



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2018 ел, 25 декабрь

г.Казань

КАРАР

№ 1230

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ:**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 ел, 22 гыйнвар, 29 нчы; 2016 ел, 2 сентябрь, 612 нче; 2017 ел, 21 март, 161 нче; 2017 ел, 29 декабрь, 1115 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау фондын формалаштыру ысулын билгеләү турындагы карарны күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре Программа рәсми бастырып чыгарылган көннән соң 45 көн эчендә кабул итәргә һәм тормышка ашырырга тиеш дип билгеләргә, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 2 статьясындагы 4¹ өлештә билгеләнгән очрактан тыш.»;

элегә карар белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программада (алга таба – Программа):

II бүлектә:

тугызынчы абзацта «16 128 күпфатирлы йортта» сүзләрен «16 577 күпфатирлы йортта» сүзләренә алмаштырырга;

V бүлектә:

1 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Аларны күрсәтү һәм (яки) башкару Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнгән капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнен чыгып формалашкан сумма кысаларында капитал ремонт фонды акчасы һәм Татарстан Республикасы күрсәтә торган дәүләт ярдәме акчасы исәбеннән финанслана алган күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча түбәндәге хезмәтләргә һәм (яки) эшләргә башкару:

1) электр-, жылылык-, газ-, су белән тәмин итү, су чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, индивидуаль жылылык пунктлары (ИЖП) жиһазларын һәм көчәйтүче насос җайланмаларын (булганда) комплекта урнаштыру, ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электрик, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру;

2) эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын ремонтлау яки алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, лифтларны диспетчерлау системасы белән жиһазлау;

3) түбә ремонтлау, шул исәптән жилләнми торган түбәне жилләнә торган түбә итеп ясау, өй түбәсенә чыгу урыннарын ясау;

4) күпфатирлы йорттагы уртақ мөлкәткә караган подвал урыннарын ремонтлау;

5) фасадны жылыту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәт халыкның аз мобиль төркемнәре өчен ачыклығын тәмин итү максатларында подъездларның керә торган урыннарында ике яклап пандуслар һәм баскычларда култыксалар белән жиһазлау;

6) коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар куллануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйорт) приборларны һәм мондый ресурсларны (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны жайга салу һәм идарә узелларын кую яки алыштыру;

7) коммуналь ресурслардан һәм коммуналь хезмәтләрдән файдалануны исәпкә алуның автоматлаштырылган мәгълүмат-үлчәү системаларын урнаштыру;

8) күпфатирлы йортның фундаментын, шулай ук күтәрәп торучы диварларны, түшәмә плитәләрен, балкон һәм бүтән плитәләргә, күтәрәп торучы баганаларны һәм бүтән әйләндереп алган күтәрәп торучы корылышларны ремонтлау һәм (яки) ныгыту;

9) күпфатирлы йорттагы подъездларны, күпфатирлы йорттагы аерым милекчеләргә булмаган һәм бүлмәләр милекчеләргә социаль-көнкүреш ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүтән бүлмәләргә ремонтлау;

10) йорт яны территориясен видеокүзәтү системасы белән жиһазлау;

11) күпфатирлы йортка энергетика тикшерүен үткәрү;

12) проектлау документларына дәүләт экспертизасы эшләү һәм үткәрү (проектлау документларын эзерләү шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә кирәк булган очракта), капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәләгән тикшерү үткәрү;

13) төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру;

14) күпфатирлы йортны янгынан саклау системасын ремонтлау;

15) күпфатирлы йортларны техник инвентарьләштерү һәм техник паспортларын әзерләү эшләрен үткәрү;

16) күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәт составына керми торган, күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәт составына керә торган конструкцияләрне һәм инженер системаларын капитал ремонтлау эшләрен башкарганда ремонтлана (алыштырыла) торган конструкцияләр һәм инженер системаларының технологик һәм конструктив үзенчәлекләре нәтижәсендә сүтелгән яки жимерелгән мөлкәт өлешен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү;

17) күпфатирлы йортларны комплекслы капитал ремонтлаганда йорт яны территориясен уңайлаштыру (балалар уен мәйданнарын һәм спорт комплексларын урнаштырып);

18) күпфатирлы йортлар фасадларында социаль реклама урнаштыру;

19) 2014 елның 1 июненә кадәр чорда куелган (алыштырылган) күпфатирлы йортлардагы коммуналь ресурсларны куллану исәбен алуның күмәк (гомумйорт) жайланмаларын кую (алыштыру).

Капиталь ремонт фонды акчасы күрсәтелгән хезмәتلәр, эшләр өчен түләү максатында алынган һәм файдаланылган кредитлар, заемнарны каплау өчен, шулай ук мондый кредитлардан, заемнардан файдаланган өчен процентлар түләү, мондый кредитлар, заемнар буенча гарантияләр һәм җаваплылыкны үз өстенә алуга чыгымнар түләү өчен файдаланыла ала.

Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләре һәм (яки) эшләре башкару яхшыртылган эксплуатация тасвирламалы озакка чыдам һәм экономияле материаллар кулланып гамәлгә ашырыла.

Программага кушымтаны яңа редакциядә баян итәргә (карарга теркәләр).

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин