

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Рус Әшнәге авыл җирлеге Советы

КАРАР № 17

Рус Әшнәге авылы

15 ноябрь 2018 ел

Төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Рус Әшнәге авыл җирлеге, "Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы дәүләт Советы карары белән расланган Рус Әшнәге авыл җирлеге," Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы 04.09.2017 ел №12

Нигезендә, Федераль [законнарына](#), һәм 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә», 29 декабрь 2017 ел №463 ТУРЫНДА «ГЫ Федераль законга үзгәрешләр кертү оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм җирле үзидарә» Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр» Россия Федерациясе [Законы](#), "Татарстан Республикасы ел, 28 июль 2004 елгы №45-ТРЗ «җирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасында боерыгы белән татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 13.04.2017 елның 711/пр раслау Турында «өчен методик рекомендацияләр әзерләү кагыйдәләрен территорияләрен төзекләндерү, шәһәр округлары, шәһәр эчендәге район», муниципаль берәмлек Уставы белән «Рус әшнәге сельское җирлеге» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы расмотрев халык алдында тыңлаулар нәтижәләре буенча карар проекты Советы Рус Әшнәге авыл җирлеге, "Балык Бистәсе муниципаль районы «Татарстан Республикасы Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Турында һәм төзекләндерү Рус Әшнәге авыл җирлеге," Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы расланган Советы карары белән, Рус Әшнәге авыл җирлеге, "Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы 04.09.2017 елның № 12», дәүләт Советы Рус Әшнәге авыл җирлеге," Балык Бистәсе муниципаль районы КАРАР кылды:

1. Кертергә төзекләндерү Кагыйдәләрен территориясендә Рус Әшнәге авыл җирлеге, "Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы дәүләт Советы карары белән расланган Рус Әшнәге авыл җирлеге," Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы 04.09.2017 елның 12» түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1) 1.4 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4.Бу Кагыйдэлэр регулируют сораулар:

1) тоту, территориялэрне һәм, гомуми файдалану һәм файдалану тәртибен мондый территориялэр;

2) тышкы күренешенә фасадларны һәм оградящих конструкциялэр биналарны, корылмаларны;

3) проектлау, урнаштыру, карап тоту һәм төзеклэндерү элементларын төзеклэндерү, шул исәптән уздырганнан соң, жир эшләрэн;

4) оештыру яктырту, жирлек территориясендә, шул исәптән архитектурную подсветку биналарны, корылмаларны;

5) оештыру, жирлек территориясендә, яшеллэндерү, шул исәптән тәртип булдыру, карап тоту, саклау һәм яңадан торак пунктлары чикләрендә урнашкан газонов, цветников һәм башка территориялэрне шөгылләнүче травянистыми үсемлеклэр;

6) мәгълүмат урнаштыру жирлек территориясендә, шул исәптән урнаштыру күрсәткечлэр белән наименованиями урам һәм йорт номерлары, вывесок;

7) урнаштыру һәм карап тоту, балалар һәм спорт майданчыклары, урамда йөртү өчен майданчыклар хайваннар, парковкалар (парковка урыннары), кече архитектура формалары;

8) оештыру жәяүлелэр коммуникациялэр, шул исәптән тротуарлар, аллея, сукмак тропинок;

9) обустройства жирлек территориясендә тәмин итү максатларында, каршылыксыз хәрәкәт итү буенча күрсәтелгән территорияне инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре;

10) урып-жыю, жирлек территориясендә, шул исәптән, кышкы чорда;

11) оештыру стоков яңгыр суларын;

12) үткәрү тәртибен жир эшләрэн;

13) катнашу, шул исәптән финанс, хужалары һәм (яки) бүтән законлы хужаларын, биналарны, корылмаларны, жир кишәрлекләрен (кала, хужалары һәм (яки) бүтән законлы хужаларын фатирлы йортлардагы, жир кишәрлекләре астында торган түгел, белемле яки белемле чикләре буенча, мондый йорт) янындагы территориялэрне карап тоту;

14), тирә-юнь территориялэре чикләрен билгеләү тәртибе нигезендә билгеләнгән Татарстан Республикасы законы;

15) бәйрәм рәсмиләштерү, жирлек территориясендә;

16) катнашу тәртибен, гражданның һәм оешмаларның чараларын тормышка ашыру буенча төзеклэндерү жирлегенә;

17) гамәлгә ашыру кагыйдэлэрен үтәүне контрольдә территориялэрне төзеклэндерү жирлегенә башлыгы.»;

1.2) «бүлегендә II. Төп төшенчэлэр»:

ә) абзац икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«территорияне төзеклэндерү - эшчәнлегенә буенча чаралар комплексын гамәлгә ашыруга билгеләнгән төзеклэндерү кагыйдэлэре жирлек территориясендә юнәлтелгән тәмин итү дәрәжәсен күтәрү һәм уңайлылыгы, яшәү шартларын гражданның буенча поддержанию яхшырту һәм санитар һәм эстетик торышын

жирлеге, эчтәлеге буенча торак пунктлары территорияләрен һәм урнашкан әлеге территорияләрдә объектларны, шул исәптән территорияләр, гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, территорияләрнең тирә-юне;»;

б) абзац уникаль абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзекләндерү элементлары – декоративные, техник, планировочные, конструктив төзелешен, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар һәм рәсмиләштерү, шул исәптән фасадлар, биналар, корылмаларны, кече архитектура формалары, некапитальные нестационарные корылма һәм корылмалары, мәгълүмати элмә һәм күрсәткечләр кулланыла торган кебек состав өлешләренә территорияләргә төзекләндерү;»;

в) үнөчә абзацы – егерме өчәңчә үз көчәң югалткан дип санарга;

г) абзац кырык икәңчә абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«прилегающая территория - территория гомуми файдаланудагы ул прилегает к бинасы, строению, сооружению, земельному участогы очракта, мондый жир участогы оеша, һәм чикләре билгеләнде, аның төзекләндерү кагыйдәләре жирлек территориясендә тәртип нигезендә билгеләнгән Татарстан Республикасы законы;»;

1.3) пункты 4.6.1.4. түбәндәге эчтәлеккә абзацы восьмым киләсе тоту:

«Зат жаваплы өчәң кулланышка тапшырылган биналар, төзелмәләр, корылмалар (кала, хужалары һәм (яки) бүтәң законлы хужаларын фатирлы йортлардагы, жир кишәрлекләре астында торган түгел, белемлә яки белемлә чикләре буенча, мондый йортларда), качак катнашырга, шул исәптән финанс ягыңнан да, яңындагы территорияләргә карап тоту очрақларда һәм тәртиптә билгеләнә торган настоящими Кагыйдәләре.»;

1.4) пункты 4.5.1 түбәндәге эчтәлеккә пунктчасы 4.5.1.10 киләсе тоту:

«4.5.1.10. Мәгълүмат вывесках һәм реклама конструкциях тиеш размещаться ике дәүләт телендә Татарстан Республикасы.»;

1.5) абзац дүртенчә пункт 4.6.4.12 түбәндәге эчтәлеккә тәкъдимә киләсе тоту:

«. Мәгълүмат указателях исәмен проспекты яки урамы, тыкрыгы, йортлар номерлары бүгәңгә фасадах шәхси торак йортларны размещается ике дәүләт телендә Татарстан Республикасы;»;

1.6) кисәк 4.6.6 түбәндәге эчтәлеккә пункты 4.6.6.5 киләсе тоту:

«4.6.6.5. Мәгълүмат элементах тышкы төзекләндерү тиеш урнаштырыла белән турындагы закон таләпләрен үтәүне дәүләт телендә, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре.

Очрақларда куллану ике һәм аннан да күбрәк телләргә текстлары булырга тиеш идентичными эчтәлеге буенча һәм техник тутыру, башкарылган разборчиво.»;

1.7) түбәндәге эчтәлеккә разделами 4.10-4.12 киләсе тоту:

«4.10. Төп таләпләр жир эшләрен үткәрү төзегәндә, ремонтлау, реконструкцияләу коммуникацияләр

4.10.1. Эш белән бәйлә разрытием грунт яки вскрытием юл ләслекләргә (салу, реконструкция яки ремонт, жир асты коммуникацияләре, забивка свай һәм шпунта урнаштыру (алмаштыру) электр линияләре терәкләрен, элементә, ут баганалары,

планлаштыру грунт, эш каршындагы инженер изысканиях һәм башка эшләр), башкарыла булганда гына язма рәхсәт (ордера житештерүне жир эшләрән), выданного бүлеге мөдире, тр төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык Башкарма комитеты Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

4.10.2. Оештыру һәм үткәрү тәртибе жир, төзелеш һәм ремонт эшләре башкару белән бәйлә, жирлек территориясендә төзекләндерү, рәсмиләштерү һәм алу ордера житештерүне жир эшләрән гамәлгә ашырыла билгеләнгән таләпләр нигезендә муниципаль хокукый актлар Башкарма комитеты Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

4.10.3. Үткәрү жир эшләрән төзегәндә, ремонтлау, реконструкцияләү коммуникацияләр буенча просроченным ордерам ди самовольным.

4.11. Эчтәлек юынтык сулар канализациясе челтәрләрен, смотровых һәм ливневых кое, водоотводящих корылмалары

4.11.1. Карау һәм дождеприемные кое кое-жир асты коммуникацияләре, люки (решетки) тиеш булу ябык рәвештә һәм содержаться бу исправном торышы, обеспечивающем куркынычсыз хәрәкәт транспорт һәм жәяүлеләр.

4.11.2. Тотуга, чистартуга һәм урнаштыруны татарстан исправном техник торышы, балаларны тәрбиягә алган, тупиковых, смотровых һәм башка кое һәм камера тәэмин итәләр, аларның хужалары таләпләрәнә туры китереп, гамәлдәге дәүләт стандартлары.

4.11.3. Рәхсәт ителми подтопление урамнарны, биналарны, корылмаларны, белем наледей нче утечки су аркасында ватылу суүткәргеч, канализация, ливневых жайланмалар, системаларын, челтәрләрен һәм корылмаларын, шулай ук агызу, откачка яки слив су яшеллек арта бара, тротуарлар, урамнар һәм ишегаллары буенча.

4.11.4. Жирлек территориясендә рәхсәт ителми жайланма поглощающих кое һәм испарительных майданчыклары.

4.11.5. Решетки дождеприемных кое тиеш даими булу, бу очищенном торышы. Рәхсәт ителми засорение, заливание решеток һәм кое, ограничивающие аларны үткәрү сәләтен. Профилактик тикшерү смотровых һәм дождеприемных кое канализация һәм аларны чистарту башкарыла кимендә ике елга бер тапкыр. Соң, чистарту смотровых һәм дождеприемных кое барлык төрләрен извлеченных загрязнений тиеш, немедленно чыгару.

4.11.6. Сопряжение люк смотровых кое тиеш үтәлдә бер дәрәжәсе белән өслекле машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны.

Тарафыннан кире кагу рәхсәт ителә дәрәжәдәге сопряжения люк смотровых кое белән өслекле машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны артмаска 2 см, дождеприемных кое - да артык, 3 к.

4.11.7. Коммуникация кое, аларда крышки яки решетки разрушены яки бөтенләй юк, булырга тиеш соң кичекмәстән ачыкланган ограждены оешмасы,

эксплуатирующей челтәрен билгеләнде тиешле предупреждающими, тармакның почетлы билгеләре һәм алыштырылган, билгеләнгән.

4.11.8.Шул план эшләрендә инженерлык челтәрләрендә агызу, канализация стоков башкарыла, якындагы кое, канализация челтәрләре, су үткәргеч, су һәм су килгән жылылык челтәрләре - татарстан ливневую канализация (шул аның булган очракта). Су агызу юлга тыела.

Бетерү нәтижәләрен утечки үтәлә көчләре һәм чаралары хисабына хужаларының поврежденных инженерлык челтәрләре.

4.11.9. Исправное техник торышы, юынтык сулар канализациясе челтәрләрен (шул исәптән үз вакытында ябу люк решеток) тәэмин ителә әлегә челтәрләрдән файдаланучы аларның оешмалар.

4.12.Эчтәлек тукталыш озак һәм краткосрочного саклау, автотранспорт чаралары

4.12.1.Эчтәлек тукталыш озак һәм краткосрочного саклау, автотранспорт чаралары (алга таба - стоянка) һәм якын-тирә территорияләренң башкарыла правообладателем жир кишәрлеген (алга таба - хужасы) автомобиленә урнаштыру өчен стоянкалар нигезендә гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук настоящими Кагыйдәләре.

4.12.2. Хужалары:

4.12.2.1.билгели буенча бөтен периметр тукталыш территорияләре койма белән әйләндереп алу, аны булырга тиеш тотрыклы к механическим воздействиям һәм воздействиям тышкы тирәлек;

4.12.2.2. кызһәтһәһәр надлежащим техник торышын коймалар куелды кую, аларны чисталыгы, вакытында арындыралар пычрак, кар, наледи, мәгълүмати-печатной продукция;

4.12.2.3. түгел допускаят ташлау материалларын саклау разукomплектованного транспорт, төрле конструкцияләр территорияләрендә кую һәм территорияләрендә, сулыкларның стоянкам;

4.12.2.4. оборудуют урыннары помещениями өчен дежур персонал;

4.12.2.5. түгел допускаят территорияләрендә тукталышлар төзү бүтән капитал һәм вакытлыча биналар, корымалар, сәүдә павильоннары, киоск, навесов түгел, проектта каралган;

4.12.2.6. түгел допускаят территорияләрендә кую мойку автомобиль һәм стоянкага автомобильләре булган борыннан ага башлауга, ягулык-майлау материаллары;

4.12.2.7.анда территориясендә тукталыш үтәп, санитария һәм янгынга каршы кагыйдәләрен;

4.12.2.8. даими рәвештә уздыралар, санитар эшкәртү һәм чистартуга, тирә-юнь территорияләре билгели контейнерлар (урналар) калдыклар жыю өчен, алар даими чыгару каты коммуналь калдыклар, кар;

