



**ПРИКАЗ**

16.10.2018

**БОЕРЫК**

№ 31

г. Казань

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы билгеле түгел төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен раслау турында

“Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында”гы 2002 елның 25 июнендә кабул ителгән 73-ФЗ номерлы законына, “Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында”гы 2005 елның 1 апрелендә кабул ителгән 60-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, махсус жайга салына торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә объектлары буларак, федераль әһәмияткә ия мәдәни мирас объектларын һәм аларның территорияләрен саклауны һәм дөүләт тарафыннан саклап тотуны тәәмин итү максатларында, **боерам:**

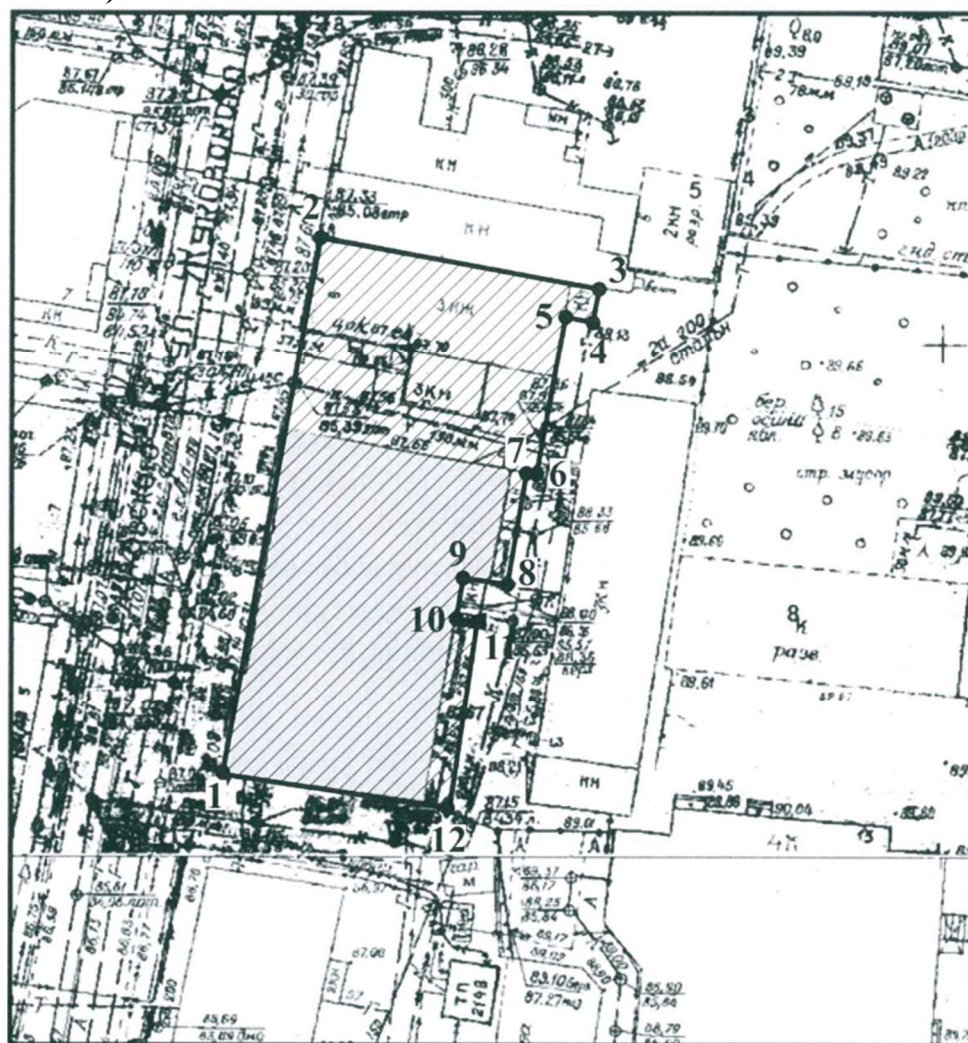
1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы билгеле түгел төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга (1нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы билгеле түгел төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга (2нче кушымта).



3. Боерыкның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы  
буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы  
билгеле түгел төбәк әһәмиятендәгә мәдәни мирас объекты **территориясе чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы  
буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы  
билгеле түгел төбәк әһәмиятендәгә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре  
**картасы (схемасы).**



Шартлы билгеләр:

-  мәдәни мирас объекты территориясе чикләре
-  мәдәни мирас объекты

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы билгеле түгел төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы билгеле түгел төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

**төньяк-көнбатыш өлеш:** Жуковский урамының кызыл линиясе буенча жир кишәрлегенен алгы чиге буйлап Жуковский, 4 бинасы почмагына кадәр (1 – 2 борылыш нокталары);

**төньяк-көнчыгыш өлеш:** Жуковский, 6 бинасы почмагыннан, Жуковский, 6 бинасы фасадының төньяк-көнбатыш фасады буйлап, жир кишәрлеге чикләре буйлап (2 – 3 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнчыгыш өлеш:** ишегалды территориясен кисеп үтә, бинаның арткы фасадларына параллель (3 – 12 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнбатыш өлеш:** Жуковский, 6 бинасының ян фасады буйлап, Жуковский урамының кызыл линиясенә перпендикуляр (12 – 1 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы билгеле түгел төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен **борылыш нокталары таблицасы**

Борылыш нокталары №	Нокталарның МСК-16тагы координаталары		Нокталарның WGS-84 системасындагы координаталары	
	X	Y	Төньяк киңлек B	Көнчыгыш озынлык L
1	476377,056	1306125,639	55° 47' 40,92"	49° 07' 45,54"
2	476429,664	1306134,800	55° 47' 42,62"	49° 07' 46,07"
3	476424,625	1306160,807	55° 47' 42,46"	49° 07' 47,56"
4	476421,384	1306160,062	55° 47' 42,36"	49° 07' 47,52"

<b>5</b>	476421,880	1306157,653	55° 47' 42,37"	49° 07' 47,38"
<b>6</b>	476406,426	1306154,846	55° 47' 41,87"	49° 07' 47,22"
<b>7</b>	476406,508	1306154,014	55° 47' 41,87"	49° 07' 47,17"
<b>8</b>	476395,790	1306152,115	55° 47' 41,53"	49° 07' 47,06"
<b>9</b>	476396,250	1306148,116	55° 47' 41,54"	49° 07' 46,83"
<b>10</b>	476392,340	1306147,415	55° 47' 41,42"	49° 07' 46,79"
<b>11</b>	476392,049	1306149,461	55° 47' 41,41"	49° 07' 46,91"
<b>12</b>	476373,937	1306146,823	55° 47' 40,82"	49° 07' 46,76"

Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын  
саклау комитетының 2018  
елның «16» октябрэндәге  
№ 31 боерыгына 2нче  
кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы  
буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы  
билгеле түгел төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән  
**файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы  
буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы  
билгеле түгел төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә  
түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

мәдәни мирас объекттын яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас  
объектының тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген саклау белән бәйле булмаган жир  
казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

мәдәни мирас объектның бөтенлеген тәэмин итү таләпләренә каршы  
килмәгән һәм мәдәни мирас объектның бүгенге шартларда кулланылышын тәэмин  
итү мөмкинлеген биргән хужалык эшчәнлеге алып бару;

булган капитал төзелеш объектларын, шулай ук жир биләмәләрен файдалану  
(капитал төзелеш объектларын төзүдән һәм капитал булмаган корылмалар  
урнаштырудан тыш);

жир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объекттын жир биләмәсен һәм  
капитал төзелеш объектларын түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча  
заманча куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия  
Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрэндә кабул  
ителгән 540 нчы номерлы “Жир биләмәләрен фадалануның рөхсәт ителгән төрләре  
классификаторын раслау турындагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

- социаль хезмәт күрсәтү(код 3.2);
- сәламәтлек саклау(код 3.4);
- мәгариф һәм белем бирү (код 3.5);
- мәдәни үсеш(код 3.6);
- иҗтимагый идарә (код 3.8);
- эшлекле идарә (код 4.1);

банк һәм иминият эшчәнлегә (код 4.5);

жәмәгать туклануы (код 4.6);

тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3);

мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрән гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрации юлы белән тергезү (янадан торгызу);

мәдәни мирас объектының тулылыгын боза торган вакытлы корылмаларны һәм объектларны сүтү;

башкарылучы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы объектларын капитал ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрән, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефон элементәсе белән тәэмин итү);

территориядә мәдәни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләрә;

мәйданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану;

тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җайланмаларын куллану;

агачларның һәм куаклыкларның кыйммәтле токымнарын утырту; чәчәк түтәлләрә һәм газоннар ясау;

мәдәни мирас объекты фасадында мәгълүмати язулар һәм билгеләмәләрне, мемориаль такталарны мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

кулланучылар игътибарына оешмаларның житештерүче (башкаручы, сатучы), житештерү урыны (адресы) һәм эшләү вакыты турындагы мәгълүматны житеккәргән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклегә фриз биеклегенә 2/3 нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклегә 2/1гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлегә, теге яки бу конструкцияне урнаштыруны регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңлегенә 2/3 өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

мәдәни мирас объекты фасадының төнге яктырту жайланмаларын  
файдалану;

эшләр археология белән берлектә алып барылганда территориянең директив  
дәрәжәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Алда аталган барлык эшләр Татарстан Республикасы мәдәни мирас  
объектларын саклау комитеты тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектларын  
саклау буенча эшләр башкаруга язма рөхсәт нигезендә Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын саклау комитеты белән килештерелгән мәдәни мирас  
объектларын саклау калу эшләрен башкару йөкләмәсе һәм проект документлары  
нигезендә үтәлә.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Жуковский урамы, 4нче йорт адресы  
буенча урнашкан “Земский идарәсе бинасы”, XIX гасыр ахыры, архитекторы  
билгеле түгел төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә  
түбәндәгеләр **тыела**:

мәдәни мирас объектның яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас  
объектының тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген саклау белән бәйлә булмаган жир  
казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен төзү һәм һәйкәл  
территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек  
характеристикаларын арттыру;

мәдәни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы  
антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын кую;

мәдәни мирас объектның, шулай ук аның территориясендә тышкы реклама  
чараларын урнаштыру;

фасадларда тышкы мәгълүмат чаралары (элемәләр) урнаштырганда  
яктыртуның ачык алымын куллану;

жир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы  
суүткәргеч челтәрен, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү,  
телефонлаштыру) үткәрү;

киосклар, павильоннар, өслекләр, кече архитектура формалары кую, юкка  
чыкканнарын торгызу искәrmә булып тора;

мәдәни мирас объекты һәм аның янәшәсендәге корылмаларга динамик  
йөкләнеш тудыручы технологияләр файдалану;

мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы  
көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

парковкалар төзү;

мәдәни мирас объектын, мәдәни мирас объектның тарихи элементларын һәм территориясен аларның жимерелү куркынычын тудыручы, мәдәни мирас объектна, шулай ук әйләнә-тирәдәге корылмаларга тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрәндә файдалану.