



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 1 » *август* 2019 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *296*

Һәр гаилә әгъзасы яки ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган керемнең
чик күләмен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак һәм муниципаль торак фонды социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 ел 13 июль №31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2019 елга аз керемле гражданнар дип тану өчен түбәндәге чик күләмен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 523 610 сум.;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1 939 140 сум.;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 2 493 180 сум.;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 3 324 240 сум.;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 4 155 300 сум.;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 4 986 360 сум.;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен - 5 817 420 сум.;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 6 648 480 сум.

1.2. Исәпләү нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күләме тәшкит итә (1 нче кушымта):

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 16 070 сум.;

1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен - 10 227 сум.;

1.2.3. Өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаилә өчен - 8 766 сум.

2. Район башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә. Б.) әлеге карарны "Альметьевский вестник" газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә һәм 2019 елның 1 январеннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасары А.Н. Подоваловка йөкләргә.

Район башкарма
комитеты житәкчесе



М.Н. Гирфанов

Әлмәт муниципаль районы

башкарма комитетының

« 1 » март 20 19 ел № 206
карарына 1 нче кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күләменә исәп-хисап

Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган гражданның уртача айлык жыелма керемнең чик күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 + ПС) - КП / (0,3 \times РС),$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясе буенча агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу нормасы буенча базар хакыннан исәпләнгән күрсәткеч, ул формула буенча билгеләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ;$$

НП-гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны,

РЦ – Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

Кредит буенча ПС- бер ай эчендә процент ставкасы (еллык $9,7\%/12$ месяцев = $0,81\%$);

КП – кредит вакытындагы гомуми түләүләр саны ;

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының боерыгы белән торак урын мәйданының бер квадрат метрның уртача базар бәясе «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданы бер квадрат метрның уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2018 елның 19 декабрдәге №822/пр боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 46 мең 170 сум күләмдә дип билгеләнгән .

Гаилэнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күләменә исәп-хисап

Табл. №1

КП – торак урыны нормасы, (кв. м.)	СЖ-базар бәясе торак бинаны сатып алды (СЖ=РСх РЦхНП), (сум.)	РС-гаилә эгъзалары саны, (кеше)	РЦ-базар бәясе 1 кв. м торак урыны, (сум.)	ПС-процент ставкасы кредит буенча бер ай эчендә, %	ПС-процент ставкасы кредит буенча бер ай эчендә	кредит суммасы нисбәтенән фатир бәясе	жыелма айлык керем буенча кредит түләү нисбәте	ПД - керемнең чик күләме (сум.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			46 170	9,7/12=0,81	180	0,7	0,3	
33	1 523 610	1	46 170	0,81	180	0,7	0,3	16 070
42	1 939 140	2	46 170	0,81	180	0,7	0,6	10 227
54	2 493 180	3	46 170	0,81	180	0,7	0,9	8 766
72	3 324 240	4	46 170	0,81	180	0,7	1,2	8 766
90	4 155 300	5	46 170	0,81	180	0,7	1,5	8 766
108	4 986 360	6	46 170	0,81	180	0,7	1,8	8 766
126	5 817 420	7	46 170	0,81	180	0,7	2,1	8 766
144	6 648 480	8	46 170	0,81	180	0,7	2,4	8 766

Район башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары
вазифаларын башкаручы



М.Н. Гирфанов