

Балык Бистәсе муниципаль районының
Олы Кульга авыл җирлеге Советы
Татарстан Республикасы

КАРАР XIII-21

Олы Кульга авылы

2018 елның 12 октябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларын

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә аренда, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү шартларында муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү максатларында, "Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 28 пункты, 3 өлеше, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милек исемлегенә кертелгән һәм өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын

расларга. эшмәкәрлек һәм оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Кульга авылы, Кече Кульга авылы, Мәктәп ур., 11, кече колга авылы, Первомайская ур., 1, Дон-Урай, Садовый пр., 2, Олы Осинówka авылы, Кооператив урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. 1, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районының
Олы Кульга авыл жирлеге башлыгы

С.М.Татаринов

Тәртип

һәм муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү шартлары муниципаль берәмлек милкендәге «Олы Кульга авыл жирлеге» (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән оешмаларга

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнде, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә башка норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлары белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү механизмын билгели, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән), биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, өченче затларның (хужалык алып бару хокукы, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм билгеләнгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларына бирү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба – мөлкәт, исемлек).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлеге Советының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә (килештерү буенча).

1.4. Мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлеге башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү дәүләт фондларының дәүләт фондларыннан тора алалар учреждениеләр.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык сатулар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Йорт хужасы сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Йорт хужасы килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкару өчен юридик затны (махсулаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сату үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү тәртибе, сәүдә нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 10 нчы боерыгы белән расланган Дәүләт һәм муниципаль милеккә карата хокукларны күздә тоткан башка шартнамәләр буенча конкурслар яисә аукционнар үткәрү кагыйдәләре белән билгеләнә 2010 елның февралә № 67 «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчәрүне күздә тотан торган башка шартнамәләр һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә сатулар уздыру юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» (алга таба - кагыйдәләр).

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата килешүләр төзелгән вакыт кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнче, милек һәм (яки) файдалану хокукын алган зат гаризасы нигезендә кыскартылырга мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне Арендатор аннан файдалану хокукларын алуны, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыруны һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү, өченче затларга мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча хокукларны һәм бурычларны тапшыруны (күчәрәбез), мондый мөлкәтне субаренда бирүдән тыш, субаренда тапшыруны гамәлгә ашырырга хокуклы түгел кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан, һәм субаренда «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пункттында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6.Арендатор муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнештәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән файдаланырга тиеш.

III. Аренда һәм аны кертү тәртибе

3.1. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә сатулар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенәң башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелгән мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү белән бәйлә башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2016 ел, №123пи карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасы белән билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче һәм милекне арендалаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына өстенлекле эшчәнлек төрләре белән ташлама бирелә.милекне арендага алу өчен түләү. Күрсәтелгән өстенлек түбәндәге аренда күләмен билгеләү: аренда беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменәң 20 проценты;

икенче елда аренда-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменәң 40 проценты;

өчүнче елда аренда-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменәң 60 проценты;

дүртенче елда аренда-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменәң 80 проценты;

бишенче елда аренда һәм аннан соң аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменәң 100 проценты тәшкит итә.

3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2016 ел, №-ского карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасы белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәткә карата төзелгән һәм аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә 123пи, өстенлекле эшчәнлек төрләре, арендатор аренда килешүе буенча йөкләмәләрне үтәмәү сәбәпле, арендатор әлегә Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта, муниципаль мөлкәттән факттагы файдалану срогы сату нәтижәләре буенча аны төзү хокукына килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау Килешмәсен төзегәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда бәясеннән 100 процент күләмдә кертелә.

3.6.Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә бюджетына күчерелә.