

Республика Татарстан  
**СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА  
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368  
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы  
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК  
СОВЕТЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368  
Телефон: (85559 ) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

**РЕШЕНИЕ**  
**20 сентябрь 2017 ел**

**КАРАР**  
**№70**

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогының Муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү максатларында һәм "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казнасы турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгына йөкләргә.

Сарман муниципаль районы  
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы  
Советы Рәисе,  
«Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы»  
муниципаль берәмлеге башлыгы урынбасары



Е.Н.Кулемин

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Жәлил шәһәр тибындагы  
поселогы Советының 2017  
елның 20 сентябрдәгә  
70 номерлы карары белән  
РАСЛАНГАН

**ТОРЫШ**  
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР**  
**ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА ТУРЫНДА**  
**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ**

Бүлек 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казнасының гомуми максатларын, бурычларын, бурычларын, бурычларын, бурычларын, бурычларын, тәртибен, идарә итү һәм эш итү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казна составына «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге бюджеты (алга таба - жирлек бюджеты), муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр белән хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенң милек хокуклары керә.

3. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге исемнән (алга таба – шәһәр тибындагы Жәлил поселогы тексты буенча) милекче вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) башкара.

4. Жәлил шәһәр тибындагы поселогының муниципаль казнасын тәшкит итүче Күчәмсез һәм Күчәмсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәве өчен территориаль органда документлар пакетын формалаштыруны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

5. Жирлек бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контрольдә тоту бюджет процессын жайга салучы муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы мөлкәтен өченче затлар катнашында алыш-бирешкә жәлеп иткән очракта, милекнең турыдан - туры милекчесе - "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге тиешле хокукларны һәм бурычларны ала.

7. Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казнасын формалаштыру,

исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

- 1) жирлекнең икътисади нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә жирлекнең икътисадый һәм финанс мөстәкыйльлеген тәмин итү;;
- 3) жирлек милке белән идарә итүнең, аның аерым объектлары белән максималь нәтижәле идарә итүне тәмин итүнең яңа юлларын эшләү һәм гамәлгә ашыру өчен Икътисадый алшартлар булдыру;;
- 4) жирлекнең күчемсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында мөстәкыйль икътисадый сәясәтен тормышка ашыру;;
- 5) жирлекнең муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;
- 6) Жәлил шәһәр тибындагы поселогының милек объектларын саклау, арттыру;
- 7) инвестицияләр жәлеп итү һәм жирлек территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру.

## Бүлек 2. МӨЛКӘТНЕ ФОРМАЛАШТЫРУ СОСТАВЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

8. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасын тәшкит итә торган объектлар булып торалар:

- 1) жирлек бюджеты акчалары;
- 2) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:
  - элек муниципаль милеккә тапшырылган жирлек;
  - торак һәм торак булмаган аерым торучы биналар;
  - торак йортларга төзелгән-төзелгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);
  - торак биналар;
  - биналарның милекчеләренең гомуми өлешле милкендә булган Бердәм күчемсез мөлкәт комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;
  - предприятиеләр (милек комплекслары);
  - төзелеш, корылмалар (инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);
  - башка күчемсез милек;
- 3) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчемсез мөлкәт:
  - машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;
  - кыйммәтле кәгазьләр;
  - "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга махсус хокуклар;
  - архив фондлары һәм архив документлары;

- программа продуктары һәм мәгълүмат базалары;

- башка күчемсез милек;

4) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә элге юридик затларның мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы белән бәйле рәвештә аларга алынган хужалык жәмгыятләренә карата мәжбүри хокуклары;

5) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә башка мөлкәт хокуклары.

9. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә граждан хокукларының аерым объектларына милек хокукы алу һәм аларны Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казна составына кертү нигезләре булып тора:

1) жирлекнең Муниципаль казнасы хисабына яңа объектлар төзү;

2) Жәлил шәһәр тибындагы поселогының Муниципаль казнасы акчасына гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын муниципаль милеккә сатып алу, сату-алу һәм башка килешүләр нигезендә сатып алу;;

3) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Хужалык жәмгыятләре мөлкәтен оештыруда катнашуы;

4) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә дәүләт милкен бүлү турындагы законнар нигезендә объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә тапшыру;;

5) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә ташландык әйберләргә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шул уңайдан «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кергән әйберләргә муниципаль милек хокукы алу;;

6) акционерлы-Башкарма комитет булган хужалык жәмгыятенә бүленгән табыш өлешен алу;;

7) хужалык жәмгыяте табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнмәгән өлешен түләү, аны бетергәндә хужалык жәмгыяте акционерлары, анда катнашучылар арасында бүленгән тиешле мөлкәтне тапшыру;

8) "бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә, бурычлы оешма кредиторларының таләпләрен түләп бетергәннән соң калган ихтыяжсыз мөлкәтне тапшыру.;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

10. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милке объектларын шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казна милкенә Кертү Нигезләре шулай ук "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге милке объектларын кертү нигезләре булып тора:

1) муниципаль учреждениеләргә яки «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге казна учреждениесенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән яисә учреждениегә яисә казна учреждениесенә элге мөлкәт сатып алуга милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар исәбеннән сатып алынган артык, файдаланылмый яки кулланылмый торган мөлкәтне тартып алу;;

2) гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль учреждениеләрнең хужалык алып баруына, оператив идарәгә, оператив идарәгә тапшырылган мөлкәтеннән баш тартуына бәйле рәвештә, муниципаль предприятиенә, учреждениенә элге мөлкәт хужасы тарафыннан

беркетелгән муниципаль милеккә хокукын туктату;;

3) Сарман муниципаль районының ликвидациялэнгән муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре мөлкәте кредиторларының таләпләрен канәгәтләндергәннән соң калган мөлкәтен тапшыру.

11. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә әлеге Нигезләмәнең 9 пунктында күчерелгән нигезләр буенча сатып алынган, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казна милкенә кертелергә тиешле объектларны шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казна милкенә кертү Башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

12. Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казна составыннан жирлекнең муниципаль милек объектларын төшереп калдыруга нигез булып, Башкарма комитет житәкчесе карары тора:

1) Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казна мөлкәтен муниципаль предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә хокукларында беркетү турында.;

2) Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә Жәлил шәһәр тибындагы Жәлил поселогы милкен тапшыру турында.;

3) нигезләр буенча Жәлил шәһәр тибындагы поселогының муниципаль милке хокукын туктату турында:

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлөк итү, алыштыру);

- суд карарларын үтәү турында;

- милек һәлак булганда;

- милекче карары буенча милекне бетерү турында.

Башкарма комитет житәкчесенең тиешле карары Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына, шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль милек реестры хужасы буларак, тиешле объектны шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казна составыннан төшереп калдыру һәм шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү турында турыдан-туры күрсәтмә булырга тиеш.

### Бүлек 3. МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА МИЛКЕН ЙӨКЛӘУ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ

13. Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт йөкләнергә мөмкин:

1) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең йөкләмәләрен тәмин итү (шул исәптән залог белән).

Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казнасының мөлкәтен залог белән тәмин итү тәртибе Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының һәм Жәлил шәһәр тибындагы поселогының (алга таба - муниципаль хокукый актлар) норматив хокукый актлары белән билгеләнә.;

2) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге шартнамәләре

буенча йөкләмәләрне үтәү.;

3) гавами куллану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәэмин итә торган хәлдә тоту буенча йөкләмәләрне үтәү;

4) суд карары үтәлүгә бәйле рәвештә килгән йөкләмәләрнең үтәлеше;

5) мөлкәтнең аерым төрләрән куллану буенча өченче затларның хокуклары.

14. Гражданлык әйләнешендәге объектның йөкләнеше һәм чикләүләр вакыты шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль милке Реестрында чагыла.

15. Милек (предприятие, милек комплексы, бина һәм башка күчемсез милек) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

16. Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казнасының акчалары «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Йөкләмәләрне үтәү өчен резервлана торган акчалар күләме «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан расланганда билгеләнә.

#### Бүлек 4. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУ

17. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль казнасы»Жәлил шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге карамагында, аның карамагында.

18. Башкарма комитет шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасы мөлкәтен гомуми исәпкә ала.

19. Жирлек бюджетының акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына жирлек бюджетын төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәэмин ителә.

20. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль милке Реестры турындагы Нигезләмә нигезендә башкара.

21. Жәлил шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасының һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу аерым объектларын исәпкә алу мәгълүматларны шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә кертү юлы белән башкарыла. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасының милке гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш.

22. Жәлил шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасы милкен исәпкә алу мәгълүматлары дөреслеген тәэмин итү өчен шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасына инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булу-булмавы, аның торышы һәм бәясен бәяләү тикшерелә һәм документлар белән раслана. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казнасы милкен инвентаризацияләү сроклары Башкарма комитетның Хисап сәясәте белән билгеләнә.

Торак һәм торак булмаган фондның, шулай ук Жәлил шәһәр тибындагы поселогының муниципаль казнасындагы башка күчемсез мөлкәтнең техник торышын инвентаризацияләү, исәпкә алу һәм бәяләү күчемсез мөлкәткә хокукларны

һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан расланган документлар нигезендә, күчемсез милекне кадастр һәм техник исәпкә алу башкарыла.

23. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль казасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә кертү нәтижәсендә алына торган керемнәр " Жәлил шәһәр тибындагы поселогы "муниципаль берәмлеге милке булып тора.

24. Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казасының аерым объектларын бәйсез бәяләүне уздыру Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### Бүлек 5. ИДАРӘ, КУЛЛАНУДАН КЕРГӘН КЕРЕМНӘРНЕ ИСӘПКӘ АЛУ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ МӨЛКӘТЕ РАЙОН ҺӘМ АЛАР БОЕРЫГЫ

25. Жәлил шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казна, шул исәптән суд, Жәлил шәһәр тибындагы поселогы исемнән милек һәм шәхси милек хокукларын һәм бурычларын сатып алу һәм гамәлгә ашыру, шулай ук милекче хокукларын яклауны тәмин итү Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

26. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казасының милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

27. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә граждан әйләнешенә жәлеп ителә торган объекттын иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

28. Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль казасыннан кергән керемнәренә, шул исәптән мөлкәт һәм милек булмаган хокукларның исәбен Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

#### Бүлек 6. ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОКНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ МӨЛКӘТЕ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТКӘНДӘ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ ИТКӘНДӘ ЖИРЛЕКНӘН ХОКУКЛАРЫН ҺӘМ МӘНФӘГАТЬЛӘРЕН ҮТӘҮНЕ ТӘЭМИН ИТҮ

29. Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы муниципаль казасы мөлкәтенә сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту "Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә Контроль-хисап палатасы башкара.

30. Жәлил шәһәр тибындагы поселокның муниципаль милек объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләүгә физик һәм юридик затларны тоту һәм (яки) файдалануга

тапшырылмаган чыгымнары жирлек бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

31. Муниципаль милек объектларын эксплуатацияләүгә һәм хезмәт күрсәтүгә шартнамәләр, контрактлар төзүнең өстенлекле формасы булып, тиешле эшләрне башкаруга кандидатларны конкурс нигезендә сайлап алу тора.

32. "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенә мөрәжәгать иткән мөлкәт таләпләре шәһәр тибындагы Жәлил поселогының муниципаль казасы хисабыннан гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә канәгатьләндерелергә мөмкин.