



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№ 278пи

Гомуми файдаланудагы территорияләрнең күпфатирлы йортлар төзелгән планлаштыру структурасы элементы чикләрендә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу Тәртибен раслау хакында

2017 елның 29 октябрәндәге “Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 443-ФЗ номерлы Федераль законның 7 маддәсенә 2 өлешенә, 12 маддәсенә 2 өлешенә, 2003 елның 6 октябрәндәге “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” №131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 маддәсе 1 өлешенә 5 пунктына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставының 46 маддәсе нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган гомуми файдаланудагы территорияләрнең күпфатирлы йортлар төзелгән планлаштыру структурасы элементы чикләрендә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу Тәртибен расларга (алга таба – Тәртип).

2. Әлеге карарның 1 пунктының 2018 елның 30 декабрәннән гамәлгә керүен тәгаенләргә.

3. 2017 елның 29 октябрәндәге “Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 443-ФЗ номерлы Федераль законның 27 маддәсенә ярашлы рәвештә Тәртип нигезләмәләренең юл хәрәкәтен оештыру өлкәсендәге аның гамәлгә керү көненнән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланылуын билгеләргә.

Тәртипнең гамәлгә керү көненә кадәрге булган юл хәрәкәтен оештыру өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә карата күрсәтелгән Тәртип аның үз көченә

көргән көннән соң барлыкка киләчәк хокук һәм бурычлар өлешендә кулланыла.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче

Р.Л. Исланов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2018 елның
20 декабрәндәге
278пи номерлы
караы белән расланды

**Гомуми файдаланудагы территорияләренәң күпфатирлы йортлар
төзелгән планлаштыру структурасы элементы чикләрендә
гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү
максатларында күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренәң
фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу Тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип 2017 елның 29 октябрәндәге “Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 443-ФЗ номерлы Федераль законга туры китереп эшләнде һәм ул гомуми файдаланудагы территорияләренәң күпфатирлы йортлар төзелгән планлаштыру структурасы элементы чикләрендә бу территорияләренәң янәшәсендәге жир кишәрлекләрендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренәң әлеге территорияләрдә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында фикерләрен белү һәм исәпкә алу тәртибен жайга сала.

1.2. Әлеге Тәртип максатлары өчен түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

а) гомуми файдаланудагы территория – күпфатирлы йортлар төзелгән планлаштыру структурасы элементы чикләрендә гомуми файдаланудагы

парковкалар төзү планлаштырыла торган урам-юл челтәреннән гайре гомуми файдаланудагы территория;

б) күпфатирлы йортта бүлмә милекчесе – гомуми файдаланудагы территория янәшәсендәге жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йорттагы бүлмәгә (бүлмәләргә) милек хокукы билгеләнгән закон тәртибендә теркәлгән зат;

в) проект документациясе – гомуми файдаланудагы территорияләрне төзекләндерү, шул исәптән гомуми файдаланудагы парковкалар төзү буенча эшләр башкаруга закон таләпләренә туры китереп башкарылган проект документлары;

г) техник документация – гомуми файдаланудагы парковкалар төзү буенча эшләр башкаруга закон таләпләренә туры китереп башкарылган техник документлар;

д) гомуми файдаланудагы парковканы урнаштыру схемасы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан (алга таба – Башкарма комитет) гомуми файдаланудагы парковканың чикләрен төшереп, аның адресын, билгеләнешен, майданын, сыйдырышлылыгын (машина урыннары санын), керүне, чыгуны һәм гомуми файдаланудагы парковкада транспорт чараларының хәрәкәтен оештыруны, инвалидлар тарафыннан идарә ителә торган, инвалидларны йөртүче транспорт чараларына туктау урыннарын аерым күрсәтеп, электрон рәвештәге проект документациясе яки техник документация нигезендә эзерләнгән схема;

е) күпфатирлы йортлар исемлеге – чикләре жир турындагы законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры китереп тәгаенләнгән гомуми файдаланудагы территория янәшәсендәге жир кишәрлекләрендә урнашкан, бүлмәләр милекчеләре элегә Тәртип таләпләре нигезендә уздырылучы сораштыруда катнашуга хокуклы булган күпфатирлы йортлар исемлеге.

Элегә Тәртиптәге башка төшенчәләр Россия Федерациясе, Татарстан Республикасының норматив-хокукий актларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль хокукий актларында кулланылган мәгънәләрдәгечә кулланыла.

1.3. Гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренен фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу Башкарма комитет тарафыннан элегә Тәртипнең 2 бүлегендә күздә тотылган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Гомуми файдаланудагы территорияләрдә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренен фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Гомуми файдаланудагы территорияләрдә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында Башкарма комитет гомуми файдаланудагы территория янәшәсендәге жир

кишәрлекләрендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең фикерләрен ачыклауны сораштыру формасында оештыра.

Сораштыру уздыруның тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2013 елның 30 декабрендәге “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә гражданнардан сораштыруны билгеләү һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хақында”гы XXXIII-3 номерлы карары белән гамәлгә кертелгән.

2.2. Сораштыруны уздыру турындагы белдерү түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

а) гомуми срогы (дөвамлылыгы) 30 календарь көннән ким була алмаган сораштыруның башлану һәм төгәлләнү датасы турындагы мәгълүматларны;

б) күпфатирлы йортларның исемлеген;

в) гомуми файдаланудагы парковкаларның урнашу схемасын;

г) әлеге Тәртипкә бирелгән кушымтада күздә тотылган форма буенча сораштыру кәгазен (алга таба – сораштыру кәгазе);

д) сораштыру кәгазьләрен кабул итү датасын һәм төгәлләү вакытын;

е) күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренә сораштыру кәгазьләрен жибәрү (тапшыру) өчен Башкарма комитетның адресын (почта адресы һәм электрон почта адресы).

2.3. Сораштыруда катнашу хокукына гомуми файдаланудагы территория янәшәсендәге жир кишәрлекләрендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре ия.

Балигъ булмаганнар исемнән сораштыруда аларның законлы вәкилләре катнашырга хокуклы.

2.4. Гомуми файдаланудагы территория янәшәсендәге жир кишәрлекләрендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләрен сораштыруда катнашуга жәлеп итү максатларында Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 2.2. пунктының “б” пунктчасында күздә тотылган күпфатирлы йортлар исемлегендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмаларга сораштыру уздыру турында белдерүләр жибәрә.

2.5. Күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре үзләренең тутырылган сораштыру кәгазьләрен сораштыру уздыру турындагы белдерүдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрәләр (тапшыралар). Сораштыру кәгазен жибәрү ысулы күпфатирлы йортлардагы бүлмә милекчәсе тарафыннан мөстәкыйль рәвештә сайлап алына.

2.6. Башкарма комитет кергән (китерелгән) сораштыру кәгазьләрен кабул итү һәм теркәүне оештыра.

2.7. Сораштыру уздыру турындагы белдерүдә күрсәтелгән сораштыру төгәлләнү датасы беткәннән соң 2 эш көне эчендә Башкарма комитет яраклы һәм яраклы булмаган сораштыру кәгазьләрен яраклы булмаган сораштыру кәгазьләрен тану юлы белән сортларга аера:

а) сораштыру уздыру турындагы белдерүдә урнаштырылган форма буенча тутырылмаганнарын;

б) тутыру өчен мәжбүри булган мәгълүматлар булмаганнарын;

в) күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренә сораштыруда катнашулары турындагы әлеге Тәртипнең 2.2. пунктының “б” пунктчасында күздә тотылган күпфатирлы йортлар исемлегендә күрсәтелмәгән мәгълүматларны үз эченә алганнарын;

г) әлеге Тәртипнең 2.8 пунктында каралган тәртиптә Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән запрослар буенча теркәлгән хокук турында мәгълүматларның булмавы хакында хәбәр килеп ирешкән бүлмәләр турындагы мәгълүматларны үз эченә алганнарын;

д) сораштыру кәгазьләренә сораштыру уздыру турындагы белдерүдә күрсәтелгән кабул итү вакыты чыккач кергәннәр.

2.8. Әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында каралган срок чикләрендә Башкарма комитет Дәүләт теркәве, кадастры һәм картографиясе Федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә (алга таба – Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсе) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан күпфатирлы йорттагы (йортлардагы) әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырылган сортлау нәтижеләре буенча яраклы дип танылган сораштыру кәгазьләрендә (алга таба – яраклы сораштыру кәгазьләре) күрсәтелгән бүлмәләргә теркәлгән хокук турында өземтә бирү хакында запрослар жиберә.

Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсеннән күпфатирлы йорттагы бүлмәгә теркәлгән хокукның булмавы турында хәбәр килгән очракта мондый хәбәр кергән көннән соң 2 эш көне дәвамында Башкарма комитет Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына күпфатирлы йорттагы әлеге бүлмәгә хокук булу-булмавы турында мәгълүматлар бирү хакында запрос жиберә.

2.9. Башкарма комитет Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсеннән һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасын яраклы сораштыру кәгазьләрендә күрсәтелгән барлык бүлмәләргә карата запрослар буенча хәбәрләр алынган көннән соң 3 эш көне эчендә түбәндәге гамәлләрне тормышка ашыра:

а) сораштыру нәтижеләрен раслый, сораштыру нәтижеләрен беркетмә төзү юлы белән рәсмиләштерә, аларда түбәндәгеләр турында мәгълүматларны күрсәтеп:

күпфатирлы йорттагы (йортлардагы) бүлмәләренә сораштыруда катнашкан исәбен алу яраклы дип табылган сораштыру кәгазьләре буенча гамәлгә ашырыла торган милекчеләре санын;

сораштыру кәгазьләрендә күрсәтелгән сораштыруга чыгарылган сораулар буенча тавышлар санын күрсәтеп сораштыру нәтижеләрен;

б) сораштыру нәтижәләре беркетмәсен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Интернет” мәғлүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыра.

2.10. Гомуми файдаланудагы территорияләрдә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул ителгәндә гомуми файдаланудагы территория янәшәсендәгә жир кишәрлекләрендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы сораштыруда катнашкан бүлмәләр милекчеләренең гомуми санының өчтән икесеннән артырагы тарафыннан сораштыруга чыгарылган сораулар буенча яраклы сораштыру кәгазьләрендәгә белдерелгән фикер исәпкә алынырга тиеш (алга таба – күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең уртак фикере).

2.11. Әгәр сораштыру кәгазендәгә 6.3 номерлы сорау буенча күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең гомуми файдаланудагы территориядә гомуми файдаланудагы урнаштыруга тәкъдим ителгән парковка төзү таләп ителмәү турында уртак фикере белдерелгән очракта Башкарма комитет сораштыру нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң 2 эш көне эчендә гомуми файдаланудагы территориядә, әгәр сораштыру уздыру турындагы белдерүдә урнаштырылган гомуми файдаланудагы парковканы урнаштыру схемасы проект документациясе нигезендә ясалган булса, гомуми файдаланудагы парковка төзү буенча чараларны сызып ташлай.

2.12. Күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең сораштыру кәгазьләрендәгә күрсәтелгән 6.4 һәм 6.5 номерлы сораулар буенча уртак фикере Башкарма комитет тарафыннан жир турындагы законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләрен үтәү шартларында түбәндәгә юл белән исәпкә алына:

- а) проект документациясенә төзәтмәләр кертүне оештырганда;
- б) техник документациягә тиешле үзгәрешләр керткәндә.

3. Тәртипне үтәүгә контроль

Әлегә Тәртип таләпләрен бозган өчен Башкарма комитетның вазыйфалары гамәлдәгә законнар нигезендә җавап тоталар.

Гомуми файдаланудагы территорияләренең күпфатирлы йортлар төзелгән планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә гомуми файдаланудагы парковкалар төзү турында карар кабул итү максатларында күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләренең фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу Тәртибенә кушымта

СОРАШТЫРУ КӘГАЗЕ ФОРМАСЫ

1. Сораштыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гомуми файдаланудагы территорияләрдә гомуми файдаланудагы парковкалар (алга таба – парковка) төзү турында карар кабул итү максатларында

_____ гомуми файдаланудагы территориядә гомуми файдаланудагы парковканың бәйләү адресы гомуми файдаланудагы парковканың

_____ урнашу схемасында күрсәтелгән адресы белән бәйләү нигезендә күрсәтелә

уздырыла*.

2. Сораштыру 20__ елның “__” _____ 20__ елның “__” _____ кадәр уздырыла*.

3. Сораштыруда катнашучы зат турында мәгълүматлар**:

_____ физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), туу датасы, ае һәм елы; юридик затлар өчен

_____ тулы атамасы, ИНН, юридик затның ОГРН күрсәтелә

4. Сораштыруда катнашучы зат күпфатирлы йорттагы бүлмәнең милекчесе булып торган бүлмә турында мәгълүматлар***:

_____ торак биналар нисбәтендә күпфатирлы йорт номеры һәм фатир(коммуналь фатирдагы бүлмә)номеры турында мәгълүматлар һәм

_____ торак булмаган бина нисбәтендә бүлмәнең кадастр номеры турындагы мәгълүматлар күрсәтелә

5.Балигъ булмаган затның законлы вәкиле турында мәгълүматлар***:

_____ күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчесе булып торган балигъ булмаган затның законлы вәкиленең

_____ фамилиясе, исеме, атасының исеме күрсәтелә

6. Сораштыруга чыгарылган сораулар (фикер тәкъдим ителгән җавап вариантларының берсенә тамгасын кую юлы белән белдерелә)**:

6.1. Транспорт чараларын тротуарларда, яшелләндерелгән территорияләрдә, балалар, спорт майданчыкларында парковкалау фактларына Сезнең мөнәсәбәтегез:

Яклап	<input type="checkbox"/>	Каршы	<input type="checkbox"/>	Барыбер	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------

6.2. Күпфатирлы йорттагы бүлмәнең милекчесе буларак йорт тирәсендә парковкалар белән тәэмин ителешнең булуына/булмавына Сезнең фикерегез:

Тәэмин ителеш бар	<input type="checkbox"/>	Тәэмин ителеш юк	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	------------------	--------------------------

6.3. Гомуми файдаланудагы территориядә урнаштыруга тәкъдим ителүче гомуми файдаланудагы парковканы төзү

Таләп ителә	<input type="checkbox"/>	Таләп ителми	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------	--------------------------

6.4. Гомуми файдаланудагы территориядә урнаштыруга тәкъдим ителүче гомуми файдаланудагы парковканы билгеләү белән

Килешәм	<input type="checkbox"/>	Килешмим	<input type="checkbox"/>
		Парковканы билгеләү буенча үз вариантым:	

6.5. Гомуми файдаланудагы территориядә урнаштыруга тәкъдим ителүче гомуми файдаланудагы парковканың мәйданы һәм сыйдырышлылыгы (машина урыннары саны) белән:

Килешәм	<input type="checkbox"/>	Килешим	<input type="checkbox"/>
		Парковка _____ мәйданын зурайтырга/кечерәйтергә _____ кадәр (тиешлесенең астына сызарга) _____ (парковканың тәкъдим ителә торган мәйданын күрсәтергә); Машиналар урыны санын арттыру/киметү таләп ителә (тиешлесенең астына сызарга) _____ кадәр (тәкъдим ителә торган машина урыннары санын күрсәтергә) _____	

2006 елның 27 июлендәге “Персональ мәгълүматлар турында” 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан миңем персональ мәгълүматларымны эшкәртүгә ризалык бирәм.

Сораштыру кәгазендә күрсәтелгән миңем персональ мәгълүматларымны сораштыру кәгазендәге 1 пунктта күрсәтелгән адрес буенча гомуми файдаланудагы территориядә гомуми файдаланудагы парковка төзү турында карар кабул итү максатларында гамәлгә ашырылуы эшкәртүгә әлеге ризалык бирелә.

Әлеге ризалык автоматлаштыру чараларын файдаланып яки андый чараларны файдаланмыйча персональ мәгълүматлар белән аларны жыю, язып алу, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), чыгармалар алу, файдалану, тапшыру (тарату, тәкъдим итү, керү), мөстәкыйльлеген бетерү, камап тоту, бетерү, юкка чыгаруны да кертеп, теләсә нинди гамәл (операция) яки гамәлләр жыемасын (операцияләрне) кылырга бирелә.

Әлеге ризалык срогы чикләнмәгән хәлдә гамәлдә була һәм миңем тарафтан бу турыда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына язмача гариза бирү юлы белән теләсә кайчан кире чакыртып алынырга мөмкин.

Әлеге ризалык миңем тарафтан ирекле рәвештә, үз ихтыярым белән һәм үз мәнфәгатләремдә белдерелде.

* – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тутырылырга тиешле мәгълүматлар;

** – сораштыруда катнашучы тарафыннан мәжбүри тутырылырга тиешле мәгълүматлар;

*** – күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчесе балигъ булмаган очракта сораштыруда катнашучы тарафыннан мәжбүри тутырылырга тиешле мәгълүматлар.

Тутыру датасы “___” _____ 20__ ел

_____ (имза) _____ (имзаның расшифровкасы)

Сораштыру кәгазенең теркәлү датасы һәм номеры (Башкарма комитетның вазыйфаи заты тарафыннан тутырыла) “___” _____ 20__ ел; № _____.

Башкарма комитетның вазыйфаи затының имзасы (имзаның расшифровкасы):

_____ (_____)