

СОВЕТ КРЫМ-САРАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
КЫРЫМ-САРАЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.08.2018 ел

Кырым-Сарай авыл

№ 80

Жирле үзидарэ органнарына
үзгәрешләр кертү турында
шәһәр төзелеше нормативлары
проектлау Кырым-Сарай
нче тоташу ноктасына кадәр уза
муниципаль районы
Советы карары белән расланган
Кырым-Сарай Советы карары белән
Баулы авыл жирлеге
28.03.2018 ел, № 64

Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы нигезендә 29.12.2004 ел,
№ 190-ФЗ (23.04.2018 ред № ред) (изм белән. һәм өстәмә, керү. 2018 елның 28
июнендә үз көченә кертгән), Баулы муниципаль районы Кырым-Сарай авыл
жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Кырым-Сарай авыл жирлеге Советының
карары 28.03.2018 ел № 64 исследующие үзгәрешләр белән расланган Баулы
муниципаль районы Кырым-Сарай авыл жирлеге шәһәр төзелешен
проектлауның жирле нормативларын керттергә:

1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә-территорияләренә, шул исәптән шәһәр төзелешен
планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау,
төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү,
биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү
рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше
буенча эшчәнлек.»;

1.2.6 пункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә
рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук жир
кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал
төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, жир

кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь зурлығы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемлелеген исәпләү күрсәткечләре күздә тотыла.»;

1.2.19 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

Территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

1.2.26 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгыйльләнүче һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр.»;

1.2.39 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренен (биеклекләренен, катлар саны, майданның, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яисә) яңадан торгызудан тыш, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук элементларга алыштырудан һәм (яисә) әлеге элементларны яңадан торгызудан тыш.»;

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналар - зоналар.»;

1.2.45 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсеннән (шул исәптән майданнар, урамнар, йөрү урыннары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр);

1.2.46 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территорияль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны,

региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;

1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Башлык, Совет Рәисе
Кырым-Сарай авыл жирлегә башлыгы

Д.А. Шакиржанов