



ул. Татарстан д.15«а», с.Урманаево,
Азнакаевский район, 423311

Татарстан урамы, йорт 15 “а”, Урманай авылы
Азнакай районы, 423311

Тел./факс(8-85592)4-30-49/4-31-56; E-mail Azn.Urman@tatar.ru; <http://aznakayevo.tatarstan.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 23 » апрель 2018г.

№ 14

Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану
Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык
тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе төзелеш кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Урманай авыл жирлеге Советы № __ карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлегендә халык тыңлаулары оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәгә таянып, **карап бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлеге Советы 21.04.2012 елның № 6/34 карары белән расланган (19.02.2015.ел №2/115, 12.09.2015 ел № 20/133, 18.03.2016 ел № 06/27, 13.04.2018ел. № 05/89 карарлар редакциясендә), Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай» авыл жирлеге муниципаль берәмлек биләмәләреннән файдалануны һәм төзелешләренә үз эченә алган үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (1нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлеге халык тыңлауларын оештыручы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссияне;

- үткәрү вакыты – 2019 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр , тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрү урыны – Урманай авылы, Татарстан ур. , 27А йорт;

- 2018 елның 01 июленә кадәр фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелә ала торган адрес: Урманай авылы, Татарстан ур. , 15А йорт, Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлеге Башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлеге жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссиягә:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар нигезендә билгеләнгән срокларда, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Урманай » авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;

- ачык тыңлаулар үткәру нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Урманай » авыл жирлегә жир биләмәләренән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://aznakaevo.tatar.ru/> 2018 елның 30 апреленән дә соңга калмыйча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында»: <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://aznakayevo.tatar.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Башлык:

А.И.Закиров

КАРАР
Азнакай муниципаль районы Урманай
авыл жирлегенә Советы

Урманай авылы № _____ « ____ » _____ 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлегенә Советы 18.02.2014 елның № 05/76 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай» авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (19.11.2016 ел №21/42, 04.09.2017 ел № 13/60, карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатыннан Урманай авыл жирлегенә Советы **карап чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлегенә Советы 18.02.2014 елның № 05/76 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай» авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (19.11.2016 ел №21/42, 04.09.2017 ел № 13/60, карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. "Эчтәлек" сүзләрен «бүлегендә 16 Статья. Халык тыңлаулары үткөрү» сүзләрен «16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткөрү» темасына түгәрәк өстәл узды.

1.2. 2 статьяда:

- а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;
- б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.5. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрән, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 5 бүлекләренә түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Урманай авыл жирлегә «муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яки)» Урманай авыл жирлегә «муниципаль берәмлегә Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән ике очракта да «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрән алмаштырырга.

1.1. 16 статьяда:

А) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткөрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә " гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 16.5 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Мәкалә 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында эзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә көннән өч көн эчендә басылып чыгарга тиеш мондый карар кабул итү Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендә урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турындагы карар басылып чыккан көненнән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе, эзерләү сроклары һәм эчтәлегә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясә законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка жибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлеге кагыйдә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнган документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнган таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижеләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар жиберү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый актында билгеләнган тәртиптә мәжбүри каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар эзер булса:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләрен хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә., мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәргү вакыты һәм урыны турында " Урманай авыл жирлеген «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Урманай авыл жирлеген

«муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

15. "Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру проекты буенча эзерлэнгән документацияне, территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуы яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында бәяләмә жибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать фикер алышуы нәтижеләре турында бәяләмә проекты буенча жәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) жиде ел эчендә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш мондый карар кабул ителгән көннән соң көн Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«30 Статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлеге кагыйдә текстының теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Азнакай муниципаль районы һәм «Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларындагы үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү зарурилыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча бирелгән тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурилыгы аркасында гамәлгә ашыру зарурилыгы турында.

- бу Кагыйдәләрнең «Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән туры килмәве, аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр жибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, эгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;
 - Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, эгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;
 - әлеге кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнаштыруына комачаулык иткән очракларда Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;
 - "Урманай авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешләрне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан»;
 - физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.
4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау уза, ул жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештырачак.
5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә карар эзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка жиберә.
6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны эзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә мондый карарның күчәрмәсен жиберә.
7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Азнакай муниципаль районының «Интернет " челтәрендә урнаштыруны тәэмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.
8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә техник регламентлар таләпләренә, «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы таләпләренә, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына үзгәрешләр кертү проектын тикшерүне гамәлгә ашыра.
9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү комиссиясенә жиберә.
10. "Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алган вакытта, мондый

проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итә, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән каралган булса, проектны килештерү өчен жибәрү турында.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар комиссия тарафыннан «Урманай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яки) «Урманай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгеләнә торган тәртиптә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы һәм әлегә статьяның 12 һәм 13 өлешләрен нигезендә уздырыла.

12. Әлегә проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйлә булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объектын өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шулай ук вакытта Комиссия жир участогы белән чиктәш жир участкаларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәр жибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын, әлегә жир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капитал төзелеш объектарының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр «Урманай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы тарафыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул ителгән көннән унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышу нәтижеләрен яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүгә тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитеткә тапшыра. Кагыйдәләргә проектынә мәжбүри приложениями булып вәкаләтле орган, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдәләргә һәм кагыйдәләргә проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн дәвамында әлегә проектны «Урманай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советына жибәрү яки кагыйдәләргә проектын кире кагу турында Карар кабул итәргә һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә жибәрү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Урманай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләргә проектынә мәжбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами

тыңлаулар беркетмэләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, " Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан эзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;

- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмэләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә. 16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, " Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан эзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;

- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмэләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. "Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы, кагыйдәләргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтижәләре буенча, аңа кертелә торган үзгәрешләргә расларга яисә әлеге проект буенча жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектын жибәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул куелган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет»челтәрендә урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе законнары нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-

телекоммуникация чөлтәрендә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча:
<http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Рәис:

А. И. Закиров