

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Аксубай шәһәр тибындагы бистәсе Советы

КАРАР

№ 64

13 сентябрь 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Аксубай шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре проекты турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль Законга, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законына, Аксубай муниципаль районының Аксубай шәһәр тибындагы поселогы территориясендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, Аксубай муниципаль районының Аксубай пгт Советының 2018 елның 04 июнендәге 55 номерлы карары белән расланган, «торак пунктлар, шәһәр округлары, шәһәр эчендәге районнар территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик тәкъдимнәрне раслау турында» Россия Төзелеш Министрлыгының 13.04.2017 №711/пр боерыгы нигезендә Аксубай муниципаль районы Аксубай шәһәр тибындагы бистәсе Советы карар кабул итте:

1. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тәкъдим иткән «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген төзекләндерү Кагыйдәләре проекты хупларга, аны беренче укылышта кабул итәргә һәм тәкъдимнәрне, төзәтмәләрне һәм искәртмәләрне исәпкә алып, аның өстендә эшне дәвам итәргә (1 нче кушымта).

2. Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча килгән тәкъдимнәрне кабул итү, исәпкә алу һәм карау буенча эшче төркем төзәргә:

- эшче төркем рәисе, Аксубай муниципаль районы Аксубай пгт Башкарма комитеты җитәкчесе Кононов Владимир Васильевич;
- эшче төркем секретаре, Аксубай муниципаль районы Аксубай пгт Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Богданова Наталья Николаевна

Эшче төркем әгъзалары:

- 4нче сайлау округы буенча Аксубай бистәсе Советы депутаты-Киселева Галина Семеновна

- 6 нчы сайлау округы буенча Аксубай пгт Советы депутаты-Сударев Алексей Михайлович

- 9 нчы сайлау округы буенча Аксубай пгт Советы депутаты - Вәлиева Замилә Камил кызы

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре проектына гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибен расларга. (2 нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген төзекләндерү Кагыйдәләре проекты тикшерүдә гражданның катнашу тәртибен расларга. (3 нче кушымта).

5. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча 2018 елның 03 октябрдә 10.00 сәгаттә Аксубай пгт Башкарма

комитеты бинасында, Аксубай пгт, Совет урамы, 2 адресы буенча ачык тыңлаулар уздырырга.

6. Эш төркеменә Аксубай муниципаль районының Аксубай шәһәр тибындагы поселогында яшәүчеләрнең килгән тәкъдимнәрен гомумиләштерергә һәм аларны Аксубай муниципаль районының Аксубай пгт Советы каравына кертергә.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында, шулай ук Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районы Аксубай пгт Советының Экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы башлыгы,
Аксубай муниципаль районы Советы Рәисе



К.К.Гилманов

Кушымта
Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Аксубай пгт Советы карарына
13 сентябрь 2018 ел № 64

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Аксубай шәһәр
тибындагы поселогы" төзекләндерү кагыйдэләре**

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
"Аксубай шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеген
төзекләндерү кагыйдэләре**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогын» төзекләндерү кагыйдэләре (алга таба - кагыйдэләр) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү өчен, әйләнә-тирә мохитне саклау, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында федераль законнар, Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары нигезендә эшлэнгән һәм муниципаль норматив хокукый актлар.

1.1. Россия Федерациясе законнары һәм Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары нигезендә төзекләндерүнең әлеге кагыйдэләре жирлек территориясен төзекләндерү элементларына һәм төзекләндерү таләпләрен, жирлек территориясен төзекләндерү буенча чаралар исемлеген, аларны үткәрү тәртибен һәм вакытлычалыгын билгели.

1.2. Бу төзекләндерү кагыйдэләре сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының һәм саклагыч конструкцияләренен тышкы күренеше;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрне үткәрелгәннән соң;

4) торак пункт территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны, корылмаларны архитектура яктыртуны керттеп;

5) торак пункт территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктлар чикләрендә урнашкан газоннарны, чәчәк бакчаларын һәм үләнле үсемлекләр белән билэнгән башка территорияләрне булдыру, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен;

6) мәгълүматны Торак пункт территориясендә урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары белән күрсәткечләр, элмә такталар урнаштыру;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү өчен майданчыкларны, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм тоту;

8) жәяүлеләр коммуникацияләрен оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәренен тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итү максатыннан торак пункт территориясен төзекләндерү;

10) торак пункт территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда;

11) яңгыр суларын агызуны оештыру;

12) жир эшләрне башкару тәртибе;

13) муниципаль жирлек территориясен бәйрәмчә рәсмиләштерү;

14) торак пункт территориясен төзекләндерү буенча чараларны гамәлгә ашыруда гражданнар һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

15) торак пункт территориясен төзекләндерү кагыйдэләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.

2. Әлеге кагыйдэләрне барлык физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукый формасына карамастан, үтәргә тиеш.

3. Әлеге кагыйдэләр торак пунктның бөтен территориясендә гамәлдә һәм таләпләр

билгели:

1) биналарны (шул исәптән торақ йортларны), алар урнашкан корылмаларны һәм жир участкаларын, тиешле Биналарның һәм корылмаларның фасадларының һәм коймаларының тышкы күренешенә карап;

2) төзекләндерү һәм аларны башкаруның вакытлычалыгы буенча эшләр исемлегенә;

3) биналарның (аларда урнашкан урыннарның) һәм корылмаларның милекчеләренен янәшәдәге территорияләренә төзекләндерүдә катнашу тәртибен билгеләүгә;

4) торақ пункт территориясен төзекләндерүне оештыру буенча (шул исәптән урамнарны яктырту, территорияне яшелләндерү, урам исемнәре һәм йорт номерлары белән күрсәткечләр урнаштыру, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм тоту).

4. Территорияләренә төзекләндерү элементларын проектлау һәм урнаштыру шәһәр төзелеш һәм жир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дәүләт стандартлары, жирлекнең генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, билгеләнгән тәртиптә расланган проект документациясе нигезендә башкарыла.

5. Әлеге кагыйдәләр торақ пункт территориясендә көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын жыюны, чыгаруны, транспортлауны, утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыру буенча мөнәсәбәтләренә көйләми.

Төп төшенчәләр

6. Бу кагыйдәләренә тормышка ашыру максатыннан түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

жирле әһәмиятгәге автомобиль юлы транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән транспорт инфраструктурасы объекты һәм үз эченә автомобиль юлының бүлөп бирелгән полосасы чикләрендәге жир участкаларын һәм аларда яки алар астында урнашкан конструктив элементларны (юл полотносы, юл япмасы һәм моңа охшаш элементлар) һәм аның технологик өлеше булган юл корылмаларын, саклагыч юл корылмаларын, ясалма юл корылмаларын ала, житештерү объектлары, автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары;

фасадның архитектура үзенчәлекләре бинаның аерым характеристикалары, фасадның конструктив һәм эстетик сыйфатларын, шәһәр төзелеш тирәлеген (стиль һәм композицион бөтенлек, ритм, чагыштырмалылык һәм пропорциональлек, визуаль кабул итү, ачык һәм ябык киңлекләр балансын) чагылдыра;

фонсыз конструкцияләр тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда конструкция аерым хәрәпләрдән, билгеләрдән, билгеләрдән, декоратив элементлардан тора;

территорияне төзекләндерү-гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәмин итүгә һәм арттыруга, торақ пункт территорияләренә һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларның, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә, жир кишәрлекләренә, биналарның, корылмаларның, корылмаларның, янәшәдәге территорияләренә санитар һәм эстетик торышын саклауга һәм яхшыртуга юнәлдерелгән торақ пункт территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру буенча эшчәнлек;

вертикаль яшелләндерү биналарның һәм корылмаларның фасад өслеген, шул исәптән балконнарны, лоджияләренә, галереяларны, терәк стеналарны һ. б. куллану, аларда стационар һәм мобил яшеллекләр урнаштыру өчен;

витрина паялалы тишек (тәрәзә, витраж) фасадның бер өлешен биләүче тоташ паяла рәвешендә;

төзелгән төзелешнең тышкы архитектура кыяфәте биналар һәм торақ пункт территорияләре фасадларының архитектура-сәнәгать һәм шәһәр төзелеш үзенчәлекләре, алар торақ пунктның тышкы образын формалаштыра;

тышкы яктырту ысулы мэгълүмати конструкцияне яктырту ысулы, анда мэгълүмат кыры аңа юнэлтелгән яктылык чыганагы белән яктыртыла, ул ераклыкта урнаштырылган; квартал эчендәге (жирле) юл магистраль урамнардан торак йортлар төркемнәренә һәм кварталның башка урыннарына транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

төзекләндерүне торгызу-юлның, хужалык юлының, тротуарның бөтен киңлегенә асфальт япманы сыйфатлы торгызу, бордюр ташын кире урнаштыру, туфракның ундырышлы катламын торгызу, газон үләннәре чәчү һәм бозылган яшеллекләр утырту белән борон астындагы газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызу;

газон махсус сайлап алынган үләннәр орлыклары чәчү белән барлыкка китерелгән үлән япмасы, ул утыртулар, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенә мөстәкыйль элементы, шулай ук табигый үлән үсемлекләре өчен фон булып тора;

торак пункт территориясе муниципаль берәмлек чикләре чикләрендәге территория ;

мэгълүматны тапшыруның динамик ысулы мэгълүматны электрон носительләр һәм таблолар ярдәмендә тапшыру ысулы, ул мэгълүматны алыштыруны күздә тотат;

йорт хужалыгы шәхси торак йорт һәм әлеге йорт урнашкан жир участогы;

ихата корылмалары жир участогында урнашкан вакытлыча ярдәмче корылмалар (погреба, Күгәрчен баз, сарай һ. б.);

йорт билгеләре - аншлаг (урам, майдан, проспект исемнәре күрсәткече), номер билгесе (йорт һәм корпус номеры күрсәткече), подъезд һәм фатир номеры күрсәткече, инвалидлар өчен объектның халыкара символы, флаг тотучылар, истәлек такталары, полигонометрия билгесе, янғын гидранты күрсәткече, жир асты геодезия билгеләре күрсәткече, магистраль камералары һәм коелар күрсәткечләре суүткәргеч челтәре, торак канализациясе күрсәткече, жир асты газүткәргече корылмалары күрсәткече;

бина капитал төзелеш объекты, ул бердәм күләмле төзелеш системасыннан гыйбарәт (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән), ул автоном рәвештә яши, реконструкцияләнгән һәм файдаланыла ала;

яшеллекләр табигый һәм ясалма чыганаклы агач-куаклык һәм үлән үсемлекләре жыелмасы (шул исәптән Парклар, урманнар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, бульварлар, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәк Бакчалары, шулай ук аерым торган агачлар һәм куаклар);

жир участогы Жир өслегенә аны индивидуаль билгеләнгән эйбер буларак билгеләргә мөмкинлек бирүче характеристикалары булган өлеше;

жир эшләре туфракны казу, салу, торак пункт территориясен камилләштерелгән яки туфрак белән каплауны бозу яки юлларны һәм тротуарларны камилләштерелгән каплауны төзү (ясау) белән бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре инженер-техник тәэмин итү челтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылыту, торба үткәргечләр, электр тапшыру линияләре, элемтә һәм башка инженерлык корылмалары, алар торак Территориясендә бар яки салына;

торак пунктның тарихи территорияләре-ХІ гасыр башыннан 1959 елга кадәр үзләштерелгән аерым торак әһәмиятендәге территорияләр, аларга карата Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), аларны саклау һәм куллану турында Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, урнаштыруга рөхсәт ителгән һәм рөхсәт ителмәгән тышкы мэгълүматны урнаштыру чараларының төрләре һәм төрләре билгеләнгән. Торак пунктның тарихи

территорияләренең гомуми чикләре Башкарма комитетның муниципаль хокукый актлары белән раслана;

түбә яшелләндерү биналарның һәм корылмаларның түбәләрен архитектура-ландшафт объектлары (газоннар, чәчәк бакчалары, бакчалар, агачлар һәм куаклар белән майданчыклар һ. б.) булдыру өчен куллану;

яңгыр канализациясе (яңгыр) - жир өстендәге (яңгыр, эрегән), су сибү һәм дренаж суларын ташу өчен билгеләнгән технологик яктан бер-берсе белән бәйләнгән инженерлык корылмалары комплексы;

яктылык-яктылык агымының характеристикаларын (төс, яктылык, кертү чиратлыгы һ. б.) алыштыруны күздә тоткан яктылык-динамик эффект;

тышкы яктырту-тәүлекнең караңгы вакытында магистральләренә, урамнарны, майданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, ишегалларын һәм жәяүлеләр юлларын яктырту өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

төзелешнең тышкы архитектура кыяфәтен бозу урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларының төренә һәм төренә карата таләпләрне, шул исәптән мондый конструкцияләренең тышкы кыяфәтенә яки урнаштыру урынына карата әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләрне, торак пункт төзелешенең тышкы архитектура кыяфәтен саклау кирәклеген исәпкә алып, үтәмәү;

санкцияләnmәгән чүплек юридик яки физик затлар эшчәнлегенә процессында барлыкка килгән каты көнкүреш, эре габаритлы, төзелеш калдыкларын, башка чүп-чарны 50 кв. м. артык майданда һәм 30 куб. м. артык күләмдә үз белдеге белән (рөхсәтсез) ташлау (урынлаштыру) яки жыю;

стационар булмаган сәүдә объекты-вакытлыча корылма яки вакытлыча конструкция, күчеп йөрүче корылмалардан тыш, жир участогы белән ныклы бәйләnmәгән сәүдә объекты (павильон һәм киоск);

яшелләндерү - үсемлек компонентларын актив кулланып муниципаль берәмлек мөхитен формалаштыруны тәмин итүче территорияне төзекләндерү һәм ландшафт оештыру элементы, шулай ук инженерлык эзерлегенең төрле төрләре (вертикаль планлаштыру, террасалау, кронировкалау һ. б.) һәм яшелләндерелгән территорияләргә төзекләндерү буенча эшләр башкару белән бәйле комплекслы процесс: агачларны, шул исәптән эре үлчәмле агачларны, куакларны турыдан-туры утырту, үләнле газоннар, чәчәк бакчалары, альпинарийлар һәм рокарийлар, махсус бакчалар төзү һ. б.;

гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр гомуми файдаланудагы территорияләрдә урнашкан скверлар, парклар, бакчалар һәм бульварлар;

чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр предприятиеләрнең, оешмаларның, учреждениеләрнең яшелләндерелгән территорияләре;

махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратларны яшелләндерү, үсентеләр питомниклары;

аеруча саклана торган табигый территорияләр-табигатьне саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндерү әһәмиятенә ия булган, жирле үзидарә органнары карарлары белән тулысынча яки өлешчә хужалык файдалануыннан алынган һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән табигый комплекслар һәм объектлар урнашкан жир, су өслеге һәм һава киндәге участоклары;

жәмәгать транспортын көтү тукталышы жәмәгать транспорты тукталыш зонасы, пассажирларны утырту һәм төшерү һәм жәмәгать транспорты пассажирларын көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган майданчык;

пиялалы фасад фасадның бөтен яссылыгын яки аның шактый өлөшөн биләүче тоташ пияладан эшлэнгән фасад;

ачык яктырту ысулы-яктылык чыганагының аның таралуына киртэләре булмаган мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

торақ пункт панорамасы торақ пункт территориясенен ачык киндәктән (күл бие, майдан, су объектлары акваториясе, күренеш һәм күзәтү майданчыклары) кабул ителә торган фрагменты, ул торақ пунктның характеристикаларын һәм силуэтын ача;

бина фасадларының колористик чишелеше паспорты (фасадларның төсле чишелеше) билгелэнгән тәртиптә килешкән һәм расланган документ, ул торақ пункт территориясендә урнашкан аерым торган бина фасадының бердәм архитектура һәм төсле чишелешен билгели һәм аның тышкы бизелешенә таләпләр билгели;

торақ пункт урамнары перспективасы алгы фронтны һәм композицион, стиль һәм сэнгәт характеристикалары булган урамнар силуэтын формалаштыручы торақ пункт мохите фрагментын визуаль кабул итү;

жәяүлеләр зоналары торақ пункт территориясендәге халык йөрү һәм мәдәни - көнкүреш максатларында, транзит хәрәкәт итү максатларында хәрәкәт итә торган һәм билгеле бер характеристикаларга ия булган участкалар: тиз йөрүче урамнан тыш һәм жир өсте жәмәгать транспорты тукталышлары булу, хезмәт күрсәтү объектларының, тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен, рекреацияләренен югары концентрациясе, жәяүлеләр агымнарының югары суммар тыгызлыгы. Жәяүлеләр зоналары эспланадаларда, жәяүлеләр урамнарында, торақ пункт майданнарының жәяүлеләр өлөшләрәндә формалаша ала;

йорт яны территориясе күп фатирлы йорт урнашкан жир участогы, яшелләндерү һәм төзекләндерү элементлары, әлегә йортны хезмәтләндерү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгелэнгән һәм күрсәтелгән жир участогында урнашкан башка объектлар;

янәшәдәге территория гомуми файдаланудагы территория, ул бинага, төзелешкә, корылмага, жир участогына, әгәр мондый жир участогы барлыкка килгән булса, һәм аның чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән тәртипкә ярашлы рәвештә торақ пункт территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгелэнгән булса, янәшә тора;

продуктив хайваннар һәм кошлар - хайваннар һәм кошлар, алар сөт, йон, йомырка һәм башкалар кебек продуктлар алу өчен кат-кат яки даими кулланыла;

тышкы мәгълүмат чарасын урнаштыру проекты (паспорт) - Башкарма комитет карары белән расланган, төзекләндерү элементының, ягъни тышкы мәгълүмат чарасының тышкы кыяфәтен һәм төгәл урынын билгеләүче һәм аны идентификацияләү өчен кирәкле башка мәгълүматны үз эченә алган билгелэнгән формадагы документ;

территорияне санитар чистарту билгеле бер территориядән каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны жыю, чыгару һәм утильләштерү (зарарсызландыру) ;

яктылык тартмасы-тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда конструкция эчке яктырту белән бердәм күләм яки берничә күләмле элемент булып тора;

авыл хужалыгы хайваннары терлекчелек һәм башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү өчен кулланыла торган хайваннар, терлекләр, кыйммәтле тиреле хайваннар, куяннар, бал кортлары һ. б.;

махсулаштырылган оешмалар муниципаль контрактлар нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендә махсус эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый формадагы юридик затлар;

территорияләрне саклау-биналар, корылмалар, кече архитектура формалары, коймалар, төзелеш майданчыклары, яшеллекләр, жир асты инженерлык коммуникацияләре һәм аларның конструктив элементлары, жир участогында урнашкан

транспорт инфраструктурасы объектларын вакытында ремонтлау һәм карап тоту белән бәйлә чаралар комплексы;

жирле эһәмияттәге юлларны тоту юлларның, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын саклау нәтижәсендә эш комплексы;

тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы (билге) - "кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә мәжбүри булган мәгълүматны, ягъни оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашкан урыны турында мәгълүматны кулланучыларга житкерү өчен оешма урнашкан урында һәм (яки) турыдан-туры товарны сату, биналарны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында урнаштырыла торган мәгълүмати конструкция булып торган территорияне төзекләндерү элементы (адресы) һәм аның эш режимы, шулай ук мәгълүматны үз эченә алган, ул закон нигезендә урнаштырылырга тиеш яки эшлекле әйләнеш йоласы буенча урнаштырыла һәм реклама белән бәйлә максатларны күздә тотмый. "Тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы" һәм "тышкы мәгълүмат чарасы" төшенчәләре бертөрле;

суперграфика фасадларны архитектура-сәнгатьчә бизәүнең бер алымы (рәсем, орнамент, барельеф, мозаика), аның визуаль кабул итүен көчәйтә;

тактиль тышлык өслеге катламының фактурасы сизелерлек үзгәргән тышлык;

аерым торақ эһәмиятендәге территорияләр-торақ пункт территориясенә аерым статуска һәм (яки) югары мәдәни-рекреацион һәм социаль кыйммәткә ия булган өлешләре, аларга карата торақ пункт төзелешенә тышкы архитектура кыяфәтен саклау максатыннан, әлегә Кагыйдәләр белән урнаштыруга рөхсәт ителгән һәм рөхсәт ителмәгән тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларының төрләре һәм төрләре, шул исәптән мондый конструкцияләргә таләпләр билгеләнә;

территорияләрне жыештыру-житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чарны, карны, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итүгә һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлдерелгән башка чараларны жыю, махсус билгеләнгән урыннарда чыгару белән бәйлә эшчәнлек төре;

урамнар һәм гомуми поселок юллары гомуми файдаланудагы территорияләр, аларның поселок мохите эстетикасына югары таләпләр куела;

вәкаләтле орган башкарма комитет, үз компетенциясе чикләрендә торақ пункт территориясен төзекләндерүне оештыруны, координацияләүне һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыра;

фасад бинаның тышкы ягы (төп, Ян, ишегалды);

фон конструкцияләре-тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда хәрәфләр, билгеләр һәм декоратив элементлар фон өслегендә урнаштырыла;

фриз фасадның яки козырьканың горизонталь полоса рәвешендәге декоратив рам элементы;

фронтон бина фасадының түбә дәрәжәсеннән югарырак торган соңгы өлеше, соңгы кат тәрәзәләренә өске билгесеннән яки фасадның өске билгесенә кадәр үлчәнә;

төзекләндерү элементлары декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәкләр, шул исәптән бина фасадлары, Корылмалар, Корылмалар, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.

II. Территорияләрне төзекләндерүгә, тотуны оештыруга һәм жыештыруга гомуми таләпләр

7.Торақ пунктның бөтен территориясе һәм анда урнашкан барлык биналар (шул исәптән торақ йортлар) һәм корылмалар (алга таба биналар, корылмалар) төзекләндерелергә, тотылырга һәм жыештырылырга тиеш.

8.Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән урамнар, юллар, жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, яр буйлары, скверлар, пляжлар, башка объектлар

биләгән жир кишәрлекләрен тотуны һәм жыештыруны вәкаләтле органнар үз вәкаләтләре чикләрендә оештыра.

9.Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукый формаларына карамастан, милек хокукында, башка әйберләр яки мәжбүри хокукларда (алга таба - жир кишәрлекләренә хокук ияләре) үзләренә караган жир кишәрлеген, шулай ук биналарны, корылмаларны гамәлдәге законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә, мөстәкыйль рәвештә яки махсус оешмаларны жәлеп итү юлы белән тотуны һәм жыештыруны гамәлгә ашырырга тиеш үз акчаларын счет.

Әгәр бина, корылма милек хокукында яки башка әйберләр яки мәжбүри хокук белән берничә кешегә карый икән, жыештырылырга тиешле территория милек хокукындагы өлешенә яки күчәмсез милек объектына башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Әгәр жир участогы территориясендә төрле кешеләргә караган берничә бина, корылма булса, территорияне тоту һәм жыештыру чикләре якларның килешүе белән билгеләнә ала.

Килешү булмаганда, жыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яки биналарның, корылмаларның башка хужалары (кулланучылары) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яки юридик зат милкендәге жир участогы билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, хужалыктагы жир участогының чынлыкта барлыкка килгән чиге буенча территория жыештырылырга тиеш.

Әгәр бина, корылма милек хокукында яки башка әйберләр яки мәжбүри хокук белән берничә кешегә карый икән, фасадның эчтәлегенә якларның килешүе белән билгеләнә ала.

Килешү булмаса, фасадны тоту милек хокукындагы өлешкә яки күчәмсез милек объектына башка хокукка пропорциональ рәвештә башкарыла.

10.Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын тоту һәм жыештыру муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге төр эшләренә үткөрү конкурсында жиңгән махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан башкарыла.

10.1.Торак пункт территориясендә уза торган тимер юллар, читләшү полосасы чикләрендә, юллар аша чыгу һәм жәяүлеләр үтү урыннары әлеге корылмаларны эксплуатацияләүче оешмалар көче белән тотыла.

10.2.Күпфатирлы йортларның йорт яны территорияләрен карап тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулларының берсенә туры китереп башкарыла: торак милекчеләре ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, идарәче оешма, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкаручы затлар - турыдан - туры күпфатирлы йорт белән идарә иткәндә йорт хужалары тарафыннан әлеге йортта (алга таба идарәче оешмалар).

12.Шәхси торак йортларның территорияләрен тоту һәм жыештыру мондый йортларның хужалары (эшкә алуучылар) тарафыннан башкарыла.

13.Яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын саклау һәм карау:

1) бирелгән жир участогы чикләрендә жир участогы милекчеләре яки башка хокук ияләре;

2) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә муниципаль заказ урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге эшләренә башкаруга конкурс жиңгән вәкаләтле орган яки махсуслаштырылган оешма;

3) чикләнгән файдаланудагы (предприятие, оешма, учреждение) һәм махсус билгеләнештәге (санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә әлеге объектларның хужалары;

4) йорт яны территорияләре чикләрендә күп фатирлы йортларда торак биналар хужалары яки идарәче оешмалар;

5) жир өсте коммуникацияләренә саклау зоналарында, шул исәптән электр

челтэрлэрэндә, яктырту челтэрлэрэндә, радиолинияләрдә күрсәтелгән коммуникацияләрнең хужалары;

б) жир асты коммуникацияләрнең саклау зоналарында (әгәр урнаштыру рөхсәт ителгән булса) күрсәтелгән коммуникацияләрнең хужалары.

14. Урамнардан һәм юллардан жир асты һәм жир өстендәге суларны читкә алып китү өчен билгеләнгән кюветларны, торбаларны, дренаж корымаларын жыештыру һәм чистарту, яңгыр канализациясе коллекторларын һәм яңгыр кабул итү коеларын чистарту аларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан башкарыла.

15. Жәмәгать бәдрәфләрән урнаштыру һәм тоту тәртибе гамәлдәге законнарға, санитар кагыйдәләргә һәм нормаларға ярашлы билгеләнә.

Туалетларның санитар һәм техник торышы өчен аларның хужалары, хужалары, арендаторлары яки алар хезмәт күрсәткән махсус оешмалар җаваплы.

16. Төзекләндерү буенча эшләрнең вакытлычалыгы объектларның тиешле санитар һәм техник торышын тәмин итүне исәпкә алып, заказчы тарафыннан билгеләнә.

17. Жирлек территориясен тоту һәм жыештыру чикләре физик һәм юридик затлар тарафыннан бирелгән жир участогы чикләренә туры китереп билгеләнә (жир участогы билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, чынлыкта булган жир участогы чиге буенча).

18. Вәкаләтле орган билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә торак пункт территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне тоту һәм жыештыру буенча эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту.

III. Алар урнашкан биналарны, корымаларны һәм жир кишәрлекләрен, фасадларны һәм коймаларны, юлларны, шәхси торак йортларны, яңгыр канализациясе челтэрләрән, күзәтү һәм яңгыр коеларын, су агызу корымаларын, техник элемент чараларын, тышкы яктырту объектларын, кече архитектура формаларын, стационар булмаган объектларны, төзелеш эшләре башкару урыннарын, жирләү урыннарын тоту буенча таләпләр, автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау тукталышлары. Торак пункт территориясен бәйрәмчә бизәү

Биналарны, корымаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен тоту буенча гомуми таләпләр

19. Биналарны, корымаларны һәм алар урнашкан жир участокларын аларның милекчеләре яки башка хокук ияләре үзләре яки махсус оешмаларны үз акчалары хисабына җәлеп итү юлы белән тоталар.

20. Алар урнашкан биналарны, корымаларны һәм жир участокларын тоту үз эченә алар урнашкан биналарны, корымаларны һәм жир участокларын төзекләндерүне ала:

1) биналар, корымалар фасадларының эчтәлегә;

2) жир кишәрлеген жыештыру һәм санитар-гигиена чистарту;

3) гражданнар, оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр эшчәнлегенә нәтижәсендә барлыкка килгән житештерү һәм куллану калдыкларын жыю һәм чыгару;

4) жир кишәрлегендә урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын тоту һәм карау.

21. Биналарның, корымаларның фасадлары төзелеш өлешенә, декоратив бизәлешкә һәм инженер элементларына зыян китермәскә тиеш һәм тиешле эстетик хәлдә тотылырга тиеш. Бина фасадының төсө фасадның гомуми майданының 1% тан артмаска тиеш.

Биналар, корымалар фасадларының эчтәлегә

22. Биналар, корымалар фасадларының эчтәлегә үз эченә ала:

22.1. конструктив элементларны һәм фасадларны, шул исәптән керү ишекләрен һәм козырькаларын, балкон һәм лоджияләрне, кәрнизләрне, канатларны һәм аерым

баскычларны, төшү һәм баскычларны, витриналарны, декоратив детальләрне һәм башка конструктив элементларны вакытында ремонтлау һәм торгызу һәм аларны буяу;

22.2.су агымы, су агымы торбалары һәм агызылуларның булу-булмавын һәм төзөк хәлдә тотылуын тээмин итү;

22.3.тегүләрне, ярыкларны һәм тишекләрне герметизацияләү, ябу һәм чигү;

22.4.керү төркөмнәрен, отмостокларны, цоколь тәрәзәләре һәм подвалларга керү урыннарын торгызу, ремонтлау һәм вакытында чистарту;

22.5.фасадларның өслеген, шул исәптән фасад элементларын, аларның торышына һәм эксплуатация шартларына бәйләү рәвештә вакытында чистарту һәм юып чыгару;

22.6.тәрәзәләрне һәм витриналарны, билгеләрне һәм күрсәткечләрне вакытында юыгызы;

22.7.язулардан, рәсемнәрдән, белдерүләрдән, плакатлардан һәм башка мәгълүмат-басма продукциядән, шулай ук граффитидан чистарту.

23.Биналарның, корылмаларның, төзөргә кушылган торак булмаган биналарның хужалары, башка хөкүмәт ияләре һәм тиешле бурычлар йөкләнгән башка затлар:

23.1.кирәк булганда, эмма елына бер тапкырдан да сирәгрәк фасадларны чистартырга һәм юарга,

23.2.кирәк булганда, эмма елына ике тапкырдан да сирәгрәк түгел, яз көне (жылыту системалары сүнгәннән соң) һәм көз көне (жылыту сезоны башланганчы), кагыйдә буларак, химик чаралар белән тәрәзәләрнең, балкон һәм лоджия ишекләренен, подъездлардагы керү ишекләренен эчке һәм тышкы өслеген чистартырга һәм юарга;

23.3. агымдагы ремонтны, шул исәптән фасадны буяуны, фасадның чын хәлен исәпкә алып, 5-6 ел эчендә үткәргә;

23.4.фасадның аерым элементларын (цокольләр, канатлар, баскычлар, приемкалар, керү ишекләре, капкалар, цоколь тәрәзәләре, балконнар һәм лоджияләр, су агымы торбалары, тәрәзә төбөндәге агымнар, сызыклы ачышлар һәм башка конструктив элементлар) ремонтлау;

23.5.фасадларның чыгып торган конструкцияләре жимерелү куркынычы янаган очракта саклау-кисәтү чараларын (капкалар, челтәрләр урнаштыру, элементның жимерелә торган өлешен демонтажлау һ. б.) башкарырга;

23.6.эгәр мондый элмә такта файдаланылмаса (арендатор (субарендатор) һәм башка очрактар чыкса) тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасын (вывеска) сүтәргә.

24.Фасадларны эксплуатацияләгәндә рөхсәт ителми:

24.1.биналар һәм корылмалар фасадларының стеналары өслеген зарарлануы (пычрануы): агыш чыгу, буяуның кабыгы, ярыклар, катламланган штукатурка, тышлык, кирпич кирпичнең зарарлануы, тимер-бетон конструкцияләрнең саклагыч катламының катламы һ. б.;

24.2.панельләр арасындагы тоташуларны герметизацияләүне бозу;

24.3.штукатурка, тышлык, фасадларның, биналарның яки корылмаларның цоколь өлешендәге буяу катламы, шул исәптән тәрәзә, Керү приемкалары конструкциясе төзөксезлеге;

24.4.биналар һәм корылмалар фасадларының чыгып торган элементларына зыян китерү (пычрану): балконнар, лоджияләр, эркерлар, тамбурлар, кәрнизләр, козырькалар һ. б.;

24.5.балконнарның, лоджияләрнең, парапетларның һәм башкаларның коймаларын жимерү (булмау, пычрану).;

24.6. бинаның фасадында һәм (яки) түбәсендә урнаштыру һәм эксплуатацияләү, тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларын төзү, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспортсыз, учреждение такталарыннан, режимлы такталардан тыш;

24.7. афишаларны, белдерүләрне, плакатларны һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзә уемының эчке ягында), пыялалы ишекләрдә (шул исәптән ишекнең пыялалы өслегенең эчке ягында) биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны алга таба куллану максатыннан элгән һәм ябыштырган;

24.8. биналарның, корылмаларның фасадларына граффити салу, бу биналарның, корылмаларның, күп фатирлы йортның милекчеләренең ризалыгын алмыйча.

25. Кергү:

25.1.подъездларга керү урынында мэгълүмат стендлары урнаштыру;

25.2.проект карарына ярашлы рэвештэ биналар түбәсендә эфир телевидениесен коллектив кабул итү системаларының антенналарын һәм кабельләрән урнаштыру.

Йорт билгеләре

26.Биналар, корылмалар йорт билгеләре белән жиһазландырылырга тиеш.

27.Аншлаглар һәм номер билгеләре чисталыкта һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Аншлагларның һәм номер билгеләренең чисталыгы һәм төзеклеге өчен биналарны тоту өчен җаваплы кешеләр җаваплы.

Керү төркемнәре (узеллар)

28.Биналарның, корылмаларның керү төркемнәрен яктырту жиһазлары, түбәтәй (козырька), өслеген тоташтыру элементлары (баскычлар һ.б.), инвалидларны һәм халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәрен күчерү өчен жайланмалар һәм жайланмалар (пандуслар, периллар һ. б.) белән жиһазландырырга кирәк.

Пандус горизонталь канауларсыз, өслеге кытыршы текстуралы, бернинди материалдан ясалырга тиеш. Пандусларның саклагыч конструкцияләре булмаганда, 75 мм биеклектәге саклагыч бортик һәм култыклар каралган. Бордюр пандусының авышлыгы 1:12 дип кабул ителә.

Пандусны борганда яки аның озынлыгы 9 м дан артык булганда һәр 9 м дан да сирәгрәк 1,5 x 1,5 м зурлыктагы горизонталь майданчыкларны күздә тотарга киңәш ителә.горизонталь майданчыкларда төшү тәмамлангач дренаж жайланмаларын проектларга кирәк. Пандус башында һәм ахырында юлның горизонталь өлешләрән тирә-юндәге өслектән текстура һәм төс белән аерылып торырга кирәк.

Баскычның яки пандусның ике ягында да стенадан 40 мм ераклыкта урнашкан түгәрәк яки турыпочмаклы кисәктәге 800920 мм биеклектә култыклар каралган.баскычларның киңлеге 2,5 м һәм аннан да күбрәк булганда аергыч култыклар каралган. Култыкларның озынлыгы пандус озынлыгынан яки баскычның һәр ягынан 0,3 м-дан да ким булмаска тиеш.култыкларның конструкцияләре кулның металл белән кагылуын булдырмаска тиеш.

29.Керү төркемнәрен проектлауда, яңартуда, бина, корылма фасадларын үзгәртүдә рөхсәт ителми:

29.1.подвалга һәм цоколь катына керү урыннары, идән дәрәжәсе жир дәрәжәсеннән 1,2 м югарырак урнашкан биналар, гомуми файдалану территориясендә чыга торган фасадларда;

29.2.жәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулаучы терәк элементлар (колонналар, терәкләр һ. б.) төзелеше;

29.3.бинаның бөтен фасадының комплекслы чишелешен исәпкә алып, проект документациясен эшләмичә ике һәм аннан да күбрәк керү урыннары (булганнарын исәпкә алып) төзелеше;

29.4.тротуарлар зонасында тротуарның минималь норматив киңлеге булган урам-юл челтәрен жиңел конструкцияләрдән (адымнар, пандуслар, веранда, яшелләндрерү) керү төркеме элементларын янәшәдәге тротуарга 0,5 м артык урнаштыру;

29.5.күпфатирлы йортка керү төркемен күпфатирлы йортның милекчеләренен ризалыгын алмыйча урнаштыру;

29.6.торақ милекчесенең ризалыгын алмыйча керү төркемен урнаштыру өчен балкон куллану;

29.7.күп фатирлы йортларда урнашкан торақ булмаган биналарның керү төркемнәрен вәкаләтле орган белән килешмичә үз белдеге белән урнаштыру.

Түбә

30.Биналарның, корылмаларның түбәсе, су агызу системасы элементлары, төтен чыгару һәм вентиляция системалары башлыклары төзек хәлдә тотылырга һәм теләсе нинди һава шартларында йортларда яшәүчеләр һәм жәяүлеләр өчен куркыныч тудырмаска

тиеш.

31.Кышкы вакытта биналарның хужалары һәм башка хокук ияләре, шулай ук идарәче оешмалар тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә иткәндә түбәләрне кардан, боздан һәм сосулеклардан вакытында чистарту оештырылырга тиеш. Түбәләрне жәяүлеләр зоналарына караган якларда кардан чистарту участокларны саклау һәм барлык кирәкле саклык чараларын күрү белән һәм тәүлекнең якты вакытында гына башкарылырга тиеш. Түбәнең башка битләреннән, шулай ук яссы түбәләрдән карны эчке ишегалды территорияләренә ташларга кирәк. Түбәдән жәяүлеләр юлы, жәмәгать транспортын көтү тукталышы, кар һәм бозның йөрү өлеше шунда ук жыештырылырга тиеш.

32.Кар һәм боз ташлаганда, сусакалагычлар казыганда, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарганда агачлар һәм куакларның, электр белән тәэмин итүнең, яктыртуның һәм элементнең һава линияләренең, юл билгеләренең, юл светофорларының, юл коймаларының һәм юнәлеш бирүче жайланмаларның, жәмәгать транспортын көтү павильоннарының, декоратив бизәлешнең һәм биналарның инженер элементларының саклануын тәэмин итүче чаралар күрелергә тиеш. Күрсәтелгән элементлар зарарланган очракта, алар түбәне чистарткан һәм зыян китергән кеше хисабына торгызылырга тиеш.

33.Биналарның, корылмаларның түбәләрендә су агымы булырга тиеш, ул агып торган суның жәяүлеләр һәм жәяүлеләр зоналарына турыдан-туры элөгүенә юл куймаска тиеш. Су агымы, чокырлар, су агымы өзәлмәскә тиеш һәм жыелган су күләмен үткәргә исәпләнгән булырга тиеш. Жәяүлеләр зоналары булган биналар ягына чыккан су агымы жәяүлеләр юллары цикләреннән читкә китәргә тиеш.

34. Рөхсәт ителми:

34.1.биналарның, корылмаларның түбәсендә түбәләрне (көрәкләр, кыстыргычлар, ватыклар), төзелеш материалларын, ремонт калдыкларын, кулланылмый торган механизмнарны һәм башка әйберләренә жыю;

34.2. биналарның түбәләреннән боз, кар һәм чүп-чарны суүткәргеч торбалар воронкаларына ташлау.

Жир кишәрлекләрен карап тоту

35.Жир участоклары территорияләрен тоту үз эченә ала:

35.1 көн саен чүп-чардан, яфраклардан, кардан һәм боздан (боздан)чистарту;

35.2.юлларның, күперләренң, урамнарның, тротуарларның, юлларның, жәяүлеләр территорияләренең йөрү өлешен бозга каршы материаллар белән эшкәртү;

35.3.карны жыю һәм сөртү;

35.4.кар һәм бозны (кар-боз формацияләрен)чыгару;

35.5.контейнер майданчыкларын, барлык төр калдыклар өчен контейнерларны, чүп савытларын, эскәмияләрне, кечкенә архитектура формаларын һәм башкаларны урнаштыру һәм чисталыкта һәм техник яктан төзек хәлдә тоту;

35.6.чүп кабул итү камераларын, контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын жыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;

35.7.яңгыр һәм эрегән суларны агызу;

35.8.каты көнкүреш, эре габаритлы һәм башка калдыкларны жыю һәм чыгару;

35.9.тузанны киметү һәм һаваны дымландыру өчен территорияне сугару;

35.10.яшеллекләрне саклау һәм аларны карау;

35.11.коммуналь объектлар, инженерлык коммуникацияләре (корылмалар), юллар, тимер юллар, күперләр, жәяүлеләр үтү урыннары төзелгәннән, реконструкцияләнгәннән һәм ремонтланганнан соң төзекләндерүнең бозылган элементларын торгызу, реставрация, археология һәм башка жир эшләре үткәру;

35.12. күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын (яңгыр канализациясе), жир асты коммуникацияләре коеларын (корылмаларын) гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тоту;

35.13. жир кишәрлекләренә коймаларын саклау, шул исәптән жиңмерелгән (жиңмерелгән, сүтелгән) биналарның, корылмаларның коймаларын урнаштыру һәм тоту, алар чит кешеләрнең территориягә үтеп керү мөмкинлеген һәм (яки) санкцияләnmөгән урыннарда калдыкларны урнаштыруны булдырмау, шулай ук, аларны пычрактан, кардан һәм мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартуны тәмин итү.

Юлларны саклау

36. Юлларны тотуны муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге төр эшләренә башкаруга конкурс жиңгән махсулаштырылган оешмалар башкара.

37. Юл территорияләрен тоту үз эченә ала:

1) юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, квартал эчендәге юлларны ремонтлау;

2) тротуарлардан (йөтүче зоналарыннан, юллардан) һәм юлның йөрү өлешеннән, ясалма юл корылмаларыннан пычрак, чүп-чар, кар һәм боз (бозлык) жыю;

3) юл япмаларын юу һәм сугару;

4) газоннар һәм яшеллекләр турында кайгырту;

5) тышкы яктырту терәкләрен һәм жәмәгать һәм тимер юл транспортының контакт челтәрен ремонтлау;

6) кече архитектура формаларын ремонтлау һәм буяу;

7) ясалма юл корылмалары составына керүче Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын, тау канауларын һәм ачык тәлинкәләренә төзү, ремонтлау һәм чистарту;

8) коймаларны, коймаларны, турникетларны, кечкенә архитектура формаларын төзү, ремонтлау һәм ел саен буяу.

38. Юл япмаларын саклау максатларында рөхсәт ителми:

38.1. йөкне арба белән китерү;

38.2. урамнарда йөкләү-бушату эшләре вакытында рельсларны, бүрәнәләренә, тимер балкаларны, торбаларны, кирпичне, башка авыр әйберләренә ташлау һәм аларны жыю;

38.3. юл һәм тротуарларда төзелеш материалларын һәм төзелеш калдыкларын ташлау һәм (яки) жыю.

39. Юлларны төзекләндерүнең аерым элементларына таләпләр:

39.1. металл юнәлеш бирүче жәяүлеләр коймаларын һәм тротуар баганаларын сезонлы буяу ел саен кышкы сезон тәмамланганнан соң, төзекләндерү айлыгы уздырылган чорда башкарыла. Буяу алдыннан коймалар ремонтланырга, пычрактан чистартылырга, юылырга һәм туфракка салынырга тиеш;

39.2. барлык юл билгеләре заказчы билгеләгән чират срокларында һәм тәртибдә юл билгеләрен ясау өчен расланган паспортларга (схемаларга) ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш;

39.3. юлларны билгеләү таләп ителгән төс һәм яктылык - техник характеристикаларны, тоташтыру коэффициентын, эксплуатация чорында мәйдан буенча саклануны тәмин итәргә тиеш;

39.4. юл билгеләрен ныгыту конструкцияләре һәм системалары күрү шартларына һәм монтажлау мөмкинлегенә бәйле рәвештә сайлана;

39.5. юл билгеләре төзек хәлдә тотылырга, вакытында чистартылырга һәм юылырга тиеш.

Вақытлыча урнаштырылган юл билгеләре аларны урнаштыру кирәклеген китереп чыгарган сәбәпләрне бетергәннән соң бер тәүлек эчендә алына;

39.6.визуаль-коммуникацион Система элементлары: Транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте юнәлешләре күрсәткечләре, торак пунктның планлаштыру-структура элементлары күрсәткечләре аларга хәрәкәт юнәлешен күрсәтү өчен юлларда һәм транспорт развязкаларында урнаштырыла;

Шәхси торак йортларны тоту һәм территорияләрне төзекләндерү

40.Шәхси торак йортларның милекчеләре (яки) яллаучылары (алга таба торак йортларның хужалары), әгәр закон яки килешүдә башкасы каралмаган булса, :

40.1.торак йортлар фасадларының, коймаларның (коймаларның), шулай ук йорт хужалыгы чикләрендәге башка корылмаларның тиешле торышын тәмин итү, аларны вақытында ремонтлау һәм буяу;

40.2.торак йортта номер билгесе булу һәм аны төзек хәлдә тоту;

40.3.йорт хужалыгы территориясен тәртиптә тоту;

40.4.йорт хужалыгы чикләрендә яшеллекләрне тәртиптә тоту, куакларны һәм агачларны санитар кисү, газүткәргечләрен, кабель һәм һава электр тапшыру линияләрен һәм башка инженерлык челтәрләрен саклау зонасында агачлар утыртуга юл куймау;

40.5. су агымы өчен канауларны һәм торбаларны чистарту, язгы чорда эрегән суларны үткәргүне тәмин итү;

40.6.үзәкләштерелгән канализация булмаганда бирелгән жир участкагы чикләрендә санитар нормаларга ярашлы рәвештә жирле канализация, юыну чокыры, бәдрәф жиһазландырырга, аларны даими рәвештә чистартырга һәм дезинфекцияләргә;

40.7.каты һәм зур габаритлы калдыкларны махсус майданчыкларда урнаштырылган контейнерларга жыюны башкарырга;

40.8.билгеләнгән тәртип буенча каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны вақытында жыюны һәм чыгаруны тәмин итәргә.

41. Шәхси торак төзелеше территориясендә рөхсәт ителми:

41.1. йорт читендә койма куегыз;

41.2.йорт хужалыклары территорияләрендә һәм аларга яқын территорияләрдә яфракларны, теләсә нинди калдыкларны һәм чүп-чарны яндырырга;

41.3.күмер, савыт, утын, эре габаритлы калдыклар, төзелеш материаллары, йорт хужалыгы территориясе артында жыярга;

41.4.транспорт чараларын йорт территориясе артында юыгыз;

41.5.ишегалды корылмалары төзү, йорт хужалыгы территориясе артында чокырлар төзү;

41.6.бу территориянең урам юлларында махсус транспорт һәм урып-жыю техникасына керүне кыенлаштыра торган яки аңа керүне тыя торган киртәләр урнаштырырга;

41.7.территорияне төзекләндерү элементларын жимерергә һәм бозарга, сулыкларны тыгарга;

41.8.комплектацияләнмәгән (төзек булмаган) транспорт чарасын йорт хужалыгы территориясендә сакларга;

41.9.янәшәдәге территорияне теләсә нинди калдыклар белән чүпләргә;

41.10. чүплек жайланмаларын урнаштырырга, сыек пычракларны агызырга, житештерү һәм куллану калдыкларын юл өлешләренә чыгарырга.

41 (1).Жир участогы хужасы хужалык корылмалары төзөгөн очракта, янәшәдәге территориядә төзелеш материалларын вакытлыча (6 айга кадәр) жыярга рөхсәт ителә. Шул ук вакытта автотранспорт йөрүе тәэмин ителергә тиеш.

Яңгыр канализациясе челтәрләрен, күзәтү һәм яңгыр коеларын, су агызу корылмаларын тоту

42.Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспортның һәм жәяүлеләренән куркынычсыз хәрәкәтен тәэмин итүче төзек хәлдә тотылырга тиеш.

42.Кабул итү, тупик, күзәтү һәм башка коеларны һәм камераларны саклау, чистарту һәм техник яктан төзек хәлдә тоту аларның хужалары тарафыннан гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә ярашлы рәвештә тәэмин ителә.

43.Жирлектә яңгыр канализациясенән магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләрен тоту һәм эксплуатацияләү жирлек бюджетында бу максатларга каралган акчалар чикләрендә махсуслаштырылган оешмалар белән төзелгән килешүләр нигезендә башкарыла.

Яңгыр канализациясенән ведомство челтәрләрен тоту һәм эксплуатацияләү тиешле оешмаларның акчалары хисабына башкарыла.

Хужасыз инженерлык коммуникацияләре һәм күзәтү коелары юлларны тотуны гамәлгә ашыручы махсус оешмалар тарафыннан тиешле куркынычсыз хәлдә тотылырга тиеш.

44.Яңгыр канализациясе коллекторларын саклау максатыннан коллектор күчерешеннән һәр якка 2 м саклау зонасы урнаштырыла.

45.Яңгыр канализациясе коллекторларының саклау зонасы чикләрендә тиешле документларны рәсмиләштермичә һәм эксплуатацияләүче оешма, башка органнар белән язмача килешмичә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда рөхсәт ителми:

45.1.жир эшләрен башкару;

45.2.яңгыр канализациясе челтәрләренә зыян китерү, су кабул итү люкларын вату яки жимерү;

45.3.төзелешне гамәлгә ашыру, сәүдә, хужалык һәм көнкүреш корылмаларын урнаштыру;

45.4.сәнәгать, көнкүреш калдыкларын, чүп-чарны һәм башка материалларны ташларга.

46. Урамнарны, биналарны, корылмаларны су басу, суүткәргеч, канализация, яңгыр жайланмалары, системалар, челтәрләр һәм корылмалар төзек булмау сәбәпле су агып китүдән бозлар барлыкка килү, шулай ук газоннарда, тротуарларда, урамнарда һәм ишегалды территорияләренә су ташлау, суырту яки агызу рөхсәт ителми.

47.Торак территориясендә суны йота торган коелар һәм парга әйләндерү майданчыклары урнаштыру рөхсәт ителми.

48.Яңгыр кабул итүче коелар рәшәткәләре даими рәвештә чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның үткәру сәләтен чикләүче рәшәткәләрне һәм коеларны тыгыш, тутырырга ярамый. Яңгыр канализациясенән күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ике тапкырдан да сирәгрәк башкарылмый. Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын чистартканнан соң, алынган пычрануның барлык төрләре шунда ук чыгарылырга тиеш.

49.Күзөтү коелары люкларын тоташтыру бер дәрәжәдә башкарылырга тиеш, юллар, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән капланган.

Күзөтү коелары люкларының юл өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән 2 см - дан артык булмаган, яңгыр кабул итү коелары белән 3 см-дан артык булмаган тоташу дәрәжәсе тайпылырга мөмкин.

50.Капкачлары яки рәшәткәләре жимерелгән яки юк булган коммуникация коелары, ачыкланганнан соң ук, чөлтәрне эксплуатацияләүче оешма тарафыннан кәртәләнергә, тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнергә һәм билгеләнгән срокларда алыштырылырга тиеш.

51.Инженерлык чөлтәрләрендә планлы эшләр вакытында канализация агынтыларын канализация чөлтәренең иң яқын коеларына, суүткәргеч суына һәм жылылык чөлтәрләреннән суны яңгыр канализациясенә (ул булганда) агызу башкарыла. Юлга су ташлау тыела.

Агыш чыгу нәтижәләрен бетерү зыян күргән инженерлык чөлтәрләре хужалары көче һәм акчалары хисабына башкарыла.

52.Яңгыр канализациясе чөлтәрләренең төзөк техник торышы өчен җаваплылык (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) эксплуатацияләүче оешмаларга йөкләнә.

Техник элемент чараларын тоту

53.Биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен билгеләнгән элемент, телевидение, радио, Интернет һәм башка шундый чөлтәрләренең кабель линияләрен урнаштыру Жир асты ысулы белән башкарыла (траншеяләрдә, каналларда, тоннельләрдә).

54.Тышкы коммуникацияләрне биналарга башка ысул белән (һава, жир өстендәге) үткөрү аларны эксплуатацияләүче оешмаларның тиешле техник шартларын алу шарты белән жир астында урнаштыру мөмкин булмаган очракта гына рөхсәт ителә.

55.Асылмалы элемент линияләрен һәм һава-кабель үтүләрен ныгыту сыйфатында кулланырга ярамый:

55.1.автомобиль юлларын төзөкләндерү элементлары: юл коймалары, светофорлар, юл билгеләре урнаштыру өчен билгеләнгән элементлар һәм конструкцияләр;

55.2.фасад элементлары, түбәләр, биналар һәм корымалар стеналары (төтен чыгару, вентиляция, телевидение һәм радионың коллектив кабул итү системалары антенналары, фронтоннар, козырькалар, ишекләр, тәрәзәләр).

56.Рөхсәт ителми:

56.1.элемент кабельләрен бер бинадан икенчесенә һава ысулы белән жәю вакытында юлларны кисеп чыгу;

56.2.кабель запасларын тарату шкафыннан читтә урнаштырыгыз;

57.Милекчеләр (хужалар) техник элементә чараларын (кабельләр, кабельләрне ныгыту элементлары, бүлү һәм муфта шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмендә тоташтырыла торган техник җайланмаларны тиешле хәлдә (изоляция тышчасы өзәлүгә һәм/яки булмауга, буяу булмауга, коррозиягә һәм/яки механик зыянга юл куймау, чыбыкларны бәйләү һәм/яки аларны терәкләргә төрү яктырту һәм электр тапшыру линияләре).

Тышкы яктырту объектларының (чараларының) эчтәлегә

58.Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләр, чыбыклар, кабельләр, энергия чыганакалары (шул исәптән жыюлар, туклану пунктлары, идарә итү тартмалары) керә.

59.Урамнар, юллар, жәяүлеләр тротуарлары, торак кварталлар, ишегаллары, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмаларның территорияләре, шулай ук ижтимагый һәм торак биналарның аншлагалары һәм номер билгеләре, юл билгеләре һәм күрсәткечләре, торак мәгълүмат элементлары һәм витриналар тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

60.Биналар һәм корылмалар хужалары, милек формаларына карамастан, проектлар буенча биналарны һәм корылмаларны архитектура-сәнгать яктырту булуын һәм эшләвен тәэмин итәргә тиеш.

61.Төп майданнарда, магистральләрдә һәм урамнарда, транспорт тоннельләрендә эшләми торган яктырткычлар саны 3 проценттан артмаска тиеш, башка торак территорияләрдә (район билгеләнешендәгә урамнар, ишегалды территорияләре) 5 процент, Жир асты жәяүлеләр үтү урыннарында 10 процент көндезгә, шулай ук кичкә һәм төнгә режимда (10 яктырткычка бер яктырткыч кертелмәгән рөхсәт ителә).

62.Терегөмөшле газ разрядлы лампалар махсус бу максатлар өчен бүлеп бирелгән биналарда сакланырга һәм утильләштерү өчен махсус предприятиеләргә чыгарылырга тиеш.

Күрсәтелгән лампаларны торак чүшлекләренә, чүп эшкәртү заводларына чыгарырга ярамый.

63.Металл терәкләр, кронштейннар һәм тышкы яктырту җайланмаларының башка элементлары чисталыкта булырга, крен, коррозия очагы булмау һәм кирәк булганда милекчеләр (хужалар, кулланучылар) тарафыннан буялырга тиеш, эмма өч елга бер тапкырдан да сирәгрәк түгел, һәм төзек хәлдә тотылырга тиеш.

64.Бердәм тышкы яктырту системасына тоташтырылган урам һәм йорт яны яктыртуларын тотуны һәм ремонтлауны муниципаль заказны урнаштыру нәтижеләре буенча әлегә төр эшләргә башкаруга конкурс җиңгән вәкаләтле орган яки махсуслаштырылган оешма башкара.

Торак йортларның кереш бүлү җайланмаларына тоташтырылган йорт яны яктыртуын саклау һәм ремонтлауны идарәче оешмалар башкара.

65. Тышкы яктырту таянычлары, жәмэгать (тимер юл) транспортының контакт челтәре таянычлары, саклагыч, аергыч коймалар, юл корылмалары һәм юл жиһазлары элементлары буялырга, язулардан һәм теләсә нинди Мәгълүмати-басма продукциядән чистартылырга, төзөк хәлдә һәм чисталыкта тотылырга тиеш.

66. Тышкы яктырту терәкләрен, жәмэгать (тимер юл) транспортының контакт челтәре терәкләрен алыштырганда, күрсәтелгән конструкцияләр өч тәүлек эчендә челтәр хужалары тарафыннан сүтелергә һәм чыгарылырга тиеш.

Тышкы яктыртуның жимерелгән терәкләрен чыгару юллардагы терәк хужасы тарафыннан шундук, калган территорияләрдә мондый ихтыяж ачыкланганнан соң (демонтажланганнан соң) бер тәүлек дәвамында башкарыла.

67. Яктырту терәкләрендә һәм жәмэгать (тимер юл) транспортының Контакт челтәрендә урнаштырылган барлык элементларның һәм объектларның төзөк һәм куркынычсыз торышы һәм канәгатьләнәрлек тышкы кыяфәте өчен әлегә терәкләрнең хужасы (хужасы) җаваплы.

68. Тышкы яктырту жайланмаларын чыбыклар өзәлгәндә, терәкләр, изоляторлар зыян күргәндә файдалануга рөхсәт ителми.

Электр чыбыкларының өзәлүе яки терәкләрнең зарарлануы белән бәйле тышкы яктырту жайланмаларының эшендә бозылуларны ачыклаганнан соң ук төзәтергә кирәк.

69. Сымнарны һәм кабельләрне тышкы яктырту челтәрләренә һәм жайланмаларына үз белдеге белән тоташтыру һәм тоташтыру рөхсәт ителми.

70. Тышкы яктырту объектлары яки тышкы яктырту чаралары белән жиһазландырылган объектлар, шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына) хезмәт күрсәтүче оешмаларның милекчеләре (хужалары) :

70.1. урамнарның, юлларның тиешле яктыртылуын, терәкләрнең һәм яктырткычларның, яктырту жайланмаларының сыйфатын күзәтергә, бозылган яки зыян күргән очракта вакытында ремонт ясарга;

70.2. билгеләнгән тәртип буенча яктырту һәм сүндерүне күзәтү;

70.3. тышкы яктырту һәм бизәү урнаштыру, урнаштыру һәм эксплуатацияләү кагыйдәләрен үтәгез;

70.4. тышкы яктырткычларны вакытында алыштырыгыз.

71. Тротуарларда урнашкан мачталар һәм тышкы яктырту терәкләре һәм жәмэгать транспортының контакт челтәре тирәсендәге территорияләрне жыештыру өчен җаваплылык тротуарларны жыештыру өчен җаваплы кешеләргә йөкләнә.

Трансформатор һәм бүлү подстанцияләренә, автомат режимда эшләүче башка инженерлык корылмаларына (хезмәт күрсәтүче персоналсыз) якин территорияләрне жыештыру өчен җаваплылык әлегә объектлар урнашкан территорияләр хужаларына йөкләнә.

Кече архитектура формаларының эчтәлегә

72. Кече архитектура формаларына монументаль-декоратив бизәү элементлары, мобиль һәм вертикаль яшелләндерү өчен жайланмалар, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, торақ пункт территориясендә коммуналь-көнкүреш һәм техник жиһазлар керә.

73. Кече архитектура формаларын тоту бирелгән жир кишәрлекләре чикләрендә, гомуми файдаланудагы территорияләрдә хокук ияләре тарафыннан башкарыла муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлегә төр эшләрне башкаруга конкурс жиңгән оешма белән килешү нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан тәэмин ителә.

74. Кече архитектура формалары ияләре:

- 74.1. чисталыкта һәм төзөк хәлдә кечкенә архитектура формаларын сакларга;
- 74.2. язгы чорда кече архитектура формаларын планлы тикшерү, аларны иске буядан, тутыкмадан чистарту, юып, буяу, шулай ук сынган элементларны алыштыру;
- 74.3. кышкы чорда кечкенә архитектура формаларын, шулай ук аларга якынлашу юлларын кардан һәм боздан чистартырга;
- 74.4. тигез койма белән комлыкларны жайлаштыру, комлыкларда комны елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә үзгәртү;
- 74.5. балалар, спорт, хужалык майданчыклары һәм ял итү майданчыклары жиһазларының конструктив элементларының ныклыгы, ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы таләпләренә туры килүен күзәтергә;
- 74.6. фонтаннар эшләгән чорда су өслеген чүп-чардан көн саен чистартуны башкарырга.

75. Рөхсәт ителми:

- 75.1. кечкенә архитектура формаларын максатсыз куллану (балалар уен майданчыкларында өлкәннәрнең ял итүе, спорт майданчыкларында кер киптерү һ. б.);
- 75.2. кече архитектура формаларында теләсә нинди Мәгълүмати-басма продукцияне элдерергә һәм ябыштырырга;
- 75.3. кечкенә архитектура формаларын һәм аларның конструктив элементларын сындыру һәм бозу;
- 75.4. фонтаннарда су коенырга.

Стационар булмаган объектларны тоту

76. Стационар булмаган объектларны урнаштыру мондый объектларны урнаштыру схемасы буенча муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

77. Жир участогын арендау срогы тәмамлангач, стационар булмаган объект арендатор тарафыннан сүтелергә, ә жир участогы азат ителергә һәм башлангыч хәлгә китерелергә тиеш.

78. Стационар булмаган объектларның хужалары булган юридик һәм физик затлар:

78.1. аларны ремонтлау һәм буяу. Ремонт проект документациясендә билгеләнгән тышкы күренешне һәм төсне саклауны исәпкә алып башкарылырга тиеш;

78.2. янәшәдәге территориядә яшеллекләрнең, газоннарның, бордюр ташының, кечкенә архитектура формаларының (алар булганда) саклануын күзәтергә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә ярашлы рәвештә күрсәтелгән территорияне тотарга;

78.3. стационар булмаган объектлар янында урналар урнаштыру, урналарны көн дәвамында кирәк булганда, эмма тәүлегенә бер тапкырдан да сирәгрәк түгел, калдыклардан чистарту, урналарны елына бер тапкырдан да сирәгрәк буяу.

79. Рөхсәт ителми:

79.1. стационар булмаган объектларга проектларда каралмаган төенчекләр, козырькалар, навеслар һәм башка конструкцияләр төзү;

79.2. стационар булмаган объектлар янында сүздә-суыткыч жиһазларын күрсәтегез;

79.3. стационар булмаган объектларда һәм аларның түбәләрендә савыт-саба, товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка әйберләрне жыйрга, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатлары өчен куллануырга;

79.4. стационар булмаган объектлар арасындагы янгынга каршы өзеклекләрне жиһазлар, калдыклар белән тутырырга.

- 74.1. чисталыкта һәм төзөк хәлдә кечкенә архитектура формаларын сакларга;
- 74.2. язгы чорда кече архитектура формаларын планлы тикшерү, аларны иске буяудан, тутыкмадан чистарту, юыш, буяу, шулай ук сынган элементларны алыштыру;
- 74.3. кышкы чорда кечкенә архитектура формаларын, шулай ук аларга якынлашу юлларын кардан һәм боздан чистартырга;
- 74.4. тигез койма белән комлыкларны жайлаштыру, комлыкларда комны елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә үзгәртү;
- 74.5. балалар, спорт, хужалык майданчыклары һәм ял итү майданчыклары жиһазларының конструктив элементларының ныклыгы, ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы таләпләренә туры килүен күзәтергә;
- 74.6. фонтаннар эшләгән чорда су өсләген чүп-чардан көн саен чистартуны башкарырга.

75. Рөхсәт ителми:

- 75.1. кечкенә архитектура формаларын максатсыз куллану (балалар уен майданчыкларында өлкәннәрнең ял итүе, спорт майданчыкларында кер киштерү һ. б.);
- 75.2. кече архитектура формаларында теләсә нинди Мәгълүмати-басма продукцияне элдерергә һәм ябыштырырга;
- 75.3. кечкенә архитектура формаларын һәм аларның конструктив элементларын сындыру һәм бозу;
- 75.4. фонтаннарда су коенырга.

Стационар булмаган объектларны тоту

76. Стационар булмаган объектларны урнаштыру мондый объектларны урнаштыру схемасы буенча муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

77. Жир участогын арендау срогы тәмамлангач, стационар булмаган объект арендатор тарафыннан сүтелергә, ә жир участогы азат ителергә һәм башлангыч хәлгә китерелергә тиеш.

78. Стационар булмаган объектларның хужалары булган юридик һәм физик затлар:

78.1. аларны ремонтлау һәм буяу. Ремонт проект документациясендә билгеләнгән тышкы күренешне һәм төснә саклауны исәпкә алып башкарылырга тиеш;

78.2. янәшәдәге территориядә яшеллекләрнең, газоннарның, бордюр ташының, кечкенә архитектура формаларының (алар булганда) саклануын күзәтергә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә ярашлы рәвештә күрсәтелгән территорияне тотарга;

78.3. стационар булмаган объектлар янында урналар урнаштыру, урналарны көн дәвамьнда кирәк булганда, эмма тәүлегенә бер тапкырдан да сирәгрәк түгел, калдыклардан чистарту, урналарны елына бер тапкырдан да сирәгрәк буяу.

79. Рөхсәт ителми:

79.1. стационар булмаган объектларга проектларда каралмаган төенчекләр, козырькалар, навеслар һәм башка конструкцияләр төзү;

79.2. стационар булмаган объектлар янында сүздә-суыткыч жиһазларын күрсәтегез;

79.3. стационар булмаган объектларда һәм аларның түбәләрендә савыт-саба, товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка эйберләрне жыйрга, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатлары өчен кулланырга;

79.4. стационар булмаган объектлар арасындагы янгынга каршы өзеклекләрне жиһазлар, калдыклар белән тутырырга.

Төзелеш эшләрән башкару урыннарын тоту

80.Төзелеш майданчыкларын тоту, ремонт, төзелеш һәм башка эш төрләре тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу төзүчегә йөкләнә.

Төзелеш бетмәгән, эш алып барылымый торган объектлар төзелеш челтәрләре белән ябылырга тиеш

81. Төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләр башланганчы, шулай ук житештерү чорында:

81.1.төзелеш майданчыгы территориясенә бөтен периметры буенча башкарма комитетның хокукый актлары таләпләренә туры китереп типовой койма урнаштырырга;

81.2.төзелеш майданчыгының гомуми тотрыклылыгын, ныклыгын, ышанычлылыгын, эксплуатация куркынычсызлыгын тәмин итү;

81.3.төзелеш майданчыгының тиешле техник торышын, аның чисталыгын күзәтергә, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басу продукциясеннән һәм граффитидан вакытында чистартырга;

81.4.төзелеш майданчыгы территориясенә кергәндә төзелеш объектының гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирүче мәгълүмат щитын урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

81.5.төзелеш майданчыгы периметры буенча тышкы яктыртуны тәмин итү;

81.6.төзелеш майданчыгына төзекләндерелгән керү юлларын, майданчык эчендәге юлларны һәм урамнарның (юлларның)йөрү өлешенә пычрак һәм чүп-чарны чыгаруны булдырмаучы транспорт чаралары тәгәрмәчләрән чистарту яки юу пунктларын җиһазландырырга;

81.7.төзелеш майданчыгы территориясендә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын җыю өчен контейнерлар һәм (яки) бункерлар булуны тәмин итәргә;

81.8.төзелеш майданчыгы территориясеннән билгеләнгән тәртиптә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны оештыруны тәмин итәргә;

81.9. төзелеш майданчыгы территориясеннән җыелган һәм калдыклар булмаган карны билгеләнгән тәртиптә килешенгән махсус билгеләнгән урыннарда чыгаруны тәмин итәргә;

81.10.эшләр башкарганда җир асты инженер коммуникацияләренә, тышкы яктырту челтәрләренә, яшеллекләренә һәм кече архитектура формаларының саклануын тәмин итәргә.

82.Төзелеш материаллары, җиһазлар, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче биналар, эшчеләрне һәм хезмәткәрләрне вакытлыча табу өчен көнкүреш вагончыклары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм туплау өчен урыннар төзелеш оештыру проектына ярашлы рәвештә төзелеш майданчыклары чикләрендә урнаштырыла.

83. Рөхсәт ителми:

84.1.торак зонасы янында төзелеш, ремонт, йөкләү-бушату һәм башка эшләрне оештыру һәм үткөрү, тынлыкны бозу белән бергә, гражданның шәхси һәм җәмәгәт иминлеген тәмин итү белән бәйлә коткару, авария-тергезелеш һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, 23.00 сәгатьтән 7.00 сәгатькә кадәр;

84.2.Башкарма комитетның тиешле рөхсәтеннән башка юлларның һәм тротуарларның йөрү өлешен киметү яки ябу;

84.3.чүп-чарны яндыру һәм төзелеш калдыкларын утильләштерү.

Жирләү урыннарының эчтәлегә

85.Этик, санитар һәм экологик таләпләргә туры китереп бирелгән жирләү урыннарын тоту федераль законнар һәм муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән жирләү урыннарын тоту кагыйдәләре нигезендә башкарыла.

86.Жирләү урыннарын санитар тотуны муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлегә төр эшләргә үткәрү конкурсында жиңгән махсулаштырылган оешма башкара.

87.Жирләү урыннарын тоту таләпләре:

88.1.зиратлардагы жәмәгать бәдрәфләре чиста һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Жәмәгать бәдрәфләре территориясендәге урнарлар чистартылырга тиеш;

89.2.зират территориясендәге чүп контейнерлары һәм урнарлар чистартылырга тиеш. Калдыклар тупланган саен, 3 көнгә бер тапкырдан да сирәгрәк чыгарылырга тиеш;

89.3.авария хәлендә дә ауган агачлар булырга тиеш түгел. Авария хәлендәге агачлар табылганнан соң бер тәүлек эчендә сүтелергә тиеш;

89.4.шәхесләре билгеләнмәгән үлгәннәрнең каралмаган, каберләре яки каберләре пычрактан һәм чүп-чардан чистартылырга, калкулык һәм кабер ташы белән жиһазландырылырга тиеш.

90.Кышкы чорда жирләү урыннарының үзенчәлекләре:

91.1.зиратларның үзәк юллары, керү юллары, тротуарлар киңәйтелергә һәм кардан чистартылырга тиеш. Боз калдыклары булмаган тигез кар өермәсе булырга мөмкин;

92.2.үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар бозга каршы материаллар белән эшкәртелергә тиеш. Юлларның һәм тротуарларның йөрү өлешен эшкәртү кар яуганнан соң ук башлангычта тиеш;

93.3.беренче чиратта карны чыгару, бозны казу һәм Үзәк һәм керү юлларынан кар-боз формацияләрен бетерү кирәк;

93.4. жирләү урыннарының жәяүлеләр зоналарында бозга каршы материаллар кулланырга, юллардан чистартылган тозлы карны һәм бозны каберләргә, газоннарда, куакларга жырга ярамый.

94. Жәйге чорда жирләү урыннарының үзенчәлекләре:

94.1.үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар, каберләр арасындагы юллар һәм күмелгән урыннарда гомуми файдаланудагы башка территорияләр төрле пычранулардан чистартылырга тиеш;

94.2.яшеллекләргә санитар кисү, чүп үләннәрен бетерү буенча чаралар ел саен үткәрелергә тиеш.

95.Жирләү урынын, кабер өстенә куелган корылманы (хачлар, һәйкәлләр, плитәләр, зиратлар һ.б.) карау, чәчәкләр һәм декоратив куаклар утырту, колумбарийдагы нишаны карау буенча эшләргә ире(ой), туганнары, үлгән кешенең законлы вәкиле яки санитар таләпләргә мәжбүри үтәп башка кеше башкара.

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау тукталышларын тоту

96.Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау тукталышларын (алга таба тукталыш) гамәлдәге төзелеш нормаларына һәм кагыйдәләренә, шулай ук әлегә Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә тукталышны урнаштыру өчен бирелгән жир участогының Хокук иясе (алга таба хужасы) тоту.

97. Хужалар бурычлы:

97.1. тукталыш территорияләренен бөтен периметры буенча механик тээсирлэргә һәм тышкы мохит тээсирләренә чыдам булырга тиешле койма урнаштырырга;

97.2. тукталышларның тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзәтергә, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басу продукциясеннән вакытында чистартырга;

97.3. Материалларны жыюга, комплексыз транспортны, тукталыш территорияләрендә төрле конструкцияләргә саклауга юл куймаска;

97.4. тукталыш территорияләрен гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры килгән яктылыкны тигез бүлүнә тәмин итүче тышкы яктырту белән жиһазландырырга;

97.5. тукталыш территорияләрендә автомобильләр юуга һәм ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильләр тукталышына юл куймаска;

97.6. санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләргә үтәп, тукталыш территорияләрен тоту.

97.7. инвалидларның тукталышлар территориясенә киртәсез керүен тәмин итү. Инвалидлар махсус автотранспорт чараларын парковкага урыннарыннан "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" 24.11.1995 елгы 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә бушлай файдаланалар.

97.8. Транспорт чараларының һәр тукталышында (тукталышында), шул исәптән социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары (торақ, ижтимагый һәм житештерү биналары, Корылмалар һәм корылмалар, шул исәптән физкультура-спорт оешмалары, мәдәният оешмалары һәм башка оешмалар урнашкан урыннар), ял итү урыннары янында, I, II инвалидлар идарә итә торган транспорт чараларын бушлай парковкага өчен 10 проценттан да ким булмаган урыннар (эмма бер урыннан да ким булмаган урыннар) бүлөп бирелә Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә III төркем инвалидлары һәм транспорт чаралары, мондый инвалидларны һәм (яки) инвалид балаларны йөртүче. Күрсәтелгән транспорт чараларында Инвалид таныклык билгесә урнаштырылырга тиеш. "Инвалид" таныклык билгесен индивидуаль куллану өчен бирү тәртибен Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы билгели. Парковка өчен күрсәтелгән урыннарны башка транспорт чаралары биләргә тиеш түгел.

Торақ пункт территориясен бәйрәмчә бизәү

98. Торақ пункт территориясен бәйрәмчә бизәү дәүләт һәм башка бәйрәмнәр, мөһим вакыйгалар белән бәйлә чаралар үткәргү чорында башкарыла.

Бәйрәм бизәлешә дәүләт һәм муниципаль флаглар, лозунглар, гирляндалар, паннолар, декоратив элементлар һәм композицияләр, стендлар, трибуналар, эстрада урнаштыруны, шулай ук бәйрәм иллюминациясә жайланмасын үз эченә ала.

Бәйрәм бизәлешә элементларын эзерләгәндә һәм урнаштырганда, юл хәрәкәтен көйләүнең техник чараларын төшерергә, зарарларга һәм аларның күрүчәнлеген начарлатырга ярамый.

IV. Торақ пункт территорияләрен жыештыру тәртибе, шул исәптән төзекләндерү эшләре исемлегә һәм аларны үтәүнең вакытлычалыгы

Торақ пункт территориясен жыештыруга һәм тотуга гомуми таләпләр

99. Торақ пункт территориясен жыештыру һәм тоту:

1) жәйгә чорда 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр;

2) кышкы чорда 15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр.

Күрсәтелгән сроклар Башкарма комитет тарафыннан һава шартларына бәйлә рәвештә төзәтелә ала.

100.Торак пункт территориясен җыештыру:

1) торак пункт территориясен тоту, җыештыру буенча системалы эшләр;

2) Башкарма комитетның хокукый актларына ярашлы рәвештә бердәнбер массакуләм чаралар (өмәләр).

101.Торак пункт территориясен җыештыру жәйге чорда торак пункт территориясенен пычрануын һәм тузанлылыгын киметү максатыннан юып, сугару, сөртү һәм торак пункт территориясен тоту буенча башка эшләр үткәру юлы белән башкарыла һәм үз эченә ала:

101.1.ясалма япма белән капланган территорияләрне сөртү (коры һава торышында су сибү), урам-юл челтәре объектларының һәм яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган ясалма япма белән башка территорияләрнен юл япмаларын тузаннан һәм пычрактан юу. Юл япмаларын, майданнарны, тротуарларны һәм башка ясалма япма белән капланган территорияләрне юып чыгару япманың бөтен килегенә башкарыла;

101.2.яңгыр канализациясе рәшәткәләрен чистарту;

101.3.барлык территориядән чүп җыю;

101.4.ел саен, 1 июньгә кадәр, кечкенә архитектура формаларын, бакча һәм урам җиһазларын, урналарны, спорт һәм балалар майданчыкларын, коймаларны, бордюрларны буяу;

101.5.гомуми файдаланудагы территорияләрдә, яшеллендерелгән чикленгән файдалану һәм махсус билгеләнештәге территорияләрдән тыш, үләнне вакыт-вакыт (үләннен Биеклегә 15 см артык булганда) чабу һәм тәүлек дәвамында чабып алынган үләнне җыю;

101.6.яфраклар төшү чорында коелган яфракларны җыю һәм тәүлегенә бер тапкыр чыгару;

101.7.чүп-чарны юганнан соң чүп-чардан чистарту.

102. Кышкы чорда гомуми файдаланудагы территорияләрне җыештыру үз эченә ала:

102.1.юл япмаларын һәм тротуарларны кардан, боздан һәм чүп-чардан чистарту;

102.2.тайгаклык яки бозлавык барлыкка килгәч жәяүлеләр зоналарына, баскычларга ком сибү, юл япмаларын бозлавыкка каршы материал белән эшкәртү;

102.3.язгы чорда карны йомшарту һәм эрегән суларны читкә чыгаруны оештыру.

103.Торак пункт территориясендә башкарыла торган урып-җыю эшләренен технологиясе һәм режимнары, һава шартларына карамастан, Транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнен тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итәргә тиеш.

104. Кышкы чорда жәяүлеләр тротуарларын, жир өсте юлларын, баскычларны җыештыру үзенчәлекләре:

104.1.интенсив кар яуган вакытта жәяүлеләр тротуарлары, баскычлар бозга каршы материаллар белән эшкәртеләргә һәм чистартылырга тиеш;

104.2.бозлавык барлыкка килгәч, бозлавыкка каршы материаллар белән беренче чиратта баскычлар, аннары тротуарлар эшкәртелә.

Бозга каршы материаллар белән эшкәртү вакыты тайгаклык ачыкланганнан соң дүрт сәгатәтән артмаска тиеш;

104.3.калдыклар һәм химик реагентлар белән пычранмаган юеш карны газонга яки бу максатлар өчен алдан билгеләнгән урыннарда, яшеллекләр саклану һәм эрегән сулар агымын тәмин итү шарты белән җыярга рөхсәт ителә.

105. Торак пункт территориясендә рөхсәт ителми:

105.1. урамнарда, майданнарда, яшеллекләр белән участкаларда, скверларда, паркларда, газоннарда, пляжларда һәм башка гомуми файдаланудагы территорияләрдә сорить;

105.2. гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә жирләү урыннарыннан тыш гомуми файдаланудагы территорияләрдә мемориаль каберлек корылмалары (истәлекле Корылмалар, коймалар) урнаштырырга;

105.3. бу максатлар өчен каралмаган урыннарда, шул исәптән муниципаль жәмәгать транспорты маршрутларының соңгы пунктларында транспорт чараларын юарга, салонны чистартырга һәм техник хезмәт күрсәтергә;

105.4. биналарны һәм корылмаларны төзекләндерү элементларын, һәйкәлләрне, мемориаль такталарны, агачларны, куакларны, кече архитектура формаларын һәм башка төзекләндерү элементларын жиңерергә һәм бозарга, шулай ук аларны үз белдеге белән үзгәртеп корырга, үзгәртеп корырга һәм үзгәртеп корырга;

105.5. язуга, рәсемнәр ясау, Мәгълүмати-басма продукцияне ябыштыру һәм элгәндә, жәмәгать транспортын көтү тукталышларына, стеналарга, баганаларга, коймаларга (коймаларга) һәм бу максатлар өчен каралмаган башка объектларга граффити салу;

105.6. күчмә милекне бирелгән жир кишәрлекләренен чикләреннән һәм (яки) коймаларыннан читтә сакларга һәм сакларга;

105.7. тараны, сәнәгать товарларын һәм башка сәүдә әйберләрен тротуарларда, газоннарда, юлларда урнаштырырга һәм жыярга;

105.8. билгесез урыннарда кар туплау;

105.9. тимер-бетон блоклар, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, Корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру аша үз белдеген белән юлларны һәм тротуарларны ябарга.

106. Калдыкларны санкцияләнмәгән урыннарда урнаштырган кешеләр үз хисабына әлеге территорияне жыештырырга һәм чистартырга, ә кирәк булганда жир участогын рекультивацияләргә тиеш.

Әгәр 20 тәүлек эчендә рөхсәтсез урында калдыклар урнаштырган зат билгеләнмәгән булса, калдыкларны бетерү һәм санкцияләнмәгән чүплек территорияләрен рекультивацияләү әлеге территорияне жыештыру өчен жаваплы оешмалар (яки әлеге төр хезмәтләр күрсәтү килешүдә каралган очракта калдыкларны чыгаруны гамәлгә ашыручы махсуслаштырылган оешма) тарафыннан башкарыла.

107. Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән һәм муниципаль милектә булган жир участкаларында (территорияләрдә) стихияле рәвештә барлыкка килгән чүплекләрен бетерү вәкәләтле орган тарафыннан тәмин ителә.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын жыештыру

108. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын (алга таба юлларны) жыештыру даими рәвештә юл өлешен, тротуарларны, парковчаларны (парковка кесәләрен), жәмәгать транспортын көтү тукталышларын, ясалма юл корылмаларын пычрактан, чүп - чардан, кардан һәм боздан чистарту буенча чаралар комплексын үз эченә ала.

109. Язгы-жәйге чорда юлларны жыештыру юуны, сугаруны, тузанлылыкны бетерүне, сөртүне һ. б. үз эченә ала.

Көзге-кышкы чорда юлларны жыештыру чүп-чарны, карны һәм бозны, пычракны жыештыруны һәм чыгаруны, юлларга ком-тоз катнашмасы сибүне, тротуарларга коры ком сибүне күздә тоту.

Юл буенда урнашкан урналарны 110 чистарту көненә бер тапкырдан да сирәгрәк башкарылмый, тукталыш майданчыкларында - көненә ике тапкыр.

111. Жәмәгать транспортын көтү Павильоны тузанланмаса, буялырга һәм юылырга, санкцияләnmәгән мәгълүмати-басу продукциясеннән, граффитидан чистартылырга тиеш. Кышкы чорда кардан чистартылырга тиеш.

112. Аерым элементлар буенча жәйге юл жыештыру таләпләре:

112.1. юл өлеше төрле пычранулардан тулысынча чистартылырга һәм бөтен кинлек буенча юылырга тиеш. Көйләү сызыклары белән билгеләнгән күчерелмә, резерв полосалар даими рәвештә комнан һәм вак чүп-чардан чистартылырга тиеш;

112.2 ике метрлы лотковый зоналарда туфрак-күл наносы һәм пычранулар булырга тиеш түгел. Кечкенә генә ком кисәкчәләре һәм төрле вак чүп-чар белән пычрануга юл куела, алар махсус машиналарның эш циклы арасында барлыкка килергә мөмкин;

112.3. юл кырыен зур габаритлы калдыклардан һәм башка чүп чардан чистартырга кирәк;

113. Кышкы юл жыештыру таләпләре:

113.1. кышкы чорда юлларны жыештыру:

юлны кардан һәм боздан чистарту, жәмәгать транспортын көтү тукталышлары, карны сөртү, валларга күчерү һәм карны чыгару;

114. Рөхсәт ителми:

114.1. тротуарларга, юлларның һәм юлларның йөрү өлешен кар, квартал эчендәге юллардан, ишегалды территорияләреннән, предприятиеләр, оешмалар, төзелеш майданчыклары, сәүдә объектлары территорияләреннән 8.00 сәгәтгән соң чистартыла торган боз, шулай ук юлның йөрү өлешен жыештыручы кеше белән килешү булмаганда күчерергә яки күчерергә;

114.2. техник тоз һәм сыек хлорлы кальцийны бозга каршы реагент буларак тротуарларда, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшеллекләр белән территорияләрдә кулланырга;

114.3. билгеләнгән тәртиптә килешмәгән урыннарда карны чыгару һәм саклау;

114.4. кар валлары формалаштыру:

1) юллар һәм урамнар киселешендә бер дәрәжәдә һәм тиер юл кичүләре янында күрү өчпочмагы зонасында;

2) жәмәгать транспортын көтү тукталышларынан 20 метр якына;

3) транспорт коймалары яки югары бордюр белән жиһазландырылган юл участокларында;

4) тротуарларда;

5) янәшәдәге территорияләргә керү юлларында;

114.5. автотранспорт тәгәрмәчләре белән жирне һәм пычракны юлларга чыгару;

114.6. жир, чүп-чар, сыек төзелеш материаллары, жиңел савыт-саба ташырга, юлларны пычратуны булдырмаучы брезент яки башка материал белән капланмаган агачларны йоклатырга, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эремәләрен (шул исәптән цемент-күл эремәсе, эзбизташ, бетон катнашмалары) аларны юл, тротуар, юл кырыена яки юл кырыена агызу мөмкинлеген булдырмаучы чаралар күрмичә ташырга юл янындагы газон полосасы.

Кешеләрнең ял итү һәм күпләп тору урыннарын жыештыру, санитар тоту һәм

төзеклэндерү

115. Кешеләрнең ял итү һәм күпләп тору урыннарына түбәндәгеләр керә:

1) мәйданнар, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, торак урманнарда оештырылган ял итү урыннары, пляжлар;

2) актив ял итү һәм тамаша чаралары урыннары стадионнар, уен комплекслары, ачык сәхнә мәйданчыклары һ. б.;

3) сәүдә объектлары (чашлап сату базарлары, сәүдә комплекслары, стационар булмаган вак ваклап сату чөптәре объектлары комплекслары), жәмәгать туклануы, социаль-мәдәни билгеләнештәге, көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары территорияләре;

4) административ һәм ижтимагый биналарга, учреждениеләргә яқын территорияләр.

116. Мәйданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм башка гомуми файдаланудагы территорияләргә жыештыру:

116.1. кышкы чорда паркларда, бакчаларда, скверларда, бульварларда, яр буйларында һәм башка ял итү зоналарында юлларны жыештырганда, яшеллекләр саклану һәм эрегән сулар агымын тәэмин итү шарты белән, химик реагентлар булмаган карны алдан билгеләнгән урыннарда вакытлыча туплау рөхсәт ителә.

117. Ваклап сату базарларын чистарту һәм санитар эчтәлек:

117.1. кибет базарлары территорияләре (алга таба базар) төзекләндереләргә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер мәйданчыклары, контейнерлар һәм урналар белән жиһазландырылырга, яңгыр һәм эрегән сулар агымы өчен каты тышлыкларга һәм авышлыкларга ия булырга, шулай ук суүткәргеч һәм канализациягә ия булырга тиеш;

117.2. базар территориясен төп жыештыру ул ябылганнан соң башкарыла. Көндөз патруль жыештыру һәм каты көнкүреш калдыклары белән тулыланган чүп жыю урыннарын чистарту башкарыла;

117.3. жәйге чорда базар территориясендә атна саен дымлы жыештыру мәжбүри рәвештә башкарыла;

117.4. базар территориясә 40 кв. м мәйданга бер урна исәпләнгән урналар белән жиһазландырыла, өстәвенә, алар арасындагы ара прилавка линиясә буенча 10 м дан артмаска тиеш;

118. Базар территориясендә һәм аның янында урнашкан оешмаларның, сәүдә һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләренә, киоскларның, сәүдә палаткаларының һәм павильоннарның эшчәнлегенә каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү төземичә рөхсәт ителми.

119. Сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектларын жыештыру һәм санитар тоту:

119.1. сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектлары территорияләрен тулысынча жыештыру тәүлегенә ике тапкырдан да ким булмаган күләмдә (иртән һәм кич) башкарыла. Көндөз патруль урналарын һәм чүп жыю урыннарын жыештыру һәм чистарту үткәрелә;

119.2. сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектларына керү урынында кимендә ике урна урнаштырыла;

119.3. савытларны һәм товарларны газоннарда һәм тротуарларда жыю рөхсәт ителми;

119.4. калдыкларны чыгару тәэмин ителә.

120. Башка сәүдә мәйданчыклары территорияләрен, стационар булмаган вак ваклап сату чөптәре объектлары комплексларын, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны жыештыру елның жылы вакытында мәжбүри алдан сугару белән ябылганнан соң башкарыла. Агымдагы жыештыру көн дәвамында башкарыла. Көн саен каты көнкүреш калдыкларын чыгару тәэмин ителә.

121. Кешеләрнең ял итү һәм күпләп тору урыннарын төзекләндерү:

121.1. кешеләрнең ял итү һәм күпләп яшәү урыннары территориясендә төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегә каты катлауларны (плиткалы түшәм яки асфальт рәвешендә), өслекләргә тоташтыру элементларын, яшелләндерү, эскәмияләр, урналар һәм чүп-чар өчен кече контейнерларны, урам техник жиһазларын, яктырту жиһазларын,

архитектура-декоратив яктырту жиһазларын, торак пункт мәғлүматларын йөртүчеләрне үз эченә ала, яшелләнדרү участкаларын саклау элементлары (металл коймалар, махсус төр тышлыктар һ. б.);

121.2. ял итү һәм күпләп яшәү урыннарының барлык территорияләре, пляждардан тыш, каты япма яки чәчелгән үләннәр яки яшеллекләр белән үсемлекләр туфрагы булырга тиеш;

121.3. ял итү һәм күпләп яшелләнדרү урыннары территорияләрендә яшелләнדרү участкаларын чәчәк бакчалары, газоннар, ялгыз, төркем, гади утыртулар, вертикаль, күп катлы, мобиль яшелләнדרү формалары рәвешендә проектларга кирәк;

121.4. кешеләрнең ял итү һәм күпләп тору урыннары бәдрәфләрне урнаштыру һәм тоту таләпләрен үтәп жиһазландырылган һәм эшләүче бәдрәф кабиналары белән комплектынарга тиеш;

121.5. пычрануга карап, кешеләрнең ял итү яки күпләп булу урыннарында фонтаннарны, буаларны, елга ярларын чистартырга кирәк;

121.6.массакүләм чаралар үткәргәндә аларның оештыручылары чараны үткәру урынын, аңа якын территорияләрне жыештыруны һәм бозылган төзекләнדרүне торгызуны тәмин итәргә тиеш. Чараны үткәру урынын, аңа якын территорияләрне жыештыру һәм бозылган төзекләнדרүне торгызу тәртибе билгеләнгән тәртиптә чараны уздыруга тиешле рөхсәт алу стадиясендә билгеләнә.

122. Ял итү һәм күпләп тору урыннарында кешеләргә рөхсәт ителми:

122.1.саклау, савыт-саба һәм сәүдә жиһазлары моһың өчен билгеләнмәгән урыннарда;

122.2.территорияне житештерү һәм куллану калдыклары белән пычрату;

122.3.автотранспорт чараларын юарга һәм ремонтларга, эшкәртелгән ягулык-майлау сыеклыкларын агызырга;

122.4.автостоянкалар, гаражлар, аттракционнар оештыру, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләре урнаштыру;

122.5.газоннарга, табигый һәм ясалма яшелләнדרү объектларына зыян китергез;

122.6.кечкенә архитектура формаларына зыян китергә һәм аларны билгеләнгән урыннардан күчергә;

122.7.сыек ризык калдыкларын, сатуратор жайланмаларыннан, ачыткы һәм сыра цистерналарыннан суны тротуарларга, газоннарга һәм торак юлларга агызырга;

122.8. автотранспорт чараларының түләүле тукталышларын оештыру законсыз;

122.9.стационар булмаган объектларны үз белдегә белән урнаштыру;

122.10.тротуарларның асфальт-бетон япмасын, янәшәдәге яшел зоналарның бөтенлеген һәм территорияләрне төзекләнדרүнең башка элементларын бозу;

122.11. территориядә сәүдә-суыткыч жиһазларын кую;

122.12.каты көнкүреш калдыкларын идарәче оешмалар белән каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнерларга (бункерларга) урнаштыру өчен килешү булмаса, халыктан каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен билгеләнгән контейнерларга (бункерларга) жыярга;

122.13.тимер-бетон блоктар, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, Корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру аша тротуарларны үз белдегә белән ябарга;

122.14.товарны сәүдә объектлардан читтә кую;

122.15.учаклар кабызу, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар үткәру, ачык ут белән ризыкны жылылык белән эшкәртү өчен мангаллар һәм башка жайланмалар куллану.

Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап тоту һәм төзекләнדרү

123. Йорт яны территориясен жыештыру:

123.1. урып-жыю түбәндәге тәртиптә башкарылырга тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр юлларын (бозлавык һәм тайгаклык очрагында ком белән сибү), э аннары ишегалды территорияләрен жыештыру;

123.2. урып-жыю, кар яуган вакытта башкарылган кар чистартудан тыш, 8.00 сәгатькә кадәр үткәрелә.

Механизацияле жыештыруны көндөз машиналарның тизлегә 4 км/сәг. кадәр булганда үткәргә рөхсәт ителә.

124. Жәйге чистарту:

124.1. йорт яны территорияләрен жәйге жыештыру: кул белән яки махсус машиналар ярдәмендә сөртү, юу яки сугару башлыча иртә, иртәнге, һәм кичке, сәгатьләрдә башкарылырга тиеш;

124.2. тротуарларны юуны бары тик ачык тротуарларда гына башкарырга кирәк, алар турыдан-туры прилотка полосасы белән чиктәш һәм биналардан урамның йөрү өлешенә таба;

124.3. көннең эссе вакытында тротуарларны су сибү кирәк булганда, эмма тәүлегенә ике тапкырдан да сирәгрәк башкарылырга тиеш.

125. Кышкы чистарту:

125.1. түбәләрдә жыелган кар вакытында жиргә ташланырга һәм прилотка полосасына күчерелгә, э киң тротуарларда валларга формалашырга тиеш;

125.2. жыелган кар тротуарлардан юл өлешенә, прилотка полосасына, э ишегалларында-склад урыннарына күчеп торырга тиеш;

125.3. квартал эчендәге юллардан күчерелгән карны борт ташына параллель урнашкан өемнәргә һәм валларга салырга яки, кагыйдә буларак, роторлы кар чистарткычлар ярдәмендә юл буйлап жыярга кирәк;

125.4. 6 метрдан артык киңлектәге тротуарларда, урамнарның йөрү өлешенән газоннар белән аерылган, карны тротуарның уртасына күчерергә рөхсәт ителә;

125.5. карны валларга һәм өемнәргә салу эшләре тротуарларда кар беткәннән соң алты сәгатьтән дә соңга калмыйча, э калган территорияләрдә 12 сәгатьтән дә соңга калмыйча тәмамланырга тиеш;

125.6. ком-тоз катнашмалары белән пычранмаган, ишегалларында, квартал эчендәге юлларда, газоннарда һәм жәяүлеләр хәрәкәтенә һәм автотранспорт йөрүенә комачауламаган ирекле территорияләрдә, яшеллекләргә саклауны һәм эрегән суларны чиккә алып китүне тәмин иткәндә жыелган карны жыярга рөхсәт ителә;

125.7. тротуарларны һәм квартал эчендәге юлларны кул белән жыештырганда кар тулысынча жыештырылырга тиеш. Камилләштерелгән тышлыклар булмаганда, карны двигатель астына жыярга кирәк, аннан соң аны тыгызлау өчен кар катламы калдырырга кирәк;

125.8. слайд барлыкка килгәч, юл япмаларын ком-тоз катнашмасы белән эшкәртү 0,20,3 кг/м норма буенча бүлүчеләр ярдәмендә башкарылырга тиеш;

125.9. эшкәртелгәннән соң йомшартылган боз барлыкка килү ачык туфракка, агачлар астына яки газоннарда элөгүгә юл куймастан, күчерелгә яки сөртелгә тиеш.

126. Яз житү белән:

126.1. эрегән суны нормаль чыгару өчен кирәк булган урыннарда су агымын тәмин итү өчен канауларны юып чистарту;

126.2. эрегэн суны яңгыр челтэренен люкларына һәм кабул итү коеларына системалы рәвештә күчерү;

126.3. кар эреп беткәч, ишегалды территорияләрен чүп-чардан, калган кардан һәм боздан чистарту.

127. Күп фатирлы йортның йорт яны территориясен тоту:

127.1. күп фатирлы йортның йорт яны территориясе (алга таба йорт яны территориясе) үз эченә ала:

1) даими чистарту;

2) Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, дренажлар, тәлинкәләр, үткөрү торбалары люкларын һәм рәшәткәләрен ремонтлау һәм чистарту;

3) инженерлык челтәрләренен күзәтү коеларына, яңгыр су белән тәэмин итү чыганаclarына (гидрантларга, сулыкларга һ. б.) киртәсез керүне тәэмин итү;

4) Каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны жыю һәм чыгару;

5) яшелләндерү һәм булган яшеллекләренә карау;

6) кече архитектура формаларын тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау.

128. Барлык төр калдыклар контейнерларга һәм бункерларга жылырга тиеш, алар су үткәрми торган тышлыклы контейнер майданчыкларында каты көнкүреш калдыклары туплану нормаларына ярашлы рәвештә кирәкле күләмдә урнаштырыла.

129. Күпфатирлы йортларда яшәүче гражданны:

129.1. йорт яны территорияләрендә чисталыкны һәм тәртипне саклау;

129.2. каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны махсус контейнерларга һәм йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус майданчыкларга гына урнаштырырга.

130. Идарәче оешмалар:

130.1. каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар урнаштыру, э канализацияләнгән биналарда моннан тыш сыек көнкүреш калдыклары өчен жыентыклар урнаштыру;

130.3. расланган график буенча каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны чыгару;

130.4. контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын, аларга керү юлларын чисталыкта һәм төзек хәлдә тоту;

130.5. подъездларга керү урыннарында чүп-чар урналары, эскәмияләр урнаштыру һәм аларны вакытында чистарту;

130.6. слайд участкаларны ком-тоз һәм (яки) махсус бозлавыкка каршы катнашмалар белән эшкәртү;

130.7. яшеллекләренә һәм газоннарны саклау һәм квалификацияле карау;

130.9. тышкы яктырту чараларын төзек хәлдә тоту һәм аларны караңгы төшкәч кабызу.

131. Йорт яны территориясендә рөхсәт ителми:

131.1. яфракларны, калдыкларны һәм чүп-чарны яндырыгыз;

131.2. киём, киём, келәмнәр һәм башка эйберләренә хужалык майданчыгынан тыш элгәннәр;

131.3. контейнер майданчыкларына керү юлларын томалау;

131.4. контейнерларны (бункерларны) урамнарның һәм юлларның йөрү өлешенә, тротуарларга, газоннарга һәм яшел зоналарга урнаштырырга;

131.5. билгеләнгән тәртипне бозып йорт яны территорияләрен үз белдеген белән коймаларга кую;

131.6. ишегалды корымаларын үз белдеге белән төзү;

131.7. йорт яны территориясен металл ватыклары, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллары, шлак, көл һәм башка житештерү һәм куллану калдыклары белән тутырырга, савытларны жыйрга һәм сакларга;

131.8. чүп-чар түгү, калдыклар һәм чүп-чар ташлау;

131.9. автотранспорт чараларының түләүле тукталышын оештыру;

131.10.тимер-бетон блоклар, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру аша квартал эчендәге юлларны үз белдегең белән ябарга;

131.11.машина юу, ягулык һәм майлар агызу, тавыш сигналларын, тормозларны һәм двигательләрне көйләү;

131.12.кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаучы теләсә нинди эш башкару;

131.13.сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләрен, шул исәптән палаткалар, киосклар, кишетләр, мини-базарлар, павильоннар, жәйге кафелар, житештерү объектлары, автомобильләрне вак ремонтлау буенча предприятиеләр, көнкүреш техникасы, аяк киеме, шулай ук кунаклардан тыш автостоянкалар урнаштырырга;

131.14.йорт яны территориясенә ишегалды эчендәге юллары буенча транспортның транзит хәрәкәтен гамәлгә ашыру;

131.15.уачлар кабызу, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар үткәрү, ачык ут белән ризыкны жылылык белән эшкәртү өчен мангаллар һәм башка жайланмалар куллану.

132. Идарәче оешмалар:

132.1.яшеллекләрнең саклануы;

132.2.жәй көне һәм коры һава торышында газоннар, чәчәк бакчалары, агачлар һәм куаклар сугарыла;

132.3.газоннарның саклануы һәм бөтенлеге, аларда төзелеш материаллары, ком, чүп-чар, кар, боз кисәкләре һ. б.;

132.4. яңа агачлар һәм куаклар утырту, юллар челтәрен үзгәртеп планлаштыру һәм жиһазларны билгеләнгән тәртиптә килешенгән проектлар буенча гына урнаштыру, агротехник шартларны үтәү.

133.Йорт яны территориясен төзекләндерү:

133.1.һәр йортның территориясе, кагыйдә буларак,:

1) киём киптерү, киём, келәм һәм көнкүреш әйберләрен чистарту өчен хужалык майданчыгы;

2) олылар ял итү майданчыгы;

3) балалар өчен яшелләндерү һәм балаларның жәйге һәм кышкы ялы өчен кирәкле кечкенә архитектура формалары жиһазлары булган балалар уен һәм спорт майданчыклары.

134.Әгәр участок территориясенә зурлыгы рөхсәт итсә, участок чикләрендә этләр йөрү өчен майданчык урнаштырылырга мөмкин.

135.Йорт подъездлары алдындагы майданчыклар, юл һәм жәяүлеләр юллары каты катлаулы булырга тиеш. Каты катлаулар төзегәндә эрегән һәм яңгыр суларының ирекле агымы мөмкинлеге каралырга тиеш.

136.Торак йортларга кертелгән жәмәгать билгеләнешендәге биналарның керү урыннары йортның торак өлешеннән аерым булырга тиеш, шул ук вакытта персоналның автотранспорт тукталышы ишегалды территориясеннән читтә урнашырга тиеш.

137.Торак йорт ишегалды ягыннан материаллар, жәмәгать биналары өчен продукция йөкләү рөхсәт ителми, анда тәрәзәләр һәм фатирларга керү урыннары урнашкан. Йөкләүне тәрәзәләре булмаган торак йортларның очларынан, жир асты тоннельләреннән яки ябык дебаркадерлардан, юллар ягыннан башкарырга кирәк.

138.Транспорт чараларын квартал эчендәге территорияләрдә урнаштыру кешеләрнең, шулай ук урып-жыю һәм махсус техниканың тоткарлыксыз хәрәкәтен тәэмин итәргә тиеш.

Шәхси торак төзелеше территорияләрен жыештыру

139.Торак йорт хужалары көн саен (шул исәптән кардан) жир участогын жыештыралар.

140.Шәхси торак төзелеше территориясендә рөхсәт ителми:

140.1.карны этеп чыгару, чүп - чар ташлау, шлак ташлау, йорт территориясеннән читтә сыек көнкүреш калдыкларын агызу;

140.2.ишегалды һәм аның тирәсендәге территориядән чистартылган кар һәм бозны юл һәм юлның йөрү өлөшөнә күчерергә яки күчерергә.

V. территорияне төзекләндерү элементларына таләпләр

141.Территорияне төзекләндерүнең аерылгысыз компоненты булган территорияне төзекләндерү элементлары гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә проект документациясендә эшләнәргә һәм каралырга тиеш.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияләрне төзекләндерү элементларына проект документациясе мәдәни мирас объектларын саклау, куллану, популярлаштыру һәм Дәүләт саклау өлкәсендә вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Озак вакытлы яки даими кулланыла торган территорияне төзекләндерүнең стационар элементлары аларны кул белән күчерү мөмкинлеген булдырмас өчен беркетелергә тиеш.

142.Төзекләндерү элементларын, шул исәптән аларны торгызу һәм ремонтлау эшләрен, төзекләндерү элементлары хужалары башкара.

Яшелләндерү

143.Яшеллекләр территорияне төзекләндерүнең мәжбүри элементы булып тора.

Төзекләндерү эшләре алып барганда, булган яшеллекләрне максималь саклау кирәк.

144.Торак территориясендә ике төрле яшелләндерү кулланыла ала: стационар үсемлекләрне туфракка утырту һәм мобиль үсемлекләрне махсус күчмә савытларга (контейнерлар, вазондар һ.б.) утырту.

Стационар һәм мобиль яшелләндерү архитектура-ландшафт объектларын (газоннар, бакчалар, чәчәк бакчалары, куаклар һәм агачлар белән майданчыклар һ.б.) табигый һәм ясалма рельеф элементларында, түбәләрдә (түбә яшелләндерү), биналар һәм корымалар фасадларында (вертикаль яшелләндерү) булдыру өчен кулланыла.

145.Яшелләндерү объектларын тоту-яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерү элементларын һәм яшелләндерелгән агачларны карау, күләмле корымаларның конструктив элементларының эһәмиятсез деформацияләрен һәм зарарлануларын бетерү, шулай ук жәйге һәм кышкы вакытта күчмә кечкенә формаларны жыештыру буенча эшләр комплексы.

146.Яшеллек хужалары бурычлы:

146.1. яшеллекләрне саклау һәм квалификацияле карау;

146.2. жәйге вакытта коры һава торышында газоннарны, чәчәк бакчаларын, агачларны һәм куакларны сугаруны тәэмин итәргә;

146.3.газоннарның саклануын һәм бөтенлеген тәэмин итү;

146.4. яшелләндерү объектларында сулыклар булганда аларны чисталыкта тотарга һәм аларны капитал чистартуны 10 елга бер тапкырдан да сирәгрәк башкарырга;

147. Яшелләндерелгән территорияләрдә рөхсәт ителми:

147.1.төзелешләрне урнаштыру, аларның эшләвен һәм хезмәт күрсәтүен тәэмин итү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш;

147.2.агачларны һәм куакларны үз белдеген белән утырту һәм кисү, газоннарны һәм чәчәк бакчаларын юк итү;

147.3.агачларга һәм башка яшеллекләргә гамаклар, тирбәлешләр, турниклар, кер киптерү өчен баулар элдерергә, агачларга реклама һәм мәгълүмат щитлары һәм такталары, реклама һәм башка мәгълүмат урнаштыру өчен билгеләнгән күтәрү конструкцияләре, объектларга хәрәкәт юнәлеше күрсәткечләре, афишалар, белдерүләр, агитация материаллары, техник конструкцияләр, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмат белән тәэмин итү чаралары беркетергә, баганалардан, коймалардан, реклама щитларыннан, электр чыбыкларыннан, лампалардан, чәнечкеле коймалардан тартмалар;

147.4.стационар булмаган объектлар, шулай ук юл сервисы объектлары урнаштырырга, шул исәптән елның нинди вакытына карамастан автостоянкалар һәм парковкалар урнаштырырга;

147.5.төзелеш һәм башка материалларны, калдыкларны, чүп-чарны, бозлавыкка каршы материалларны һәм башка зарарлы матдэләрне, шулай ук ком һәм бозлавыкка каршы реагентлар белән пычранган карны, боз кисәкләрен жыярга;

147.6. бакчалар өчен казу;

147.7. йорт хайваннары газоннарында һәм чәчәк бакчаларында йөрегез;

147.8. яфракларны, үләнне, ботакларны яндырырга, шулай ук аларны тартмаларга һәм башка су үткөрү жайланмаларына күчерергә;

147.9. чүп-чарны һәм чүп-чарны газоннарга ташлагыз;

147.10.учаклар кабызу, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар үткөрү, ачык ут белән ризыкны жылылык белән эшкәртү өчен мангаллар һәм башка жайланмалар куллану;

147.11.сок, резин чыгару өчен агачларны кисегез, аларга башка механик зыян китерегез;

147.12.яшелләнделергән территорияләрдә урнашкан скульптураларны, эскәмияләрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт жиһазларын бозарга;

147.13.агач тамырларын агач ботагынан 1,5 метр ераклыкта ачып, агач муеннарын туфрак яки төзелеш калдыклары белән капларга.

Капкалар

148.Саклык жайланмасы төзекләнделерүнең өстәмә элементы булып тора.

149. Капкачлар:

1) максатларга (декоратив, саклагыч, аларның комбинациясе);

2) биеклек (Төбән 1,0 м, уртача 1,11,7 м, биек 1,83,0 м);

3) материалның төренә (металл, тимер-бетон һ. б.);

4) күз өчен үткөрүчәнлек дәрәжәсе (ачык, саңгырау);

5) стационарлык дәрәжәсе (даими, вакытлыча, күчмә) һәм башка коймалар.

Стеналарны проектлау аларның урнашуына һәм билгеләнешенә бәйле рәвештә гамәлдәге дәүләт стандартлары, сертификацияләнгән эйберләр каталоглары, шәхси проектлау проектлары буенча башкарыла.

150. Мәдәни мирас объектлары территорияләрен саклау элге территорияләр өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларына ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

Өслеген каплау

151.Жир өслеген каплау торак пункт территориясендә Куркынычсыз һәм уңайлы хәрәкәт шартларын тәмин итә, шулай ук торак пункт төзелешенә архитектура кыяфәтен формалаштыра.

Төзәтү максатларында түбәндәге төр тышлыклар билгеләнгән:

1) каты (капиталь) тышлыклар монолит яки жыелма тышлыклар, шул исәптән асфальт - бетоннан, цемент-бетоннан, табиғый таштан башкарыла;

2) табиғый хәлдә булган табиғый яки ясалма сыек Материаллардан (шул исәптән ком, вак таш, гранит чәчүләр, керамзит, резина валчыклар), тыгызланган яки бәйләүче материаллар белән ныгытылган коры катнашмалардан ясалган йомшак (капиталь булмаган) тышлыклар;

3) газон япмалары үлән япмаларын эзерләү һәм утыртуның махсус технологияләре буенча башкарыла торган япмалар;

4) катнаш тышлыклар тышлыклар комбинациясеннән торган тышлыклар (газонга баткан рәшәткәле плитка яки газон рәшәткәсе, яки йомшак тышлык).

152. Япма төрләрән сайлау аларның максатчан билгеләнеше буенча башкарылырга тиеш:

1) каты мөмкин булган чик йөкләнешләрне, хәрәкәт характерын һәм составын, проектлау вакытында гамәлдә булган янгынга каршы таләпләрне исәпкә алып;

2) аерым территорияләрне (шул исәптән балалар, спорт майданчыкларын, этләр йөрү өчен майданчыкларны, йөрү юлларын) төзекләндергәндә аларның үзенчәлекле үзлекләрен исәпкә алып, йомшак;

3) газонлы һәм иң экологик яктан чиста дип кушылган.

Каты катлауларның кырылы өслеге булырга тиеш, коры хәлдә тоташу коэффициенты 0,6 дан ким булмаска тиеш, дымлы хәлдә 0,4 дән ким булмаска тиеш.

Өстәлләрне берләштерү

153. Өстәлләр тоташу элементларына гадәттә төрле борт ташлары, пандуслар, баскычлар, баскычлар керә.

Борт ташлары

154. Юл борт ташлары тротуар һәм юл өлеше тоташуында урнаштырыла, юл өлеше дәрәжәсеннән норматив рәвештә 150 мм-нан ким булмаган югарылык белән, ул тышлык өслеген ремонтлау очрагында да сакланырга тиеш.

Автотранспортның газонга бәрелүен булдырмас өчен, юлның газон белән капланган урыннарында югары борт ташын куллану кирәк.

Жәяүлеләр коммуникацияләрен газон белән тоташтырганда бакча бортын урнаштырырга мөмкин, ул газон дәрәжәсеннән 50 мм-нан да ким булмаган аралыкта 0,5 м-дан да ким булмаган аралыкта артып китә, бу газонны саклый һәм пычрак һәм үсемлек чүп-чарларының япмага элгүен кисәтә, аның хезмәт итү вакытын арттыра.

Жәяүлеләр зоналары территориясендә табигый материалларны (кирпеч, агач, ташлар, керамик борт һ.б.) төрле типтагы тышлыкларны бизәү өчен куллану мөмкин.

Баскычлар, баскычлар, пандуслар

155. Жәяүлеләр коммуникацияләренең авышлыгы 60 промилледан артык булганда баскычлар урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Төп жәяүлеләр коммуникацияләрендә сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка күпләп йөрү объектлары, инвалидлар һәм картлар йортлары урнашкан урыннарда баскычлар һәм баскычлар 50 промилледан артык авышлыкта каралырга тиеш, аларны пандус белән озата барырга тиеш.

Бордюр пандусының авышлыгы 1:12 дип кабул ителә.

Баскычларның беренче баскычларының кыры төшү һәм күтәрелү вакытында ачык контраст төсмерле полосалар белән аерып күрсәтергә кирәк.

Бер марш эчендә тышкы баскычларның барлык баскычлары баскычларның киньеге һәм күтәрелү биеклегенә буенча бертөрле урнаштырыла.

Пандусны саклаучы конструкцияләр булмаганда, 75 мм биеклектәге саклагыч бортик һәм култыклар каралырга тиеш.

Пандус башында һәм ахырында юлның горизонталь өлешләре тирә-юньдәге өслектән текстура һәм төс белән аерылып тора.

Баскычның яки пандусның ике ягында 800920 мм биеклектә кул белән каплау өчен уңайлы һәм стенадан 40 мм ераклыктагы түгәрәк яки турыпочмаклы кисәктәге култыклар каралган.

Мәйданчык

156. Торак пункт территориясендә түбәндәге мәйданчыклар урнаштырыла: балалар уеннары, өлкәннәр ялы, спорт белән шөгылләнү, чүп жыю урыннары урнаштыру, этләрне йөртү һәм өйрәтү, автомобильләр тукталышлары.

Төркөлгән мэдәни мирас һәйкәлләренең һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрнең саклау зоналары чикләрендә мәйданчыкларны урнаштыруны һәйкәлләрне саклау, табигатьтән файдалану һәм әйләнә-тирә мохитне саклау вәкаләтле органнары белән килештерергә киңәш ителә.

Йорт яны территорияләре, кагыйдә буларак, балалар уен һәм спорт мәйданчыклары белән тәмин ителергә тиеш. Мәйданчыклар төзек һәм травма куркынычсыз инвентарь белән тәмин ителергә тиеш.

Балалар мәйданчыклары

157. Балалар мәйданчыклары төрле яшь төркемнәре өчен аерым мәйданчыклар яки яшь кызыксынулары буенча зоналаштырылган комплекслы уен мәйданчыклары буларак оештырыла.

Балалар мәйданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә ала: йомшак япма төрләре, мәйданчыкның өслеген газон белән тоташтыру элементлары, яшелләндерү, уен жиһазлары, эскәмияләр һәм урналар, яктырту жиһазлары.

Торак йортлар һәм жәмәгать биналары тәрзәләреннән мөктәпкәчә яшьтәге балалар мәйданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан, кече һәм урта мөктәп яшеннән 20 метрдан, комплекслы уен мәйданчыкларыннан 40 метрдан, спорт - уен комплексларыннан 100 метрдан ким булмаска тиеш.

Балалар уен мәйданчыклары контейнер мәйданчыкларыннан 20 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырылырга тиеш.

158. Балалар мәйданчыклары:

158.1. симмегәйге вакытта ком белән капланган өслек планы булырга тиеш;

158.2. иртә белән регуляр рәвештә сөртегез һәм дымланыгыз;

158.3. буялырга, коймаларны һәм корылмаларны буяу елына бер тапкырдан да сирәгрәк башкарылмаска тиеш, ә ремонт кирәк булганда;

158.4. транзит жәяүлеләр хәрәкәтеннән, юллардан, борылыш мәйданчыкларыннан, кунаклар тукталышларыннан, калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру мәйданчыкларыннан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау участкаларыннан аерып куелырга.

Травматизмнан саклану өчен мәйданчык территориясендә тамырлар яки түбән ботаклар, жир өстендәге иске, кисеп алынган жиһазлар (туктаклар, фундаментлар) калдыклары, жиргә тирәнәйтелмәгән металл аралар (кагыйдә буларак, турниклар һәм тирбәләшләр) булырга тиеш түгел.

Янәшәдәге территорияләрне реконструкцияләгәндә балалар мәйданчыклары территориясендә эш алып бару һәм төзелеш материалларын жыю рөхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары, кагыйдә буларак, мәйданчык урнашкан территорияне яктырту режимында эшләргә тиеш.

2,5 м биеклектә яктырту жиһазларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру норматив куркынычсызлык параметрларын исәпкә алып башкарылырга тиеш.

159. Балалар майданчыкларын тоту һәм аларны куркынычсызлык белән тээмин итү өчен җаваплылык аларны эксплуатацияләүчеләргә йөкләнә.

Спорт майданчыклары

160. Спорт майданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәрендә физкультура һәм спорт белән шөгылләнү өчен билгеләнгән.

Спорт майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә ала: йомшак яки газон төрләре (Жәйге чорда), спорт жиһазлары.

Спорт майданчыклары яшелләнделә һәм челтәрле койма белән әйләндереп алына. Яшелләндерү майданчык периметры буенча урнаштырыла, вертикаль яшелләндерүне кулланарга мөмкин. Капканың биеклегә 2,53 м тәшкил итә, майданчыклар бер - берсенә тоташкан урыннарда биеклегә 1,2 м дан ким түгел.

Спорт жиһазлары спорт, физкультура майданчыкларында яки рекреацияләр составында махсус жиһазландырылган жәяүлеләр коммуникацияләрендә (Сәламәтлек сукмаклары) урнаштырыла. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлары рәвешендәге спорт жиһазлары заводта эшләнгән дә, жәрәхәтләр алуны булдырмаучы махсус эшкәртелгән өслеге булган бүрәнәләрдән һәм бруслардан эшләнгән дә булырга мөмкин (жимерекләр, тишекләр булмау һ.б.).

Урнаштыру вакытында сертификатланган жиһаз каталоглары белән җитәкчелек итәргә кирәк.

Ял итү майданчыклары

161. Торак төзелеш территориясендә тыныч ял итү һәм өлкәннәр өчен өстәл уеннары өчен ял итү майданчыклары оештыру мөмкин. Торак йортларының тәрәзәләреннән тыныч ял итү майданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаска тиеш, шау - шулы өстәл уеннары майданчыклары 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Ял итү майданчыгында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге гадәттә: каты япма төрләрен, майданчыкның өслеген газон белән тоташтыру элементларын, яшелләндерүне, ял итү өчен эскәмияләрен, эскәмияләрен һәм өстәлләрен, урналарны (һәр эскәмиядә ким дигәндә бер), яктырту жиһазларын үз эченә ала.

Майданчыкның тышлыгын плиткалы түшәм рәвешендә проектлау киңәш ителә. Ял итү майданчыкларын һәм балалар майданчыкларын берләштергәндә балалар уеннары зонасында каты төр япма урнаштыруга юл кую киңәш ителми.

Парк территориясендә үләндә ял итү өчен майданчык-болыннар оештырылырга мөмкин.

Эт йөртү майданчыклары

162. Этләрне йөртү майданчыклары вәкаләтле органнар белән килешенгән урыннарда билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.

Этләр йөрү майданчыгы территориясендә төзекләндерү элементлары исемлегенә төрле төрдәге тышлыклар, койма, эскәмияләр, урна, экскрементларны утильләштерү өчен контейнер, яктырту һәм мәгълүмати жиһазлар керә. Периметраль яшелләндерүне күздә тотарга киңәш ителә.

Этләр йөрү өчен майданчыклар микрорайонның һәм яшеллектән Азат торак районның гомуми файдаланудагы территорияләрендә, метрополитен линияләренең техник

зоналарында һәм гомуми торак магистральләрендә, 110 кВттан артмаган көчәнешле электр тапшыру линияләре астында, беренче һәм икенче билбауларның су белән тәмин итү чыганакалары санитар зонасыннан читтә урнаштырылырга тиеш.

Торак билгеләнештәге территорияләрдә урнаштырыла торган этләр йөрү майданчыкларының зурлыгы 400600 кв.м, башка территорияләрдә 800 кв. м. кадәр кабул ителә, төзелеш шартларында булган территориаль мөмкинлекләрдән чыгып, майданчыкларның кечерәк күләме кабул ителергә мөмкин.

Майданчык чигеннән торак һәм ижтимагый биналар тәрзәләренә кадәр ара 25 метрдан ким булмаса тиеш, ә балалар учреждениеләре, мәктәпләр, балалар, спорт майданчыклары, ял итү майданчыклары участкаларына кадәр 40 метрдан ким булмаса тиеш.

Площадканың коймасы, кагыйдә буларак, биекlege 1,5 метрдан ким булмаган жиңел металл челтәрдән эшләнә. стена элементлары һәм секцияләре арасындагы ара, аның аскы кыры һәм жир хайванга майданнан китәргә яки үзенә жәрәхәтләр китерергә мөмкинлек бирмәскә тиеш.

Майданчык территориясендә майданчыктан файдалану кагыйдәләре белән мәгълүмати стенд урнаштырылырга тиеш.

163. Йорт хайваннары хужалары үз йорт хайваннары экскрементларын жыештыралар һәм утильләштерәләр.

Хайван хужалары үз хайваннарының башка хайваннарга һәм кешеләргә куркыныч йогынтысын булдырмаса, шулай ук санитар нормаларга ярашлы рәвештә тире-юньдәгеләргә тынлык тәмин итәргә, гамәлдәге санитар-гигиена һәм ветеринария кагыйдәләрен үтәргә тиеш.

Автостоянкалар майданчыклары

164. Торак пункт территориясендә автостоянкаларның түбәндәге төрләре урнашкан: кыска вакытлы һәм озак вакытлы автомобильләр саклау.

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы Саклау участогында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә ала: каты катлаулар, өслеген тоташтыру элементлары, коймалар, урналар яки чүп өчен кечкенә контейнерлар, яктырту жиһазлары, мәгълүмати жиһазлар (күрсәткечләр).

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау участкаларына керү юллары жәяүлеләр юлларының төп юнәлешләре белән киселергә тиеш түгел.

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау участогы аша транзит жәяүлеләр юлларын оештыру рөхсәт ителми.

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакыт саклау участогы калган территориядән 3 м киңлектәге яшеллекләр белән аерып куелырга мөмкин.

Кече архитектура формалары

165. Кече архитектура формаларын урнаштыру биналар һәм корылмаларны төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау проект документациясенә "төзекләндерү" бүлеге, шулай ук төзекләндерү проектлары яки эскиз тәкъдимнәре нигезендә башкарыла.

Кече архитектура формаларын проектлаганда һәм сайлаганда сертификациялэнгән әйберләр каталогларынан файдалану киңәш ителә. Тарихи төзелеш зоналары, торак пунктның үзәк үзәге, күп функцияле торак үзәкләре һәм зоналар өчен кече архитектура формалары шәхси проект эшләнмәләре нигезендә проектланырга тиеш.

166. Кече архитектура формаларына төп таләпләр булып:

166.1. архитектура һәм ландшафт тирәлеге характерына, территорияне төзекләндерү элементларына туры килү;

166.2. материалларның югары декоратив һәм эксплуатацион сыйфатлары, тышкы мохит тәэсирен исәпкә алып, аларны озак вакыт давамында саклау;

166.3. ныклык, ышанычлылык, конструкция куркынычсызлыгы.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары

167. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары.

167.1. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан каралган булырга тиеш.

Тышкы мәгълүмат чаралары, учреждение такталары һәм режимлы такталардан тыш, вәкаләтле орган белән килешенгән паспорт нигезендә һәм аңа тулысынча туры китереп урнаштырыла һәм файдаланыла.

Тышкы реклама һәм мәгълүматны урнаштыру чаралары хужалары аларның тиешле торышын күзәтергә, аларны вакытында ремонтларга һәм тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру урынын жыештырырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүматны урнаштыру чараларын реклама яки мәгълүмат хәбәрен урнаштырмыйча урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырына зыян китерү, шулай ук тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән ябыштыру, ябыштыру рөхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмати конструкция хужасы территорияне төзекләндерүне һәм (яки) фасадның тышкы кыяфәтен монтажлаганнан соң (демонтажлаганнан соң) өч тәүлек давамында торгызырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүматны урнаштыру чаралары, аларда фундамент блогы булганда, фундамент блогы белән бергә сүтелергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын аларга беркеткәндә корымаларга һәм объектларны бизәүгә зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклыгын һәм тотрыклылыгын киметү рөхсәт ителми.

167.2. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары түбәндәгечә булырга мөмкин:

- дивар структурасы;

декоратив панно;

консоль конструкциясе;

түбә конструкциясе;

- витрина конструкциясе;

- учреждение тактасы;

- режимлы такта;

модульле конструкция;

стела;

калкан конструкциясе;

флаг композициясе;

махсус конструкция.

167.3. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларына гомуми таләпләр:

Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларын проектлау, эзерләү һәм урнаштыру Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), аларны саклау һәм куллану турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш;

Тышкы мәгълүмат чараларында мәгълүмат Россия Федерациясенә дәүләт теле һәм

Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш;

Ике һәм аннан да күбрәк телләр кулланылган очракта текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча бертөрле булырга, грамоталы һәм аңлаешлы итеп башкарылырга тиеш.

Гражданның белдерүләре, мәдәни һәм спорт чаралары афишалары өчен жайланмалар

168. Игъланнар, мәдәни һәм спорт чаралары афишаларын урнаштыру гражданның күпләп булган урыннарында һәм жәяүлеләр зоналарында урнаштырыла торган махсус тумбаларда, щитларда һәм стендларда гына рөхсәт ителә.

Игъланнар өчен стендлар аерым торган объектлар рәвешендә яки биналарда яки корылмаларда эленеп торган калканнар рәвешендә урнаштырыла ала.

VI. Коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрен башкаруга төп таләпләр

169. Жирне казу яки юл япмаларын ачу белән бәйлә эшләр (жир асты коммуникацияләрен жәю, реконструкцияләү яки ремонтлау, баганалар һәм шпунт салу, электр тапшыру, элемент, яктырту терәкләрен урнаштыру (алмаштыру), туфракны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эшләү һәм башка эшләр) язма рөхсәт булганда гына башкарыла (производствого ордер жир эшләре), вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән.

170. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйлә Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткәру тәртибе, жир эшләрен башкаруга ордер рәсмиләштерү һәм алу Муниципаль хокукый актларның билгеләнгән таләпләренә туры китереп башкарыла.

171. Яшеллекләргә сүтү яки күчереп утырту кирәк булганда, билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитет боерыгын рәсмиләштерергә һәм яшеллекләргә сүтү яки күчереп утыртуны гамәлгә ашырырга кирәк.

172. Торак пункт юллары буенча хәрәкәтне вакытлыча чикләү яки туктату вәкаләтле орган биргән рөхсәт нигезендә башкарыла, юлның ике ягында да заказчылар һәм эш житештерүчеләр, эш сроклары, мөмкин булган урау маршрутлар турында барлык кирәкле мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмат щиты мәжбүри урнаштырыла. Күрсәтелгән щитның формасы һәм эчтәлеге рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

173. Коммуникацияләргә төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрен үткәру үз белдеге белән кабул ителә.

VII. Арзан мохиткә махсус таләпләр

174. Торак мохитне, урамнарны һәм юлларны төзекләндерү объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын проектлаганда, өлкәннәр һәм инвалидлар өчен торак пунктлар мохитенә керү мөмкинлеген, әлеге объектларны өлкәннәр һәм инвалидлар хәрәкәтенә ярдәм итүче элементлар һәм техник чаралар белән жиһазландыруны күздә тотарга киңәш ителә.

Өлкән яшьтәгеләрнең һәм инвалидларның хәрәкәтенә ярдәм итүче техник чаралар һәм жиһазлар проектлау, төзү, урнаштыруны яңа төзелештә заказчы тарафыннан расланган проект документациясенә ярашлы рәвештә башкарырга киңәш ителә.

VIII. Биналарның (аларда урнашкан урыннарның) һәм корылмаларның милекчеләренең янәшәдәге территорияләргә төзекләндерүдә катнашу тәртибе

175. Торак пункт территорияләренең тиешле санитар торышын тәэмин итү, әйләнә-тирә мохитне пычранудан саклау һәм саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру максатларында торак пункт территорияләрен жыештыру һәм санитар тоту өчен хужалык субъектларына һәм физик затларга (киләшү буенча) беркетелә.

176. Хужалык итүче субъектлар һәм физик затлар, әгәр закон яки килешүдә башкасы каралмаган булса, янәшәдәге территорияне жыештыруны һәм санитар тотунуны түбәндәге тәртиптә башкарырга хокуклы:

176.1.идарәче оешмалар күп фатирлы йортларның йорт яны территориясе, шулай ук күп фатирлы йорт территориясе алдындагы жир участогы төп фасад ягыннан 5 м радиуста яки урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

176.2.социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр, шулай ук учреждение территориясе алдындагы жир участогы төп фасад ягыннан 10 м радиуста яки урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта) башка яктардан 10 м радиуста;

176.3.күпфатирлы торак йортларда урнаштырылган торак булмаган биналарны эксплуатацияләүче затлар, идарәче оешма белән килешү булмаган очракта, янәшәдәге территорияне биналарның бөтен озынлыгы буенча, киңлеге буенча 10 м аралыкта яки юлның бордюрына кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта) жыештырырга хокуклы;

176.4.сәнәгать предприятиеләре һәм барлык милек формасындагы оешмалар аларга керү юллары, тротуарлар, аларга яқын урнашкан коймалар, санитар - күзәтү зоналары. Предприятиеләрнең санитар-күзәтү зоналары гамәлдәге санитар кагыйдәләр һәм нормалар таләпләренә туры китереп билгеләнә;

176.5.төзүче 50 м радиустагы төзелеш мәйданчыкларының янәшәдәге территорияләре һәм аларга керү юллары 50 м радиуста гамәлдәге төзелеш нормаларына һәм кагыйдәләренә ярашлы рәвештә;

176.6.торак йортлар хужалары бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр (яки жир участогы билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта жир участогы чиге буенча) һәм йорт хужалыгы алдындагы территория 5 метр ераклыкта яки урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

176.7.стационар булмаган объектлар (лоткалар, киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар хужалары объектны урнаштыру өчен бирелгән жир участогы территориясе һәм аның тирәсендәге территория урынның тышкы чигеннән 10 метр ераклыкта һәм урамның йөрү өлешенә кадәр(объект юл буенда урнашкан очракта);

176.8.базарларның, сәүдә һәм жәмәгать туклануын оештыруның идарәче компанияләре (рестораннар, кафелар, кибетләр) бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр һәм участок чикләреннән алып урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта)50 м радиустагы янәшәдәге территория;

176.9.биналарның, корылмаларның милекчеләре яки башка хокук ияләре бина периметры буенча, бирелгән жир участогы корылмасы яки чиге буенча һәм участок чикләреннән һәм урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта)10 м радиустагы янәшәдәге территория;

176.10.автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә һәм башка жир участокларында урнашкан ягулык салу станцияләре бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр һәм участок чикләреннән һәм урамның йөрү өлешенә кадәр 50 м радиустагы янәшәдәге территорияләр;

176.11.гараж кооперативлары бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр, участок чикләреннән һәм урамның йөрү өлешенә кадәр 50 м радиустагы территория һәм аларга керү юллары;

176.12.жирләү урыны бирелгән жир участогы чикләрендә һәм участок чикләреннән 10 м радиустагы янәшәдәге территория;

176.13.гомуми файдаланудагы территориялэр бурычлар вәкаләтле органнарға йөкләнә;

176.14.жир кишәрлекләренәң хокук ияләре бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территориялэр (яки жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенәң чынлыкта барлыкка килгән чиге буенча) һәм жир кишәрлегенәң тышкы чигеннән 5 метр ераклыкта яисә урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта)яңәшәдәге территориялэр;

176.15.автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау тукталышлары хужалары бирелгән жир участогы чикләрендәге территория һәм аның тирәсендәге территория жир участогының тышкы чигеннән һәм урамның йөрү өлешенә кадәр 10 м ераклыкта (объект юл буенда урнашкан очракта).

IX. Йорт хайваннарын һәм кошларын тоту

177.Йорт хайваннарын һәм кошларны тоту өченче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен бозмаска тиеш.Йорт хайваннары һәм кошлар китергән зыян өчен жаваплылыкны аларның хужалары Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгели.

178.Йорт хайваннары хужалары үз йорт хайваннары экскрементларын жыештыралар һәм утильләштерәләр.

179.Торак пунктта яшәүчеләргә авыл хужалыгы хайваннарын (бозаулар, сарыклар, кәжәләр, дунгызлар һәм башкалар) һәм кошларны йорт яны участоклары булган шәхси торак йортлар территорияләрендә тоту рөхсәт ителә.

180.Барлык продуктив хайваннар (эре мөгезле терлек, кәжә, сарык, дунгыз, ат) хайван хужалары булган гражданның яшәү урыны буенча ветеринария учреждениеләрендә ел саен теркәлгәңә тиеш.

181.Йорт хайваннарын көтү жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән көтү урыннарында, хужасы күзәтүе астында яки Аның кушуы буенча башка кеше тарафыннан рөхсәт ителә.

182.Йорт хайваннарын йөртү 7.00 сәгаттән 23.00 сәгаткә кадәр рөхсәт ителә. Башка вакытта йөргәндә хужалар урамнарда һәм йорт ишегалларында тынлыкны тәмин итү өчен чаралар күрергә тиеш.

183.Этләренә торак һәм изоляцияләнгән биналардан гомуми ишегалларына һәм урамга кыска аркан һәм муенса белән генә чыгарырга мөмкин, өч айга кадәрге песиләрдән тыш.

184.Хужалар йорт хайваннары һәм кошлар белән ишегалларын, тротуарларны, урамнарны, паркларны, газоннарны, балалар мәйданчыкларын, скверларны, мәйданнарны, шулай ук торак йортларның подъездларын пычратуга юл куймаска тиеш. Этләр, мәчеләр һәм башка вак хайваннарны йөрткәндә, хужаның үзәндә йорт хайваннарының табигый тизәкләрен тулысынча жыештыруны тәмин итүче кирәк-яраклар булырга тиеш, алар мәйданчыклардагы чүп контейнерларына ташланырга тиеш.

185.Этне арбадан бары тик йөрү урыннарында гына төшерергә мөмкин. Махсус бүлеп бирелгән мәйданчыклар булмаганда, жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән чүлләрдә, калкулыкларда һәм башка урыннарда йөрергә рөхсәт ителә.

186.Этләренә яхшы кәртәләнгән мәйданчыкларда яки торак пункт территориясеннән читтә генә өйрәтергә мөмкин.

187.Йорт хайваннарын юллар буенча тәүлекнең якты вакытында гына куып чыгарырга кирәк, шул ук вакытта аларны мөмкин кадәр юлның уң чигенә якынарак юнәлтергә кирәк. Йорт хайваннарын асфальт белән капланган юлларда, туфрак юллар һәм сукмаклар буенча куып йөрү мөмкинлеге булганда, йөртү тыела.

188.Йорт хайваннарын урамда калдырганда, терлек хужалары яшеллекләргә бозудан килгән зыянны һәм терлек көтүенә киткән чыгымнарын каплайлар.

189.Йорт кәжәләре бары тик Йорт яны территориясендәге законнарда яки көтүлек хужалары күзәтүе астында тотылырга тиеш.

190.Рөхсәт ителми:

1) хайваннарны балалар майданчыкларына, мәктәп территорияләренә, балалар бакчаларына, ашханәләргә, поликлиникаларга, азык-төлек кибетләренә кертәргә;

2) йорт хайваннарын пляжларда йөртү һәм сулыкларда коену;

3) тыно язуы булганда хайваннарны учреждениеләргә кертәргә;

4) хайваннарны һәм кошларны торак пунктлар территориясендә озата йөрмичә чыгарырга;

5) алкоголь исерек булган кешеләргә, шулай ук ундүрт яшкә кадәргә кешеләргә хайваннарны йөртү;

6) йорт хайваннарын һәм кошларын балконнарда, лоджияләрдә, торак йортларның гомуми файдалану урыннарында (якындагы фатирлар коридорларында, баскыч ячейкаларында, чердакларда, подвалларда һәм башка ярдәмче биналарда)даими тоту;

7) йорт хайваннарын торак пункт территориясендә махсус чаралар (күргәзмәләр һ.б.) уздыру урыннарыннан тыш, моның өчен билгеләнгән урыннардан тыш табу.

191.Йорт хайваннары һәм кошлар хужалары бурычлы:

1) терлекчелек продуктларының ветеринария-санитария ягыннан хайваннар авыруларын кисәтүне һәм куркынычсызлыкны тәмин итүче хужалык һәм ветеринария чараларын гамәлгә ашырырга, әйләнә-тирә мохитне терлекчелек калдыклары белән пычратуга юл куймаска, шулай ук ел саен яңадан теркәү чорында мәжбүри дөвалау-профилактика чараларын үткәргә;

2) хайваннарның кайда булуын даими контрольдә тоту;

3) хайваннар авырганда һәм аларның үлеме очрагында, шулай ук аларның гадәти булмаган тәртибе булганда ветеринария учреждениеләре белгечләренә кичекмәстән хәбәр итәргә. Алар килгәнче авыру билгеләре булган хайваннарны изоляцияләргә;

4) ветеринария белгечләре таләпләре буенча хайваннарны тикшерү, диагностик тикшеренүләр, саклагыч прививкалар һәм дөвалау-профилактика эшкәртүләре өчен бирергә.

192.Үлгән терлекләргә жирләү махсус оешма тарафыннан махсус билгеләнгән урында башкарыла.

193.Үз территориясендә сакчы этләре булган оешмалар:

1) этләргә гомуми нигездә теркәү;

2) этләргә нык бәйләнештә тоту;

3) килүчеләрнең хайваннарга керү мөмкинлеген булдырмау;

4) этләргә эш туктатылганнан бирле Яхшы кәртәләнгән территориядә яки гомуми файдалану территориясеннән кәртәләнгән территориядә, территориягә кергәндә кисәтүче язу булганда гына бәйләп төшерергә.

194.Жәмәгать урыннарында ярдәмчеләре булмаган караучысыз калган хайваннар тотылырга тиеш.

195.Караучысыз хайваннарны тоту мондый хайваннарны тапкан махсулаштырылган предприятие яки жирле үзидарә органнары белән төзелгән килешү буенча башка кеше тарафыннан башкарыла ала.

196.Караучысыз хайваннарны тоту буенча чараларны гамәлгә ашыру хайваннарга гуманлы мөнәсәбәт һәм жәмәгать эхлагы нормаларын үтәү принципларына нигезләнә.

197.Рөхсәт ителми:

1) хайваннарны фатирлардан һәм шәхси йортлар территориясеннән судның тиешле карарысыз тартып алырга;

2) этләргә кибетләрдә, даруханәләрдә, коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләрендә һ. б. бәйдән төшерергә.;

3) ветеринария органнары күрсәтмәсез тозақлар һәм башка тоту чаралары куллану.

Х. кагыйдәләр таләпләренәң үтәлешен контрольдә тоту

198.Физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар торак пункт территориясен төзекләндерү буенча әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләргә үтәүне тәмин итәргә тиеш.

199.Әлегә кагыйдәләргә бозу административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә жаваплылыкка тартыла (федераль законнарда һәм Россия Федерациясенәң башка норматив хокукий актларында каралган нормалар һәм кагыйдәләргә үз эченә алган әлегә кагыйдәләр нигезләмәләреннән тыш, аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә жаваплылык билгеләнгән).

200.Төзекләндерү өлкәсендә законнар һәм муниципаль хокукий актлар таләпләрен үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылыкка тарту кешене күрсәтелгән таләпләргә үтәүдән һәм рөхсәт ителгән бозуларны бетерүдән азат итми.

Кушымта 2

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Аксубай пгт Советы карарына
13 сентябрь 2018г ел № 64

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре проектына гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе һәм гражданның аны тикшерүдә катнашуы

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр Аксубай муниципаль районының Аксубай пгт советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Аксубай районы, Аксубай пгт, Совет урамы, 2 йорт:

№ п/п	Пункт, подпункт	Карар проектының тексты	Төзетмәнең тексты	Төзетмэләрне исәпкә алып проект тексты	Төзетмә авторы (Ф. и. о., адрес, эш урыны, уку)

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр кабул ителә (<http://pravo.tatarstan.ru>) Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә, шулай ук Аксубай пг мәгълүмати стендларында

2. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар ТР, Аксубай районы, Аксубай бистәсе, Совет урамы, 2нче йорт адресы буенча бирелә.

Гаризалар эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, жәмәгать тыңлаулары уздырылганчы 7 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

3. Гражданның тәкъдимнәре Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты хезмәткәрләре тарафыннан теркәлә һәм Аксубай муниципаль районы «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә ярашлы рәвештә карау өчен Аксубай шәһәр тибындагы поселогы Советына тапшырыла.

Кушымта 3

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Аксубай пгт Советы карарына
13 сентябрь 2018г ел № 64

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Аксубай шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеген төзекләндерү Кагыйдәләре проекты тикшерүдә гражданның катнашу тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: 423060, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Аксубай бистәсе, Совет урамы, 2 йорт Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән яки почта аша (конвертта «төзекләндерү кагыйдәләрен тикшерү» билгесе белән).

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Аксубай бистәсе башкарма комитетына язма гаризалар тапшырган жирлек халкы үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән жәмәгать тыңлауларында катнаша.

3. Жәмәгать тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынучы халык катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү жәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш ясау хокукы белән гариза бирү вакытына бәйле рәвештә үз тәкъдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.
6. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
7. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
8. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар жәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм аларны үткәргә комачауларга хокуклы түгел..
9. Катнашучылар Жәмәгать тыңлауларын үткәрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.