

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Иске Кармәт авыл җирлеге башлыгы**

КАРАР

№ 1

28.12.2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Иске Кармәт авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Киремет авыл җирлеге Советының 03.05.2018 № 56 карары белән «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Аксубай муниципаль районы Иске киремет авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлаулар үткәрү», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре:

каrar итәм:

1. Аксубай муниципаль районының «Иске Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Кармәт авылы, Ленин ур., 37 йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка җиткерергә:

жәмәгать тыңлаулары үткәрү турында хәбәр;

- Аксубай муниципаль районының «Иске Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданнарның аны тикшерүдә катнашуы турындагы проект буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта).

- Аксубай муниципаль районының " Иске Кармәт авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. 2019 елның 28 гыйнварына 14 сәгатәтә Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Кармәт авылы, Ленин урамы, Иске Кармәт авылы адресы буенча Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл җирлеге башкарма

комитеты бинасында «Иске Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә. 37.

4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә.

5. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Иске Кармәт авыл җирлеге башлыгы



Ф.З.Мусабиқов

Халык тыңлауларын үткәру тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәгә адрес буенча бирелә: 423067, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Кармәт авылы, Ленин урамы, 37 йорт, шәхсән яки почта.
2. Үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.
3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү жәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Халык тыңлауларында җирлек башлығы рәислек итә. Жәмәгать тыңлаулары рәислек итүченә кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенә асылы, тыңлауларны үткәру тәртибе турында хәбәр итә.
6. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз тәкъдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
9. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар жәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткәругә комачауларга хокуклы түгел.
10. Катнашучылар Жәмәгать тыңлауларын үткәру тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залынан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Жәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барлык искәрмәләре һәм тәкъдимнәре жәмәгать тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм игълан ителергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы
Иске Кармэт авыл жирлеге башлыгының
2018 нче елның 28 нче декабрендәге
1 нче санлы карарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт
авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр
алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенә «Иске Кармэт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүгә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт авыл жирлеге Советының 21.07.2014 елның 9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы " Иске Кармэт авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә: :

2. - 29 статьясындагы 5 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә "объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очракларда территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар белән каралган очраклардан тыш, төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объекты территорияне куллануның аерым шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән, файдалануга тапшырылмаган";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: « инженер эзләнүләре нәтижеләрен экспертизалау нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (позитив нәтижә) яки туры килмәве (отрицательное нәтижә) турында нәтижә тора. Проект документациясен экспертизалау нәтижәсе булып:

1) проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендә 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендә 1 пунктына ярашлы рәвештә проект документациясенә экспертиза үткәрү очракларын исәпкә алмаганда);

2) Әлеге кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсегә (позитив нәтижә) яки дәрәҗә булмавы (отрицательное нәтижә) турында.";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 2 абзацы түбәндәге редакциядә баян ителергә тиеш:" проект документациясенә экспертизалауга һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документациясе бүлекләренә составы

һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларны тоту, бу статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын финанслау һәм бүлеп бирү чыганаclarы:

1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә төзүче яки техник заказчының проектлауга йөкләмәсе нигезендә башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) сүтү эшләрен оештыру проекты үз эченә алырга тиеш;

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылган мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткәрү өчен проект документациясе әзерләнган очракта);

4) проект документациясе "капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү сметасы" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әгәр төзелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана икән, капитал ремонт бюджет акчаларын жәлеп итеп финанслана Россия Федерациясе бюджет системасы, әлеге Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчалары);

5) "хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмалар куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом корылмаларын куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында каралган очраclarда "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясының 2 һәм 3 пунктлары белән, проект документациясе составына

мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.";

36 нчы маддәнең 11 нче пунктының 5-6 нчы абзацында

"мәйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан һәм мәйданнарда булган жир участкалары" сүzlәре белән алыштырырга, "алар урнашкан урыннарда" сүzlәрен "файдалы казылмалар урнашкан урыннарда торак пунктлар чикләреннән тыш" сүzlәре белән алыштырырга;

"файдалы казылмалар яткан мәйданнар "дигән сүzlәрне"Бу мәкаләнең икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре" дигән сүzlәр белән алыштырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" дигән сүzlәр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүzlәрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүzlәреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүzlәре белән тулыландырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" дигән сүzlәр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүzlәрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүzlәреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүzlәре белән тулыландырырга;

- 27 статьясының 8 пунктының 3 абзацы

"яки шәхси торак төзелеше объекты урнашкан урынны билгеләүче жир участогын планлаштыру оешмасы схемалары" һәм "сүzlәр" яки жир участогын планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы " чыгарырга;

25 статьясының 2 пунктында

"гараж төзү" сүzlәрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүzlәре белән алыштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш "сүzlәрен" бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмаларын төзү, реконструкцияләү " сүzlәре белән алыштырырга; түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункт белән тулыландырырга:

"1.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- Абзац 7 подпункт 3 пункт 5 пункт 27 статья "или демонтажу" сүзен алып ташларга

26 статьясындагы 2 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.";

26 статьясының 8 пунктының 7, 10 пунктчаларында

"яки демонтаж" сүzlәрен һәм "яки демонтаж" сүzlәрен алып ташларга; "капиталь ремонт" сүzlәреннән соң "сүз белән тулыландырырга, жиимерергә";

1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүzlәреннән соң "жиимерү" сүзе белән тулыландырырга;

- 30 нчы маддәнең 10 нчы пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты» эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жирле хакимият башлыгы мондый карар кабул ителү турында хәбәрне муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәгълүматны бастырып чыгаруны һәм әлегә хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны тәэмин итә. "интернет"челтәрләре. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидениедә дә таратылырга мөмкин.

14 статьясының 8 пункттында

"жәмәгать тыңлаулары" сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары" яки карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары" сүзләре белән алыштырырга;

14 нче маддәнең 10 нчы пункты

"халык тыңлаулары" сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары" яки халык тыңлаулары" сүзләре белән алыштырырга;

- 14 статьясының 4 пункттында "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын" яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы" сүзләре белән алыштырырга, "халык тыңлауларын" бирү мәсьәләсе буенча "сүзләрен" жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын бирү турында карар проекты буенча" сүзләре белән алыштырырга;

- 14 статьясының 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, полонны исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш

- 14 нче маддәнең 7 нче пункты

түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "жәмәгать фикер алышуларын" яки Жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәру турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.";-

14 статьясының 5 пункты үз көчен югалткан дип танылырга тиеш;

Аксубай муниципаль районы
Иске Кармэт авыл жирлеге башлығының
2018 нче елның 28 нче декабрдәге
1 нче санлы карарына
3 нче кушымта

Исәп-хисап, гомумиләштерү һәм килгән тәкъдимнәр
карау буенча эшче төркем составы

Мусабиқов Ф.З. -	комиссия рәисе, башлык Иске Кармэт авыл жирлеге башлығы
Ислямов и. И. -	Аксубай муниципаль районы инфраструктура үсеше Башкарма комитет житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Габдрахманов М. А. -	Аксубай жир мөнәсәбәтләре муниципаль район милек һәм милек палатасы Рәисе (киләшү буенча)
Сәхабетдинова Л.С. -	идарәнең Аксубай бүлеге начальнигы ТР буенча картография Кадастрны дәүләт теркәве федераль хезмәте (киләшү буенча)
Муртазина Н.П. -	Иске Кармэт авыл жирлеге башкарма комитеты комиссия секретаре, житәкче урынбасары