

Никольский авыл жирлеге Советы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

04.02.2019

№ 59-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районы Никольский авыл жирлеге Советының  
«Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районы Никольский авыл жирлеген шәһәр  
төзелешен проектлаштыру буенча жирле  
нормативларны раслау турында" 2017 елның  
21 ноябрендәге 32-1 номерлы карапына  
үзгәрешләр кертү турында.»

Россия Федерациясенең 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ шәһәр төзелеше кодексы нигезендә), ТР Спас  
муниципаль районының Никольское авыл жирлеге муниципаль берәмлеке Уставы, Татарстан  
Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл жирлеге Советы

Карап:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл жирлеге Советының 2017  
елның 21 ноябрендәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл  
жирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларын раслау турында" гы  
32-1 номерлы карапына кертергә.» тубәндәге үзгәрешләр һәм ёстамәләр:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла  
торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. тубәндәге редакциядә бәян итәргә::

4.4. Шәһәр төзелеше эшчәnlеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр  
үсеше буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне  
планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь ремонт, реконструкция,  
капиталь төзелеш объектларын суту, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү,  
территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәnlек.»

- 1.2.4 пунктын ёстәргә.(1). киләсе эчтәлек

4.4.(1) капиталь төзелеш объектын суту - аны жимереп бетерү юлы белән (өченче затларның  
табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), Капиталь

төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетеру.»;

- 1.2.25 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

1.25. Шәхси торак төзелеше объекты-җир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмчә куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мәстәкыйль күчемsez милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзләрен «җир участогының алыштырып бетерелмәгән төзелмәләре, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар))»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.2.26(1) пунктын өстәргә:

"1.2.26 (1). Жир белән ныклы элемтәдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

- 1.2.29 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигат территорияләре - жир участоклары, су өслеге һәм һава кинлеге, алар өстендә аерым табигат саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндерү әңәмияте булган объектлар урнашкан, алар дәүләт хакимияте органнарының тулысынча яисә өлешчә хужалык кулланыннан һәм алар өчен маҳсус саклау режимы билгеләнгән каарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.32. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйдан, күләмнен) параметрларын үзгәрту, шул исәптән үзгәртеп кору, капиталь төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торғызу.»;

- 1.2.40 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халықара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте каары белән расланган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халықара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте каары белән кабул ителгән документ, техник җайга салу буенча федераль башкарма хакимият органының яисә норматив хокукий акты белән техник җайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүне кертеп), җитештерү, төзелеш, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм утильләштерү процессларына карата таләпләргә бәйле таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели.»

1.2. Бұлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

- 1.3.1 пункт. тұбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.3.1. Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар үрнаштыру, Федераль әнәмияттәге объектларны, региональ әнәмияттәге объектларны, жириле әнәмияттәге объектларны билгеләу өчен дә.».

1.3 бұлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт. тұбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләу территорияләрнең тотрыкли үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жирилекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын үрнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. тұбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләу планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капиталь төзелеш объектларын үрнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылығын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Никольский авыл жирилгенең мәгълүмати стендларында һәм Никольский авыл жирилеге битендә Спас муниципаль районының <http://www.spassriy.tatarstan.ru>, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында ([///http://pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) законда билгеләнгән срока.

3. Элеге карар рәсми халықка игълан ителгәннән соң үз көченә көрә.

Никольский Башлығы

нче тоташу ноктасына кадәр үза,



Е.А.Синисин