектәге торак булмаган бинаны торакка күчерү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә башкарыла (алга таба-Башкарма комитет житәкчесе).

1.4. Торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, шулай ук торак булмаган бинаны торак булган бинага күчерү түбәндәге алшартлар булганда гына мөмкин:

- бинаны үзгәртеп планлаштырмыйча;
- бинаны үзгәртеп кору, үзгәртеп планлаштыру белән.

1.5. Торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак булмаган бинаны торак булган бинага күчерү белән бәйле мәсьәләләрне карау һәм чишү торак биналарны торак булмаган йортларга, торак булмаган биналарны торак булган йортларга күчерү, үзгәртеп кору һәм (яки) күп фатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп планлаштыру мәсьәләләрен карау буенча идарәара комиссиягә йөкләнә (алга таба-Комиссия).

Комиссиянең персонал һәм санлы составы Башкарма комитет житәкчесе карары белән раслана. Комиссия консультация бирү өчен техник экспертларны һәм проектлаштыручы оешма вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

1.6. Комиссия карары бәйләмә рәвешендә рәсмиләштерелә, ул Комиссия рәисе тарафыннан раслана.

1.7. Торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган бинага күчерү (күчерүдән инкарь итү) турында карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан гариза һәм гамәлдәге законнарда каралган башка документлар тапшырылганнан соң, кырык биш көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

Гариза бирүче тарафыннан торак (торак булмаган) бинаны торак өчен яраклы булмаган бинага күчерү (күчерүдән инкарь итү) турында гариза күп функцияле үзәк аша башкарылган очракта, Карар кабул итү вакыты күп функцияле үзәк тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырылган көннән исәпләнә башлый.

1.8. Бинаны бер категориядән икенчесенә күчерүдән баш тартылган очракта Россия Федерациясе Торак кодексының 24 статьясындагы 1 өлешендә караган мәжбүри сылттамалар булырга тиеш.

1.9. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәдә 1.7 пункттында билгеләнгән карарларның берсен кабул иткән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча, гаризада күрсәтелгән адрес буенча яисә мөрәжәгать итүчегә күрсәтелгән карарларның берсен кабул итүне раслый торган күп функцияле үзәк аша тапшырыла яисә жибәрә. Бинаны күчерү турында гаризаны күп функцияле үзәк аша бергән очракта, карар кабул ителүне раслый торган документ, әгәр аны алуның башка ысулы мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелмәгән булса, күп функцияле үзәккә жибәрелә.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты әлеге документны кабул итү яки мөрәжәгать итүчегә җавап жибәрү белән бер үк вакытта бина милекчеләренең әлеге карар кабул итүе турында хәбәр итә.

2. Торак фондын максатчан куллану

2.1. Торак бинаның милекчеләре, яллаучылары, арендаторлары бурычлы:

- а) торак урынын гражданнар яшәү өчен файдаланырга;
- б) торак урынын, шулай ук ярдәмче бүлмәләренә һәм жиһазларны башка гражданнарның торак хокукларын һәм ирекләрен кысмыйча куллануырга;
- в) законнарда каралган санитар-гигиена, экологик, архитектура-шәһәр төзелеше, янгынга каршы һәм эксплуатация таләпләрен үтәргә;
- г) гражданнар тормышы белән бәйле булмаган максатларда милекчеләр тарафыннан торак бинаны торак булмаган бинага күчәргәннән соң гына файдалану рөхсәт ителә.

2.2. Торак фондыннан максатчан файдаланмау очракларында гамәлдәге законнар нигезендә җаваплылык каралган.

3. Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү өчен шартлар

3.1. Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү әлеге кодекс һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләрен үтәүне исәпкә алып рөхсәт ителә.

3.2. Торак бинаны торак булмаган бинага күчерү күчәрелә торган бинага торак урыннарына керүне тәмин итә торган биналардан файдаланмыйча мөмкин булмаса яисә әлеге урынга мондый керү мөмкинлеген булдырылмаса, күчәрелүче урын торак урынының бер өлеше булса, я әлеге урын милекчәсе яисә башка граждан даими яшәү урыны буларак файдаланса, шулай ук күчәрелә торган бинага милек хокукы нинди дә булса затларның хокуклары белән чикләнгән булса, әлеге урынга керү мөмкинлеген булмаса, рөхсәт ителми.

3.3. Күпфатирлы йортта фатирны торак булмаган бинага күчерү бары тик күрсәтелгән йортның беренче катында булган очракта гына рөхсәт ителә. Әмма турыдан-туры торак булмаган бинага күчәрелә торган фатир астында урнашкан бина торак өчен яраклы булмаса тиеш.

3.4. Социаль файдалануда һәм яллауда булган йортта торак булмаган бинаны торак бинага күчерү рөхсәт ителми.

3.5. Торак бинаны дини эшчәнлек алып бару максатларында торак булмаган бинага күчерү рөхсәт ителми.

3.6. Бина билгеләнгән таләпләргә җавап бирмәсә яки мондый бинаның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тәмин итү мөмкинлеген булмаса, я мондый бинага нинди дә булса

затларның милек хокуклары чиклэнгән булса, торак булмаган бинаны торак булган бинага күчерү рөхсәт ителми.

4. Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү өчен кирәкле документлар

4.1. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү өчен тиешле бина милекчесе яки аның вәкаләте бирелгән зат (алга таба - мөрәжәгать итүче) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә (алга таба - бүлек) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша (алга таба - бүлек); - күпфункцияле үзәк) алар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә төзелгән үзара ярдәм итешү турында килешү нигезендә үзара хезмәттәшлек турында түбәндәге документларны тапшыра:

- 1) бинаның статусын алыштыру турында гариза;
- 2) күчерелүче бина буенча хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр);
- 3) күчерелүче бинаның техник тасвирламасы булган план (күчерелүче бина торак булган очракта, әлеге бинаның техник паспорты);
- 4) күчерелүче бина урнашкан йортның этаж саен планы;
- 5) эзер һәм билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән күчерелүче бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруның проекты (үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мондый бинадан торак яки торак булмаган бина сыйфатында файдалануны тәмин итү өчен кирәк булган очракта).

4.2. Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 4.1 өлешенең 3 һәм 4 пунктларында каралган документларны тапшырмаса да хокуклы. Шулай ук күчерелүче бинага хокук күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлгән очракта 4.1. өлешенең 2 нче пункттында каралган документларны да тапшыру мөрәжәгать итүченең үз карарында кала. Әгәр мөрәжәгать итүченең үз инициативасы буенча тапшырылмаган булсалар, бинаны күчерү турындагы гаризаны карау өчен бүлек түбәндәге документларны (аларның күчермәләре яки алардагы мәгълүматлар) сорарга хокуклы:

- 1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында аңа хокук теркәлгән очракта, бинага хокук билгеләүче документлар;
- 2) күчерелүче бинаның техник тасвирламасы булган планы (күчерелүче бина торак булган очракта, әлеге бинаның техник паспорты);
- 3) күчерелүче бина урнашкан йортның этаж саен планы.

4.3. Бүлек, мөрәжәгать итүчедән әлеге Нигезләмәнең 2 бүлеге нигезендә таләп итү рөхсәт ителә торган документлардан тыш, башка документларны да тапшыруны таләп итәргә хокуклы түгел. Мөрәжәгать итүчегә аннан, биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, документлар алуда, шулай ук ведомствоара сорауы буенча алыначак белешмәләр һәм документлар исемлеген күрсәтеп, расписка бирелә. Документларны күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта, расписка күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

5. Үзгәртеп планлаштырмыйча торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү турында документларны карау һәм карар кабул итү тәртибе

5.1. Рөхсәт бирү турында хәбәрнамә комиссия утырышында кабул ителә.

Комиссия әгъзалары тарафыннан түбәндәгеләр башкарыла:

- торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган (торак) бинага күчерүгә хәбәрнамә бирү турындагы гаризаны һәм гаризага теркәлгән документларны карау;

- кирәк булган очракта бинаны урында карау һәм бинаны тикшерү актын рәсмиләштерү;

- торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган (торак) бинага күчерүгә рөхсәт биру мөмкинлеге яки мондый рөхсәт бирүдән инкарь итү турында хәбәрнамә эзерләү.

5.2. 5.1 пункты белән каралган процедуралар түбәндәгечә ашырылалар:

- узган процедура тәмамланганнан соң биш көн эчендә бинаны карап чыкмыйча гына;

- бинаны карап чыкканнан соң жиде көн эчендә;

Процедураларның нәтижәсе: торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган (торак) бинага күчерү (күчерүдән инкарь итү) турында хәбәрнамә.

5.3. Комиссия сәркәтибе комиссия карарын (бәяләмәсен) беркетмә рәвешендә рәсмиләштерә һәм комиссия эгъзаларына имзаларга тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура узган процедураны тәмамлаганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: комиссия утырышы протоколы.

5.4. Комиссия эгъзалары беркетмәгә кул куялар һәм сәркәтипкә жибәрәләр.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура алдагы процедураны тәмамлаганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: комиссия эгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

5.5. Комиссия сәркәтибе кул куелган беркетмәне комиссия Рәисенә раслауга жибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура узган процедураны тәмамлаганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: беркетмә.

5.6. Комиссия рәисе беркетмә раслый һәм сәркәтипкә тапшыра.

Процедураның нәтижәсе: расланган беркетмә.

5.7. Комиссия секретаре расланган беркетмәне бүлеккә тапшыра.

5.6, 5.7 пунктлары белән билгеләнгән процедуралар 5.5 пунктта каралган процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: бүлеккә тапшырылган беркетмә.

5.8. Бүлек белгече беркетмә нигезендә:

- торак (торак булмаган) бинаны торак булмаган (торак) бинага күчерү яки күчерүдән инкарь итү турында хәбәрнамә проектын эзерли;

- эзерләнган документ проектын килештерү процедурасын билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра;

- документ проектын Башкарма комитет житәкчесенә кул кую өчен жибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган Процедура алдагы процедураны тәмамлаганнан соң биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: хәбәрнамә проекты.

5.9. Башкарма комитет житәкчесе хәбәрнамә проектын раслый һәм бүлеккә тапшыра.

Әлеге пунктта билгеләнә торган Процедура узган процедураны тәмамлаганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Башкарма комитет житәкчесе кул куйган хәбәрнамә.

6. Торак бинаны торак булмаган һәм торак булмаган бинаны торак булган бинага күчерүдән инкарь итү

6.1. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерүдән инкарь итү түбәндәге очракларда мөмкин:

- әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында билгеләнгән документларны тапшырмау, аларны тапшыру бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;

- әлеге торак бинаны торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинаны торак бинага күчерү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавын күрсәкән дәүләт

хакимияте органының, жирле үзидарэ органының, я дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарэ органына караган оешманың идарэара жавабы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына килгән очракта. Тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән жавапны алганнан соң мөрәжәгать итүчегә мондый жавап алу турында хәбәр иткән очракта, торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак булган бинага күчерү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга тәкъдим иткән һәм мөрәжәгать итүчегә мондый документ һәм (яки) мәгълүматны хәбәрнамә жиһбәргәннән соң унбиш эш көн эчендә алмаган очракта, бинаны күрсәтелгән нигез буенча күчерүдән инкарь итү рөхсәт ителә;

- тиешле булмаган органга документлар тапшыру;
- әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган бинаны күчерү шартларын үтәмәү;
- әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган бинаны күчерү шартларын үтәмәү.

6.2. Бинаны күчерүдән инкарь итү турындагы хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Торак кодексының 24 статьясындагы 1 өлешендә каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән инкарь итү нигезләре булырга тиеш.

6.3. Күчерүдән инкарь итү турында хәбәрнамә мөрәжәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән, өч эш көннәннән дә соңга калмыйча бирелә, яисә жиһбәрелә һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2018 елның 29 мартындагы
116пи номерлы карарына
2 нче кушымта

Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру турында элге нигезләмә (алга таба-нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль закон һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә төзелде.

1.2. Элге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору мәсьәләләрен чишүгә юнәлдерелгән.

1.3. Күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору-күпфатирлы йорттагы бинаның техник паспортына үзгәрешләр кертүне, инженер челтәрләрен, санитар-техник, электр яки башка жиһазларны урнаштыру, алыштыру яки күчәрүне таләп итүне күздә тотта.

Күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп планлаштыру аның конфигурациясен үзгәртүдән гыйбарәт, ул күп фатирлы йорттагы бинаның техник паспортына үзгәрешләр кертүне таләп итә.

1.4. Күп фатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру белән бәйлә мәсьәләләренә карау, торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарны торак биналарга күчәрү, күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мәсьәләләрен карау буенча идарәара комиссиягә йөкләнә (алга таба - Комиссия). Комиссиянең персонал һәм санлы составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары (алга таба-Башкарма комитет житәкчесе) белән раслана).

Комиссия рекомендация бирү өчен техник экспертларны һәм проектлаштыручы оешма вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

1.5. Комиссия карары Комиссия рәисе тарафыннан расланган бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.6. Башкарма комитет житәкчесенең күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп коруны һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турындагы карары документлар тапшырганнан соң, кырык биш көннән дә соңга калмыйча кабул ителә, аларны тапшыру буенча бурыч Россия Федерациясе Торак кодексының 26 статьясы нигезендә мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән. Мөрәжәгать итүче тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 26 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән документларны тапшырган очракта, күпфункцияле үзәк аша килештерү турында Карар кабул итү срогы яки килешүдән инкарь итү турында Карар кабул итү срогы күпфункцияле үзәк тарафыннан мондый документларны Башкарма комитетка тапшырылган көннән исәпләнә.

2. Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру өчен кирәкле документлар

2.1. Күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны үткәрү өчен әлеге бина хужасы яисә ул вәкаләт биргән кеше Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаның урнашу урыны буенча турыдан - туры яисә күпфункцияле үзәк аша тапшыра:

- үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган форма буенча гариза;

- үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинага хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр);

- эзерләнгән һәм билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты, әгәр күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтнең әлеге бүлегенә кушылмыйча мөмкин булмаса, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортта барлык милекчеләренең мондый үзгәртеп коруга һәм (яки) күп фатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп планлаштыруга ризалыгы турында Россия Федерациясә Торак кодексының 40 статьясындагы 2 өлешендә каралган беркетмәсе;

- күпфатирлы йортта үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаның техник паспорты;

- социаль яллау шартнамәсе нигезендә үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) яңадан планлаштырыла торган торак урынын биләүче гаиләнең барлык әгъзаларының (шул исәптән вакытлыча булмаган гаилә әгъзаларының) язма рәвештә ризалыгы (мөрәжәгать итүче әлеге пунктта каралган документларны яңадан төзелә һәм (яисә) яңадан планлаштырыла торган торак урынын яллаучыга бирүгә вәкаләтле яллаучы булса);

- әгәр ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булып тора икән архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча органның күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруның рөхсәт ителүе турындагы бәяләмәсе.

2.2. Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 2.1 өлешенең 5 һәм 7 пунктларында каралган документларны тапшырмаса да хокуклы. Шулай ук күчерелүче бинага хокук күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлгән очракта документларны да тапшыру мөрәжәгать итүченең үз карарында кала.

2.3. Башкарма комитет мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә Торак кодексының 26 статьясындагы 2 һәм 2.1 өлешләре нигезендә мөрәжәгать итүчедән соратып алырга рөхсәт ителгән документлардан тыш башка документларны тапшыруны таләп итәргә хокуклы түгел. Мөрәжәгать итүчедән Башкарма комитет тарафыннан кабул ителгән документлар исемлеген һәм аларны алу датасын күрсәтеп, документлар алуда, шулай ук идарәара сорау буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә расписка бирелә. Документларны күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта, расписка күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

3. Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында документларны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Комиссия тапшырылган документларны карый һәм барлык кирәкле документларны тапшырганнан соң, егерме көн эчендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруның мөмкинлеге яисә мөмкин булмавы турында бәяләмә бирә.

3.2. Комиссия, күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында тапшырылган документларны өйрәнгәннән соң, планлаштырыла торган эшләрнең төрөн (бинаны үзгәртеп кору, яңадан планлаштыру) билгели, проектның эчтәлегенә карата таләпләр куя.

3.3. Кирәк булган очракта, Комиссия урында бинаны карап чыга.

3.4. Комиссиянең уңай бәяләмәсе Башкарма комитет житәкчесенең күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турында Карары проектың эзерләү өчен нигез булып тора.

3.5. Бүлек Башкарма комитет житәкчесенең Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган форма буенча Комиссия бәяләмәсе нигезендә күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турындагы карары проектың эзерли һәм, аны рәсмиләштерү һәм кул кую өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә тапшыра..

3.6. Башкарма комитет житәкчесә карары проектында күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыруны рөхсәт итүгә күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру вакыты, күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыруга бәйле гамәлләр кылу буенча хокук иясенең бурычлары күрсәтелә.

3.7. Башкарма комитет житәкчесенең имзаланган һәм теркәлгән рөхсәте мөрәжәгать итүчегә күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турында Карар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә, яисә гаризада күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яисә, мөрәжәгать итүчегә мондый карар кабул ителүне раслый торган документны күпфункцияле үзәк аша жибәрә..

Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында гариза күпфункцияле үзәк аша бирелгән очракта, карар кабул ителүне раслый торган документ, мөрәжәгать итүче тарафыннан башка ысул күрсәтелмәгән булса, күпфункцияле үзәккә жибәрелә.

Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турындагы карар күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруның нигезе булып тора.

3.8. Күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны тәмамлау кабул итү комиссиясә акты белән раслана.

Кабул итү комиссиясә акты Башкарма комитет тарафыннан хокукларны теркәү органына жибәрелә.

3.9. Кабул итү комиссиясә составы Башкарма комитет житәкчесә тарафыннан раслана.

4. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны инкарь итү

4.1. Башкарма комитет тарафыннан күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны инкарь итүнең рөхсәт ителгән очраклары:

- әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктында таләп ителгән документларны мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылмавы;

- үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны оештыру өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавын күрсәкән дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, я дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органына караган оешманың идарәара жавабы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма

комитетына килгән очракта. Тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән җавапны алганнан соң, мөрәжәгать итүчегә мондый җавап алу турында хәбәр иткән очракта, кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга тәкъдим иткән һәм мөрәжәгать итүчегә мондый документ һәм (яки) мәгълүматны хәбәрнамә җибәргәннән соң, унбиш эш көне эчендә алмаган очракта, бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны инкарь итү рәхсәт ителә;

- тиешле булмаган органга документлар тапшыру;

- күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проектының законнар таләпләренә туры килмәве.

4.2. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерүне инкарь итү турындагы карарда әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган бозуларга мәҗбүри сылтама белән инкарь итү нигезләре булырга тиеш.

4.3. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруны килештерүне инкарь итү турындагы карар мөрәжәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән, өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә яисә җибәрелә һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

5. Торак яки торак булмаган бинаны үз белдеге белән үзгәртеп кору һәм (яки) үз белдеге белән үзгәртеп планлаштыру нәтиҗәләре

5.1. Россия Федерациясе Торак кодексының 26 статьясындагы 6 өлешендә каралган нигез булмаганда, яисә үзгәртеп кору проектын һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруны бозганда (ул Россия Федерациясе Торак кодексының 26 статьясындагы 2 өлешенә 3 пункты нигезендә тәкъдим ителгән) күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру үзирекле булып тора.

5.2. Күпфатирлы йорттагы үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырган бинаны үзгәртеп корган зат законнарда каралган җаваплылыкка тартылырга мөмкин.

5.3. Үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырылган күпфатирлы йорттагы бина милекчәсе яки социаль яллау шартнамәсе буенча торак урыны яллаучысы, социаль файдаланудагы торак фондының үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырылган торак урынын яллау шартнамәсе буенча торак урыны милекчәсе мондый бинаны элеккеге халәتكә тиешле срокта һәм Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән тәртиптә китерергә тиеш.

5.4. Әгәр бу очракта гражданның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылмаса, я бу аларның тормышына яки сәламәтлегенә куркыныч тудырмаса, суд карары нигезендә, күпфатирлы йорттагы бина үзгәртеп корылган һәм (яки) яңадан планлаштырылган хәлдә сакланып калырга мөмкин,

Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2009 елның 29
мартындагы 116пи номерлы карары
белән расланды

Торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү, күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру сорауларын карау буенча идарәара комиссия составы

Ризаев Д.Н. - комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары

Хамидуллин И.М. - комиссия сәркатибе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы урынбасары

Комиссия әгъзалары:

Хасанов Р.Н. - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы

Иванов А.Г. - Алексеевск һәм Балык Бистәсе муниципаль районнары буенча ОНД бүлеге өлкән инспекторы (киләшү буенча)

Гимадиев М.М. - Татарстан Республикасының «техник инвентаризация бюросы» АЖ Балык Бистәсе бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча)

Миличихина И.Л. - "Роспотребнадзор" ның Татарстан Республикасы буенча идарәсенен Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе муниципаль районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)

Хабибуллин И.Р. - РДЭС «Сабагаз» эксплуатация-житештерү идарәсе башлыгы (киләшү буенча)

Дементьев Д.А. - Балык Бистәсе ОКО, ТАТЭНЕРГОСБЫТ, Идел бие бүлекчәсе башлыгы (киләшү буенча)

Бочаров Е.В. - "Балык Бистәсе идарәче компаниясе» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте директоры (киләшү буенча)

Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2009 елның 29
мартындагы 116пи номерлы карары
белән расланды

**Күпфатирлы йорттагы биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру
буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты**

Ш.т.п. Балык Бистәсе

" ___ " _____ 20__ ел.

Түбәндә бирелгән составтагы кабул итү комиссиясе:

_____, милекче тәкъдим иткән
_____ адрес буенча урнашкан күпфатирлы йорттагы
биналарга караган документларны

_____ тикшергәннән соң :

1)

2)

билгеләде:

1.Заказчы тарафыннан

_____ күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча
эшләр комплексы тәкъдим ителде, ул түбәндәге адрес буенча урнашкан:

_____ 2. Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру эшләре
башкарылды: _____

_____ башкарылган түбәндәге эш төрләре:

3. Эш башкарулының сроклары:

Эш башланды " ___ " _____ 20__ ел.

Эш тәмам " ___ " _____ 20__ ел.

идарәара комиссия карары буенча

_____ 4. Кабул итүгә тәкъдим ителгән бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру
буенча эшләр комплексы түбәндәге күрсәткечләргә ия:

_____ (гомуми майданы яки башка техник күрсәткечләрне күрсәтергә)

Югарыда баян ителгәннәрдән чыгып һәм гамәлдәге законнарға таянып, кабул итү комиссиясе карар итте:

1. Түбәндәге адрес буенча урнашкан күпфатирлы торак йортларда бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча үткәрелгән эшләрне кабул итәргә:

Гомуми майданы _____ кв.м, шул исәптән торак майданы _____ кв.м.

2. Әлеге актың алга таба хокукларны дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга жибәрү өчен идарәара комиссиягә тапшырырга.

Комиссия әгъзалары: _____
