



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

14.03.2019

Балык Бистәсе штп.

№ 105пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 25 апрелдә 57пи номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға тәңгәлләштерү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 маддәсенә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 23 апрелдәге “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияләргә үтәүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау Тәртибен раслау турында” 275 номерлы карарына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 25 апрелдә 57пи номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка (Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 3 апрелдәге 59пи номерлы, 2018 елның 6 мартындагы 48пи номерлы карарлары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.5 пункты 1.5.1 пунктчасының өченче абзацында “күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчеләре ризалыгы белән торак бүлмәләргә керергә һәм аларга тикшерүләр уздырырга” сүзләрен “күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак бүлмәләренең яллаучылары, социаль файдалану торак фондының торак бүлмәләрен наем шартнамәләре буенча торак бүлмәләренең яллаучылары ризалыгы белән күпфатирлы йорттагы

мондый бүлмэлэргә керергә һәм аларга тикшерүүләр уздырырга” сүзләре белән алмаштырырга;

1.5 пункты 1.5.1 пунктчасының бишенче абзацында “милекчеләрнен хокуклары һәм законлы мәнфәгатләр” сүзләреннән соң “күпфатирлы йорттагы бүлмэләрнен” сүзләре белән тулыландырырга;

2.4.3.4. пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“2.4.3.4. аерым алганда, торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасы аркылы (алга таба – система) муниципаль торак контроле органына гражданнардан, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләр, юридик затлардан мөрәжәгатләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан хәбәрләр керүүләр, мәгълүмат системасында муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда бүлмә милекчеләренә һәм бүлмэләрдән файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү, аларны күрсәтүне туктату һәм чикләү кагыйдәләре таләпләрен бозу фактлары турында, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт яисә мондый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре тарафыннан оештыру-хокукый формасыннан бәйсез рәвештә күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешма белән шартнамә төзү максатларында юридик затны яки индивидуаль эшмәкәрне (алга таба – идарәче оешма) сайлау турында, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча идарәче оешма белән хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсе төзү турында карар, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 маддәсенә 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне тоту һәм ремонтлау, хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсе төзү турында карар кабул итү тәртибенә, бу шартнамәләренә һәм аларны төзү шартларын раслау тәртибенә, күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләренә уртак мөлкәтне тоту һәм әлеге йорттагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау тәртибенә таләпләрен бозу фактлары турында, күпфатирлы йортта бүлмәләренә яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибенә таләпләрен бозу фактлары турында, идарәче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 162 маддәсенә 2 өлешендә каралган йөкләмәләрен бозу фактлары турында, коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар тарафыннан кертелүче түләүләр күләме үзгәрүнең чик (максимал) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында, коммуналь чыганаclar (коммуналь хезмәтләр) куллануның билгеләнгән нормативлары күләменәң нигезсезлегә, коммуналь чыганаclar (коммуналь хезмәтләр) куллану нормативлары составына таләпләрен бозу, коммуналь чыганаclar (коммуналь хезмәтләр) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм торак бүлмәне тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу фактлары

турында, социаль файдаланудагы наем йортларындагы торак бүлмэләрне наемга (файдалануга) бирүчеләр тарафыннан бу йортлардагы торак бүлмэләрне наемга бирүче һәм яллаучыларга, социаль файдаланудагы торак фондының торак бүлмэләрен яллау шартнамәләрен һәм торак бүлмэләрне яллау шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә карата булган мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында, жирле үзидарә органнары, чыганаclar белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы затлар, гражданнар тарафыннан системада мәгълүматны урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында тикшереп белү (фаш итү). Үзидарәлек торак контроле органы тарафыннан (Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан вәкаләтле жирле үзидарә органнарына лицензияләнгән контрольне гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирү очрагында) планнан тыш тикшерү үткәрү өчен Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында боерыгы (күрсәтмәсе) нигез булып тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү хакында тикшерелә торган оешмага алдан хәбәр итмичә үткәрелә.”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://gibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче

Р.Л. Исланов