

КАРАР
Азнакай муниципаль районы Вахитов
авыл жирлеге Советы

Победа бистэсе

№125

«26» март 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Советы 2014 елның 17.02. № 86 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (21.05.2016 ел № 33-1, 14.09.2017 ел № 63, 03.07.2018 ел № 97 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатыннан Вахитов авыл жирлеге Советы **каrar чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Советы 17.02.2014 елның № 86 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (21.05.2016 ел № 33-1, 14.09.2017 ел № 63, 03.07.2018 ел № 97 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзүче - үзенә караган жир участогында капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәэмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкара, аларны төзи, реконструкцияли, капитал ремонт өчен проект документларын эзерли;».

1.2. 25 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Түбәндәге очракларда төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрле эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерлэнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгелэнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) башка очракларда, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

Моннан тыш, күчемсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгелэнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм тд.) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Вахитов авыл жирлегә муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты белән билгелэнгән тәртиптә, күрсәтелгән затлар ике атна дэвамьнда Башкарма комитетның, алар тарафыннан планлаштырылган гамәлләр төзелешкә рөхсәт таләп итми дигән бәяләмәсен сорап алырга хокуклы

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капиталъ ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә индивидуаль торак төзелеш объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары, килешүләр нигезендә, дөүләт (муниципаль) милкенәң капиталъ төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда, дөүләт хакимияте органнары (дөүләт органнары), бюджеттан тыш дөүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгелэнгән очракларда, дөүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләре, шулай ук "Капиталъ төзелеш объектын капиталъ ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлегенә тапшырылырга тиеш. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектын урнаштыру каралган очракта, мондый объектка һәм аның үзгәртеп корыла торган өлешләренә, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясенә карамаган чикләрдә (дөүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дөүләт хакимияте органнары (дөүләт органнары), бюджеттан тыш дөүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгелэнгән очракларда проект

документларын, килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләре.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы биремә (проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документларын эзерләгәндә), җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә линия объектынның проект документлары эзерләнгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт ителгән документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- җир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документларын эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләнде.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документларын нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рәхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокук бири;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташ торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрөнән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрөнән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торақ төзелеше максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрақлардан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торақ төзелеше максатларында жир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чөклөрөндә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрөнән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрөнә билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион үздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген бирүе турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, инженерлык-техник тәминат чөптөрлөрөнә максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объекттын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын, техник шартлар гамәлдә булу вакытын һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен техник шартлар Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион яки мондый жир арендасы шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза кергән көннән үндүрт көн эчендә.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, инженерлык-техник тәминат чөптөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләрә нәтижәләренә экспертиза үткөрү очрагында Проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр инженерлык эзләнүләрә нәтижәләренә уңай бәяләмәле экспертиза үткөрүгә кадәр аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән проект документациясә әзер булган очрақта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрақлардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителми;

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын куркынычсызлыгы һәм башка иминлек таләпләренәң, энергетика нәтижәләгә таләпләренәң, биналар, төзелмәләренәң, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителешә таләпләренәң (шул исәптән алар составына керә

торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тээминат системаларына), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тээмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, транспорт объектларына, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәргә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрнең финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрнең сүтү эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрнең төзү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертәргә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансламса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 83 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансламса, капитал ремонт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 83);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри рәвештә проект документлары составына кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кәсіп буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле җир кишәрлеге урнашкан территорияне зонаның шәһәр төзелеш регламенты, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә билгеләнгән төрләрдә алар үз көченә кәргәнчә - "техник җайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эшләү нәтиҗәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәмин итүнең майданнан тыш чәтләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәмин ителә алмаган очрақта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шулай ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«27 Статья. Төзелешкә рәхсәт бирү

1. Төзелешкә рәхсәт проект документларының шәһәр төзелеш регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын төзгәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый җир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рәхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақлардан тыш, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты яки җир участогы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рәхсәт өлгә Кагыйдәләргә 24 статьясындагы 1 өлеш нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслай.

2. « _____ авыл жирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә төзелеш өчен рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраklar төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булу-булмавы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән затларга (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) рөхсәт ителә;

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраklarдан тыш, капитал төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижеләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза дөүләт экспертизасы яисә дөүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлеге статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә карата дөүләт экспертизасы үткөрү каралган очраklarдан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләрен дөүләт экспертизасына яисә дөүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми стенага (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоklar белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-сак зоналарын билгеләү таләп ителми яисә алар өчен мондый объектлар урнашкан жир участкалары чикләре чикләрендә санитар-сак зоналарын билгеләнгән яисә мондый зоналар билгеләү таләп ителә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, аерым торучы капитал төзелеш объектлары.

5) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торы объектларына керә икән, әлеге

капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданнар күпләп жыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткөрү өчен эзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дәрәсләгенә тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очракларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмә) туры килмәү турында;

2) Проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очракларыннан тыш) яисә проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмәгә), инженерлык эзләнүләр нәтижәләре нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очракларыннан тыш) туры килүе яисә проект документларының туры килмәве турында);

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткөрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проектының реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләү белән жир

кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмәт нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документ составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- проектлана торган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыру урыннарын билгеләү белән инженерлык җиһазлары, инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрөнә җыелма планы (технологик тоташтыру) турында мәғлүмәт;

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәмин итү буенча чаралар исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы уңай бәяләмәсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт (әгәр төзүгә Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләрәнә ризалыгы.

6.1) дәүләт (муниципаль) заказчысы булган дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкәндәге капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение күрсәтелгән органга карата мөлкәтнең гамәлгә куючының функцияләрән һәм вәкаләтләрән гамәлгә ашыра торган мондый реконструкция үткөрү турында килешү - үзгәртеп корганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләрәнә гомуми җыелышы һәм машина урыннарның күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык биналарның милекчеләрәнә һәм машина урыннарны кими ;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсә төкәдим ителгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсә;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясә законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеш очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрмәсә, аны Россия Федерациясә законнары нигезендә урнаштыру белән бәйлә рәвештә, территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләнергә

тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә аннан элек билгеләнгән зона үзгәртелгәргә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документларының линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә яки линияле объект төзелешенә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә. шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеген һәм чикләүләренә куллану нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителә.

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни әлеге капитал төзелеш объектын башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), төзү яисә реконструкцияләү ала.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дөгъва белдерелгәргә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жибәрә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет, мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып), шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен вәкаләтле органга Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очрактарда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә

органнарына, объектны урнаштыру, үзгәртеп коруга бәйле рәвештә, территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү һәм үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга җибәрә.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчәмсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сәре турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.5. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

«27.1. Статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә җибәрә(алга таба-планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә):

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәҗәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) җир кишәрлегенә кадастр номеры (булган очракта), җир кишәрлегенә адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

5) җир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объекттын (индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йорты мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләр раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә,

төзүчөгө өлөгө хөбөрнө һәм аңа теркөлө торган документларны кире кайтару сөбөплөрөн күрсәтөп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хөбөрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хөбөр кәргән көннөн алып жиде эш көнө эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектарының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капитал төзелеш объектарының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хөбөр кәргән датага гәмәлдәгә капитал төзелеш объектары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2(яисә) йорт төзүчөгә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән булуы турында хөбөрнамә нигезендә яисә индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәвә турында хөбөрнамә жибәрә.

6. Индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәвә һәм (яки) шәхси торак төзелеш объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәвә турында хөбөрнамә төзүчөгә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектарын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектарының Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хөбөр кәргән датага гәмәлдә булган капитал төзелеш объектары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү турында хөбөрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төрө һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хөбөр кәргән көнгә гәмәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хөбөрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хоуклары булмау сөбөплә төзүчө булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм (яки) рөхсәт ителмәвә турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүчөгә, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән, территорияне планлаштыру буенча рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектарының чик параметрларын күрсәтөп, мондый хөбөрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш. планлаштырыла торган төзелеш турында хөбөрнамә кәргән датага гәмәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакчачылык йорты параметрлары планга кертелгән турында хөбөрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килми.

8. Башкарма комитет өлөгә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хөбөрнамә жибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан жибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектнына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан урнаштырылу рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектның яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча

йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.6. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хоуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булып тора.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капиталь төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объектын эзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре, проект документациясе, төзелеш өчен рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дөүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектын төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дөүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба - Дөүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәр жиберергә тиеш, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документлары тулы күләмдә, ә төзелешнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта, төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә реконструкцияләнгән;

3) жирлеккә кызыл линияләрдән аралык линияләрен чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрне башкаруны исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документлары дөүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дөүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дөүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны

тапшырырга, төзелеш контролен үткөрергә, башкарма документациясен алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәрелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәэмин итә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен җир участкалары эзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. Муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты булган очракта, чиктәш җирдә урнашкан җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитутны куллану мөмкин, әгәр «_____ авыл җирлегенә» тарафыннан мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт вакытында үткәрелә:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлешендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелешен;

- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капитал төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән тәртиптә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрне башкару һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлегенә таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижәләлегенә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«_____ авыл җирлегенә» муниципаль берәмлек чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә

бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дөүлэт төзелеш күзәтүеннән тыш, дөүлэт күзәтүенең башка төрләрән гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дөүлэт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылган эшләрнең проект документацияләренең (шул исәптән капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралары), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата бирелгән таләпләргә, җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алган вакытка билгеләнгән таләпләргә, шулай ук җир участогын һәм чикләүләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатыннан үткәрелә. Россия Федерациясенәң Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дөүлэт төзелеш күзәтчеләге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш.), капитал ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткөрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләренең конструкцияләренең һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләренең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынап карау үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларының иминлеген тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларындагы җитешсезлекләренә тикшереп тору нәтижәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең иминлеген, ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләрендәге участкаларны тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң гына төзеләргә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт эчендә башланган булса, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты

ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участкаларының иминлегенә зыян китерү мөмкин булмаса, төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләргә бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзаланган.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралар), төзүне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкция үткәрелгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.7. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә үтәүне, проект документлары нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен, җир участогыннан файдалануга рөхсәт ителгән яки территорияне планлаштыру проектының линияле объектны төзөгәндә, реконструкцияләгәндә раслый торган документ. линияле объектны реконструкцияләү территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеш планы яки сызыкча объектны төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу

жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәрләрәнән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуы, жир кишәрлеге чөкләрәндә инженер-техник тәминат чөптәрләрәнән урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрән гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документациясе таләпләрәнән, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләрәнән һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрәнән туры килүе турында Дәүләт төзелешән күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 54 статьясындагы 1 өлешә нигезендә Дәүләт төзелешән күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

9) куркыныч объекттагы һәләкәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданык жаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданык жаваплылығын мәжбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданык жаваплылығын мәжбүри иминләштерү турында;

10) федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда соратып алына, әгәр төзүчә күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар белән эш итүчә башкарма комитеттан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүчә тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүчә күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жидә эш көнә эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәс рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектны карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрән күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектны карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, жир кишәрлегәнән шәһәр төзелешә планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзөгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләрәнән (төзелеш өчен бирелгән очраклардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп

ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге тәзү, шулай ук жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтиҗелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзелешенә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки сызыклы объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә туры килмәве (линияле объектны тәзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килми.;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәү һәм капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очрактарда билгеләнгән яисә үзгәртелгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, Капитал төзелеш объектынның

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчermәнә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчermәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр керту өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итү өчен гариза бирүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектынның федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы мәжбүри кушымта булып тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капитал төзелеш объектын турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә

туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрен, учасокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рәхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт күчәрмәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очрактарда, объектны файдалануга тапшыру өчен рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып (шул исәптән) мондый рәхсәт күчәрмәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына жиберә, аңа карата объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарда почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенәң 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) жир учасогы хокукына ия кешеләр арасында төзелгән яки реконструкцияләнгән объектка яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында булган ике һәм аннан күбрәк гражданданга туры килә.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң яисә аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелешне тәмамлау турында белдерү ниятләнгән төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырылган төзелеше турында хәбәрнамә элек жиберелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кире кайтара һәм аңа теркәлә торган документлар, сәбәпләрен күрсәтеп, тикшермичә, кире кайтарыла

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кергән көннән жиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган хәбәрнамәнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар (шул исәптән, күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган). Өгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рәхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителгәнлеген тикшерә, әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, әлеге чикләүләргә файдалануга тапшырмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә жибәрә, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектка шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләргә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектын яисә бакча йортының төзү параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының рәхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә, әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, рәхсәт ителми һәм мондый капитал төзелеш объекты файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәргәсә әлеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка җибәрелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәгә 1 пунктында каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче җибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәгә 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче җибәргән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пунктын «техник регламентлар,» сүзләрен«»шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчәргәсә мөлкәт Бердәм дәүләт реестры белешмәләре, мәгълүматлар, документлар һәм материаллар белән тулыландырырга».

1.9. 36 статьяның 11 пунктындагы алты, җиде абзацларын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«Җир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 статьясы нигезендә, торак пункт чикләре артында урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары мәйданнарында урнашкан җир кишәрлекләрен төзү, шулай ук җир асты корылмаларының файдалы казылма ятмалары ятканда торак пунктлар чикләрендә җир асты корылмаларын урнаштыру файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгы исбатланган очракта гына, җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт "Җир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 маддәсенә икенче өлешендә күрсәтелгән җир кишәрлекләрен рәхсәтсәз төзү эшләре башкарылган чыгымнарын һәм территорияне рекултивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәгә адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка җиткерәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә рәсми сайтында түбәндәгә адрес буенча: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>. урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы _____ авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә

Рәис