

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ӘЛМӘНДӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы  
“Әлмәндәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында**

2018 ел, 12 октябрь

№112

Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәләр оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл жирлеге Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл жирлеге Советы 2014 ел, 8 август 25 нчы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Әлмәндәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

а) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2. Түбәндәге очракта төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегә белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир участогында, бакча йортында, хужалык корылмаларын төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында төзелеш эшләре һәм ярдәмче куллану корылмалар төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм алар өлешләренә ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаган үзгәрешләре, рөхсәт ителгән шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан артмый;

б) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган фойдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән фойдалануга

бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда”;

б) 27 статьяның 8 пункттында:

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“- төзелешкә рөхсәт бирү турында Карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә”;

өчтенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“-проект документларының линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә яки линияле объект төзелешенә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеген һәм чикләүләрен куллану нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыруны тикшерә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, затка рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә”;

в) 28 статьяда:

9 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“9. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелешенә;

2) капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруга, шул исәптән, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза үткәрелергә тиеш булса, мондый объектларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылышлы мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкаруда да экспертиза үткәрелергә тиеш”;

10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“10. Капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчеләге

әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата куллана. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору процессында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләренең проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләгә таләпләренә туры килүен тикшерү тора (энергетика нәтижеләгә таләпләре таралмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителешә таләпләренә туры килә; Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 52 статьясының 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл җирлегә Уставы нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәндәр авыл җирлегә башлыгына йөкләргә.

**Әлмәндәр авыл  
җирлегә башлыгы**

**Р.Х.Зәләлиев**