



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.12.2018

с. Верхний Услон

КАРАР
1473

Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-44.

2019-2021 елларга Югары Ослан муниципаль районында
күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең
бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри
таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство
программасын раслау турында

Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләргә өлешле төзелеш турындагы закон-
нарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү, аларның барлыкка килү
сәбәпләрен, факторларын һәм шартларын бетерү максатыннан, «Дәүләт кон-
тролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик
затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008
елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2. статьясы
белән туры китереп Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты
КАРАР БИРӘ:

1. 2019-2021 елларга Югары Ослан муниципаль районы территориясендә
өлешләп төзү өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны профи-
лактикалау программасын (алга таба – программа) расларга.
2. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынба-
сары Р. Г. Мунасиповны профилактика эше буенча программаның координато-
ры итеп билгеләргә.
3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Югары Ослан муниципаль районының
рәсми сайтында бастырып чыгарырга (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru.>)
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземә калдырам.

Башкарма комитет
житәкчесе

Л.С. Хакимзянов

2019-2021 елларга Югары Ослан муниципаль районында күпфатирлы йортланы
һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри
таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство программасы
ПАСПОРТ

Программның исеме	2019-2021 елларга Югары Ослан муниципаль районы террито- риясендә өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозу- ларны профилактикалауның ведомство программасы
Программаны эшләүнең хокукый ни- гезләре	- «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек обь- ектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федераци- ясенң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль за- кон (алга таба-214-ФЗ номерлы Федераль закон); - «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль кон- трольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индиви- дуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 ел- ның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон; - «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планна- рын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 ел, 30 июнь, 489 нчы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары кара- ры; - «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йорт- ларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру, шулай ук Татарстан Республикасы террито- риясендә күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшлекле- төзелеш кооперативларын гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 ел- ның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республика- сы законы; - «Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йорт- ларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген

	гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәк булган, төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган мәгълүматлар һәм (яисә) документлар исемлегенә турында» 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчмәсз милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортлар төзү белән бәйлә торак - төзелеш кооперативлары эшчәнлеген өчен региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2018 ел, 31 октябрь, 974 нче карары; - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчмәсз милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәү буенча административ регламентын раслау турында» 2017 елның 22 июнендәге 1227 номерлы карары.
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет).
Программаның максатлары	- өлешләр төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозу санын киметү) кискү; - мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян килү куркынычын булдырмау һәм зыян килү дәрәжәсен киметү; - өлешләр төзү өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә мөмкин булган һәм потенциал шартларны, сәбәпләрен һәм факторларны юкка чыгару; - өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларның хокукый культурасы дәрәжәсен күтәрү.
Программаның бурычлары	- өлешләр төзү өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы факторларын ачыклау; - закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару; - профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;

	- Башкарма комитетның кадрлар составы квалификациясен күтәрү; – контрольдә тотылырга тиешле субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру; - программаны гамәлгә ашыруның билгеле бер этабында профилактик эшчәнлекнең ачылган проблемаларына бәйле башка бурычлар.
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	Программа өч елга исәпләнгән һәм 2019-2021 еллар чорында гамәлгә ашырылачак. Программаны гамәлгә ашыру этаплары. I. Эзерлек этабы (2019 елның гыйнвар – сентябрь айлары): - норматив һәм хокукий актларның торышын анализлау. - Югары Ослан муниципаль районының норматив һәм хокукий актларына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында тәкъдимнәр эзерләү. II. Гамәли этап (2019 елның октябренн – 2020 елның июненн): - программаны тормышка ашыру. - нәтижеләрен күзәтү. III. Гомумиләштерү этабы (2020 елның июнь – сентябрь айлары): - нәтижеләрне анализлау һәм гомумиләштерү. - куелган максатлар белән чагыштыру. - методик рекомендацияләр эшләү. - программага төзәтмәләр кертү. IV. Нәтижеләрне куллану этабы (2020 елның октябренн – 2021 елның октябренн) - эзер программаны куллану
Финанслау чыганакалары	Башкарма комитет эшчәнлеген ағымдагы финанслау кысаларында Татарстан Республикасы бюджеты
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	- Югары Ослан муниципаль районы территориясендә өлешләр төзү өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозу очраклары кимү; - гражданның хокукий грамоталылыгын арттыру; - закон бозучы субъектларның өлешен арттыру; - Башкарма комитет эшчәнлегенә «үтә күренмәлеләген» арттыру.
Программаның структурасы	Программаның ярдәмчел программасы юк.

Бүлек 1. Контрольдә тоту өлкәсе торышын анализлау һәм бәяләү.

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен күпфатирлы йортларны һәм бер төзүченең башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә документар дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыра.

Бүлек 2. Профилактика эшен үткәрүнең төп максатлары һәм бурычлары, шулай ук максатчан индикаторлар һәм программаның сыйфат һәм нәтижәлелек күрсәткечләре

Профилактик чаралар үткәрүнең максатлары булып торалар:

- өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозу санын киметү) кискәтү;
- мәжбүри таләп ителә торган хокук бозулар нәтижәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау һәм зыян килү дәрәжәсен киметү;
- өлешләп төзү өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә мөмкин булган һәм потенциал шартларны, сәбәпләрен һәм факторларны юкка чыгару;
- өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларның хокукый культурасы дәрәжәсен күтәрү.

Бүлек 3. Инфраструктура булдыру һәм профилактик эш үткәрү белән бәйле программа чаралары исемлеген һәм аларны гамәлгә ашыру графигы.

№	Чараның исеме	Жаваплы башкаручы	Башкару вакыты
1.	Үтәлүне бәяләү күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек предметы булып торган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актларны яки аларның аерым өлешләрен әзерләү.	Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элемтә һәм энергетика бүлеген Башлыгы	Норматив-хокукый актларга үзгәрешләр кертү буенча даими рәвештә

2.	Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне, аларны гамәлгә кертү срокларын һәм тәртибен билгели торган норматив хокукий актлар рәсми сайтында әзерләү һәм урнаштыру.	Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элемент һәм энергетика бүлгеге Башлыгы	Норматив-хокукий актларга үзгәрешләр кертү буенча даими рәвештә
3.	Төзүчеләргә хат жибәрү (шулай ук электрон почта аша жибәрелгән хәбәрләр), киңәшмәләр, семинарлар үткәрү аша мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү	Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элемент һәм энергетика бүлгеге Башлыгы	Ел буе
4.	Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген тикшерү нәтижәләрен анализлау (квартал саен хисаплылыкны тикшерүдән тыш)	Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элемент һәм энергетика бүлгеге Башлыгы	Ел буе
5.	Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштыру: - мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив-хокукий актлар исемлеген; - тикшерү нәтижәләре; - төзүче эшчәнлеген риск категориясенә кертү мәсьәләсе буенча мәгълүмат.	Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элемент һәм энергетика бүлгеге Башлыгы	Норматив-хокукий актларга үзгәрешләр кертү буенча даими рәвештә
6.	Өлешләп төзелеш өлкәсендә законнар мәсьәләләре буенча контрольдә тотучы субъектлар белән жәмәгать чаралары (фикер алышулар) үткәрү	Башкарма комитетның төзелеш, ТКХ, элемент һәм энергетика бүлгеге Башлыгы	елга1 тапкыр

Бүлек 4. Программаны ресурслар белән тәмин итү

2019 елда Башкарма комитетта Татарстан Республикасы тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчмәсз милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләре, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак - төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә өчен бүлек башлыгы - 0,5 штат берәмлегенә гамәлгә ашырыла. Штат 100% комплектланган.

Бүлек 5. Программаны гамәлгә ашыру механизмы.

Профилактика эше буенча Программа координаторы: Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендәге законнарның үтәлешен контрольдә тоту буенча урынбасары – Мунасипов Р.Г. тел. 8(843)79-2-26-16, Rashid.Munasipov@tatar.ru

Башкарма комитетта профилактик чаралар программасы белән идарә итү механизмы мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасы буенча профилактик чараларны планлаштыру, мониторинглау һәм тикшереп торуны; программада каралган аерым профилактик чараларны турыдан-туры оештыру, гамәлгә ашыруны үз эченә ала.

Бүлек 6. Программаның нәтижәлелеген бәяләү.

Программаның нәтижәлелеге аны гамәлгә ашыруның йомгаклау этабында билгеләнә. Профилактик материалларның нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы булып тора:

- күчемсез милек объектларын өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан хокук бозу очраклары санын, гамәлдәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуны бәяләү;
- өлешләп төздә катнашу килешүләрен төзөргә ниятлängән гражданнарның мәгълүматлы булу дәрәжәсен арттыру;
- гражданнар һәм оешмалар белән хезмәттәшлектә өлешләп төзү өлкәсендәге закон бозуларны ачыклау һәм хокук бозуга юл куйган төзүчеләргә карата җаваплылык чараларын оператив куллану;
- закон тыңлаучан контрольдә тотылырга тиешле субъектларның өлешен арттыруны бәяләү;
- Башкарма комитетның профилактик чаралар системасын үстерү анализы;
- профилактиканың төрле алымнарын гамәлгә кертүнең нәтижәлелеген анализлау;
- Башкарма комитет эшчәнлегенең «үтә күренмәлелеген» күтәрүне бәяләү.