



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«27» февраль 2019 ел

г. Альметьевск

КАРАР  
№ 265

2019-2021 елларга Әлмәт муниципаль  
районында күп фатирлы йортларны  
һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка  
объектларын өлешләп төзү өлкәсендә  
мәжбүри таләпләрне бозуны  
тикшерүнен Ведомство  
программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 2018 ел 27  
декабрендәге мәрәҗәтәнә, шулай ук “Дәүләт контролен (кузәтчелеген)  
һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның,  
индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 ел 26  
декабрь № 294-ФЗ Федераль Закон, “Татарстан Республикасы муниципаль  
районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы  
йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешле төзү  
өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш  
кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (кузәтчелеген) гамәлгә  
ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләре бирү турында”  
2007 ел 27 декабрь №66-ТРЗ, Россия Федерациисенең 2017 ел 12 сентябрь  
№ 61 (11) стратегик үсешенең төп юнәлеше буенча “Контроль һәм  
кузәтчелек эшчәнлеге реформасы” проекты комитеты утырышы  
беркетмәсенә нигезләнеп,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2019-2021 елларга Әлмәт муниципаль районнарында күпфатирлы  
йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешләп  
төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның  
Ведомство программасын (1 нче күшымта) расларга.

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.)  
әлеге каарарны “Альметьевский вестник” газетасында бастырып чыгарырга,

Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Элеге карап рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Элеге каарның үтәлешен контролдә тотуны район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары А.А. Мөхәммәтҗановка йөкләргә.

Район башкарма комитеты  
житәкчесе

М.Н. Гирфанов



1 ичे күшымта  
Әлмәт муниципаль районы башкарма  
комитетының  
«27 » декабрь 2019 ел №265  
каары белән расланды

2019-2021 елларга Әлмәт муниципаль районда күпфатирлы йортларны  
hәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә  
мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның Ведомство  
программасы

### ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2019-2021 елларга Әлмәт муниципаль районда күпфатирлы йортларны hәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның Ведомство программы
Программаны эшләүнен хокукый нигезләре	<p>Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;</p> <p>Россия Федерациясе Торак кодексы;</p> <p>“Күпфатирлы йортларны hәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу hәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында” 2004 елның 30 декабрендәге №214-ФЗ Федераль закон (алга таба 214-ФЗ номерлы Федераль закон));</p> <p>“Дәүләт контролен (кузәтчелеген) hәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның hәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрендәге №294-ФЗ Федераль закон”;</p> <p>“Күпфатирлы йортларны hәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу hәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында “Федераль законга hәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында” 2018 елның 1 июлендәге №175-ФЗ Федераль закон”;</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең “Дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары hәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга hәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәрүненең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында” 2010 елның 30 июнендәге №489</p>

	<p>каары”;</p> <p>“Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төzelеш кооперативлары эшчәнлеге өчен Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында” 2007 елның 27 декабрендәге №66-ТРЗ Татарстан Республикасы законы”;</p> <p>“Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәк булган, төzelеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган мәгълүматлар һәм (яисә) документлар исемлеге турында” 2013 елның 11 октябрендәге №750 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты каары”;</p> <p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төzelеш кооперативлары эшчәнлеге өлкәсендә тәбәк дәүләт контролен (кузәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында” 2018 елның 31 октябрендәге № 974 каары”;</p>
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – башкарма комитеты)
Программаның максатлары	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (йөкләмәне бозу санын киметү) өлешле төzelеш өлкәсендә;</li> <li>- мәжбүри хокук бозулар нәтиҗәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау һәм килгән зыянның кимүенә ирешү;</li> </ul> <p>№ 214-ФЗ Федераль законның 1 маддәсе 1 пункты нигезендә мондый кыйммәтләргә</p>

	<p>күпфатирлы йортларның һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итү, мондый төзелеш чыгымнарын каплау һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның күпфатирлы йорттагы һәм (яки) башка күчемсез милек объектында гомуми өлешле милек хокукуы һәм гомуми өлешле милек хокукуы барлық килу белән бәйле мәнәсәбәтләр керә;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- өлешләп төзү өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә мөмкин булган һәм потенциаль шартларны, сәбәпләрен һәм факторларны юкка чыгару;</li> <li>- закон тыңлаучан контрольдә тотылырга тиешле субъектларның өлешен арттыру</li> </ul>
Программаның бурычлары	<ul style="list-style-type: none"> <li>- законда саклана торган кыйммәтләргә, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләргә һәм шартларга зыян китерү куркынычлы факторларын ачыклау, хәвеф-хәтәрләрне бетерү яки киметү ысууларын билгеләү һәм өлешләп төзү өлкәсендә аларны гамәлгә ашыру;</li> <li>- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару;</li> <li>- профилактика эшен оештыру өчен кирәклे статистик мәғълumatлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</li> <li>- башкарма комитетның кадрлар составы квалификациясен күтәрү;</li> <li>- контроль субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</li> <li>- профилактик чараларның төрләре, формалары һәм интенсивлігі буенча конкрет контрольдә тотылырга тиешле субъектларның үзенчәлекләреннән һәм аларга бирелгән куркынычлылық дәрәжәсеннән (куркыныч класслары) чыгып билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алыш, профилактик чаралар үткәрү;</li> <li>- профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәғълumatлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</li> <li>- контроль-кузәтчелек органнарының</li> </ul>

	<p>территориаль субъектлар белән үзара хезмәттәшлеген тәэмин итә торган электрон сервислар булдыру, шул исәптән профилактик чаралар уздыру, контрольдә тотучы субъектларга кирәклө мәгълумат бируч:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программаны гамәлгә ашыруның билгеле бер этапында профилактик эшчәнлекнең ачыкланган проблемаларына бәйле башка бурычлар</li> </ul>
Программаны тормышка ашыру вакыты hәм этаплары	<p>Программа өч елга исәпләнгән hәм 2019-2021 еллар чорында гамәлгә ашырылачак.</p> <p>Программаны гамәлгә ашыру этаплары.</p> <p>I. әзерлек этапы (2019 елның январь – сентябрь айлары):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив hәм хокукый актларның торышын анализлау.</li> <li>- Әлмәт муниципаль районының норматив hәм хокукый актларына үзгәрешләр керту кирәклеге турсында тәкъдимнәр әзерләү.</li> </ul> <p>II. Гамәли этап (2019 елның октябре – 2020 елның июне):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программаны тормышка ашыру.</li> <li>- нәтижәләрне күзәтү.</li> </ul> <p>III. Гомумиләштерү этапы (2020 елның июнь – сентябрь айлары):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нәтижәләрне анализлау hәм гомумиләштерү.</li> <li>- күелгән максатлар белән чагыштыру.</li> <li>- методик рекомендацияләр эшләү.</li> <li>- программага төзәтмәләр керту.</li> </ul> <p>IV. Нәтижәләрне куллану этапы (2020 елның октябре – 2021 елның октябре):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- әзер программаны куллану</li> </ul>
Финанслау чыганаклары	Татарстан Республикасы бюджеты, башка законлы чыганаклар (булганда)
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңғы нәтижәләре	<ul style="list-style-type: none"> <li>- өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан капиталъ төзелеш объектларын төзегендә (үзгәртеп корганда) мәжбүри таләпләрне бозу очраклары кимү;</li> <li>- гражданнарның хокукый грамоталылыгын арттыру;</li> <li>- закон тыңлаучан контрольдә тотылырга тиешле субъектларның өлешен арттыру;</li> <li>- башкарма комитет эшчәнлегенең "Үтә куренмәлелеген" арттыру</li> </ul>

Программаның структурасы	Әлмәт муниципаль районы территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (кузәтчелеген) гамәлгә ашыру функциясе кысаларында, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативларының эшчәнлеге өчен мөстәкыйль жайга салу өлкәләре бүлленмәгән, программа ярдәмче программаларга ия түгел
--------------------------	--

## 1. Контрольдә тоту өлкәсе торышын анализлау һәм бәяләү.

2016-2018 елларда район башкарма комитеты тарафынан оештырылган профилактик эш кысаларында гражданнардан һәм контролльдә тотылырга тиешле субъектларның шәхси кабул итүләре форматында өлешләп төзү өлкәсендәге закон таләпләрен аңлату буенча контролльдә тотылырга тиешле субъектлар өчен 100дән артык консультация һәм чаралар үткәрелде, хатлар, шулай ук электрон почта, телефон аша шалтырату форматындағы хәбәрләргә жаваплар бирелде.

2016 елда төзүчеләр эшчәнлегенә карата 1 планнан тыш тикшерү үткәрелде. Тикшерү нәтижәләре буенча хокук бозулар абылайланмады.

2017 елда йорт салучыларга карата 1 тикшерү үткәрелде (планнан тыш). Тикшерү нәтижәләре буенча өлешләп төзү өлкәсендә гамәлдәге законны бозу абылайланмады.

2018 елда тикшерүләр үткәрелмәде.

Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә (<http://almetyevsk.tatar.ru>) тиешле норматив хокукий акт текстлары (текстларына сылтамалар) белән өлешләп төзү өлкәсендә законнар үтәлешен бәяләү предметы булып торган мәҗбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар яки аларның өлешләре исемлеге күрсәтеп урнаштырылган.

Шулай ук профилактик чаралар кысаларында Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә өлешләп төзү мәсьәләләре буенча халыктан электрон сораштыру оештырылды.

## 2. Профилактик эшнең максатлары һәм бурычлары.

Профилактик чаралар үткәрүнең максатлары булып торалар:

- Әлмәт муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (кузәтчелеген) тормышка ашырганда башкарма комитет эшчәнлегенең "үтә куренмәлелеген" арттыру;
- күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә федераль законнар һәм Россия

Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән билгеләнгән таләпләрне, төзүчеләрнең хокук бозуларын кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар;

- күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүне гамәлгә ашыручи төзүчеләр өчен аңлату чаралары үткәрү;

- башкарма комитет тарафыннан профилактик чаралар үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

- барлық катнашучыларда да тиешле өлкәдә мәжбүри таләпләрне бердәм аңлау формалаштыру;

- төзүчеләрнең мәжбүри таләпләрне бозуына китерә торган сәбәпләрне ачыклау, өлешләп төзү өлкәсендә аларның барлыкка килү куркынычын киметү;

- өлешләп төзү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга салучы закон таләпләрен һәм норматив хокукый актларны үтәгән өчен төзүчеләрнең жаваплылык дәрәҗәсен күтәрү;

- өлешләп төзүдә катнашучыларга өлешләп төзү өлкәсендәге законнар таләпләре һәм төзүчеләрнең эшчәнлеге турында мәгълумат бирү дәрәҗәсен арттыру.

### 3. Программа чаралары.

Төзүчеләрнең өлешләп төзү өлкәсендә гамәлдәге законнар таләпләрен үтәү профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы булып тора.

Сыйфатның максатчан күрсәткече – эзлекле, 2021 елга кадәр, төзүчеләр тарафыннан өлешләп төзү өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозу очраклары рецидивын киметү.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2019-2021 еллар.

#### 2019-2021 елларга профилактик чараларның План-графигы

№ п/п	Чараның исеме 2	Жаваплы башкаручы 3	Үтәлеш вакыты 4
1		3	4
1.	Законнарны мониторинглау һәм үтәлүне бәяләү күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка объектларны өлешләп төзү өлкәсендә контролъ һәм күзәтчелек предметы булып торган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар яисә аларның аерым өлешләре исемлеген әзерләү, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстлары һәм күрсәтелгән норматив хокукый актларга кертелә торган узгәрешләр (алга таба-исемлек)	Район башкарма комитеты житәкчесенең тезелеш буенча урынбасары	2019 елның 1 сентябренә кадәр, алга таба узгәрешләр кертү буенча норматив-хокукый актлар

1	2	3	4
2.	Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштыру ( <a href="http://almetyevsk.tatar.ru">http://almetyevsk.tatar.ru</a> ) тиешле норматив хокукий актлар текстлары (текстларына сылтамалар) белән өлешләп төзү өлкәсендә законнар үтәлешен бәяләү предметы булып торган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар яисә аларның өлешләре исемлекләре	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2019 елның 30 сентябренә кадәр,
3.	Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, Әлмәт муниципаль районы сайтында гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләр, аларның гамәлгә керү сроклары һәм тәртибе мәжбүри булган таләпләрне билгели торган яна норматив хокукий актлар әзерләү һәм урнаштыру	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	алга таба үзгәрешләр кертелгәндә
4.	Төзүчеләргә хат жибәрү (шулай ук электрон почта аша жибәрелгән хәбәрләр), кинәшмәләр, семинарлар үткәрү аша мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
5.	Өлешләп төзү өлкәсендә законнарны үтәүне күзәтүне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү, Әлмәт муниципаль районы сайтына күзәтү урнаштыру	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елга 1 тапкыр (ел нәтижәләре буенча))
6.	Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү мәсьәләләре буенча гражданнарга консультация бирү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
7.	Өлешле төзелеш өлкәсендә законнар мәсьәләләре буенча контролльдә тотучы субъектлар белән гавами чаралар (фикер аlyшулар) үткәрү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елга 2 тапкыр
8.	Төзүченең эшчәнлеген гамәлгә ашырганда төзүчеләрнең мәжбүри таләпләрне үтәмәү ихтималы булган потенциаль тискәре нәтижәләрнең авырлыгын исәпкә алып риск категорияләренең берсенә керту	Руководитель Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе	Ел саен, 1 августка кадәр

#### 4. Программаны ресурслар белән тәэмин итү.

2019 елда Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында Татарстан Республикасы тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (кузәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләре өлешле төзелеш өлкәсендә күзәтчелек буенча әйдәп баручы белгеч тарафыннан 0,5 штат берәмлеге гамәлгә ашырыла. Штат 100% комплектланган.

## 5. Программаны тормышка ашыру механизмнары.

Программа житәкчесе	Гирфанов М.Н. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе 8 (8553) 45-50-20
Программаның координаторы	Мөхәммәтжанов Айрат Эхләс улы, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары 8 (8553) 32-56-76

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында профилактик чараптар программыны белән идарә итү механизмы мәҗбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программыны буенча профилактик чараптарны планлаштыру, мониторинглау һәм тикшереп торуны; программада каралган аерым профилактик чараптарны һәм координацияләүче чараптарны турыдан-туры оештыруны, гамәлгә ашыруны үз эченә ала.

## 6. Программаның нәтижәлелеген бәяләү.

Профилактик материалларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы булып тора:

- күчемсез милек объектларын өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан гамәлдәге законнарның мәҗбүри таләпләрен бозу очраклары кимүен бәяләү;
- өлешләп төзүдә катнашучы граждандарның һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүләре төзергә ниятләнгән граждандарның мәгълүматлы булуы дәрәҗәсен арттыру;
- граждандар һәм оешмалар белән берлектә өлешләп төзү өлкәсендә закон бозуларны ачыклау һәм хокук бозуга юл куйган төзүчеләргә карата жаваплылык чарапарын оператив куллану;
- закон тыңлаучан контролльдә тотылырга тиешле субъект өлеше артуны бәяләү-ектов;
- Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының профилактик чараптар системасын үстерүгә анализ;
- профилактиканың төрле алымнарын гамәлгә кертүнең нәтижәлелеген анализлау;
- район башкарма комитеты эшчәнлегенең "үтә күренмәлелеген" күтәрүне бәяләү.

Район башкарма комитеты житәкчесенең  
төзелеш буенча урынбасыры

А.Ә. Мөхәммәтжанов