



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 ел, 30 март

г.Казань

КАРАР

№ 243

Гражданнарың үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шәгыльләнү терриориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы мәлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр милкенә түләүсез сатып алу тәртибен раслау турында

«Гражданнарың үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шәгыльләнүе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2017 ел, 29 июль, ФЗ-217 нче Федераль законның 26 статьясындагы 7 өлешне тормышка ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт мәлкәте белән идарә итү һәм эш итү турында» 2007 ел, 26 июль, ТРЗ-35 нче Татарстан Республикасы Законы, «Гражданнарың үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шәгыльләнүе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасының аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 ел, 22 декабрь, ТРЗ-114 нче Татарстан Республикасы Законының 6 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Бу карага теркәлгән Гражданнарың үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шәгыльләнү терриориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы мәлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр милкенә түләүсез сатып алу тәртибен расларга.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2019 ел, 30 март, 243 нче
каары белән расланды

Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән
шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы мөлкәтне
Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы
муниципаль берәмлекләр милкенә түләүсез сатып алу
тәртибе

1. Бу Тәртип «Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнү турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 ел, 29 июль, ФЗ-217 нче Федераль законның 26 статьясындагы З өлешнең 6 нчы пунктында курсәтелгән мөлкәтне (алга таба – мөлкәт) Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр милкенә түләүсез сатып алу процедурасын билгели.

2. Мөлкәт Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр милкенә түләүсез сатып алына.

3. Мөлкәт 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылык, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләре йә гомуми өлешле милектә катнашучылар, коммерциягә карамаган оешмалар тарафыннан Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки территориясендә гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе (алга таба – бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе) урнашкан Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр милкенә, бер үк вакытта тубәндәге шартлар үтәлгән очракта, түләүсез тапшырылырга мөмкин:

1) мөлкәтне тапшыру турындагы каар 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылык, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте, коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыельышында кабул ителгәндә;

2) мөлкәт федераль закон нигезендә дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булырга мөмкин;

3) әгәр дә гомуми өлешле милек хокукундагы мөлкәт бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре булган затларга караса, бу затларның әлеге тапшыруны гамәлгә ашыруга ризалыгы алынганда.

4. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылык, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте, коммерциягә карамаган оешма йә гомуми өлешле милектә катнашучылар (алга таба – гариза бирүче)

мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек милкенә тапшыру турындағы гариза белән Татарстан Республикасының Жир hәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (мөлкәт Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта) яки территория-сендә гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе урнашкан, мөлкәтне муниципаль милеккә сатып алу турында карап кабул итәргә вәкаләте булган Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекенең жирле үзидарә органына (алга таба – вәкаләтле орган) мөрәҗәгать итә.

5. Мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек милкенә түләүсез тапшыру турындағы гаризада (алга таба – гариза) түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) гариза бирүченең фамилиясе, исеме hәм атасының исеме (булганда), яшәү урыны hәм аның шәхесен раслый торган документ реквизитлары – әгәр дә мөлкәт өчен гариза гомуми өлешле милектә катнашучы тарафыннан бирелсә;

б) салым түләүченең исеме, урнашу урыны, тәңгәлләштерү номеры – әгәр дә гариза 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылык, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте, коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелсә;

в) гариза бирүче вәкиленең фамилиясе, исеме hәм атасының исеме (булган очракта) hәм аның шәхесен hәм аның вәкаләтләрен раслый торган документлар реквизитлары – әгәр дә ул гариза бирүче вәкиле тарафыннан бирелсә;

г) тапшыруга тәкъдим ителә торган мөлкәтнең исеме, урнашу урыны hәм билгеләнеше;

д) тапшыруга тәкъдим ителә торган күчемсез мөлкәт объектының hәм элеге объект урнашкан жир кишәрлекенең кадастры саннары;

е) тапшыруга тәкъдим ителә мөлкәткә гомуми өлешле милек хокукунда ия булган затларның гомуми саны турында мәгълүматлар.

6. Гаризага түбәндәгеләр теркәлә:

а) гариза бирүченең hәм гариза бирүче вәкиленең шәхесен таныклый торган документлар hәм гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәләре – әгәр дә ул гариза бирүче вәкиле тарафыннан бирелсә;

б) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылык, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләре, коммерциягә карамаган оешмалар әгъзалары гомуми жыелышының мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки муниципаль берәмлек милкенә тапшыру турындағы каарлары күчермәсе;

в) бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре булган затларның мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки муниципаль берәмлек милкенә тапшыруны гамәлгә ашыруга ризалыгы – әгәр дә мөлкәт гомуми өлешле милек хокукундағы затларның булса.

г) тапшыруга тәкъдим ителә торган күчемле, күчемсез мөлкәт объектларының, мондый күчемсез мөлкәт объекты урнашкан жир кишәрлекенең хокук билгеләүче документларының күчермәләре (булган очракта);

д) тапшырылу вакытына баланс кыйммәтен, кадастр саннарын (күчемсез мөлкәткә карата) күрсәтеп, күчемле, күчемсез мөлкәт исемлеге.

Документларның күчермәләре, аларның төп нөсхәләрен күрсәткәндә, документларны кабул итүне гамәлгә ашыручи вәкаләтле орган хезмәткәре тарафыннан раслана.

7. Гариза бирүче үз инициативасы белән түбәндәгеләрне кертергә хокуклы:

а) Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте турында мәгълүматлары булган өзәмтә;

б) Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан тапшыруга тәкъдим ителә торган күчемсез мөлкәт объектларына һәм мондый объектлар урнашкан жир кишәрлегенә өзәмтә.

8. Линиядә булмаган күчемсез мөлкәт объектлары Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә урнашкан жир кишәрлекләре белән кабул ителә.

9. Вәкаләтле орган гариза һәм аңа теркәлгән документлар кергән көннән 10 эш көне эчендә:

гаризаның бу Тәртипнең 5 нче пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүекилмәвен һәм бу Тәртипнең 6 нчы пунктында күрсәтелгән документларның тулысынча тапшырылуын тикшерә;

әгәр дә гариза бу Тәртипнең 5 нче пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яки) бу Тәртипнең 6 нчы пунктында күрсәтелгән документлар тапшырылмаса, гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны гариза бирүчегә кире кайтара;

гариза бирүче бу Тәртипнең 7 нче пунктында күрсәтелгән документларны үз инициативасы белән тапшырмаган очракта, әлеге документларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып ала;

бу Тәртипнең 6 һәм 7 нче пунктларында күрсәтелгән документларны теркәп, мотивлаштырылган бәяләмә әзерләү өчен мөлкәткә хезмәт күрсәтәчәк махсуслаштырылган (эксплуатацияләүче) оешмага сорау жибәрә.

10. Махсуслаштырылган (эксплуатацияләүче) оешма, бу Тәртипнең 9 нчы пунктынdagы бишенче абзацта күрсәтелгән сорауны алган көннән 10 календарь көннән дә соңга калмыйча, вәкаләтле органга мотивлаштырылган бәяләмә жибәрә.

11. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар кергән көннән 30 календарь көн эчендә вәкаләтле орган мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алу турында йә мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алудан баш тарту турында карап кабул итә.

12. Вәкаләтле орган, түбәндәге нигезләүләрнең берсе генә булса да, мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алудан баш тарту турында карап кабул итә:

а) «Гражданнарын үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2017 ел, 29 июль, ФЗ-217 нче Федераль законның 25 статьясындагы 8 өлешнең 2 нче пункты белән күздә тотылган шартлар үтәлмәсә;

б) тапшырыла торган күчемсез мөлкәт объектларына һәм мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләренә карата кулланылган тәэмин итү чаралары булса;

в) тапшырыла торган күчемсез мөлкәт объектларыннан һәм алар урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануда законнар белән күздә тотылган чикләүләр (чикләп торулар) булса;

г) күчемсез мөлкәт объекты урнашкан жир кишәрлеге законнарны бозып йә территорияне планлаштыру документлары белән расланган территорияне оештыру һәм төзү проектын, 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылық, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылық яки яшелчәчелек ширкәте, коммерциягә карамаган оешма территориисе чикләрендә жир кишәрлекләрен бүлү гамәлгә ашырылган башка документны бозып барлыкка килсә;

д) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр бакчачылық, яшелчәчелек яки дача хужалыгы белән шөгыльләнү өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерциягә карамаган бакчачылық яки яшелчәчелек ширкәте, коммерциягә карамаган оешма территориисе чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаса;

е) тапшыруга тәкъдим ителә торган күчемсез мөлкәт объекты урнашкан жир кишәрлеге чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаса;

ж) маҳсуслаштырылган (эксплуатацияләүче) оешманың мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алуның максатка яраклы булмавы турында бәяләмәсе булса.

Вәкаләтле орган мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алудан баш тарту турында карап кабул иткән көннән 10 эш көне эчендә гариза биручегә кабул ителгән карап турында хәбәрнамә жибәрә.

13. Мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алу турында карап кабул итүдән баш тарту өчен бу Тәртипнең 12 нче пунктында күрсәтелгән нигезләүләр булмаганды, вәкаләтле орган мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алу турында карап кабул итә.

14. Вәкаләтле орган мөлкәтне Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге милкенә түләүсез сатып алу турында карап кабул иткән көннән 10 эш көне эчендә аның күчәрмәсен һәм мөлкәтне бүләк итү яки иганә итү турындагы шартнамә проектын гариза биручегә өч нөсхәдә жибәрә.

15. Гариза бируче мөлкәтне бүләк итү яки иганә итү турындагы шартнамә проектын алган көннән 10 эш көне эчендә аңа имза куя һәм алга таба раслау һәм теркәү өчен вәкаләтле органга кире жибәрә.