РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА
Сарлинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального
района

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Сарлы авыл жирлеге
БАШЛЫГЫ

ул. Центральная, д. 68А, село Сарлы
Азнакаевского муниципального района, 423315
Тел. 36-5-34

Үзәк урам, 68А, Сарлы авылы
Азнакай муниципаль районы, 423315
Тел. 36-5-34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«23» апрель 2018 ел № 2

Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенең «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 19.04.2012 № 42 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл җирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе хакындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

- үткәрү вакыты - 2018 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрелү урыны - Сарлы авылы, Үзәк ур., 68А йорты;

- 2018 елның 01 июленә кадәр тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелергә мөмкин булган адрес - Сарлы авылы, Үзәк урамы, 68А йорт, Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Әлеге карарны 2018 елның 30 апреленнән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Сарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык М.Р. Шәрипов

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы Сарлы авыл җирлеге
Башлыгы 2018 елның 23 апрелennән 2
нче номерлы карарына 1 нче кушымта

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының
Сарлы авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

____________ №__ __________2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге Советының 2014 елның 23 гыйнварындагы 54-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Сарлы авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге Советының 2014 елның 23 гыйнварындагы 54-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «Эчтәлек» бүлегендә «16 статья. Гавами тыңлаулар үткәрү» сүзләрен «16 статья. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү».

1.2. 2 нче статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 14 нче статьяда:

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«3. Кулланунның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләренә, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенең 2 пункты һәм 5 өлешенең 2 пункты нигезендә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлеше нигезендә идентификация узган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (иҗтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышын яисә җыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.»;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«7. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «сорау буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

ё) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 16 нче статьяда:

Исемне түбәндәге редакциядә бирергә:

«16 статья. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлауларда» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә, «һәм Совет карары» сүзләрен «һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 1 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында әзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын әзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка җибәрә.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтиҗәләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү өчен «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру документларын җибәрү турында, мондый документацияне кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата әзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрне;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хуҗалыгын алып бару өчен яисә дача хуҗалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының тормыш эшчәнлеге, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында җәмәгать фикер алышулары яисә территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле җирлек җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен аларны иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышулары нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан артык була алмый.

15. «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру проекты буенча әзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

16. Башкарма комитет, иҗтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проектын һәм иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«**Статья 30. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Азнакай муниципаль районы һәм «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларына туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- әлеге Кагыйдәләрнең «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең аңа үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән генераль планына туры килмәве;

- территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Азнакай муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан;

- җирле үзидарә органнары тарафыннан «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетына җибәрә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында проектны әзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчегә җибәрә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында

урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Сары авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына, Азнакай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтиҗәләр буенча тикшерү комитеты «Сары авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен җибәрә.

10. «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын башкарма комитеттан алганда мондый проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында, мондый проектны алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, карар кабул итә, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектның юнәлеше турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставында һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капиталь төзелеш объектын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйле булган очракта, Кагыйдәләр үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шул ук вакытта Комиссия Җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр җибәрә, анда аерым капиталь төзелеш объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул иткән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый

иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәҗбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге советына җибәрү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдәләргә «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгәрешләр кертелгәндә, түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

-вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә.

17. «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын һәм аңа мәҗбүри кушымталарны карау нәтиҗәләре буенча кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә күрсәтелгән проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә эшләп бетерүгә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын җибәрергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән җиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис М.Р. Шәрипов