



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » 01 2019г.

**КАРАР**

№ 65

**Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча 2019 елның беренче яртыеллыгына торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясә нормативы турында» 2018 елның 19 декабрәндәге 821/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында» 2018 елның 19 декабрәндәге 822/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 маддәләренә таянып, Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә эгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә максималь әһәмияте:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен : 40278,12 сум

б) ике кешелек гаилә өчен : 25631,53 сум гаиләнең һәр эгъзасына ;

в) өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен: 21969,88 сум гаиләнең һәр эгъзасына;

1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме тәшкил итә:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждaн өчен – 1523610 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен – 1939140 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен – 2493180 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен – 3324240 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен – 4155300 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 4986360 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен - 5817420 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 6648480 сум.

2. Жирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда күрсәтелгән масималь күрсәткечләрне файдаланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы интернет – ресурсында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм халыкка игълан иту юлы белән Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында ([baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземнән соң калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балтач район башкарма  
комитеты житәкчесе

А.Ф.Хәйретдинов

**2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры  
килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан  
милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь  
күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ**

1. Найм килешүләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ монда}$$

СЖ - исәп-хисап күрсәткече

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясе (2019 елның беренче кварталына-46 170 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 46\,170 \times 33 = 1\,523\,610$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 \times 42 = 1\,939\,140$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 \times 18 \times 3 = 2\,493\,180$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 \times 18 \times 4 = 3\,324\,240$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 \times 18 \times 5 = 4\,155\,300$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 \times 18 \times 6 = 4\,986\,360$$

Ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 46\,170 \times 18 \times 7 = 5\,817\,420$$

З) сигез кешедән торган гаилә өчен :

$$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 8 = 6648480$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез кабул ителә.

Гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ монда :}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

ПС – бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (Россия Федерациясә Үзәк Банкы ставкасы елына 7,75%, ягъни аена  $7,75/100/12 =$  аена 0,0065);

КП – кредит буенча бөтен вакыты өчен кредит түләүләрнең гомуми саны (Ай саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7- кредит суммасы һәм фатир бәясә чагыштырмасы;

0,25- кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык кереме белән чагыштырмасы;

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының «2019 елның I кварталына Россия Федерациясә субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында» 2018 елның 19 декабрәдәге 822/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 46 мең 170 сум күләмәндә билгеләнгән.

### **Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү**

НП-торак урыны нормасы (кв. м.)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясә	РС-гаилә әгъзалары саны	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясә (сум.)	ПС-бер ай эчендә кредит буенча	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми	Кредит суммасының һәм фатир бәясәнен	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык	ПД-керемнең максималь кыйммәте (сум)
---------------------------------	---	-------------------------	---	--------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

	(СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	(кеше)		процент ставкасы , %	саны (ай)	нисбәте	керем белән чагыштыр масы	(кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			46 170	$7,75/100/12$ = 0,0065	180	0,7	0,25	
33	1523610	1	46 170	0,0065	180	0,7	0,25	40187,97
42	1939140	2	46 170	0,0065	180	0,7	0,50	25574,17
54	2493180	3	46 170	0,0065	180	0,7	0,75	21920,71
72	3324240	4	46 170	0,0065	180	0,7	1,00	21920,71
90	4155300	5	46 170	0,0065	180	0,7	1,25	21920,71
108	4986360	6	46 170	0,0065	180	0,7	1,50	21920,71
126	5817420	7	46 170	0,0065	180	0,7	1,75	21920,71
144	6648480	8	46 170	0,0065	180	0,7	2,00	21920,71