

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№ 4576
14.08.2018 ел

Муниципаль мөлкәттәге жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның 2015 елның 31 июлендәге 4352 нче карары белән (Башкарма комитетның 2016 елның 22 июнендәге 3185 нче карары редакциясендә) муниципаль мөлкәттәге жир кишәрлеген мөлкәткә бушлай бирү буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 1.3.1. пунктының икенче абзацында «282» санын «233» санына алмаштырырга;

2) 1.4 пунктта:

- 10 һәм 11 пунктчаларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10) «Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы) белән (Челнинские известия, №235-237, 10.12.2005, № 249-250, 30.12.2005);

11) Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р нчы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турындагы нигезнамәсе белән (алга таба – ЖММИ турындагы нигезнамә)»;

- ундүртенче пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләр исемлеге белән (алга таба – Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеге);»;

3) 2.1 пунктта «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеге» сүзләрен Муниципаль хезмәтләр исемлеге» сүзләренә алмаштырырга.

4) 2.5 пунктта «Күчәмсез милеккә һәм алар белән бәйлә операцияләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында» сүзләрен «Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан» сүзләренә алмаштырырга»

5) 2.9 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнен тулы исемлеге</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр: 1) жир кишәрлеге бирү хакындагы гариза белән жир турындагы законнар нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алуға хокукы булмаган зат мөрәжәгать итә; 2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада жир кишәрлегенен даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирелүе, гомерлеккә мираска калуы яки арендага алынган биләмәләр хокукында бирелүе күрсәтелсә, жир кишәрлеге бирү хакындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәжәгать иткән очрактан кала яисә гариза РФ Жир кодексының 39.10 маддәсе 2 пункты 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса; 3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада жир кишәрлеге яшелчә, жиләк-жимеш бакчалары, дача хужалыклары яки шәхси төзелеш максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга бирелүе күрсәтелсә, гариза белән әлеге коммерцияле булмаган оешма эгзасы яисә коммерцияле булмаган оешма мөрәжәгать иткән очрактан кала, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы мөлкәткә караса; 4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада әлеге жир кишәрлегендә гражданнарға һәм юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты булу күрсәтелсә, корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) жир кишәрлегендә сервитут шартларында урнашкан яки жир кишәрлегендә РФ Жир кодексының 39.36 маддәсе 3 пункттында каралган объект урнашкан очрактан кала, һәм бу жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану комачаулык итмәсә яисә жир кишәрлеге бирү хакындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәжәгать итсә;</p>	<p>РФ ЖКны н 39.16 маддәс е</p>
--	---	---

- 5) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада әлеге жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль мөлкәткә караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан булу күрсәтелсә, корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) жир кишәрлегендә сервитут шартларында урнашкан яисә жир кишәрлеге бирү хакындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәжәгать итсә;
- 6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада әлеге жир кишәрлегенә эйләнештән алынганлыгы яки эйләнештә чикләнүе күрсәтелсә, жир кишәрлеге бирү хакындагы гаризада аңа хокук бирүгә юл куелмый
- 7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резерланган очракта, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген мөлкәткә, аны резервлау хакындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык срокка бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатларында бирү очрагыннан кала;
- 8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе яки андый жир кишәрлегенә хокукка ия заты мөрәжәгать иткән очрактан кала;
- 9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса яки жир кишәрлеге төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән килешү төзелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән булса, әгәр андый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге һәм жирле әһәмияттәге билгеләнештәге объектларны урнаштыру өчен каралган һәм андый жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать итсә;
- 10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән килешү төзелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән

яки федераль эһәмияттәге, региональ эһәмияттәге һәм жирле эһәмияттәге билгеләнештәге объектларны урнаштыру өчен каралган территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә төзелгән территорияне үстерү турындагы килешү булса, жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзөгән зат мөрәжәгать иткән булса, күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча элге затның йөкләмәсе күздә тотылса;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион үткәрү турындагы хәбәр РФ Жир кодексының 39.11 маддәсенәң 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукционның предметы булып тора;

12) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны сату яки аренда килешүе төзү хокукына аукцион буенча РФ Жир кодексының 39.11 маддәсенәң 4 пункты 4 пунктчасында каралганча аукцион үткәрү турында гариза керсә, андый жир кишәрлеге РФ Жир кодексының 39.11 маддәсенәң 8 пункты нигезендә барлыкка килгән булса һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Жир кодексының 39.11 маддәсенәң 8 пунктсында каралган нигезләрдә андый аукцион үткәрүне кире кагу турында карар кабул ителмәгән булса;

13) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата шәхси төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, дача хужалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы хәбәр РФ Жир кодексының 39.18 маддәсе 1 пункты 1 пунктчасы нигезендә басылып чыккан һәм урнаштырылган булса;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгәнчә файдалану андый жир кишәрлегеннән файдалану жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларга туры килмәсә, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә анда линия объекты урнаштыру очраklarыннан кала;

15) соратылган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары һәм вакытлыча элге ихтыяжлар өчен файдаланылмаган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән булса, жир кишәрлеге бирү турындагы гариза РФ Жир кодексының 39.10 маддәсе 2 пункты 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очракта;

16) гражданнырга яшелчәчелек, бакчачылык алып бару

өчен төзелгән коммерцияле булмаган оешмага жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге майданы федераль законнар нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китсә;

17) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары буенча федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге билгеләнештәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать итсә;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә биналар, корылмалар урнаштыруга билгеләнгән булса һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать итсә;

19) жир кишәрлеген хокукларның әлеге төрөндә бирү рөхсәт ителми;

20) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аерым категория жиргә кертелмәгән;

22) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү турында аны бирү алдан килешенмәгән булу хакында карар кабул ителгән, аның гамәлдәге срогы чыкмаган һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать иткән булса;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен кире кайтарып алынган һәм андый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты ул жир кишәрлеге кире кайтарып алу максатларына туры килмәсә, андый жир кишәрлегендә урнашкан күп фатирлы йортларны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган булу сәбәпле, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен кире кайтарып алынган жир кишәрлекләреннән кала;

24) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада

	<p>күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә аныкланырга тиеш булса;</p> <p>25) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман кишәрлекләренә проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китсә, шул нигездә ун проценттан да артмаган шундый жир кишәрлеге барлыкка килсә.</p>	
--	--	--

6) 3.3.2. пунктта «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасарына» сүзләрен «жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгына» сүзләренә алмаштырырга;

7) 3.3.3. пункттын бетерергә;

8) 3.5.6. пунктта «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

9) 3.5.7. пунктта «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

10) 3.5.10. пунктта «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

11) 3.5.11. «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

12) 4.2. пунктта «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

13) 4.4. пунктта «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасары» сүзләрен «жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы» сүзләренә алмаштырырга;

14) 4 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 4.5. пункты белән тулыландырырга:

«4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүгә гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан контроль Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турындагы ачык эшчәнлеге, тулы, актуаль һәм дөрөс мәгълүмат һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгатләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге бирү аша гамәлгә ашырыла.»;

15) 5 бүлекнең исемен яңа редакциядә баян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренә, шулай ук күп функцияле үзәкнең, күп функцияле үзәк хезмәткәрләренә карарларын һәм эш итүләрен (эш итмәүләрен) судка кадәр (судтан тыш) шикаять итү тәртибе»

16) 5.1. пункттын яңа редакциядә баян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы Башкарма комитетның вазыйфай затларының карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) карата судка кадәр – Башкарма комитетка, күп функцияле үзәк хезмәткәрләренә карата – күп функцияле үзәк яисә күп функцияле

үзәкне гамәлгә куючы булып саналган тиешле дәүләт хакимияте органының (жирле үзидарә органының) ачык-хокукый берәмлегенә шикаять итәргә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәжәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросын, 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1 маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогы бозылу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтүнең срогы бозылу;

3) гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге хокукый актларында каралмаган документларны таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге хокукый актларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту, әгәр баш тарту өчен нигез федераль законнарда каралмаган һәм алар нигезендә кабул ителгән башка Россия Федерациясе норматив-хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив-хокукый акты, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге хокукый актларында каралмаган булса;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясе норматив-хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив-хокукый акты, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитет, Башкарма комитет вазыйфай затларының, күп функцияле үзәк, күп функцияле үзәк хезмәткәрләренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә документларда алар тарафыннан жибәрелгән ялгышлар һәм хаталарны төзәтүдән баш тартулары яисә андый төзәтмәләренең билгеләнгән срогы бозылу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирүнең срогы һәм тәртибе бозылу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр аны туктатып тору өчен федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән башка Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив-хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге хокукый актларында каралган нигезләр булмаса.»;

17) 5.2. һәм 5.3. пунктларын яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язмача рәвештә кәгазь йөрткөчтә яки электрон рәвештә бирелә.

Шикаять почта аша, күп функцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен файдаланып, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайты (<http://www.nabchelny.ru/>), күп функцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр бердәм порталы (<http://uslugi.tatar.ru/>), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru/>) аша жибәрелгә, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә алынырга мөмкин.

5.3. Шикаятыне карау вакыты – аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә.

Башкарма комитетның, күп функцияле үзәкнең гариза бирүченең документларын кабул итүдән яисә жибәрелгән ялгышлар һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуын шикаят итү яки андый төзәтмәләргә билгеләнгән срок бозылуны шикаят итү очрагында – аны теркәгәннән алып биш эш көне эчендә.»;

18) 5.4.пунктта:

- 1 пунктчада «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәрен» сүзләреннән соң «Күп функцияле үзәк, аның житәкчесен һәм (яки) хезмәткәрен» сүзләре белән тулыландырырга;

- 3 пунктчаны «,күп функцияле үзәк, күп функцияле үзәк хезмәткәрен» сүзләре белән тулыландырырга;

- 4 пунктчаны «,күп функцияле үзәк, күп функцияле үзәк хезмәткәрен» сүзләре белән тулыландырырга;

19) 5.7. пунктының 1 һәм 2 пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.7. Шикаятларне карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаят канәгатьләндерелә, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда кабул ителгән карарны, жибәрелгән ялгышлар һәм хаталар төзәтүне бетерү, мәрәжәгать итүчегә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләүләр алынган булса, акча средстволарын мәрәжәгать итүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятне канәгатьләндерүдән баш тарта.»;

20) түбәндәге эчтәлектәге 5.9. һәм 5.10 пунктлары белән тулыландырырга:

«5.9. Шикаятне тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерү очрагында кимчелекне бетерү максатында күрелергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятларне карау барышында яки аның нәтижеләре буенча административ хокук бозу яки жинаять составы билгеләре булган очракта, шикаятларне карауга вәкаләт бирелгән вазыйфай зат, булган материалларны, кичекмәстән, прокуратура органнарына жибәрә.

5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитет, аның вазыйфай затларының, шулай ук күп функцияле үзәк, күп функцияле үзәк хезмәткәрләренең карарларын, эш итүләрен (эш итмәүләрен) суд тәртибендә Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаят итәргә хокуклы.»;

21) 2 нче кушымтаны яңа редакциядә, әлегә карарга 1 нче кушымтада каралганча баян итәргә;

22) 3 нче кушымтаны яңа редакциядә, әлегә карарга 2 нче кушымтада каралганча баян итәргә;

23) кушымтаны (белешмәне) яңа редакциядә, әлегә карарга 3 нче кушымтада каралганча баян итәргә.

2. Әлегә карарның үтәләшен тикшереп торуну Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



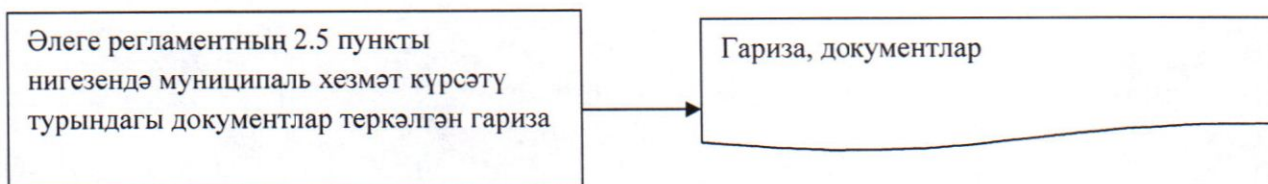
Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2018 елның 14 августындагы
4576 карарына
1 нче кушымта

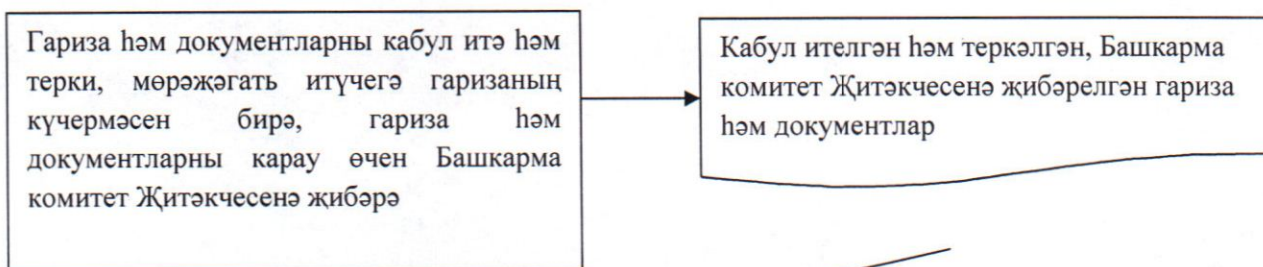
«Муниципаль мөлкәттәге жир
кишәрлеген мөлкәткә даими
(сроксыз) файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
административ регламентына
2 нче кушымта»

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең эш эзлеклелеге блок-схемасы

Гариза бирүче



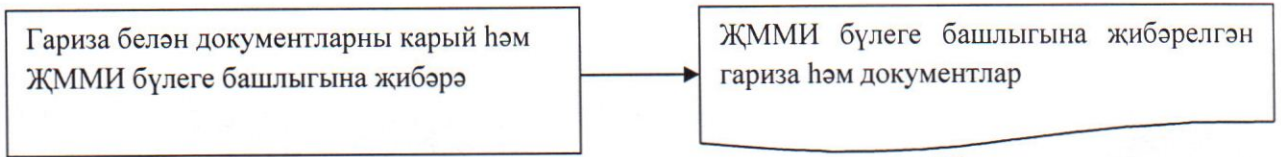
Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече



Башкарма комитет Житәкчесе



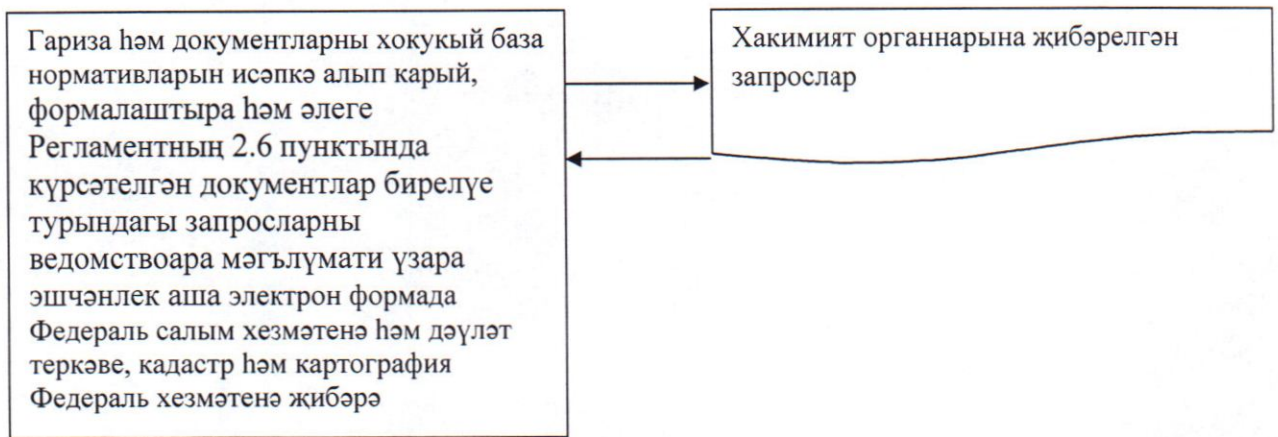
ЖММИ башлыгы



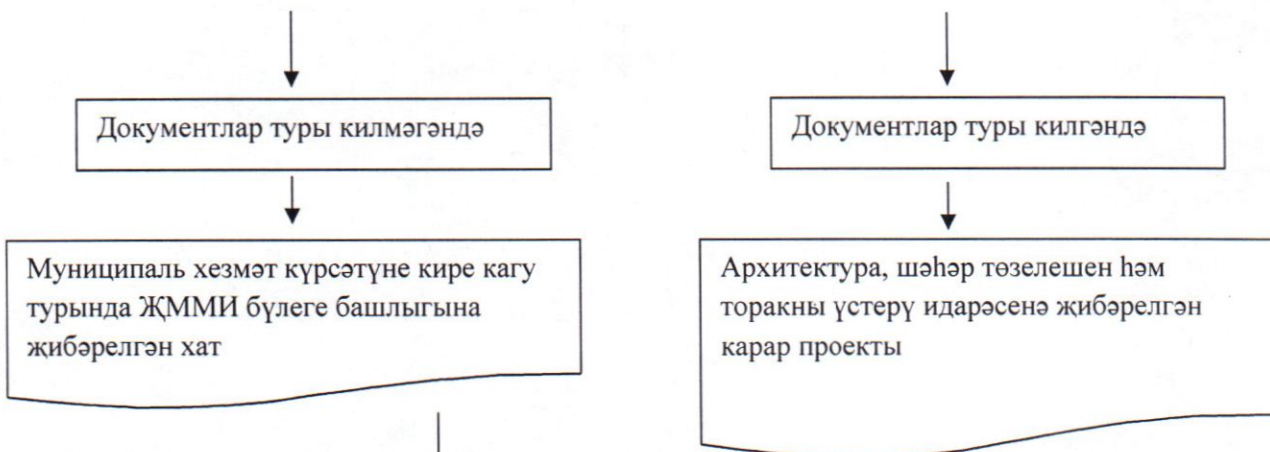
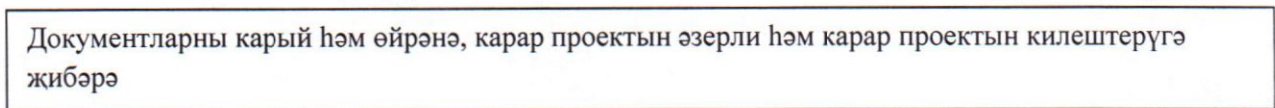
ЖММИ бүлеге башлыгы



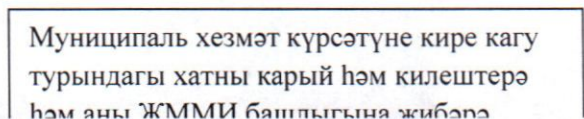
ЖММИ бүлеге белгече



ЖММИ бүлеге белгече



ЖММИ бүлеге башлыгы



ЖММИ башлыгы

Муниципаль хезмэт күрсэтүне кире кагу турындагы хатны карый һәм имзальй һәм аны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жибәрә

Муниципаль хезмэт күрсэтүне кире кагу турында имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жибәрелгән хат

Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе

Муниципаль хезмэт күрсэтүне кире кагу турындагы хатны терки һәм гариза бирүчегә жибәрә

Муниципаль хезмэт күрсэтүне кире кагу турында теркәлгән һәм гариза бирүчегә жибәрелгән хат

Архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе

Карар проектын карый, килештерә һәм хокук идарәсенә жибәрә яисә карар проектына искәrmәләр эзерли һәм әлеге искәrmәләрне ЖММИ га жибәрә

Килештерелгән һәм хокук идарәсенә жибәрелгән карар проекты

Карар проектына искәrmәләрне төзәтә һәм архитектура, шәһәр төзелеше һәм торакны үстерү идарәсенә жибәрә

Хокук идарәсе

Аны карый, килештерә һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жибәрә, яисә карар проектына искәrmәләр эзерли һәм ЖММИ бүлеге белгеченә жибәрә

Килештерелгән, эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жибәрелгән карар проекты

Карар проектына искәrmәләрне төзәтә һәм хокук идарәсенә жибәрә

Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе

Визаларның булуын тикшерә, карар проектын тикшерә, карар проектын бланкта бастыра һәм имзаларга Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә

Башкарма комитет Житәкчесенә имзаларга жибәрелгән карар проекты

Башкарма комитет Житәкчесе

Карар проектын имзаль һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жибәрә

Имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жибәрелгән карар проекты

Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе

Карарны терки һәм жибәрү реестры нигезендә карарның күчermәсен бирә

Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү турында Башкарма комитет карары

ЖММИ бүлеге белгече

Карар нигезендә жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын әзерли, аны ЖММИ бүлеге башлыгына килештерүгә жибәрә

ЖММИ бүлеге башлыгына килештерүгә жибәрелгән кабул итү-тапшыру акты

ЖММИ бүлеге башлыгы

Жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын карый һәм килештерә, аны ЖММИ башлыгына килештерүгә жибәрә

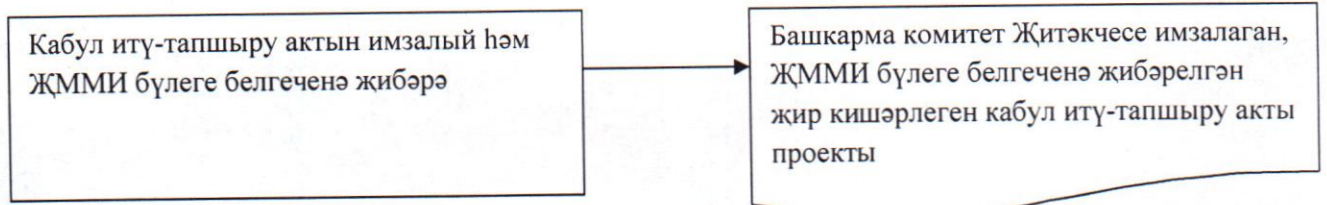
Килештерелгән, ЖММИ башлыгына килештерүгә жибәрелгән жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты

ЖММИ башлыгы

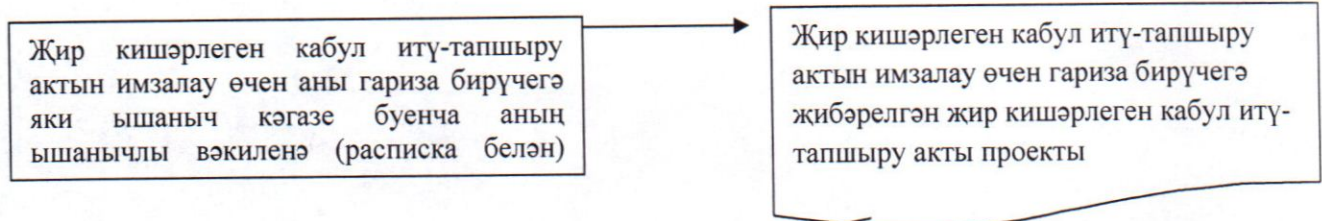
Кабул итү-тапшыру актын килештерә һәм имзалауга Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә

ЖММИ башлыгы белән килештерелгән, Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрелгән жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты проекты

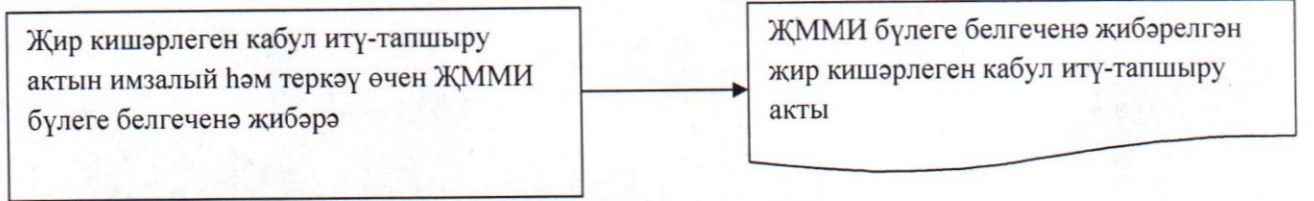
Башкарма комитет Житәкчесе



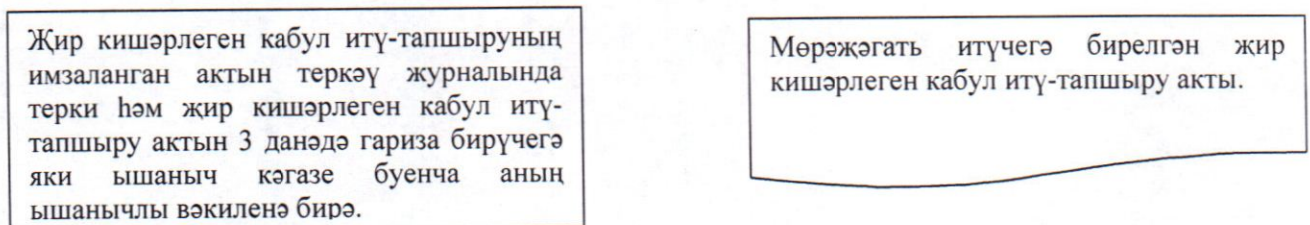
ЖММИ бүлеге белгече



Гариза бирүче



ЖММИ бүлеге белгече



Башкарма комитетның
2018 елның 14 августындагы
4576 карарына
2 нче кушымта

Муниципаль мөлкәттәге жир
кишәрлеген даими (сроксыз)
файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәтләр күрсәтүнең административ
регламентына 3 нче кушымта

Гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулар үткөрмичә сатып алу хокукын раслаучы документлар исемлегеннән
өзәмтә

62.	Жир кодексының 39.9 маддәсе 2 пункты 1 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органның үз вакаләтләр гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирү жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә бирелүгә гариза бирүченең хокукын раслаучы, әлеге исемлектә каралган документлар *Күчәмсез мөлкәт объекты турында (соратылган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзәмтә
63.	Жир кодексының 39.9 маддәсе 2 пункты 1 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органның үз вакаләтләр гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирү жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә бирелүгә гариза бирүченең хокукын раслаучы, әлеге исемлектә каралган документлар *Күчәмсез мөлкәт объекты турында

64.	Жир кодексының 39.9 маддәсе 2 пункты 1 пунктчасы	Дайми (сроксыз) айдалануға	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономияле)	Дәүләт яки муниципаль учреждение эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге (бюджет, казна, автономияле)	(соратылган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзәмтә Жир кишәрлеген биру жир кишәрлегеннән айдалану максатлары нигезендә бирелүгә гариза бирүченең хокукын раслаучы, әлеге исемлктә каралган документлар *Күчәмсез мөлкәт объектты турында (соратылган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзәмтә *Гариза бирүче юридик зат турында ЕГРЮЛ дан өзәмтә
65.	Жир кодексының 39.9 маддәсе 2 пункты 3 пунктчасы	Дайми (сроксыз) айдалануға	Казна предприятиеесе	Казна предприятиеесе эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген биру жир кишәрлегеннән айдалану максатлары нигезендә бирелүгә гариза бирүченең хокукын раслаучы, әлеге исемлктә каралган документлар *Күчәмсез мөлкәт объектты турында (соратылган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзәмтә *Гариза бирүче юридик зат турында ЕГРЮЛ дан өзәмтә
66.	Жир кодексының 39.9 маддәсе 2 пункты 4 пунктчасы	Дайми (сроксыз) айдалануға	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе президентларының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе президентларының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гәмәлгә ашыру	Жир кишәрлеген биру жир кишәрлегеннән айдалану максатлары нигезендә бирелүгә гариза бирүченең хокукын раслаучы, әлеге исемлктә каралган документлар *Күчәмсез мөлкәт объектты турында (соратылган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзәмтә

			өчөн кирәкле жир кишәрлеге	*Гариза бирүче юридик зат турында ЕГРЮЛІ дан өзөмтә
--	--	--	-------------------------------	--

*(1) Жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризаны кабул итүче Башкарма хакимият органы яки жирле үзидарә органынын вазыйфай заты тарафыннан расланган документлар төп нөсхәдә (әгәр документлар һәркем карарлык булса, күчөрмәдә) яисә күчөрмәдә бирелә (жибәрелә).

*(2) Россия Федерациясенен Законнар жыентыгы, 2001, N 44, 4147 маддә; 2014, N 26, . 3377 маддә.

(3) "" символлары белән билгеләнгән документлар дәүләт һәм муниципаль мөлкәттәге жир кишәрлекләрен сату-алуға вәкаләтле орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек аша соратып алына. Күчөмсез мөлкәт объекты турында (соратылган жир кишәрлеге турында) ЕГРН өзөмтәсе жир кишәрлегенә хокук алу хакындагы гаризага теркәлми һәм әгәр соратылган жир кишәрлеген әле барлыкка китерәсе булса, жир кишәрлеге бирү алдан килешенгән очракта, жир кишәрлеген биргәндә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек аша соратып алынмый. Бинага, корылмага, төзелеше тәмамланмаган объектқа хокук федераль закон нигезендә әлеге хокукның ЕГРН да дәүләт теркәве үткәрелгән моментқа бәйсез рәвештә барлыкка килгән дип саналган очракта, күчөмсез мөлкәт объекты турында (соратылган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект турында) ЕГРН өзөмтәсе жир кишәрлегенә хокук алу хакындагы гаризага теркәлми һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек аша соратып алынмый.

Башкарма комитетның
2018 елның 14 августындагы
4576 карарына
3 нче кушымта

«Муниципаль мөлкәттәге жир
кишәрлеген мөлкәткә даими
(сроксыз) файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
административ регламентына
кушымта (белешмә)»

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә җаваплы һәм аның үтәлешенә контрольне
гамәлгә ашыручы вазыйфай затларның
реквизитлары

Вазыйфасы	Телефоны	Электрон адресы
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе жир ресурслары белән идарә итү бүлеге башлыгы	30-59-72	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе жир ресурслары белән идарә итү бүлеге белгече	30-55-54	uzioIP@yandex.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе



Г.К. Әхмәтова