

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

К А Р А Р

2019 елның «31» гыйнвары №77

2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына
яки ялгыз яшәүче гражданга туры
килә торган керемнең иң чик
күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законының 4 статьясындагы 2 өлеше нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы нигезендә "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1.Тәкъдим ителгән исәпләү методикасына туры китереп билгеләргә:

2019 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының иң чик күләме:

ялгыз яшәүче граждән өчен – 1 382 007 сум;
ике кешелек гаилә өчен-1 758 918 сум;
өч кешелек гаилә өчен-2 261 466 сум;

граждән гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык
жыелма керемнәң иң чик күләме:

ялгыз яшәүче граждән өчен-15 106,90 сум;
ике кешелек гаилә өчен-9 613,50 сум;
өч кешелек гаилә өчен-8 240,10 сум.

2. Әлеге карарны рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетында
бастырып чыгарырга һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-
сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенәң социаль
мәсьәләләр буенча урынбасары В. В. Друкка йөкләргә.

Житәкче

Н.Р. Залаков

Ә.А.Яримова
5-13-74

Кушымта

“Лениногорск муниципаль районы”
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2019 елның 31
гыйнварындагы 77нче номерлы
карарына

Исәпләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары сатып алуның базар бәясенә әһәмиятен исәпләү формуласы:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә торак урыны бирү нормасы:

гаиләнең бер әгъзасына 18 м²;

33 м² ким түгел ялгыз яшәүче граждандан өчен;

ике кешелек гаилә өчен 42 кв. метрдан да ким түгел.

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны мәйданының бер квадрат метры Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган уртача исәпләнгән базар бәясе;

2018 елның III кварталына Татарстан Республикасы буенча торак урынның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе 41 879 сум тәшкил итә (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 4 июлендәге 387/пр номерлы боерыгы)

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сум):

$$СЖ = 33 * 41\,879 = 1\,382\,007,00$$

б) ике кешедән торган гаиләгә (сум):

$$СЖ = 42 * 41\,879 = 1\,758\,918,00$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә (сум):

$$СЖ = 18 \cdot 41\,879 \cdot 3 = 2\,261\,466,00$$

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,3 \times РС), \text{ кайда:}$$

ПД – гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясе буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС-кредит буенча процент ставкасы бер ай эчендә (10% еллык/12 ай);

КП - кредит буенча бөтен вакыты өчен түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сум):

$$0,7 \times 1\,382\,007 \times 0,83 / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,3 \times 1) = 15\,106,90 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә (сум):

$$0,7 \times 1\,758\,918 \times 0,83 / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,3 \times 2) = 9\,613,50 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә (сум):

$$0,7 \times 2\,261\,466 \times 0,83 / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,3 \times 3) = 8\,240,10 \text{ сум}$$
