



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 78 от 19.03.2019

**Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясы, Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 27 ноябрәндәге 263 номерлы карары белән расланган муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына (4 нче кушымта) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

«Россия Федерациясе Жир кодексының 1 нче кушымтасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**«Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзәлтә**

39.5. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген гражданига яки юридик затка бушлай милеккә бирү очраклары

Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданига яки юридик затка бушлай бирү вәкаләтле орган карары нигезендә бирелгән очракта гамәлгә ашырыла:

1) төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, ана карата аның үсеше турында шартнамә төзелгән затка;

2) дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корымалар милкендә булган дини оешма жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлегендә урнашкан;

3) территорияне межалау проекты нигезендә төзелгән һәм гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир участогы булып торган жир кишәрлеге әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре булып торган затларга гомуми өләшле милеккә карата әлеге участокларның мәйданына пропорциональ рәвештә бирелгән;

4) Әлеге кодексның 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы нигезендә аңа жир кишәрлеге бирелгән көннән биш ел узгач, гражданин әлеге чорда рөхсәт ителгән файдалану нигезендә мондый жир кишәрлеген күрсәтелгән чорда файдаланган очракта;

5) әлеге Кодексның 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы нигезендә үзәң түләүсез файдалануга жир кишәрлеге бирелгәннән соң биш ел узгач, гражданин әлеге чорда мондый жир участогын рөхсәт ителгән файдалану һәм муниципаль берәмлекнең төп эш урыны буенча һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча куллану шарты белән файдаланган һәм түләүсез файдалануга бирелгән көннән соң;

6) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнгән очракта һәм тәртиптә өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданига жир кишәрлеге. Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан мондый гражданилар

торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торырга тиеш дигән таләп каралырга мөмкин, яисә мондый гражданның аларны әлеге исәпкә кую өчен Нигезләре бар, шулай ук мондый гражданның аларның ризалыгы белән торак урыннары белән тәмин итү буенча социаль ярдәмнең башка чараларын аларга жир кишәрлеге бирү урынына бушлай бирү мөмкинлеге билгеләнгән;

7) гражданның аерым категорияләренә һәм (яисә) коммерциягә карамаган оешмаларга федераль законнарда каралган очракларда гражданның аерым категорияләренә Россия Федерациясе субъектлары законнарында каралган очракларда әлеге статьяның 6 пунктчасында күрсәтелмәгән башка очракларда жир кишәрлеге;

8) даими (сроксыз) файдалану хокукында дини оешма биргән һәм авыл хужалыгы производствосы өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, әлеге оешма Россия Федерациясе субъектлары законнарында каралган очракларда;

9) "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданның жир кишәрлекләре бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә гражданның жир кишәрлеге";

10) "торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге";

11) "инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә төзелгән Инновацияле фәнни-технологик үзәк территориясе чикләренә, фондка кертелгән жир кишәрлеге.»;

2. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 27 ноябрәндәге 263 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен бушлай милеккә бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламентка (21 нче кушымта) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

2.9 пунктының 3 пунктчасында «дача төзелеше,» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Апас муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе Р.З.Замдихановка йөкләргә.

**житәкче**

**А.Н. Гыйбадуллин**