



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 01 2019г.

КАРАР

№ 64

Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикалары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Россия Федерациясе буенча 2019 елның беренче яртыеллыгына торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясә нормативы турында» 2018 елның 19 декабрдәге 821/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында» 2018 елның 19 декабрдәге боерыгы белән №822/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 маддәләренә таянып, Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитеты **карап бирә:**

1. 2019 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик эһәмиятен билгеләргә:
 - 1.1. Гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:
 - 1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1523610 сум;
 - 1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1939140 сум;
 - 1.1.3. өч кешедән торган гаиләләр – 2493180 сум;
 - 1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 3324240 сум;
 - 1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 4155300 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен –4986360 сум;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен –5817420 сум;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен - 6648480 сум;

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен иң чик күләме (1 нче кушымта) тәшкит итә:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданды өчен – 33565,10 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 21359,61 сум;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен – 18308,24 сум.

2.2. Жирле үзидарә органнына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә файдаланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы интернет – ресурсында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм халыкка игълан иту юлы белән Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземнән соң калдырам.

Татарстан Республикасы
Балтач районы башкарма
комитеты житәкчесе

А.Ф.Хәйретдинов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күләме;

НП-гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган Торак урын мәйданының бер квадрат метрына уртача исәп-хисап бәясе (2019 елның беренче кварталына – 46170 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$СЖ = 46\ 170 \times 33 = 1523610$ сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 46\ 170 \times 42 = 1939140$ сум;

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 3 = 2493180$ сум;

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 4 = 3324240$ сум;

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 5 = 4155300$ сум;

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 6 = 4986360$ сум;

Ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 7 = 5817420$ сум;

З) сигез кешедән торган гаилә өчен :

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 8 = 6648480$ сум;

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә иң чик күрсәткече:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ হিসап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС- бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма);(Россия Федерациясе Үзәк Банки ставкасы елына 7,75%, ягъни аена $7,75/100/12 =$ аена 0,0065).

КП – кредит буенча бөтен вакыты өчен кредит түләүләрнең гомуми саны (Ай саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7- кредит суммасы һәм фатир бәясе чагыштырмасы;

0,3- кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык кереме белән чагыштырмасы;

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2018 елның 19 декабрдәге 822/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 46 мең 170 сум күләмдә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

НП-торак урыны нормасы (кв. м.)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән чагыштырмасы	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			46 170	$7,75/100/12 = 0,0065$	180	0,7	0,3	
33	1523610	1	46 170	0,0065	180	0,7	0,3	33565,10
42	1939140	2	46 170	0,0065	180	0,7	0,6	21359,61
54	2493180	3	46 170	0,0065	180	0,7	0,9	18308,24
72	3324240	4	46 170	0,0065	180	0,7	1,2	18308,24
90	4155300	5	46 170	0,0065	180	0,7	1,5	18308,24
108	4986360	6	46 170	0,0065	180	0,7	1,8	18308,24
126	5817420	7	46 170	0,0065	180	0,7	2,1	18308,24
144	6648480	8	46 170	0,0065	180	0,7	2,4	18308,24