



21.05.2018 г. № 221

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

Әлки муниципаль районының шәхси муниципаль милке булып саналган канәгатъләнмәслек хәлдәге, кулланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү, льготалы аренда түләвен билгеләү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) турында»гы 2002 нче елның 25 нче июнендәге 73 нче номерлы Федераль Канунының 14.1 нче маддәсе 7 нче пунктының икенче кызыл юлына нигезләнеп **КАРАР ЧЫГАРАМ:**

1. Әлки муниципаль районының шәхси муниципаль милке булып саналган канәгатъләнмәслек хәлдәге, кулланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү, льготалы аренда түләвен билгеләү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен күзәтүне үз җаваплылыгыма алам.

Әлки муниципаль районының
Башкарма комитеты җитәкчесе



И.В.Юсупов

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 нче елның 21нче маенда 221нче номерлы
карары белән расланган

Әлки муниципаль районының шәхси муниципаль милке булып саналган
канәгатьләнмәслек хәлдәге, кулланылмый торган мәдәни мирас
объектларын арендага бирү, льготалы аренда түләвен билгеләү тәртибе

1. Әлеге Тәртип физик, юридик затларга Әлки муниципаль районының
яисә хужалык алып бару хокукына ия булган муниципаль унитар яки
оператив идарә хокукына ия булган муниципаль учреждениеләренә шәхси
милке булып саналган канәгатьләнмәслек хәлдәге, кулланылмый торган
мәдәни мирас объектларын арендага бирү һәм льготалы аренда түләү
кагыйдәләрен, әлеге мәдәни мирас объектларын арендага килешүен төзү
тәртибен билгели.

Льготалы аренда түләвен билгеләү шартлары:

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 нче елның 29 нчы июнендәге
646 нчы номерлы карары нигезендә расланган «Россия Федерациясе
халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр)
бердәм дәүләт реестрына кертелгән объектларын канәгатьләнмәслек хәлдәге
мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау» карарына
нигезләнеп, Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының
(тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни
мирас объекттын, критерийга туры китереп, канәгатьләнмәслек хәлдә булган
мәдәни мирас объекттына кертү.

2002 нче елның 25 нче июнендәге 73 нче номерлы «Россия Федерациясе
халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр)
турында»гы Федераль Законның 47.6 нчы маддәсендә каралган саклау

вазыйфасына туры китереп, арендаучы элге мирас объектын Россия Федерациясе законнар жыелмасынатуре китереп, арендага тапшыру кененнен алып, мэдэни мирас объектын саклау буенча проект документациясен эзерләү һәм килешү төзү өчен ике елдан да артык булмаган вакытны керттеп, жиде елдан да артык булмаган вакыт аралыгында саклау буенча эшләр үткөрү.

1.1. Мэдэни мирас объектларына карата льготалы аренда түләве аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткөрү нәтижеләренә карап билгеләнә (алга таба-аукцион)

1.2. Аукцион үткәргәндә, аренда түләвенә башлангыч күләме бер елга мэдэни мирас объектының 1 кв. метр мәйданына 1 сум исәбеннен билгеләнә.

1.3. Билгеләнәгән нәтижеләр буенча аукцион үткәргәндә, аренда түләвенә күләме килешү вакытында артырга тиеш түгел.

2. 17.1 матдәсенә беренче өлешендә каралган 2006 нчы елның 26 нчы июленнен №135 – ФЗ “Көндәшлекне яклау” Федераль канунына нигезләнәп, мэдэни мирас объектылары аукцион үткөрү нәтижеләре буенча мэдэни мирас объектларын аренда килешүен үз эченә алу хокукына ия (алга таба – аукцион килешү), алдагы очраklarның искәрмәсеннен тыш каралган.

3. Аукцион 2010 нчы елның 10 нчы февраленнен №67 Федераль антимонополь хезмәт боерыгы нигезендә “Конкурслар яки аукционнарны үткөрү тәртибе аренда килешү хокукы нәтижәсендә, түләүсез куллану килешүләре, мал – мөлкәтне идарә итү килешүләре, башка килешүләре, дәүләт яки муниципаль мал – мөлкәтләргә күчү очрагына ия булуны карый торган хокук һәм мал – мөлкәтләренә калган төрләренә сәүдә үткөрү конкурс формасында” үткәрелә.

4. Аукцион оештыручысы булып Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының мал – мөлкәт һәм жиргә мөнәсәбәтле палата яки мәдәни мирасның объектын баланста тотучы.

5. Аукцион оештыручысы Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) мәдәни мирас объектының канәгатьләнмәслек хәлдәге килешү проект кушымтасы турындагы гариза белән аукцион үткәрүне бирелгән датасыннан 3 ай алдан мөрәжәгать итә.

6. Әлки муниципаль районының Башкарма комитеты эш көннәрен кертәп, документларны алган көннән, 20 көнлек вакыт аралыгында, әлегә Тәртипнең 5 нче пунктында күрсәтелгәнчә, мәдәни мирасның объектын карауны башкара, аның техник хәләтенә бәя бирә һәм аукцион оештыручыга мәдәни мирас объектының канәгатьләнмәслек хәлдәге мәдәни мирас объектларын саклауның төп эшләр исемлеген яки канәгатьләнмәслек хәлдәге мәдәни мирасның объектын мотивлашкан баш тартуны (Башкарма комитет) форма буенча төзелгән һәм Башкарма комитет тарафыннан расланган актыны тапшыра. Аукционны оештыручы Татарстан Республикасы мәдәният Министырылыгына (алга таба – Министрылык) гариза бирүченең мәдәни мирасның объектларын саклау йөкләмәсенең таләпләрен саклау шартларын үтәү турында, Федераль законның №73 – ФЗ 47.6 матдәсе белән килешеп, запрос жиберә.

7. Россия Федерациясе хөкүмәтенең 2015 нче елның 29 нчы июнендә 646 нчы номерлы карары нигезендә расланган “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни объектлары (тарихи һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән объектларын канәгатьләнмәслек хәлдәге мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау” карарына нигезләнеп, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас

объектын критерийга туры китереп канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектына каршы килүнең нигезе булып тора.

8. Башкарма комитет үзенең компетенциясе карамагында булган мәдәни мирас объектларындагы 6 нчы пунктта күрсәтелгән Тәртип буенча килешү проектын карый, килештерә яки килешүдән баш тарта.

Башкарма комитетның баш тарту нигезе булып, килешү проекты белән килешүдә мәдәни- мирас объектларының закон таләпләренә туры килмәве тора.

Башкарма комитеттан килешү яки килешмәү турындагы мәгълүматның вакытында килеп житмәсә дә килешү проекты 30 эш көне эчендә килешенгән дип санала.

9. Мәдәни мирас объекты арендага 49 елга бирелә.

10. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат информацион-телекоммуникацион интернет челтәренең рәсми сайтында Россия Федерациясе хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сату- алу бүлегендә урнаштырыла.

11. Аукцион үткәрү мәгълүматы составында, аңардан тыш Россия Федерациясе законында түбәндәгеләр урнаштырыла:

мәдәни-мирас объектларының техник хәле турында мәгълүмат һәм аның саклау йөкләнмәләренә туры килгән әйберләрнең сурәтләнеше 73 нче номерлы Федераль Законның 47.6 нчы маддәсендә каралган;

килешү проекты;

мәдәни-мирас объектларын саклау эшләрнең төп исемлеге:

арендаторның вазифасы булып мәдәни-мирас объектын билгеле вакытка кадәр саклау, мәдәни –мирас объектын арендага бирүне тапшырган көннән 7 елдан арттырмау, мәдәни-мирас объектларын саклау документларын һәм проект белән килешү документларын эзерлек вакытына кертү һәм шуны арендага биргән көннән алып 2 елга арттырмаска;

арендаторның вазифасы булып, мэдәни-мирас объектлар сакланышы күләме, билгеләнгән эш бәясеннән (35% тан ким булмаган) (алга таба-бәйсез гарантия) чыгып, бәйсез гарантия (банк гарантиясе) тәкъдим ителә.

12. Аукционда катнашырга рөхсәт бирүдән баш тартуның нигезе булып, түбәндәге сәбәпләрнең берсе торырга мөмкин:

гаризабирүче арендасында булган башка мэдәни мирас объектына карата аренда түләве кертү буенча килешүдә каралган аренда түләвенен 2 (ике) һәм аннан да күбрәк периоды өчен бурычы булу, шул исәптән канәгатьләндермәслек халәттә булмаган объектка карата;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына Россия Федерациясе кануннары нигезендә үтәү вакыты житкән салымнар, жыемнар, һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурыч булу;

гариза бирүче арендагында булган яки хосусый милек иясе булган башка мэдәни мирас объектына карата, шул исәптән канәгатьләндермәслек халәттә булмаган объектка карата, № 73-ФЗ Федераль законының 47.6 нчы маддәсе буенча каралган саклау бурычы буенча хокук бозулар турында Министрлык тарафыннан бирелгән документлар булу;

13. Ташламалы аренда түләве Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәм канәгатьләндерерлек халәттә булмаган, кулланылмаучы мэдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләүче әлеге Үрнәк тәртипнең 1 нче пункты нигезендә билгеләнә

14. Арендага алучы тарафыннан мэдәни мирас объектын саклау буенча саклау йөкләмәсе белән каралган барлык эшләрне үткәрү бурыч, әлеге мэдәни мирас объектын арендага биргәннән соң 7 елдан артмаган вакыт эчендә, тулысы белән башкарылгач, арендага алучы арендага алган мөлкәтен Россия Федерациясе кануннары нигезендә, арендага бирүчене биш көн алдан язмача кисәтү шарты үтәлгән очракта, субарендага (наемга) бирү хокукына ия була.

15. Мэдәни мирас объектын саклау буенча арендага тапшырганнан соң

ике елдан артмаган вакыт эчендә проект документациясен әзерләү һәм килешү мөмкинлеге булмавын, яки мәдәни мирас объектын саклау йөкләмәсе буенча каралган саклау буенча эшләрне күрсәтелгән объектны арендага биргәннән соң 7 ел узганчы башкарырга мөмкинлеге булмавын раслаучы хәлләр (обстоятельства) булган очракта, арендага бирүче биш көн эчендә килешүне берьяклы өзү турында белдерү кәгазе жиберә.

Арендага алучы тарафыннан мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен әзерләү бурычыяки мәдәни мирас объектын саклау эшләре үтәlmәү буенча хокук бозу күзәтелгән очракта, килешүне өзгәндә түләnelергә тиешле бәйсез гарантия суммасы арендага бирүчегә түләnelергә тиеш.

16. Арендага алучы тарафынан арендага бирүчегә бәйсез гарантия бирү буенча бурычлар үтәlmәсә, шулай ук канун һәм килешү белән каралган башка шартлар нигезендә килешү арендага бирүче тарафыннан Россия Федерациясе кануннары нигезендә берьяклы тәртиптә өзелә.